



**Statutární město Brno jako nositel  
Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 21+  
(ISR BMO 21+)**

vyhlašuje  
**66. výzvu k předkládání projektových záměrů**

***SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V BMO II***

**VE VAZBĚ NA 38. VÝZVU „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (ITI)“  
Z INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU**

| Identifikace výzvy                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operační program                                       | Integrovaný regionální operační program (IROP)                                                                                                                                                                                            |
| Specifický cíl IROP                                    | <b>SC 4.2</b> – Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb |
| Číslo výzvy Řídícího orgánu IROP                       | <b>38</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Číslo výzvy nositele ISR BMO 21+                       | <b>66</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opatření integrované strategie                         | <b>G.5:</b> Koordinace sociálního bydlení v BMO                                                                                                                                                                                           |
| Druh výzvy                                             | Kolová                                                                                                                                                                                                                                    |
| Název Pracovní skupiny Řídícího výboru BMO (PS ŘV BMO) | Sociální oblast                                                                                                                                                                                                                           |



| Termíny                                                      |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum a čas vyhlášení výzvy nositele ISR BMO 21+             | 25. 8. 2026, 10:00 hod.                                                                                                                    |
| Datum a čas zahájení příjmu projektových záměrů do PS ŘV BMO | 25. 8. 2026, 10:00 hod.                                                                                                                    |
| Datum a čas ukončení příjmu projektových záměrů do PS ŘV BMO | 8. 9. 2026, 12:00 hod.                                                                                                                     |
| Datum a čas jednání PS ŘV BMO                                | září 2026 per rollam                                                                                                                       |
| Nejzazší datum ukončení realizace projektu                   | 30. 6. 2029                                                                                                                                |
| Časová způsobilost výdajů                                    | Od 1. 1. 2021 do data ukončení realizace projektu.<br><br>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2021+. |

| Podpora                                                          |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alokace výzvy                                                    | Evropský fond pro regionální rozvoj (70 % CZV) – 59 104 981,19 Kč<br>Státní rozpočet (0-30 % CZV) – max. 25 330 706,22 Kč                      |
| Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu | Minimální výše celkových způsobilých výdajů:<br><b>není stanovena</b><br>Maximální výše celkových způsobilých výdajů:<br><b>není stanovena</b> |

| Zacílení podpory   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Území realizace    | <b>Brněnská metropolitní oblast (BMO)</b><br><br>Odkaz na seznam obcí: <a href="https://metropolitni.brno.cz/wp-content/uploads/2024/02/Seznam-obci-v-BMO.pdf">https://metropolitni.brno.cz/wp-content/uploads/2024/02/Seznam-obci-v-BMO.pdf</a><br><br>Rozhodující není sídlo žadatele, ale místo realizace projektu. |
| Oprávnění žadatelé | <ul style="list-style-type: none"><li>- obce</li><li>- kraje</li><li>- organizace zřizované nebo zakládáné kraji/obcemi</li></ul>                                                                                                                                                                                      |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <ul style="list-style-type: none"><li>- PO OSS</li><li>- církve</li><li>- církevní organizace</li><li>- nestátní neziskové organizace (NNO), které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení nebo sociální službu dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v OP Z/OP Z+ nebo v IROP 2014-2020</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cílová skupina | <p>Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že <b>příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu a zároveň max. ve 40% bytů* realizovaných v rámci jednoho objektu (čísle popisném) pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi</b> nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)</li><li>- osoby v nízkoprahové noclehárně</li><li>- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek</li><li>- osoby v azylovém domě</li><li>- osoby v domě na půli cesty</li><li>- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)</li><li>- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu</li><li>- osoby ohrožené domácím násilím (dle podmínek výzvy 38 IROP)</li><li>- žadatelé o azyl v azylových zařízeních</li><li>- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)</li><li>- osoby po opuštění věznice</li><li>- osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)</li><li>- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení</li><li>- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče</li><li>- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)</li><li>- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)</li><li>- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu</li><li>- osoby v nezákonně obsazené budově</li><li>- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)</li><li>- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu (dle podmínek výzvy 38 IROP)</li><li>- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu</li><li>- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)</li></ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele</li><li>- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení</li><li>- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)</li><li>- osoby žijící v přelidněných bytech (dle podmínek výzvy 38 IROP)</li><li>- národnostní skupiny (zejména Romové)</li><li>- uprchlíci, migranti</li></ul> <p>* Podmínka max 40% bytů v 1 objektu není relevantní pro objekty s 1-2 byty podpořenými z projektu.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Věcné zaměření       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podporované aktivity | <p>Pořízení a adaptace bytů, bytových domů* a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením.</p> <p>Pořízením se myslí:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nákup objektů, domů, bytů a pozemků</li><li>- nákup a dostavba nedokončených staveb</li><li>- výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny)</li><li>- rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu</li><li>- nákup nezbytného základního vybavení bytové jednotky včetně nábytku</li><li>- rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)</li></ul> <p>* Ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování nejsou podporovány.</p> |
| Indikátory           | <p><b>Indikátory výstupu:</b></p> <p><b>553 021</b> - Kapacita nového sociálního bydlení</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <b>553 031</b> - Kapacita modernizovaného sociálního bydlení<br><b>553 052</b> - Počet nových bytů pro sociální bydlení<br><b>553 061</b> - Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Náležitosti projektového záměru</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Struktura projektového záměru</b>             | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Název projektu</li><li>2. Identifikace žadatele (IČ, DIČ, jméno žadatele, adresa, právní forma)</li><li>3. Kontaktní osoba (jméno a příjmení, pozice v organizaci žadatele, telefon, e-mail, max. 3)</li><li>4. Popis projektu (jeho potřebnost a unikátnost)</li><li>5. Hlavní aktivity projektu</li><li>6. Cíle, výsledky, změny projektu</li><li>7. Cílové skupiny</li><li>8. Území realizace projektu</li><li>9. Popis pozitivního dopadu na vymezené území</li><li>10. Zařazení do úrovně opatření ISR BMO 21+</li><li>11. Vazba na další cíle a opatření ISR BMO 21+</li><li>12. Vazba na integrované řešení ISR BMO 21+</li><li>13. Soulad s jinými strategickými dokumenty</li><li>14. Spolupracující subjekty (klíčoví partneři) a jejich role</li><li>15. Finanční zdroj (operační program, specifický cíl)</li><li>16. Celkový rozpočet projektu (v jednotkách Kč) včetně DPH</li><li>17. Celkové způsobilé výdaje projektu (v jednotkách Kč) včetně DPH, je-li způsobilé</li><li>18. Předpokládaná požadovaná dotace z ESI fondů (v jednotkách Kč)</li><li>19. Provozní náklady/rok (v jednotkách Kč)</li><li>20. Indikátory projektu</li><li>21. Aktuální stav přípravy projektu včetně řešení majetkoprávních vztahů</li><li>22. Předpokládané zahájení a ukončení fyzické realizace projektu</li><li>23. Předpokládaný harmonogram přípravy a realizace projektu</li><li>24. Green Deal – ochrana klimatu a životního prostředí</li><li>25. Informace o způsobu zajištění udržitelnosti projektu</li><li>26. Příloha (1)</li></ol> |
| <b>Povinné přílohy projektového záměru</b>       | Metodika výběru nájemců sociálních bytů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Forma a způsob podání projektového záměru</b> | Elektronické podání prostřednictvím webové aplikace nositele ISR BMO dostupné na: <a href="https://pz-iti.brno.cz">pz-iti.brno.cz</a><br><br>Projektový záměr musí být finalizován nejpozději do data a času ukončení příjmu projektových záměrů do pracovní skupiny uvedeného v této výzvě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Další detaily výzvy**



|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Další podmínky výzvy</b>                                              | <p>Výzva je určena pro projektové záměry ISR BMO 21+ spadající do integrovaných řešení:</p> <p><b>T2G04</b> Sociální a dostupné bydlení v BMO</p> <p>Odkaz na aktuální verzi strategie:<br/><a href="https://metropolitni.brno.cz/o-bmo/strategie/">https://metropolitni.brno.cz/o-bmo/strategie/</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nejzazší termín pro předložení žádosti o podporu do výzvy ŘO IROP</b> | <b>15. 1. 2027</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Způsob hodnocení</b>                                                  | <p>Hodnocení projektových záměrů bude probíhat po ukončení této výzvy, tj. společně pro všechny předložené projektové záměry.</p> <p>Postup hodnocení:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Posouzení relevance projektového záměru pro danou výzvu manažerem ISR BMO:</b> manažer ISR BMO posoudí relevantnost projektového záměru pro integrovanou strategii a tematicky zaměřenou pracovní skupinu. Předkladateli projektového záměru, který byl vyhodnocen jako relevantní, zašle pozvánku na jednání pracovní skupiny. Předkladateli projektového záměru, který byl vyhodnocen jako nevyhovující, zašle informaci o záporném vyhodnocení.</li><li><b>2. Projednání projektových záměrů v Pracovní skupině Řídicího výboru BMO:</b> předkladatelé projektových záměrů na jednání PS představí své projektové záměry přihlášené do výzvy nositele. Pracovní skupina usiluje o nalezení takového komplexního řešení, které odpovídá věcnému zaměření příslušné části ISR BMO 21+, alokaci a indikátorům vymezeným ve výzvě nositele ISR BMO 21+. Z jednání PS se pořizuje zápis, který je podkladem pro jednání ŘV BMO.</li><li><b>3. Projednání projektových záměrů na Řídicím výboru BMO a posouzení souladu nebo nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií:</b> Role ŘV BMO v procesu schvalování integrovaných projektů spočívá zejména v posouzení souladu/nesouladu projektového záměru s ISR BMO 21+ a následném vydání Vyjádření o souladu projektového záměru se ISR BMO 21+. Toto Vyjádření je jednou z <u>povinných příloh pro předložení žádosti o podporu do výzvy ŘO</u>. ŘV BMO bude posuzovat soulad projektových záměrů se strategií podle kritérií uvedených v poli Kritéria pro posouzení projektového záměru na ŘV BMO.</li></ol> <p>Statuty a jednací řády Pracovních skupin a Řídicího výboru BMO jsou k dispozici na webových stránkách: <a href="https://metropolitni.brno.cz/">https://metropolitni.brno.cz/</a>.</p> <p>Projektový záměr bude možné vrátit Pracovní skupinou ŘV BMO nebo Řídicím výborem BMO žadateli k přepracování. Pro tyto případy by</p> |



|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p>bylo svoláno další jednání PS/ŘV v termínu, který by žadateli nechával dostatek časového prostoru k předložení plné projektové žádosti do výzvy ŘO.</p> <p>Předkladatel projektového záměru, který obdržel vyjádření Řídicího výboru BMO o souladu projektového záměru, zpracuje standardní žádost o podporu prostřednictvím aplikace MS2021+ dle pravidel a v souladu s výzvou Řídicího orgánu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kritéria pro posouzení projektového záměru na ŘV BMO</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Projektový záměr je předložen v požadovaném formátu fiše projektového záměru ISR BMO 21+.</li><li>▪ Projekt je v základních parametrech v souladu s příslušnou výzvou nositele ISR BMO 21+ (tematické zaměření, cíle projektu, finanční parametry, indikátory, fáze přípravy).</li><li>▪ Projekt je součástí integrovaného řešení.</li><li>▪ Projekt popisuje přínos k deklarovanému integrovanému řešení.</li><li>▪ Potřebnost realizace projektu je odůvodněná.</li><li>▪ Projekt popisuje pozitivní dopad projektu na území BMO.</li><li>▪ Projekt je v souladu s harmonogramem uvedeným ve výzvě.</li></ul>                                                                                                                                          |
| Odkaz na výzvu ŘO IROP                                      | <a href="https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop">https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Odkaz dokumentaci výzvy ŘO IROP</b>                      | <p>Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+, Příručka pro práci v MS2021+ na adrese <a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/">http://www.irop.mmr.cz/cs/</a>.</p> <p>Kontrolní listy k hodnocení na adrese <a href="https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/">https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kontakty pro poskytování informací</b>                   | <p><b>Konzultace k výzvě nositele a souladu s ISR BMO 21+:</b><br/>Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce<br/>Magistrát města Brna<br/>Husova 12, 601 67 Brno<br/>Email: <a href="mailto:iti@brno.cz">iti@brno.cz</a></p> <p><b>Koordinátorka územní spolupráce</b> – Mgr. et Mgr. Eva Matulová<br/>Email: <a href="mailto:matulova.eva@brno.cz">matulova.eva@brno.cz</a>, tel.: 542 172 504, mobil: 605 140 094</p> <p><b>Konzultace ke zpracování žádosti o podporu a jejímu souladu s výzvou ŘO IROP:</b></p> <p><b>Pro řešení konkrétních dotazů k projektům</b> plánovaným k předložení do výzvy je žadatelům zpřístupněn konzultační servis dostupný na adrese <a href="https://www.crr.cz/irop/konzultacni-servis-irop/">https://www.crr.cz/irop/konzultacni-servis-irop/</a>.</p> |



# METODIKA VÝBĚRU NÁJEMCŮ SOCIÁLNÍCH BYTŮ

Metodika výběru nájemců sociálních bytů je primárně určena jako podkladový materiál pro rozhodování členů PS ŘV BMO Sociální oblast. Z metodiky musí být patrné, kdo si může o sociální byt požádat, resp. jaké jsou prioritní skupiny pro získání sociálního bytu (financovaného z ITI). Je nutné vycházet z pravidel a podmínek Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), odkaz zde:

<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop>

Struktura metodiky není pevně daná, ale musí obsahovat alespoň tyto informace:

- **Identifikace žadatele/poskytovatele**
- **Kdo může podat žádost** (cílová skupina, prioritní skupiny pro získání sociálního bytu, jaké jsou podmínky pro mimořádné (přednostní) přidělení bytu)
- **Zveřejnění nabídky bytu a podání žádosti** (kde se zveřejňuje, kdo je kontaktní osoba)
- **Postup pro posouzení žádosti** (na základě čeho se rozhoduje, jaká jsou kritéria výběru, zda je třeba stanovisko sociálního pracovníka/spolupracující organizace, konkrétní postup ověření zvláštních a závazných podmínek IROP – majetkový limit, příjmový limit)
- **Kritéria výběru** (jaká jsou, kdo rozhoduje, jak probíhá výběr)
- **Nájemní smlouva** (odhadovaná délka, postup při porušení smlouvy nebo při předčasném ukončení ze strany nájemce)
- **Přílohy** (např. formulář žádosti o přidělení sociálního bytu)

Pokud bude byt zařazen do evidence dle zákona č. 175/2025 Sb. o podpoře bydlení, pak bude při přidělování bytu postupováno dle tohoto zákona.