
Sociodemografická analýza Brna a Brněnské metropolitní oblasti



Brněnská
metropolitní
oblast

B | R | N | O

Obsah

1. ÚVOD	3
1.1. CÍLE PRÁCE	3
1.2. CHARAKTERISTIKA POUŽITÉ METODY	3
1.3. METODOLOGICKÉ POZNÁMKY	4
2. SOCIODEMOGRAFICKÁ ANALÝZA BRNA	5
2.1. PŘEHLED ČÁSTÍ BRNA A ZSJ	5
2.2. ZÁKLADNÍ ZJIŠTĚNÍ Z PŘEDCHOZÍCH STUDIÍ	7
2.3. POČET OBYVATEL	9
2.4. HUSTOTA OBYVATEL NA HEKTAR	12
2.5. PODÍL ŽEN Z OBYVATEL	15
2.6. PODÍL DĚTÍ VE VĚKU 0–14 LET	18
2.7. PODÍL OBYVATEL VE VĚKU 15–64 LET	21
2.8. PODÍL OBYVATEL VE VĚKU 65 A VÍCE LET	24
2.9. PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 70 LET	27
2.10. INDEX STÁŘÍ	30
2.11. PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET SE ZÁKLADNÍM VZDĚLÁNÍM	34
2.12. PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET SE STŘEDNÍM VZDĚLÁNÍM BEZ MATURITY VČETNĚ VYUČEN	37
2.13. PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET S MATURITOU, VOŠ VČETNĚ NÁSTAVEB	40
2.14. PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET S VYSOKOŠKOLSKÝM VZDĚLÁNÍM	43
2.15. PODÍL NEÚPLNÝCH DOMÁCNOSTÍ	46
2.16. PODÍL EKONOMICKY AKTIVNÍCH OBYVATEL	49
2.17. PODÍL ŽEN ZE ZAMĚSTNANÝCH	52
2.18. PODÍL NEPRACUJÍCÍCH DŮCHODCŮ Z CELKU OBYVATEL	55
2.19. PODÍL ZAMĚSTNANÝCH V SEKUNDÁRNÍM SEKTORU ZE ZAMĚSTNANÝCH	58
2.20. PODÍL ZAMĚSTNANÝCH V TERCÍÁRNÍM SEKTORU I ZE ZAMĚSTNANÝCH	61
2.21. PODÍL ZAMĚSTNANÝCH V TERCÍÁRNÍM SEKTORU II ZE ZAMĚSTNANÝCH	64
2.22. PODÍL NEZAMĚSTNANÝCH Z EKONOMICKY AKTIVNÍCH	67
2.23. HUSTOTA BYTŮ (CELKOVÝ POČET BYTŮ NA HEKTAR)	70
2.24. JEDNOČLENNÉ DOMÁCNOSTI	73
2.25. PODÍL BYTŮ UŽÍVANÝCH 5 A VÍCE OBYVATELI Z CELKU OBYDLENÝCH BYTŮ	76
2.26. PODÍL BYTŮ V RODINNÝCH DOMECH	79
2.27. PODÍL BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH	82
2.28. PODÍL BYTŮ V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ Z OBYDLENÝCH BYTŮ V DOMECH CELKEM	85
2.29. PODÍL BYTŮ V DRUŽSTEVNÍM VLASTNICTVÍ Z OBYDLENÝCH BYTŮ V DOMECH CELKEM	88
2.30. PODÍL BYTŮ UŽÍVANÝCH NA ZÁKLADĚ NÁJEMNÍ SMLOUVY Z OBYDLENÝCH BYTŮ V DOMECH CELKEM	91
2.31. PODÍL NEOBYDLENÝCH BYTŮ Z CELKU BYTŮ	94
2.32. STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ DO R. 1919	97
2.33. STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ 1920 AŽ 2000	100
2.34. STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ 2001 AŽ 2010	103
2.35. STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ 2011 AŽ 2021	106
2.36. PRŮMĚRNÁ PLOCHA OBYDLENÝCH BYTŮ V M ²	109
2.37. PODÍL PANELOVÝCH BYTŮ Z OBYDLENÝCH BYTŮ	112
2.38. ANALÝZA PROSTOROVÉ STRUKTURY OBLASTÍ MĚSTA BRNA	115
2.39. SHRNUTÍ A ZÁVĚR	119
2.40. SEZNAM ZSJ V BRNĚ	120
3. SOCIODEMOGRAFICKÁ ANALÝZA BRNĚNSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI	127
3.1. VÝSTUPY PŘEDCHOZÍ ANALÝZY	128
4. VLASTNÍ ANALÝZA BMO	131
4.1. AKTUÁLNÍ MAPA BMO	132
4.2. POČET OBYVATEL	140

4.3.	HUSTOTA OBYVATEL.....	143
4.4.	PODÍL ŽEN Z OBYVATEL	146
4.5.	PODÍL DĚTÍ (0–14 LET).....	149
4.6.	PODÍL OBYVATEL VE VĚKU 15–64 LET.....	152
4.7.	PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 65 LET	155
4.8.	PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 70 LET	158
4.9.	INDEX STÁŘÍ	161
4.10.	PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET SE ZÁKLADNÍM VZDĚLÁNÍM VČETNĚ BEZ VZDĚLÁNÍ.....	165
4.11.	PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET SE STŘEDNÍM VZDĚLÁNÍM BEZ MATURETY VČETNĚ VYUČEN.....	168
4.12.	PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET S MATURETOU, VOŠ VČETNĚ NÁSTAVEB	171
4.13.	PODÍL OBYVATEL STARŠÍCH 15 LET S VYSOKOŠKOLSKÝM VZDĚLÁNÍM	174
4.14.	PODÍL NEÚPLNÝCH RODIN (Z DOMÁCNOSTÍ TVOŘENÝCH 1 RODINOU)	177
4.15.	PODÍL EKONOMICKY AKTIVNÍCH OBYVATEL	180
4.16.	PODÍL ŽEN ZE ZAMĚSTNANÝCH	183
4.17.	PODÍL NEPRACUJÍCÍCH DŮCHODCŮ Z CELKU OBYVATEL.....	186
4.18.	PODÍL ZAMĚSTNANÝCH V SEKUNDÁRNÍM SEKTORU ZE ZAMĚSTNANÝCH	189
4.19.	PODÍL ZAMĚSTNANÝCH V TERCÍÁRNÍM SEKTORU I ZE ZAMĚSTNANÝCH	192
4.20.	PODÍL ZAMĚSTNANÝCH V TERCÍÁRNÍM SEKTORU II ZE ZAMĚSTNANÝCH	195
4.21.	PODÍL NEZAMĚSTNANÝCH Z EKONOMICKY AKTIVNÍCH.....	198
4.22.	HUSTOTA BYTŮ (CELKOVÝ POČET BYTŮ NA HEKTAR).....	201
4.23.	PODÍL BYTŮ V RODINNÝCH DOMECH	204
4.24.	PODÍL BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH	206
4.25.	PODÍL BYTŮ V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ Z OBYDLENÝCH BYTŮ V DOMECH CELKEM	209
4.26.	PODÍL DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ Z OBYDLENÝCH BYTŮ V DOMECH CELKEM	212
4.27.	PODÍL BYTŮ UŽÍVANÝCH NA ZÁKLADĚ NÁJEMNÍ SMLOUVY Z OBYDLENÝCH BYTŮ V DOMECH CELKEM.....	215
4.28.	PODÍL NEOBYDLENÝCH BYTŮ Z CELKU BYTŮ	218
4.29.	STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ DO R. 1919.....	221
4.30.	STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ 1920 AŽ 2000	224
4.31.	STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ 2001 AŽ 2010	227
4.32.	STÁŘÍ/REKONSTRUKCE OBYDLENÝCH BYTŮ: OBDOBÍ 2011 AŽ 2021	230
4.33.	PRŮMĚRNÁ PLOCHA OBYDLENÝCH BYTŮ V M ²	233
4.34.	PODÍL PANELOVÝCH BYTŮ Z OBYDLENÝCH BYTŮ.....	236
4.35.	TYPOLOGIE LOKALIT BMO.....	239
5.	ZÁVĚR	244
6.	TABULKA ZSJ V BMO-Z	245
7.	SEZNAM PRAMENŮ	255
8.	REJSTŘÍKY	256
8.1.	REJSTŘÍK KARTOGRAMŮ	256
8.2.	REJSTŘÍK TABULEK	257
8.3.	REJSTŘÍK GRAFŮ	259

1. Úvod

1.1. Cíle práce

Cílem předkládané studie je popsat, analyzovat a znázornit vybrané charakteristiky Brna a Brněnské metropolitní oblasti (dále BMO) s ohledem na prostorová specifika této oblasti. Práce vychází primárně z dat získaných v rámci Sčítání lidu, domů a bytů (dále jen SLDB) z roku 2021, která jsou strukturovaná do úrovně základních sídelních jednotek. Studie poskytuje příslušným úřadům analytický podklad pro upravování jednotlivých politik cílených na různé skupiny obyvatel v rámci území, a to na nejvyšší možné úrovni podrobnosti. Vedle popisu prostorové variability města Brna a jeho metropolitní oblasti práce cílí skrze shlukovou (clusterovou) a faktorovou analýzu i na definování hlavních dimenzí variability.

Analyticky jsou zohledněny následující charakteristiky vyplývající z provedeného SLDB: Počet a hustota obyvatelstva, struktura obyvatelstva (pohlaví, věk, index stáří, vzdělanost, rodinný stav) ekonomická aktivita, zaměstnanost podle sektorů, velikost domácností, obydenost domů a bytů, podíl obyvatel bydlících v rodinných a bytových domech, stáří domů a bytů, velikost bytů, vlastnictví domů a bytů.

Studie navazuje na texty z roku 2013 a 2014, které zpracoval demograf a sociolog Aleš Burjanek (AUGUR Consulting s. r. o. a FSS MU). Cílem práce ve vztahu k těmto předchozím textům je především aktualizovat jejich závěry s ohledem na nová data a v relevantních oblastech také zaznamenat dynamiku změn, které za uplynulých deset let proběhly.

1.2. Charakteristika použité metody

Práce čistě kvantitativním způsobem popisuje území Brna a BMO, přičemž využívá data ze SLDB 2021. Data ze SLDB vycházejí z obvyklého pobytu respondentů, přičemž vzhledem k pandemii onemocnění Covid-19 v této době bylo v mnohých otázkách cíleně zdůrazněno, aby respondent uváděl informaci, která by byla platná běžně nehledě na probíhající omezení. Obvyklý pobyt se uváděl bez ohledu na formu ubytování, mohlo se tedy jednat o rekreační objekt, azylové domy, ubytovny, domovy pro seniory či jiné, pokud představovaly oblast obvyklého pobytu pro daného respondenta. Vzhledem k probíhající pandemii bylo v tomto sčítání (březen roku 2021) široce využito on-line způsob vyplňování sčítacích dotazníků – tzv. samosečtení¹.

Analytickou územní jednotkou je základní sídelní jednotka (ZSJ, dříve též urbanistický obvod), což je skladebná součást sídelní struktury, která je relativně homogenní z hlediska osídlení a stavebního fondu. Základní sídelní jednotky pokrývají celé území obcí. Tyto jednotky jsou určeny k prostorové identifikaci a sledování sociálně ekonomických a územně-technických jevů, které jsou přímo vázané na osídlení.

Vzhledem k charakteru některých ZSJ, jež buď nejsou osídleny vůbec, nebo jen velmi řídké, jsou tyto ZSJ v kartogramech označeny šrafováním a nejsou zařazeny do analýzy (tedy není jim přiřazena barva odpovídající intenzitě jevu). Mohly by totiž vykazovat velmi extrémní hodnoty některých charakteristik, což by zkreslovalo interpretaci. Nebudou uvedeny ani v tabulkách, které shrnují nejvyšší výskyty jevu. V závěru nejsou ze stejných důvodů zařazeny do shlukové analýzy. Pro srovnatelnost s předchozími analýzami vycházíme ze stejné hraniční hodnoty – 100 obyvatel v ZSJ.

¹ Metodika samosečtení, resp. i širěji celá metodika SLDB stojí na subjektivních vyjádřeních respondentů a míře jejich pravdivosti. To je zároveň limitem vypovídající hodnoty všech výsledků šetření a analýz z něj vycházejících. Výpovědi respondentů např. o svém povolání nemusí být přesné a plně v souladu s externím odborným pohledem či objektivními statistikami.

Ve většině případů byly údaje ze SLDB přepočítány na relativní četnosti. Z celkových 296 ZSJ, do kterých je Brno rozděleno, má 211 alespoň 100 obyvatel, a jsou tedy pro analýzu relevantní. Pozn.: Vzhledem k pravidelnému zpřesňování sítě ZSJ došlo oproti SLBD v roce 2011 (kdy se Brno skládalo z 283 ZSJ) k rozšíření jejich počtu (například ZSJ Vinohrady byla rozdělena na ZSJ Vinohrady a ZSJ Vinice). S ohledem na dostupná data od ČSÚ je v rámci této analýzy sledováno v Brně 35 dílčích indikátorů (viz níže kapitoly druhého řádu v analýze Brna) a v zázemí Brna 32 dílčích indikátorů. K tomu jsou přidány pro srovnání výsledky clusterových analýz s předchozího a současného šetření.

Kde se v textu hovoří o BMO, je tím myšlenka celá metropolitní oblast včetně Brna. Pro část BMO mimo město Brno používáme termín zázemí (Brna) a označujeme je zkratkou BMO-Z ve shodě s dalšími dokumenty BMO. BMO-Z je tvořeno 183 obcemi rozdělenými do 454 ZSJ, z nichž 356 má více než 100 obyvatel.

Následující analýza v sobě kombinuje především následující 3 výstupy. **Spojnicové grafy**, jejichž cílem je znázornit rozložení konkrétního znaku mezi všemi ZSJ. **Tabulkové výstupy**, které budou upozorňovat na dvacet ZSJ s nejvyšším výskytem daného znaku. **Kartogramy**, které budou znázorňovat prostorové rozložení znaku v rámci Brna, respektive BMO. Intervaly v grafech budou rozděleny do kategorií dle rozsahu jednotlivých hodnot. Pro popis jednotlivých ZSJ v kartogramech je z důvodu přehlednosti použito čísel 1 až 296 (respektive 1 až 750 v případě BMO), přičemž přehledová tabulka s čísly jednotlivých ZSJ je uvedena v příloze.

Pro zachycení prostorových dimenzí v rámci Brna a též v rámci BMO je využita shluková (clusterová) analýza. Na jejím základě pak stojí „typologie residenčních lokalit Brna a BMO-Z“.

1.3. Metodologické poznámky

V případě výpočtů podílů obyvatel s různými stupni vzdělání byly do základu zahrnuty jen obyvatelé, u kterých byl stupeň vzdělání zjištěn. Nejsou tedy zahrnuty obyvatelé, u nichž nebylo vzdělání zjištěno.

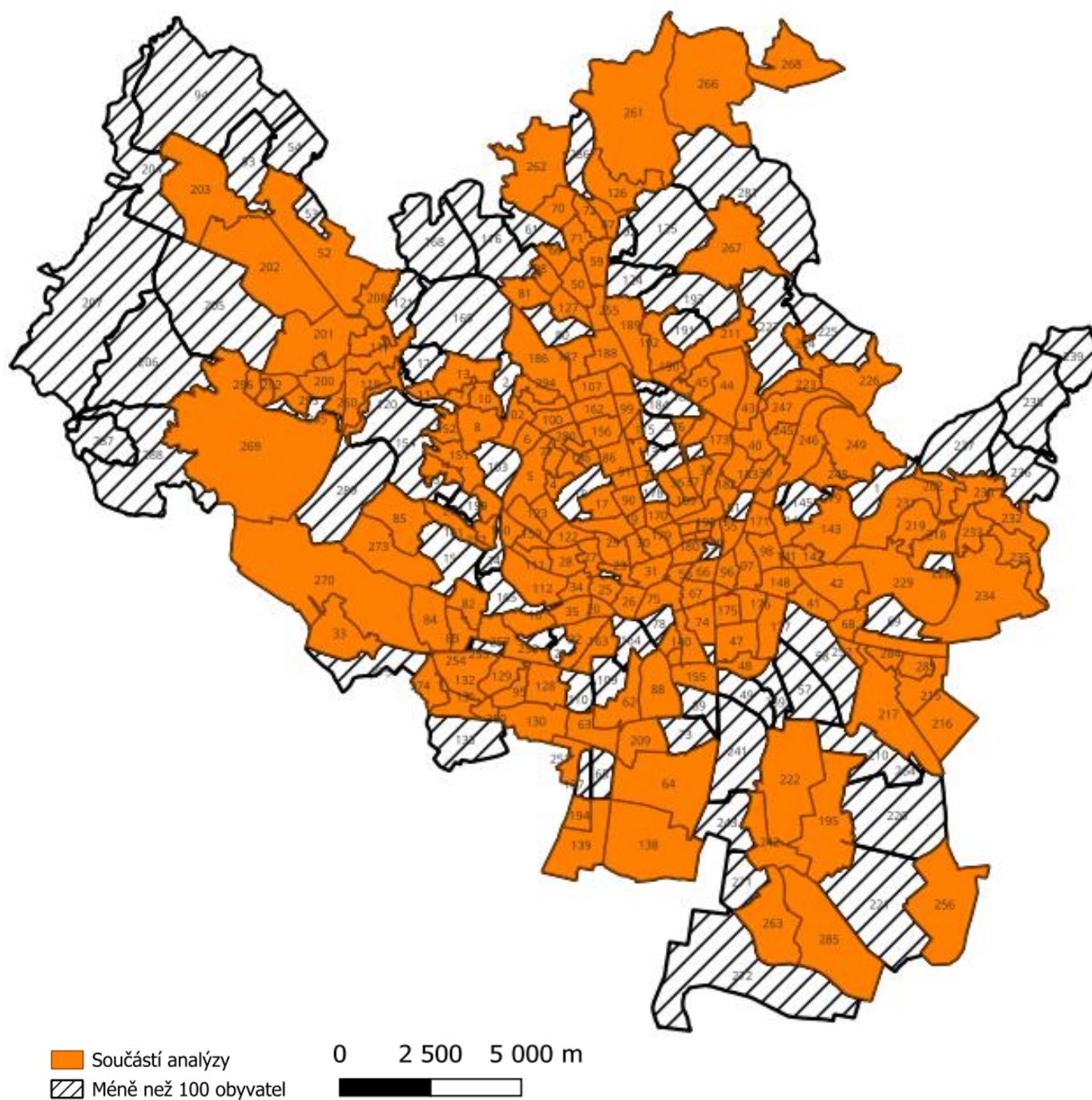
Analogický postup je aplikován v případě stáří/rekonstrukce bytů, kde se odečetly ze základu data z kategorie "nezjištěno", což v některých případech (např. ZSJ Tkalcovská) může představovat i desítky bytů.

2. Sociodemografická analýza Brna

2.1. Přehled částí Brna a ZSJ

V grafice (Kartogram 1) představujeme mapu Brna s barevným rozlišením, které jednotky vstupují do analýzy a které z důvodu malého počtu obyvatel (méně než 100) nikoli. Z důvodu přehlednosti jsou v mapách v analýze vesměs použita čísla ZSJ, mapa s vymezením katastrálních území (Kartogram 2) by měla čtenáři pomoci s orientací díky použití slovních názvů.

Kartogram 1: Rozložení ZSJ v Brně



Kartogram 2: Vymezení katastrálních území města Brna



2.2. Základní zjištění z předchozích studií

Pro představení a kontext vývoje města Brna je vhodné si nejdříve krátce představit hlavní zjištění z předešlé studie (Burjanek a Augur 2013). Její autoři upozorňují především na fakt, že mnohá územní specifika města jsou platná již po několik desetiletí. Poukazuje například na historicky existující oblast na jihu (od hlavního nádraží směřující směrem do Husovic a Maloměřic) typickou osídlením obyvateli s nižším socioekonomickým statusem v protikladu k vilové Masarykově čtvrti, resp. k severní části Brna obecně charakterizované vyšším podíly obyvatel s vyšším stupněm vzdělání i s vyššími příjmy.

Mulíček (2005²) dále na základě analýzy SLDB 2001 vytvořil typologii územních jednotek v Brně. Také Mulíček potvrzuje obecné rozdělení města na rezidenčně atraktivnější severní část, a méně atraktivní jižní část. Vedle toho se více věnuje především typům zástavby, které nazval jako:

- **Typ ekonomický** – vzdělanější a kvalifikovanější obyvatelstvo, minimum sídlištní zástavby; nachází se v západní části centra a v jeho blízkosti, v severní části města (Jehnice, Mokrý Hora) a v několika lokalitách na západě (Kníničky) i jihu (Starý Lískovec, část Bohunic).
- **Typ sídlištní I.** – vysoký podíl panelové zástavby, podprůměrné hodnoty vzdělanostně-profesních profilů; zejména menší sídliště jako Lesná, Komín, Řečkovice, Jundrov, Juliánov, ale částečně také Bohunice a Bystrc)
- **Typ sídlištní II.** – nejvyšší podíl panelové zástavby, nižší věkový průměr, průměrná vzdělanostní struktura; jde hlavně o novější sídliště Kohoutovice, Bystrc, Vinohrady, Líšeň
- **Sociální typ I** – vnitřní město s méně uspokojivým stavem bytového fondu v nájemních domech; jde především o oblasti v rámci Starého Brna, Tmitě, Zábrdovic a Husovic.

V rámci shlukové analýzy, kterou o cca deset let později zpracoval Burjanek a Augur na základě SLDB 2011, vyplynulo 8 shluků, které znázorňuje mapa níže. Autoři jednotlivé shluky popsali následovně. Za klíčovou přítom při analýze považovali zejména polaritu mezi sociálním statusem lokalit³:

1) Vysoký sociální status (celkem 15 ZSJ; 15 300 obyvatel, 4 % populace); typ je charakterizován kvalitním bydlením jak v rodinných domech, tak i v domech bytových, vysokoškolsky vzdělanou populací a zaměstnáním v sektoru služeb vyššího typu (profese vyžadující zpravidla VŠ kvalifikaci).

2) Nadprůměrný sociální status (celkem 37 ZSJ; 40 500 obyvatel, 10,5 % populace); zastoupen je bydlením (převážně) v rodinných domech, středoškolsky a vysokoškolsky vzdělanou populací a vyšším podílem dětské složky populace.

3) Smíšený typ (celkem 31 ZSJ; 77 700 obyvatel, 20,3 % populace); jde o (převážně) kvalitní bydlení, jak v bytových, tak i rodinných domech. Obyvatelstvo je spíše starší, má dobrou vzdělanostní strukturu. Zaměstnáno je častěji v sektoru služeb vyššího typu.

4) Sídlištní výstavba s (převážně) kvalifikovanou populací (celkem 43 ZSJ; 161 900 obyvatel, 42,2 % populace); sama „nálepka“ již nese část obecné charakteristiky, žije zde silná skupina obyvatel se středoškolským vzděláním. (Co se týká diferenciací sídlišť, méně příznivou strukturu populace z hlediska věku i vzdělání má zejména Sídliště Juliánov (ZSJ 121). Sídliště Lesná jako celek, přes dobrou vzdělanostní strukturu, je také domovem staré populace, podobně ZSJ Herčíkova v Králově Poli.)

² Mulíček, O., 2005. Faktorová analýza segregace – příklad Brna (Factorial analysis of segregation - the case of Brno). In: Prevence prostorové segregace. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj, Univerzita Karlova v Praze, katedra sociální geografie a regionálního rozvoje, s. 68.

³ Citováno Sociodemografická analýza územních částí města Brna, PhDr. Aleš Burjanek, Ph.D., Fakulta sociálních studií MU, Katedra sociologie a AUGUR Consulting s.r.o. Brno, 2013, s. 84–85. Dostupné z <https://urbancentrum.brno.cz/download/kpmb/1406722651.pdf>

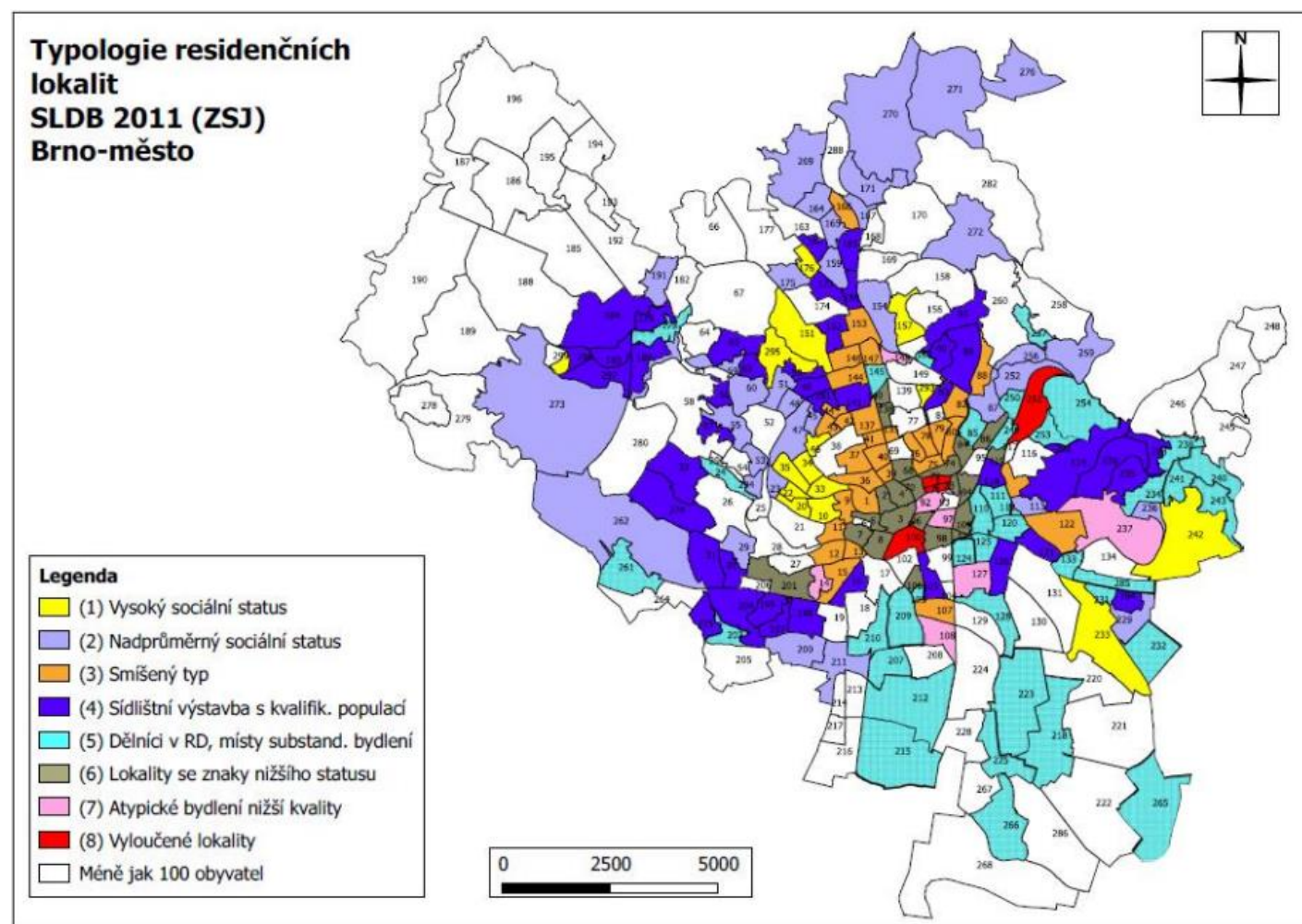
5) Dělníci v rodinných domech; místy substandardní bydlení (celkem 39 ZSJ; 48 800 obyvatel, 12,7 % populace); ve shluku nacházíme silnější podíly dělnických profesí. Nejčastěji jsou lidé v této skupině zaměstnaní v průmyslu, stavebnictví a „nižším“ typu služeb.

6) Lokality se znaky nižšího statusu (celkem 22 ZSJ; 30 000 obyvatel, 7,8 % populace); identifikujeme zde silnější podíly nezaměstnaných, neúplných rodin a bytů se sníženou kvalitou. (Připomeňme též, že v těchto lokalitách je silně zastoupeno bydlení v nájemních bytech.)

7) Atypické bydlení nižší kvality (celkem 7 ZSJ; 4 700 obyvatel; 1,2 % populace); pro shluk jsou příznačné byty se sníženou kvalitou, koncentrace dělnických profesí, nízké školní vzdělání a vyšší nezaměstnanost. (Z jednodimenzionální analýzy také víme, že zde převažují muži nad ženami.)

8) Vyloučené lokality (celkem 6 ZSJ; 4 800 obyvatel, 1,3 % populace); zejména statisticky „neviditelní“ Romové; typ reprezentuje nízké dosažené vzdělání, vyšší podíly nezaměstnaných, slabé proporce seniorské populace, a naopak vyšší počty dětí do 15 let. (V předchozí kapitole jsme zde zjistili častější výskyt početnějších domácností i vyšší podíly nájemních bytů.)

Kartogram 3: Typologie rezidenčních lokalit dle SLDB 2011 (Burjanek a Augur 2013)



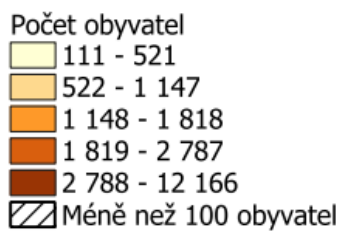
V následujících kapitolách předkládáme aktuálně zpracovanou analýzu Brna vycházející primárně z dat SLDB 2021.

2.3. Počet obyvatel

Pro přehlednost zahrnujeme jako první kartogram shrnující distribuci obyvatel mezi jednotlivé ZSJ. Známořuje tedy absolutní počet obyvatel na určeném území. Kartogram jasně ukazuje na nerovnoměrné zalidnění území města. Nejméně zalidněné jsou především okrajové oblasti města například severozápadně od brněnské přehrady. Naopak nejvyšší zalidněnost vykazují především velká sídliště. Lze také konstatovat, že rozložení populace v rámci města se ve srovnání s předchozím šetřením významně neproměnilo.

Populace v ZSJ zároveň nenarůstá rovnoměrně, lze spíše pozorovat, že je populace dislokována především v několika silně osídlených ZSJ, kterých je spíše menší počet. Naopak větší část ZSJ je osídlena významně méně.

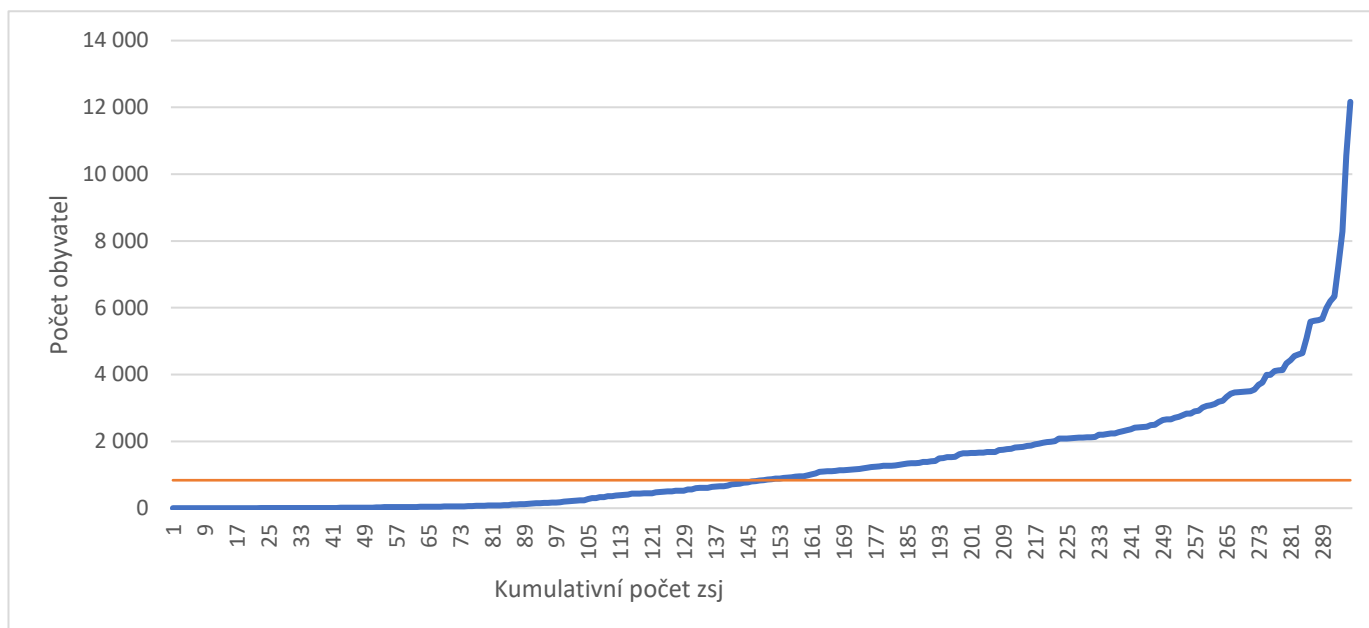
Kartogram 4: Počet obyvatel



Tabulka 1: ZSJ s nejvyšším počtem obyvatel

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel
1	143	Vinohrady	Brno-Vinohrady	12 166
2	231	Líšeň-sever	Brno-Líšeň	10 556
3	23	Pekařská	Brno-střed	8 289
4	132	Mikulášskovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240
5	84	Kamenný vrch	Brno-Nový Lískovec	6 344
6	44	Heleny Malířové-Haškova	Brno-sever	6 196
7	273	Kohoutovice-jih	Brno-Kohoutovice	5 994
8	219	Líšeň-jih	Brno-Líšeň	5 665
9	17	Konečného náměstí	Brno-střed	5 630
10	119	Bystrc-jih	Brno-Bystrc	5 614
11	85	Kohoutovice-sever	Brno-Kohoutovice	5 579
12	167	Gorkého	Brno-střed	5 090
13	188	Palackého	Brno-Královo Pole	4 645
14	95	Bohunice-střed	Brno-Bohunice	4 604
15	128	Ukrajinská	Brno-Bohunice	4 556
16	38	Merhautova	Brno-sever	4 437
17	162	Vackova	Brno-Královo Pole	4 337
18	90	U stadiónu	Brno-střed	4 137
19	269	Žebětín	Brno-Žebětín	4 126
20	45	Slavičkova-lbsenova	Brno-sever	4 106

	Počet obyvatel celkem
BRNO	398 510
BMO-Z	319 679
BMO	718 189

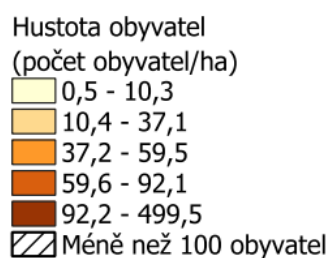
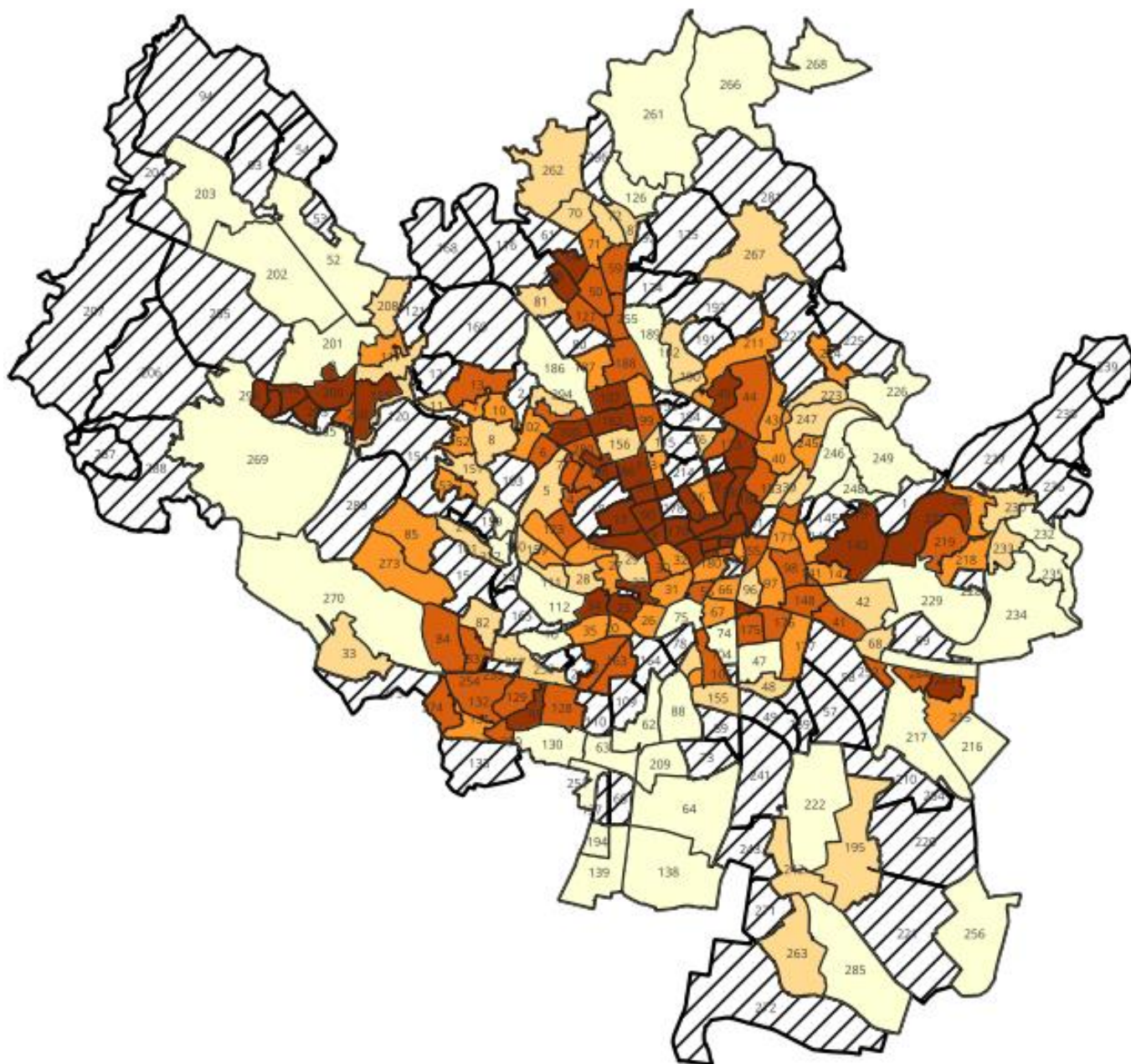
Graf 1: ZSJ dle počtu obyvatel⁴


2.4. Hustota obyvatel na hektar

I dle hustoty obyvatel na jeden hektar je území města významně diferenciované. Lze říci, že severní polovina města je osídlena relativně hustěji. Zároveň zejména vnitřní části města Brna patří mezi více osídlené ve srovnání s periferií. I zde je obdobně jako v případě počtu obyvatel křivka výrazně vychýlena a neroste rovnoměrně. Největší výskyt vysoké hustoty obyvatelstva je tedy přítomen pouze v menší části ZSJ. Navzdory vysokému počtu obyvatel nejsou na prvních příčkách zastoupena pouze sídliště (ačkoli v některých případech se zde také vyskytují), ale jsou zde významně zastoupena i území jádra města. Vyšší hustotu osídlení lze zaznamenat mimo jiné také ve směrech na západ (Bystrc) a východ (Líšeň, Vinohrady), kde se vyskytují sídliště a která jasně vybočují z jinak méně osídlené periferie města.

⁴ V tomto i dalších grafech je oranžovou barvou proložena mediánová hodnota. Medián je jedním z ukazatelů střední hodnoty, který je méně ovlivněn extrémními hodnotami než aritmetický průměr. Zjišťuje se tak, že se hodnoty seřadí podle velikosti. Medián je pak prostřední hodnotou, v případě sudých seznamů pak průměr dvou hodnot nejbližších středu. V případě našich grafů medián zejména ukazuje, jak moc jsou hodnoty znak v některých ZSJ vzdáleny od střední hodnoty. Pokud je např. většina křivky rozložena kolem mediánové úsečky, pak to svědčí o rovnoměrném rozložení daného jevu.

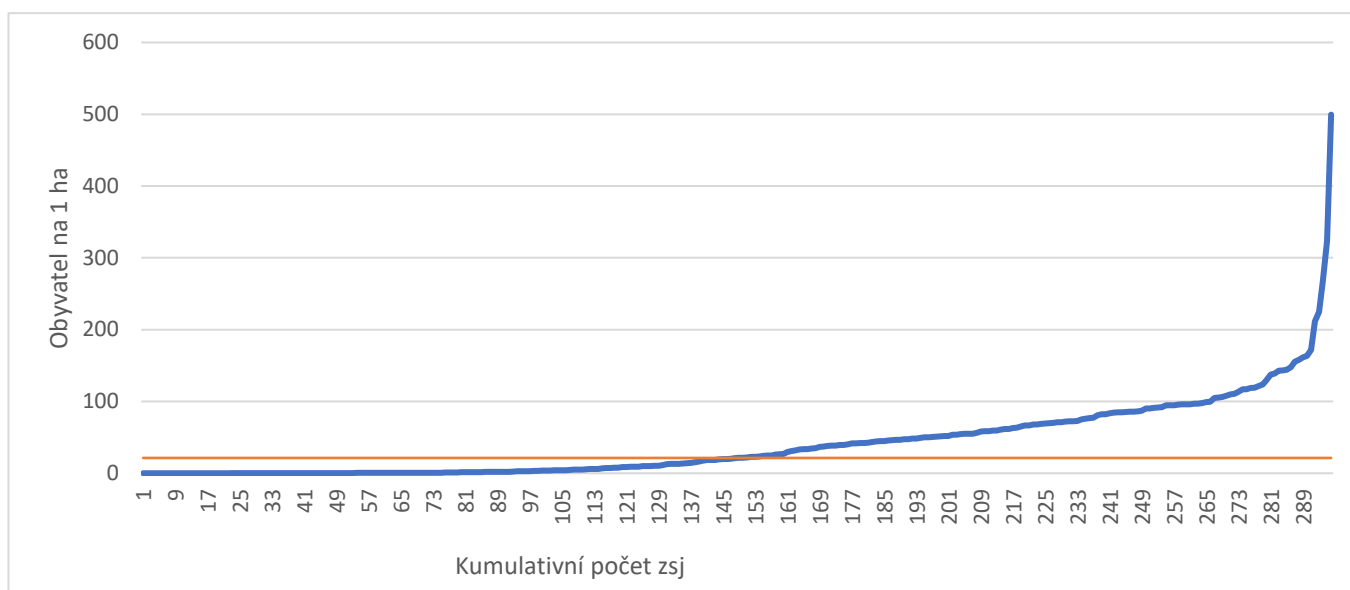
Kartogram 5: Hustota obyvatel na hektar



Tabulka 2: ZSJ s nejvyšší hustotou obyvatel na hektar

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Rozloha v hektarech	Počet obyvatel na 1 ha
1	23	Pekařská	Brno-střed	8 289	16,6	499,5
2	291	Spolková	Brno-sever	1 645	5,1	323,6
3	180	Bratislavská	Brno-střed	1 011	3,8	268,4
4	91	Dřevařská	Brno-střed	3 465	15,4	224,7
5	135	Pod kaštany	Brno-Žabovřesky	2 489	11,8	211,7
6	19	Mášova	Brno-střed	2 115	12,3	171,6
7	38	Merhautova	Brno-sever	4 437	27,2	163,3
8	292	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	21,5	161,6
9	90	U stadiónu	Brno-střed	4 137	26,2	157,8
10	79	Skřivanova	Brno-Královo Pole	1 656	10,7	155,1
11	196	Hvězdová	Brno-střed	1 214	8,2	147,9
12	17	Konečného náměstí	Brno-střed	5 630	39,1	143,9
13	293	Foltýnova	Brno-Bystrc	2 661	18,6	143,2
14	167	Gorkého	Brno-střed	5 090	35,6	142,9
15	296	Kamechy-západ	Brno-Žebětín	2 096	15,1	138,9
16	95	Bohunice-střed	Brno-Bohunice	4 604	33,5	137,5
17	295	Kamechy-východ	Brno-Bystrc	2 119	16,3	130,0
18	25	Václavská	Brno-střed	3 182	25,7	123,6
19	199	Hoblíkova	Brno-sever	2 421	19,9	121,6
20	283	Slatina-sídlště	Brno-Slatina	3 431	28,8	119,3

	Počet obyvatel	Rozloha v hektarech	Celková hodnota hustoty obyvatel na hektar
BRNO	398 510	23 018	17,3
BMO-Z	319 679	174 782	1,8
BMO	718 189	197 800	3,6

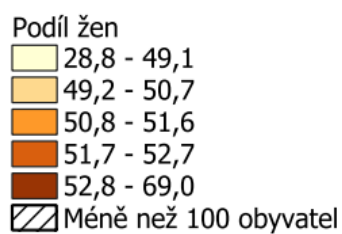
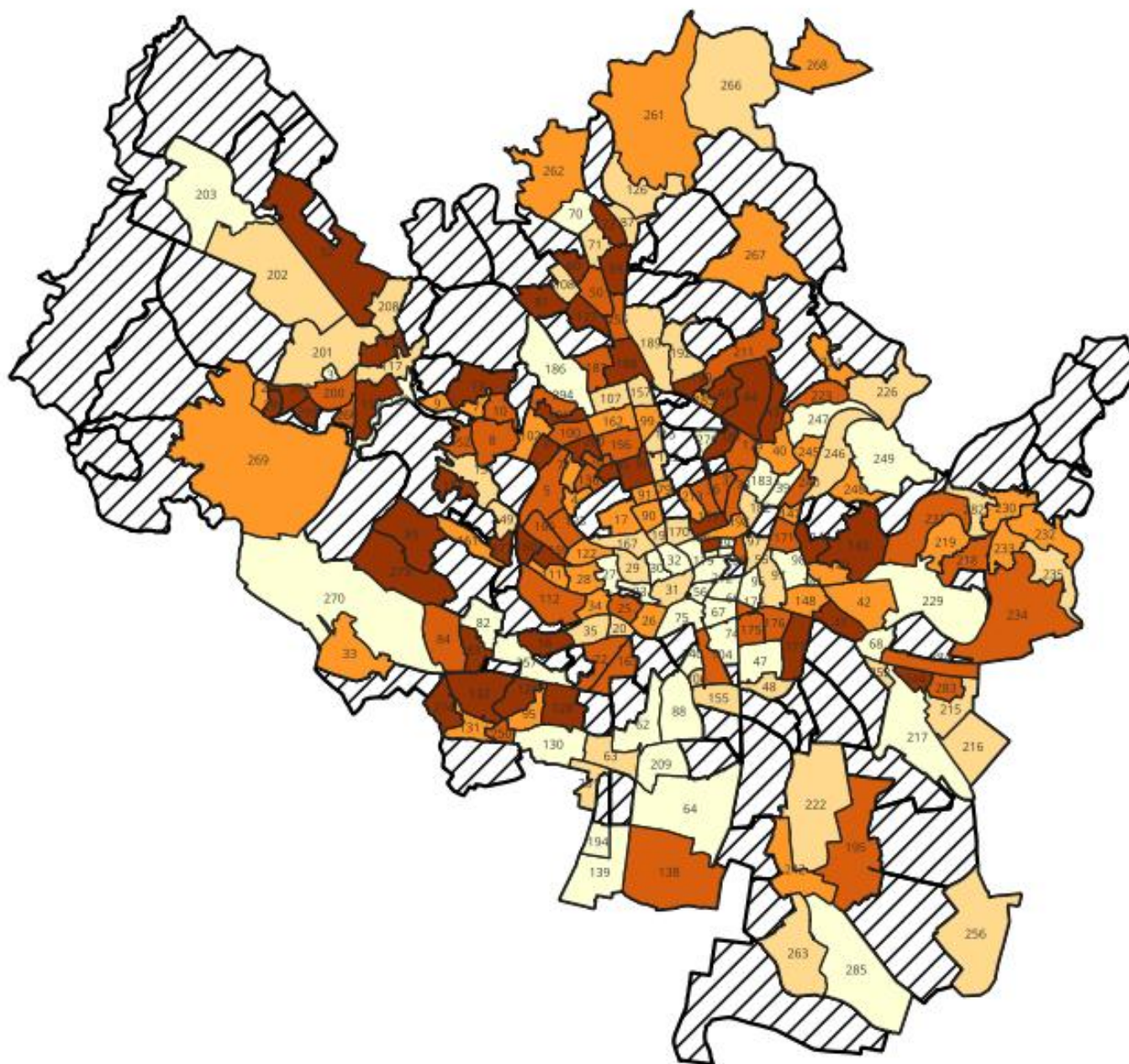
Graf 2: ZSJ podle hustoty obyvatel na hektar


2.5. Podíl žen z obyvatel

Jak z grafu, tak z kartogramu vyplývá, že rozložení zastoupení žen v populaci je mezi ZSJ rovnoměrnější než u předchozích dvou jevů. Obecně platí, že v populaci obyvatel ČR mírně převažují ženy⁵ a tato informace platí i pro Brno jako celek. Na grafu vidíme, že velká část střední hodnoty se kontinuálně drží okolo 50 % či mírně nad touto hodnotou. Vysoké zastoupení žen v případě ZSJ Kociánka je způsobeno přítomností Domova pro seniory, kde se vyskytuje více žen vzhledem k vyššímu průměrnému věku, kterého se ženy dožívají. Ze stejného důvodu vidíme podobnou skladbu ZSJ s vyšším podílem žen a těch s vyššími podíly obyvatel starších 65 let a 70 let, resp. s vyšším indexem stáří (viz níže). Nižší zastoupení žen lze zaznamenat například v ZSJ Pod Stránskou skálou.

⁵ Podle SLDB 2021 bylo v ČR 50,7 % žen a 49,3 % mužů – viz <https://www.scitani.cz/pohlavi>

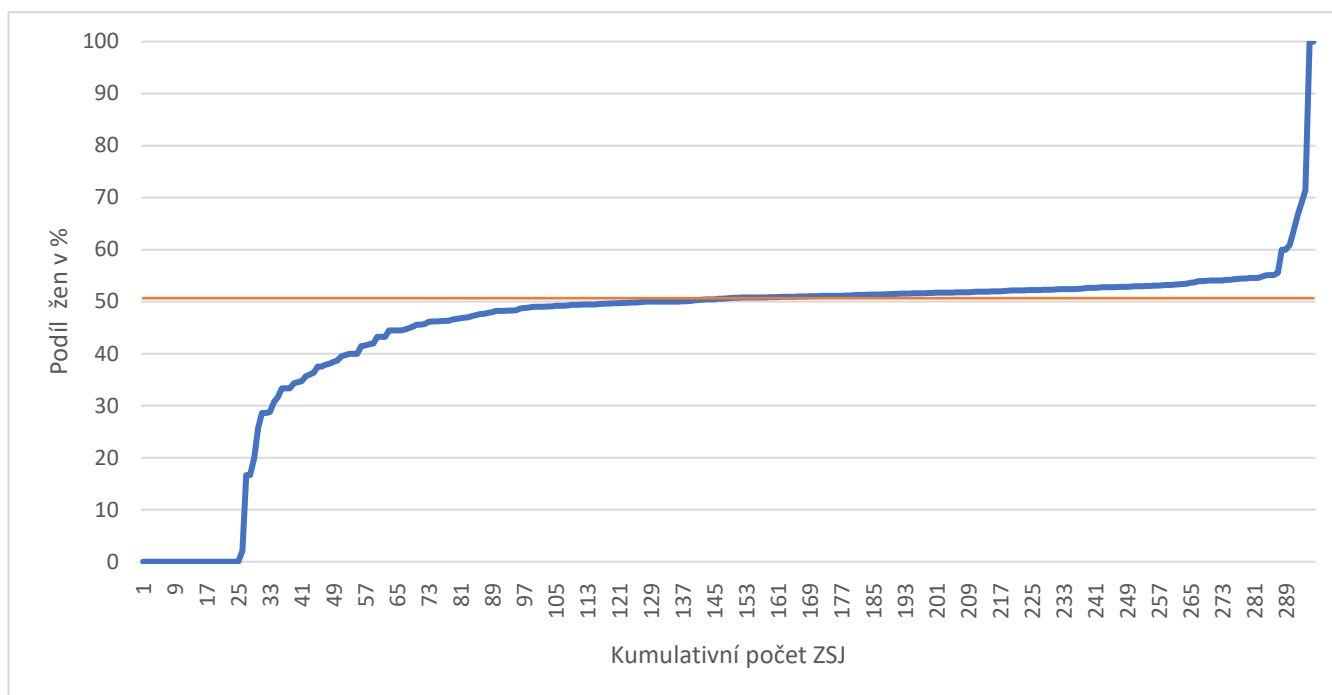
Kartogram 6: Podíl žen z obyvatel v %



Tabulka 3: ZSJ s nejvyšším podílem žen z obyvatel

Č.	Kód ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Podíl žen z celkového počtu obyvatel v %
1	190	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	69,0
2	45	Slavičkova-lbsenova	Brno-sever	4 106	55,1
3	181	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	55,1
4	144	Balbínova	Brno-Židenice	1 487	55,1
5	59	Horácké náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	3 554	54,8
6	118	Přístavní	Brno-Bystrc	1 684	54,6
7	52	Sídlíště Juliánov	Brno-Židenice	2 832	54,4
8	41	Mikuláškovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	54,4
9	132	Žabovřesky-sever	Brno-Žabovřesky	1 958	54,4
10	101	Ukrajinská	Brno-Bohunice	4 556	54,3
11	128	Kamenomlýnská	Brno-střed	450	54,2
12	160	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	54,2
13	280	Výšina	Brno-Jundrov	172	54,1
14	277	Sídlíště Hapalova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	799	54,1
15	72	Červený kopec	Brno-střed	111	54,1
16	16	Heleny Malířové-Haškova	Brno-sever	6 196	54,1
17	44	Foltýnova	Brno-Bystrc	2 661	54,0
18	293	Bystrc-jih	Brno-Bystrc	5 614	53,9
19	119	Pod kaštany	Brno-Žabovřesky	2 489	53,9
20	135	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	53,7

	Počet obyvatel	Počet žen celkem	Podíl žen celkem v %
BRNO	398 510	204 056	51,2
BMO-Z	319 679	161 649	50,6
BMO	718 189	365 705	50,9

Graf 3: Podíl žen z obyvatel v %⁶


2.6. Podíl dětí ve věku 0–14 let

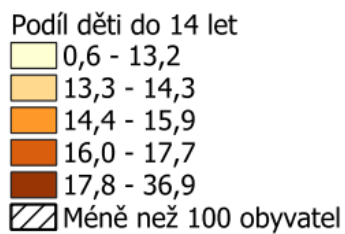
Při pohledu na prostorové rozložení podílu dětí v populaci v Brně, si lze povšimnout, že větší podíly lze obecně zaznamenat především v oblastech mimo historické jádro města. Poukažme například na oblast Maloměřic včetně ZSJ Maloměřické nádraží, které vykazuje nejvyšší zastoupení jevu v rámci jednotek s populací nad 100 obyvatel⁷. Vedle toho lze vyšší zastoupení zaznamenat i v sídlištních oblastech – mezi takovými jmenujme například Bystrc nebo Líšeň. Souvislost lze předpokládat i v oblastech s rozsáhlejší novou bytovou zástavbou.

Pro většinu ZSJ v Brně je typický podíl dětí ve věku do 14 let mezi 10–20 %, nad 20 % se pohybuje jen ve třiceti z nich, přičemž z toho jen 17 ZSJ má více než 100 obyvatel. Na druhé straně spektra stojí 63 ZSJ, ve kterých je podíl dětí nižší než 10 % (ve většině z nich nulový, tj. ve 41).

⁶ V tomto i v dalších grafech s podílovými proměnnými jsou do nulových hodnot řazeny i ZSJ, kde je nulová jak hodnota znaku, tak základ při dělení (např. 0 obyvatel, 0 bytů apod.), čili které jsou v některých datových podkladech označeny jako nedefinované kvůli dělení nulou.

⁷ Jak uvádíme v úvodu, ZSJ s počtem obyvatel menším než 100 nevstupují do analýzy, protože mohou díky malému počtu obyvatel nabývat extrémních hodnot. Proto jsou také v kartogramech odlišeny šrafováním a neobjevují se v tabulkách TOP 20.

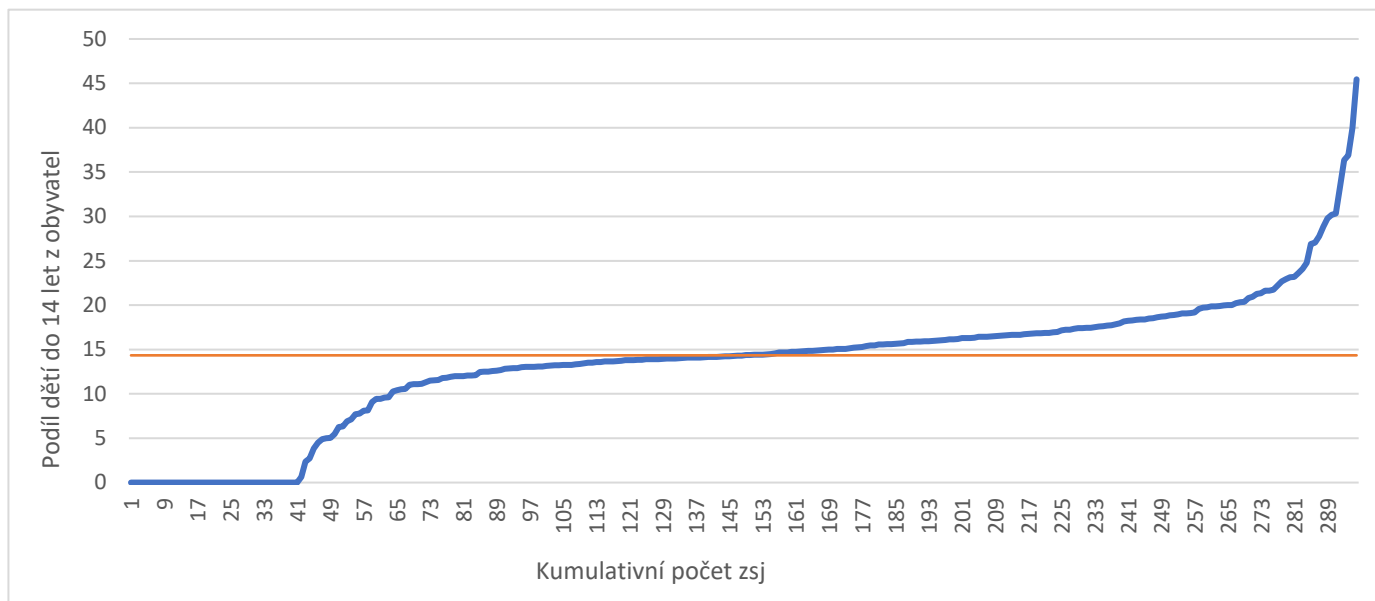
Kartogram 7: Podíl dětí ve věku 0–14 let v %



Tabulka 4: ZSJ s nejvyšším podílem dětí ve věku 0–14 let v populaci

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Celkový počet dětí	Podíl dětí z celkové populace v %
1	246	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	52	36,9
2	3	Nad Přehradou	Brno-Bystrc	857	260	30,3
3	295	Kamechy-východ	Brno-Bystrc	2 119	631	29,8
4	16	Červený kopec	Brno-střed	111	32	28,8
5	192	Kociánka-Hamerláky	Brno-Královo Pole	1 339	362	27,0
6	194	Přízřenice-zahrádky	Brno-jih	145	39	26,9
7	108	Kytnerova	Brno-Medlánky	3 077	762	24,8
8	296	Kamechy-západ	Brno-Žebětín	2 096	495	23,6
9	196	Hvězdová	Brno-střed	1 214	281	23,1
10	234	Holzova	Brno-Líšeň	1 353	310	22,9
11	152	Jundrov-sever	Brno-Jundrov	1 115	253	22,7
12	216	Šlapanická trať	Brno-Slatina	883	191	21,6
13	81	Náměstí Odboje	Brno-Medlánky	832	173	20,8
14	235	Mariánské údolí	Brno-Líšeň	678	138	20,4
15	262	Ivanovice	Brno-Ivanovice	1 915	389	20,3
16	70	Žilkova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	613	124	20,2
17	224	Bílovická-Výpustky	Brno-Maloměřice a Obřany	1 768	353	20,0
18	248	Jarní	Brno-Maloměřice a Obřany	176	35	19,9
19	87	Dolnice	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	478	95	19,9
20	250	Leskava	Brno-Starý Lískovec	1 138	226	19,9

	Počet obyvatel	Počet dětí 0–14 let celkem	Podíl dětí 0–14 let celkem v %
BRNO	398 510	60 339	15,1
BMO-Z	319 679	57 944	18,1
BMO	718 189	118 283	16,5

Graf 4: Rozložení ZSJ podle podílu dětí ve věku 0–14 let v populaci


2.7. Podíl obyvatel ve věku 15–64 let

Nejvyšší koncentrace obyvatel ve věku 15–64 let v populaci lze nalézt především v centru města (Brno-střed, respektive Brno-Královo Pole), dále v oblastech jižně, případně východně od centra (Vídeňská, Komárov, Slatina). Některé nejextrémnější hodnoty lze spojit s konkrétními zařízeními, kde je pobyt typický především pro dospělou populaci (např. léčebný ústav v Černovicích či ZSJ Vídeňská-jih).

Kartogram 8: Podíl obyvatel ve věku 15–64 let v populaci v %



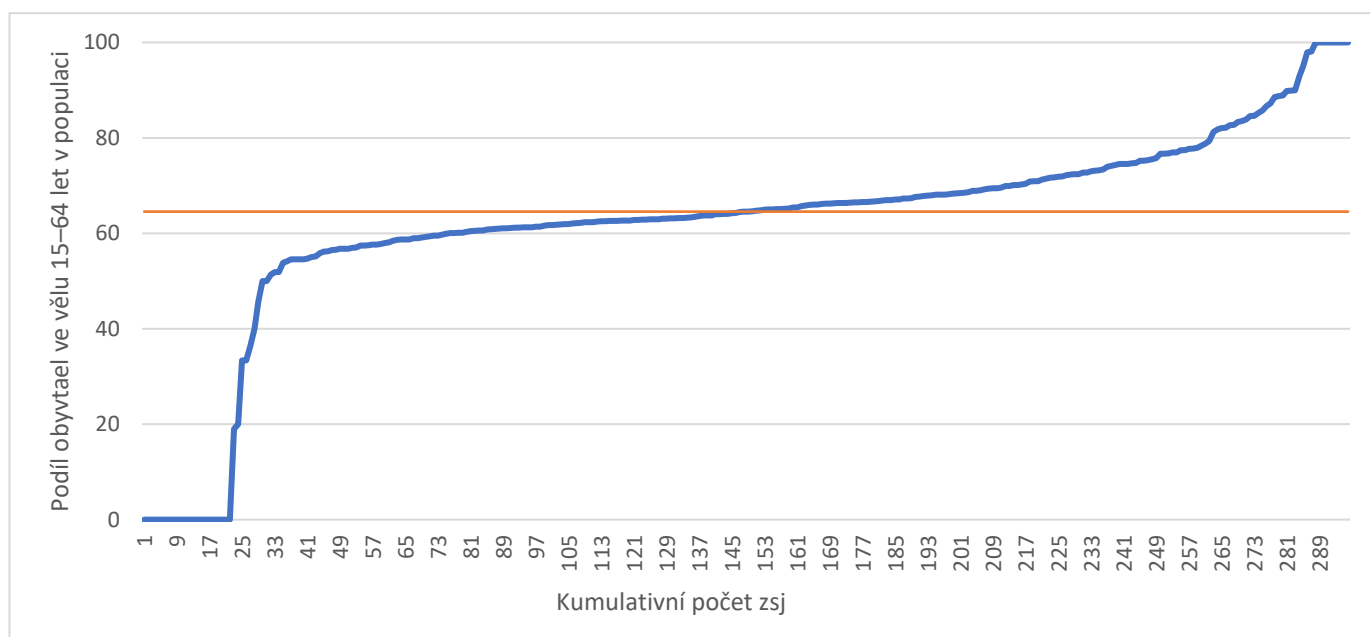
Podíl osob ve věku
15-64 let v populaci

- 19,0 - 60,4
- 60,5 - 63,0
- 63,1 - 66,4
- 66,5 - 71,2
- 71,3 - 98,1
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 5: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel ve věku 15–64 let v populaci

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 15 -64 let	Podíl obyvatel ve věku 15-64 let z celkové populace v %
1	143	Jatky	Brno-jih	157	154	98,1
2	231	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	179	89,9
3	23	Pod Stránskou skálou	Brno-Líšeň	403	362	89,8
4	132	Kejbaly	Brno-Bohunice	1 106	982	88,8
5	84	Pod Palackého vrchem	Brno-Královo Pole	980	855	87,2
6	44	Fakulta Mendelovy univerzity	Brno-Královo Pole	361	313	86,7
7	273	Výstaviště	Brno-střed	115	98	85,2
8	219	Vinařská	Brno-střed	604	511	84,6
9	17	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	370	83,5
10	119	Pekařská	Brno-střed	8 289	6 807	82,1
11	85	Stavební	Brno-střed	1 275	1 012	79,4
12	167	Špitálka	Brno-střed	1 351	1 064	78,8
13	188	Soudní	Brno-sever	434	338	77,9
14	95	Kigginsova	Brno-Slatina	1 232	957	77,7
15	128	Tržní	Brno-Černovice	651	504	77,4
16	38	Náměstí Svobody	Brno-střed	1 411	1 086	77,0
17	162	Skořepka	Brno-střed	1 267	975	76,9
18	90	Janáčkovovo divadlo	Brno-střed	1 266	972	76,8
19	269	Roviny	Brno-Chrlice	120	92	76,7
20	143	Příční	Brno-střed	2 081	1 577	75,8

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 15–64 let	Podíl obyvatel ve věku 15–64 let v %
BRNO	398 510	259 862	65,2
BMO-Z	319 679	200 429	62,7
BMO	718 189	460 291	64,1

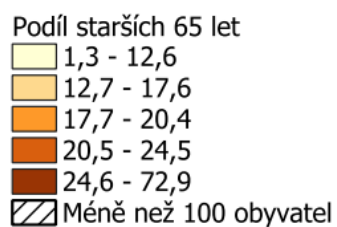
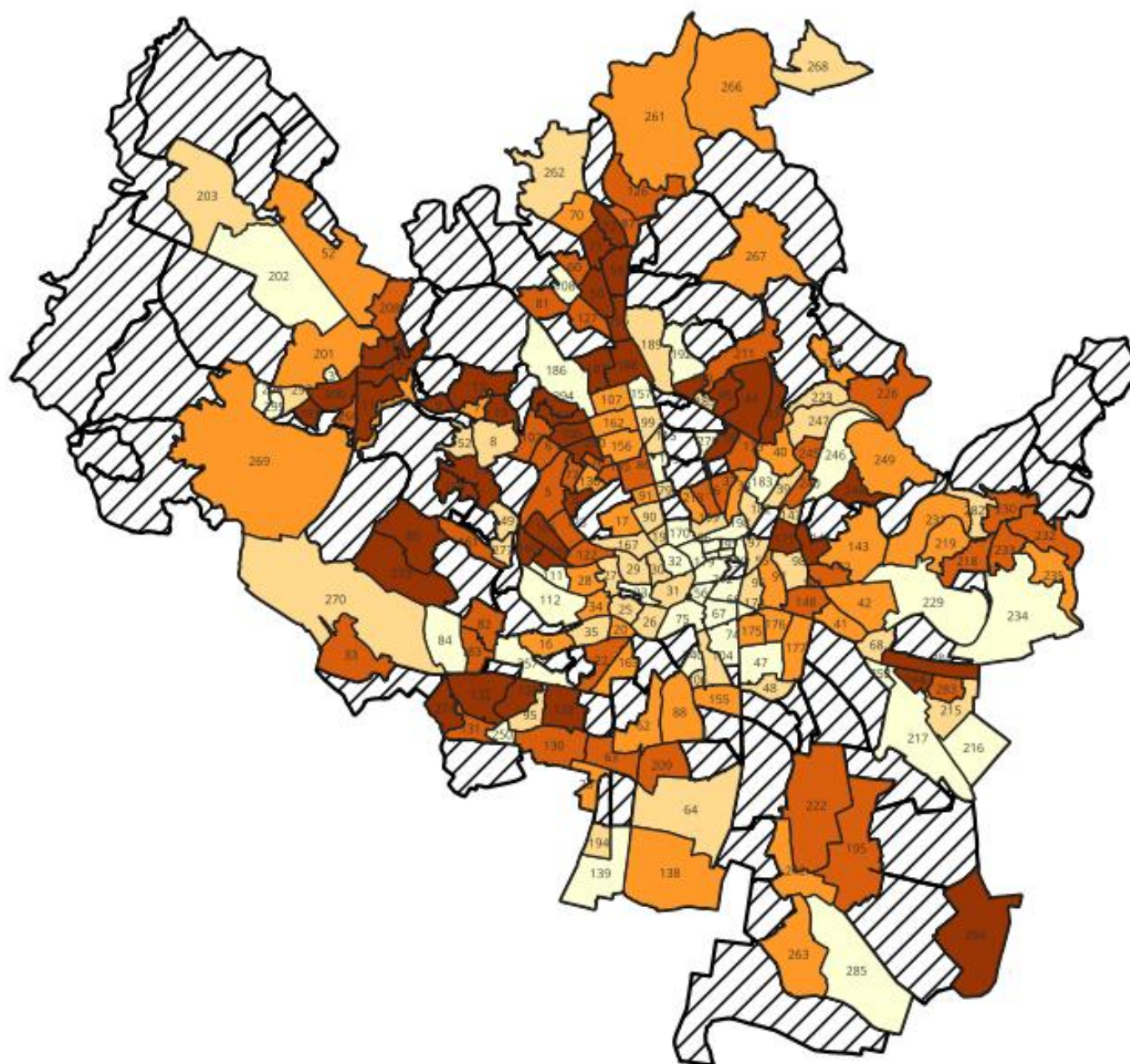
Graf 5: Rozložení ZSJ podle podílu obyvatel ve věku 15–64 let v populaci


2.8. Podíl obyvatel ve věku 65 a více let

Na kartogramu lze zaznamenat, že nadprůměrná distribuce ZSJ s vyšším podílem obyvatel starších 65 let je především v severní až severovýchodní polovině města. Jde například o oblasti Řečkovic, Bystřce či Lesné. V rámci širšího centra lze vyšší podíl seniorů zaznamenat také v Žabovřeskách.

V jižnějších částech města pozorujeme vyšší podíly v oblasti Kohoutovic nebo v ZSJ Dvorská, které dosud nebylo příliš ovlivněno suburbanizací, mj. historicky kvůli stavební uzávěře v souvislosti se sousedním letištěm Brno-Tuřany, přestože po roce 1995 již i zde vzniká v omezené míře nová zástavba.

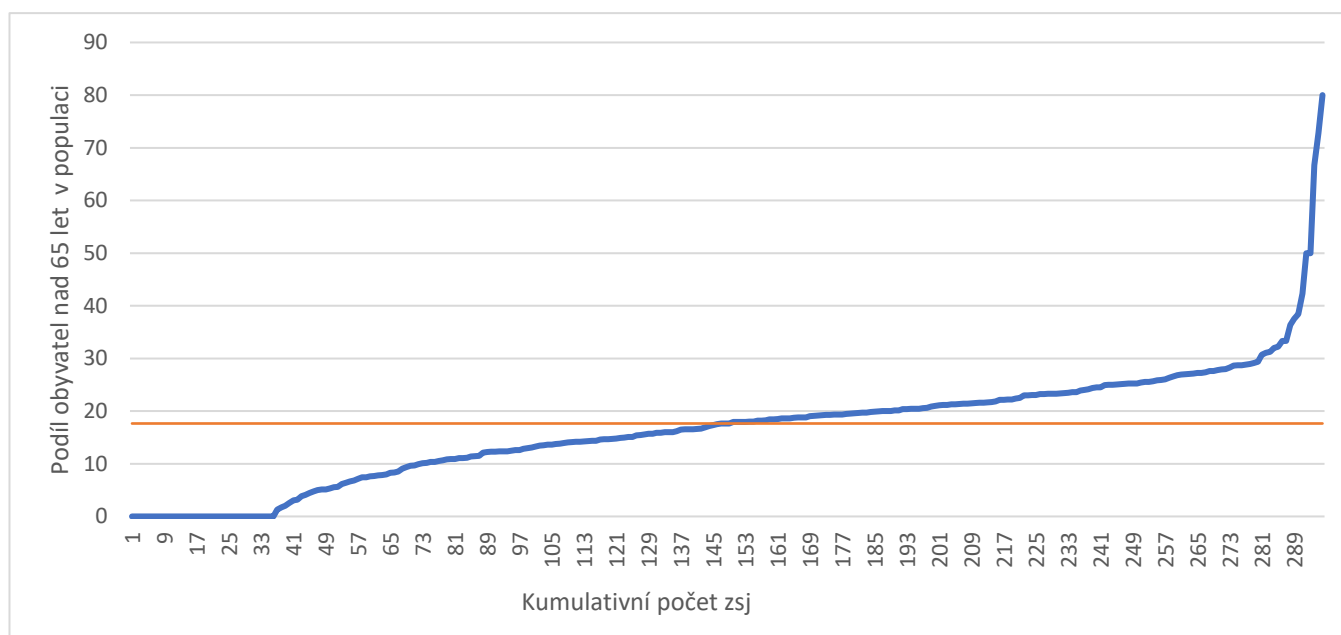
Kartogram 9: Podíl obyvatel ve věku 65 a více let v %



Tabulka 6: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel ve věku 65 let a více v populaci

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	Podíl obyvatel ve věku 65 a více let z celkové populace v %
1	190	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	322	72,9
2	72	Sídlíště Hapalova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	799	307	38,4
3	166	Rezkova	Brno-střed	1 613	520	32,2
4	294	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	228	32,0
5	128	Ukrajinská	Brno-Bohunice	4 556	1 417	31,1
6	43	Studená	Brno-sever	1 679	516	30,7
7	13	Komín-sever	Brno-Komín	3 990	1 171	29,3
8	144	Balbínova	Brno-Židenice	1 487	433	29,1
9	132	Mikulášskovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	2 096	29,0
10	100	Makovského náměstí	Brno-Žabovřesky	2 919	841	28,8
11	4	Březinova	Brno-Žabovřesky	1 100	316	28,7
12	101	Žabovřesky-sever	Brno-Žabovřesky	1 958	562	28,7
13	71	Palackého náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 682	482	28,7
14	118	Přístavní	Brno-Bystrc	1 684	476	28,3
15	129	Okrouhlá	Brno-Bohunice	3 696	1 034	28,0
16	280	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	510	27,9
17	274	Sevastopolská	Brno-Starý Lískovec	3 016	839	27,8
18	256	Dvorská	Brno-Tuřany	380	105	27,6
19	181	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	614	27,4
20	117	Náměstí 28. dubna	Brno-Bystrc	1 652	448	27,1

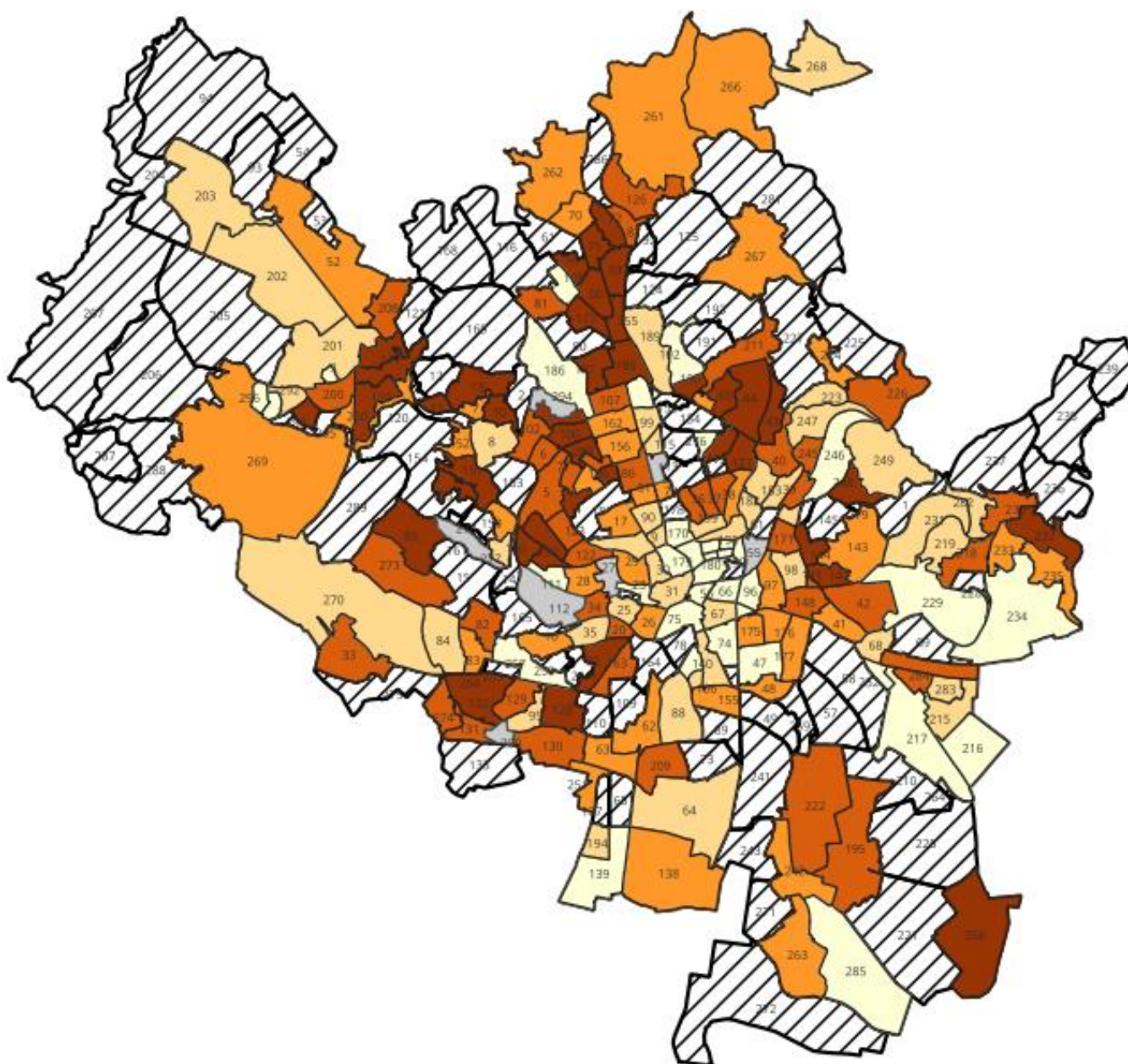
	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 65 let	Podíl obyvatel ve věku nad 65 let v %
BRNO	398 510	78 309	19,7
BMO-Z	319 679	61 306	19,2
BMO	718 189	139 615	19,4

Graf 6: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel ve věku 65 a více let


2.9. Podíl obyvatel starších 70 let

Kartogram je z pochopitelného důvodu poměrně podobný předchozímu. Je však zřejmé, že shluků s velkou koncentrací obyvatel v nejstarší věkové kategorii je méně. I v tomto případě je nicméně možné je nalézt především v severní až severozápadní části města. I v tabulce se vyskytují totožné oblasti, v některých případech jen v rozdílném pořadí. Jako významnou lokalitu uvedme především MČ Žabovřesky, která je v tabulce podílu obyvatel ve věku nad 70 let zastoupena opakovaně – několika ZSJ.

Kartogram 10: Rozložení podílu obyvatel ve věku 70 a více let v %



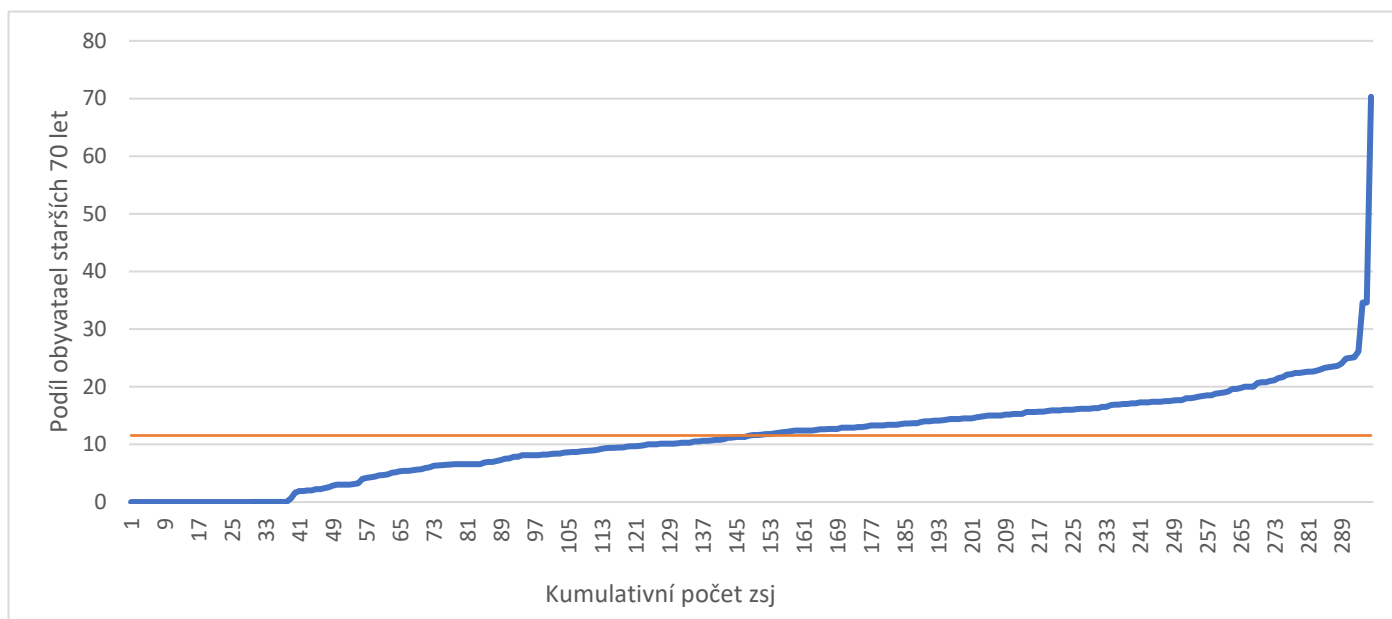
Podíl osob starších 70 let

- 0
- 0,1 - 8,1
- 8,2 - 11,6
- 11,7 - 14,7
- 14,8 - 17,5
- 17,6 - 70,4
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 7: ZSJ s nejvyšším zastoupením obyvatel ve věku nad 70 let v populaci

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 70 a více let	Podíl obyvatel ve věku 70 a více let z celkové populace v %
1	190	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	311	70,4
2	72	Sídlíště Hapalova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	799	277	34,7
3	43	Studená	Brno-sever	1 679	439	26,1
4	101	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	182	25,1
5	166	Žabovřesky-sever	Brno-Žabovřesky	1 958	491	25,1
6	128	Makovského náměstí	Brno-Žabovřesky	2 919	727	24,9
7	71	Rezkova	Brno-střed	1 613	388	24,1
8	280	Ukrajinská	Brno-Bohunice	4 556	1 079	23,7
9	144	Palackého náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 682	396	23,5
10	118	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	429	23,5
11	45	Balbínova	Brno-Židenice	1 487	347	23,3
12	44	Přístavní	Brno-Bystrc	1 684	389	23,1
13	9	Slavičkova-Ibsenova	Brno-sever	4 106	939	22,9
14	181	Heleny Malířové-Haškova	Brno-sever	6 196	1 404	22,7
15	13	Bystrcká	Brno-Komín	561	127	22,6
16	153	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	505	22,5
17	10	Jundrov-jih	Brno-Jundrov	1 387	312	22,5
18	13	Komín-sever	Brno-Komín	3 990	897	22,5
19	187	Pastviny	Brno-Komín	1 349	300	22,2
20	4	Březinova	Brno-Žabovřesky	1 100	244	22,2

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 70 a více let	Podíl obyvatel ve věku 70 a více let z celkové populace v %
BRNO	398 510	56 256	14,1
BMO-Z	319 679	42 807	13,4
BMO	718 189	99 063	13,8

Graf 7: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel ve věku 70 let a více


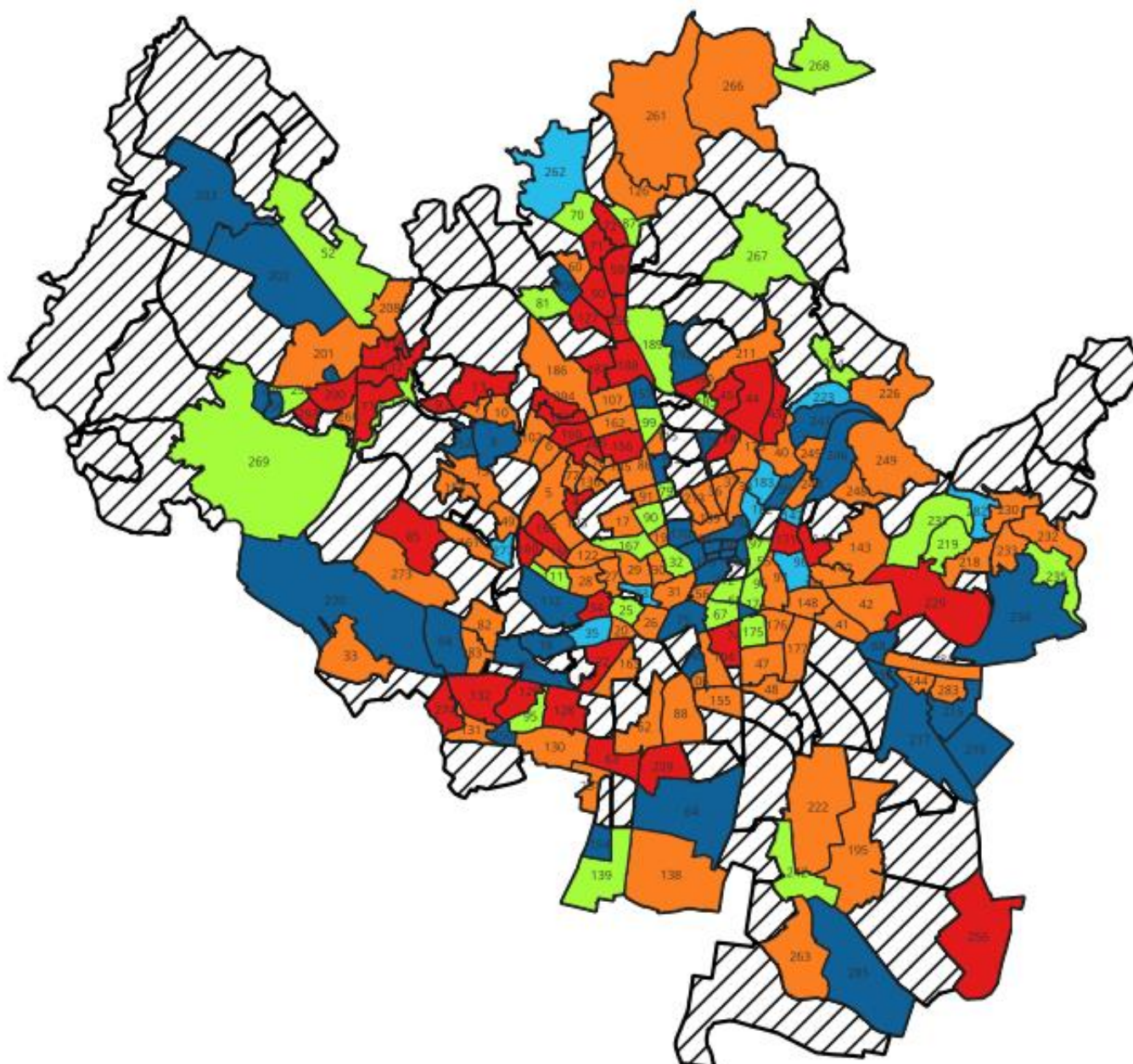
2.10. Index stáří

Index stáří je ve shodě s předchozí analýzou konstruován jako počet obyvatel starších 65 let na 100 dětí ve věku 0 až 14 let.

V tomto případě uvádíme seznam ZSJ nejen s nejvyšší, ale i s nejnižší hodnotou indexu stáří, protože oba póly tohoto indexu přináší odlišnou informaci. Ze samotného výpočtu indexu vyplývá, že hodnoty pod 100 (v kartogramu označeny odstíny modré) značí oblasti, kde převažují děti do 14 let nad obyvateli staršími 65 let. A naopak hodnoty vyšší než 100 (tj. oranžové a červené) patří oblastem, kde převažují starší občané nad dětmi do 14 let. Specificky zeleně je vyznačen prostřední kvintil, kde hodnoty indexu oscilují kolem 100, tedy kde jsou podíly obyvatel mladších 14 let a starší 65 let vyrovnané.

V souladu s předchozími informacemi lze nejvyšší hodnoty indexu nalézt severně až západně od centra města (zejména Žabovřesky, lze ale identifikovat oblast zasahující až do Řečkovic, například ZSJ Sídliště Hapalova). Naopak nižší hodnoty jsou především východně od centra města a také dále od centra města (Kamechy). Nejnižší hodnoty jsou spojené s oblastmi, kde v posledních deseti letech probíhala intenzivní výstavba (např. Hamerláky, Kigginsova, Nad Přehradou) a kam se stěhovali spíše mladší lidé (často s dětmi nebo před založením rodiny), než lidé starší 65 let. Nižší hodnotu indexu lze identifikovat také v oblastech, které lze označit za dlouhodobě čelící sociálnímu vyloučení, například Bratislavská, Hvězdová a Maloměřické nádraží.

Kartogram 11: Index stáří dle ZSJ



Index stáří

- 11,3 - 81,0
- 81,1 - 90,0
- 90,1 - 110,0
- 110,1 - 172,1
- 172,2 - 1256,5
- Méně než 100 obyvatel

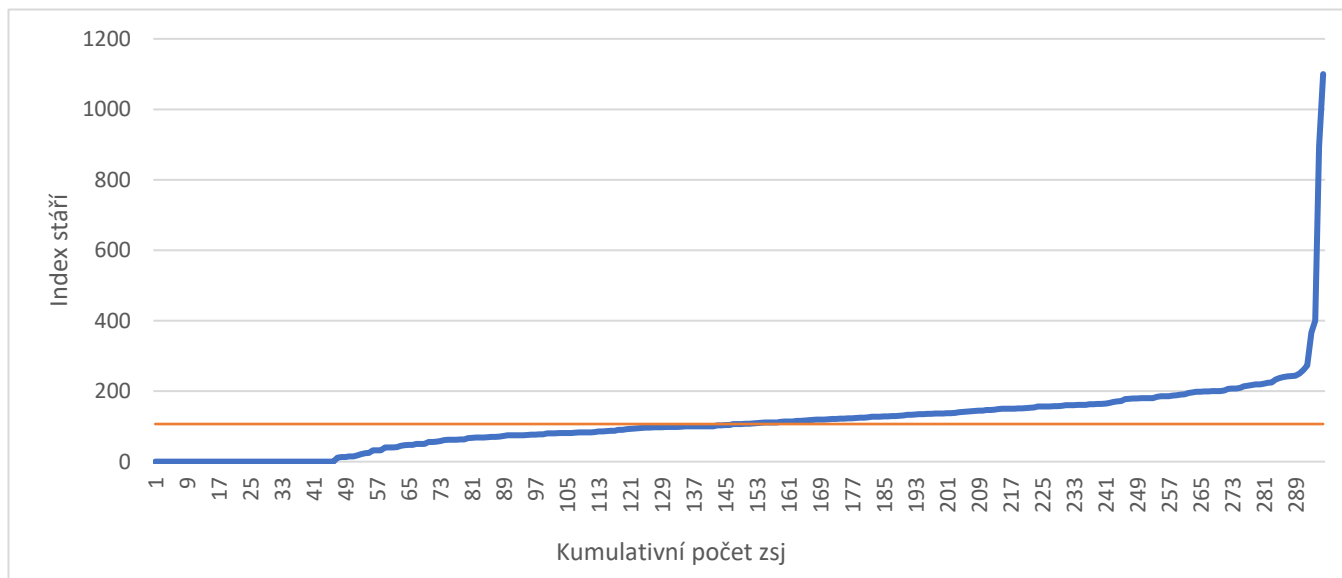
Tabulka 8: ZSJ s nejvyšší hodnotou indexu stáří

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Index stáří
1	190	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	894,4
2	229	Pod Stránskou skálou	Brno-Líšeň	403	272,7
3	166	Rezkova	Brno-střed	1 613	244,1
4	101	Žabovřesky-sever	Brno-Žabovřesky	1 958	243,3
5	72	Sídlíště Hapalova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	799	241,7
6	71	Palackého náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 682	237,4
7	280	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	232,9
8	128	Ukrajinská	Brno-Bohunice	4 556	223,9
9	100	Makovského náměstí	Brno-Žabovřesky	2 919	220,7
10	171	Stará osada	Brno-Židenice	1 753	219,3
11	181	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	219,3
12	43	Studená	Brno-sever	1 679	217,7
13	188	Palackého	Brno-Královo Pole	4 645	216,0
14	187	Herčíkova	Brno-Královo Pole	2 083	213,8
15	144	Balbínova	Brno-Židenice	1 487	209,2
16	4	Březinova	Brno-Žabovřesky	1 100	207,9
17	255	U Kuřimské	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 532	207,6
18	132	Mikuláškovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	206,3
19	160	Kamenomlýnská	Brno-střed	450	201,8
20	74	Jatky	Brno-jih	157	200,0

	Počet obyvatel 0–14 let	Počet obyvatel ve věku nad 65 let	Hodnota indexu stáří
BRNO	60 339	78 309	129,8
BMO-Z	57 944	61 306	105,8
BMO	118 283	139 615	118,0

Tabulka 9: ZSJ s nejnižší hodnotou indexu stáří

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Index stáří
1	192	Kociánka-Hamerláky	Brno-Královo Pole	1 339	11,3
2	252	Kigginsova	Brno-Slatina	1 232	13,2
3	112	Výstaviště	Brno-střed	115	13,3
4	3	Nad Přehradou	Brno-Bystrc	857	14,6
5	216	Šlapanická trať	Brno-Slatina	883	14,6
6	246	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	17,3
7	296	Kamechy-západ	Brno-Žebětín	2 096	21,6
8	295	Kamechy-východ	Brno-Bystrc	2 119	23,9
9	196	Hvězdová	Brno-střed	1 214	32,0
10	180	Bratislavská	Brno-střed	1 011	32,1
11	108	Kytnerova	Brno-Medlánky	3 077	32,2
12	276	Fakulta Mendelovy univerzity	Brno-Královo Pole	361	41,2
13	217	Tuřanka	Brno-Slatina	499	46,4
14	212	Špitálka	Brno-střed	1 351	47,2
15	234	Holzova	Brno-Líšeň	1 353	47,4
16	285	Roviny	Brno-Chrlice	120	55,5
17	291	Spolková	Brno-sever	1 645	55,6
18	257	Kejbaly	Brno-Bohunice	1 106	56,9
19	75	Přízová	Brno-střed	395	58,1
20	194	Přízřenice-zahrádky	Brno-jih	145	61,5

Graf 8: Rozložení ZSJ dle hodnoty indexu stáří


2.11. Podíl obyvatel starších 15 let se základním vzděláním⁸

Následující prostorové rozložení zcela zřejmě poukazuje na již dříve zmíněné rozdělení města (mj. z citovaných předchozích studií) na ose severozápad/jihovýchod. Vysokou přítomností tohoto jevu se totiž vyznačuje právě především jihovýchodní polovina města, a to navíc v relativně pevně spojených celcích (například Zábřdovice). Není bez zajímavosti, že se jedná o obdobná území jako jsou ta, která mají nižší hodnotu indexu stáří, lze tedy již částečně identifikovat některé společné znaky území, jak je popisovaly i některé předchozí analýzy. Přítomnost těchto území souvisí také s některými vyloučenými lokalitami či konkrétními ubytovny pro sociálně slabé (například ZSJ Markéty Kuncové).

Tomu, že je znak ve vysoké koncentraci (nad 20 %) přítomen především jen v několika ZSJ, odpovídá i graf rozložení ZSJ dle přítomnosti znaku, který dlouho stoupá poměrně mírně a teprve zhruba v poslední pětina případů nabývá exponenciálního charakteru.

⁸ Do této kategorie se počítají i obyvatelé s neukončeným základním vzděláním a bez vzdělání. Pro výpočet podílu jsou od celkového počtu obyvatel starších 15 let odečtení obyvatelé, u který je vzdělání nezjištěno.

Kartogram 12: Podíl obyvatel starších 15 let se základním vzděláním v %



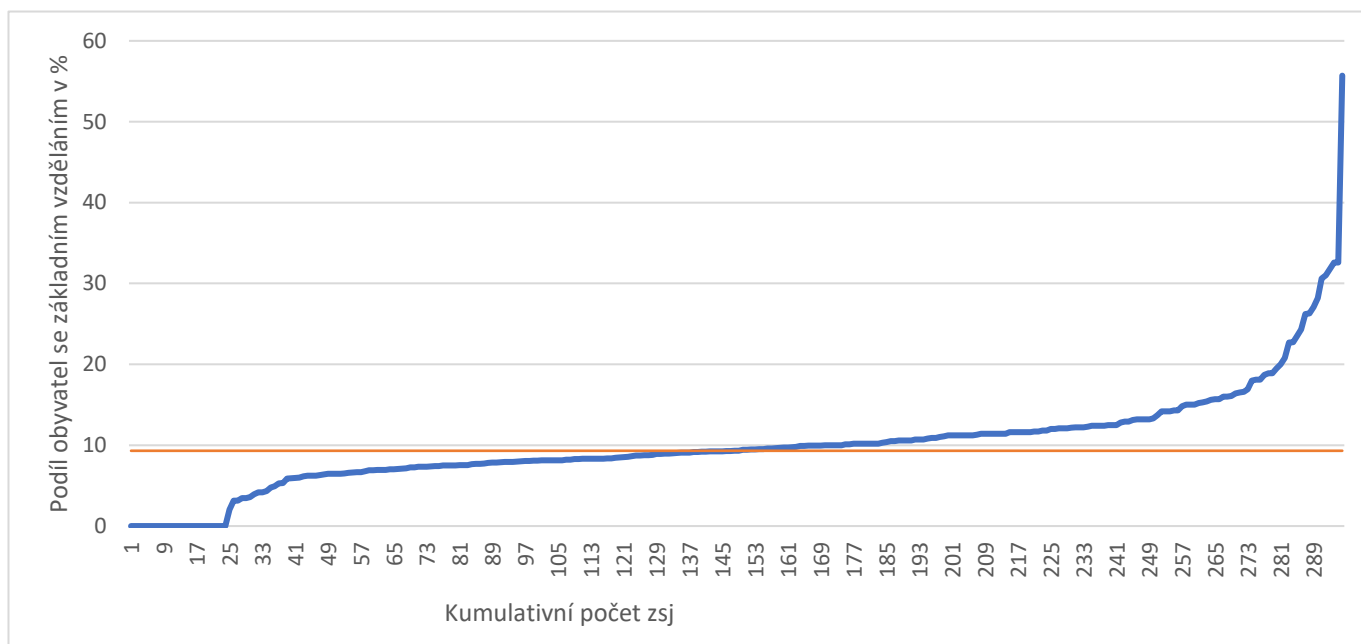
Podíl osob se základním vzděláním

- 3,1 - 7,6
- 7,7 - 8,9
- 9,0 - 10,5
- 10,6 - 12,5
- 12,6 - 55,7
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 10: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel se základním vzděláním

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 15+	Podíl obyvatel se základním vzděláním v %
1	192	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	89	55,7
2	252	Hvězdová	Brno-střed	1 214	933	31,9
3	112	Bratislavská	Brno-střed	1 011	818	31,0
4	3	Přízová	Brno-střed	395	321	30,7
5	216	Soudní	Brno-sever	434	375	28,3
6	246	Spolková	Brno-sever	1 645	1 377	27,2
7	296	Kejbaly	Brno-Bohunice	1 106	1 027	26,3
8	295	Tkalcovská	Brno-sever	432	363	24,3
9	196	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	415	23,5
10	180	Špitálka Markéty Kunčové	Brno-střed	1 351	1 156	19,5
11	108	Kunčovy	Brno-Židenice	1 111	899	19,0
12	276	Vranovská	Brno-sever Brno-Královo Pole	2 734	2 333	18,9
13	217	Kociánka	Brno-sever Brno-Královo Pole	442	406	18,7
14	212	Skořepka	Brno-střed	1 267	1 135	18,0
15	234	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	189	17,0
16	285	Svitavská	Brno-sever	2 080	1 750	16,6
17	291	Komárovská	Brno-jih	390	331	16,5
18	257	Pekařská	Brno-střed	8 289	7 492	16,5
19	75	Hviezdoslavova	Brno-Slatina	209	188	16,0
20	194	Řeháková	Brno-jih	300	259	15,7

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 15 let	Počet obyvatel 15+ se základním vzděláním	Podíl obyvatel se základním vzděláním v %
BRNO	398 510	338 171	34 482	10,2
BMO-Z	319 679	261 735	32 012	12,2
BMO	718 189	599 906	66 494	11,1

Graf 9: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel se základním vzděláním


2.12. Podíl obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen

I v tomto případě je uvedený jev typický především pro jižní až jihovýchodní část města. Lze identifikovat podobné oblasti výskytu jako v případě základního vzdělání. Mimo již uvedené oblasti Zábrdovic, Husovic a Maloměřic je významně zastoupen i v oblasti Tuřan, Slatiny a Dolních Heršpic. A prostorově lehce oddělený, nicméně stále v jižní části města, je shluk dalších ZSJ s vysokým výskytem jevu v oblasti Starého Lískovce.

Křivka rozložení v tomto případě poměrně rovnoměrně roste od nuly (kterou má méně než 25 ZSJ), resp. 10 % (méně než 40 ZSJ) až k hodnotám blízcím se 40 % (ZSJ Markéty Kuncové a Dvorska).

Kartogram 13: Podíl obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen v %



Podíl osob se středním vzděláním bez maturity

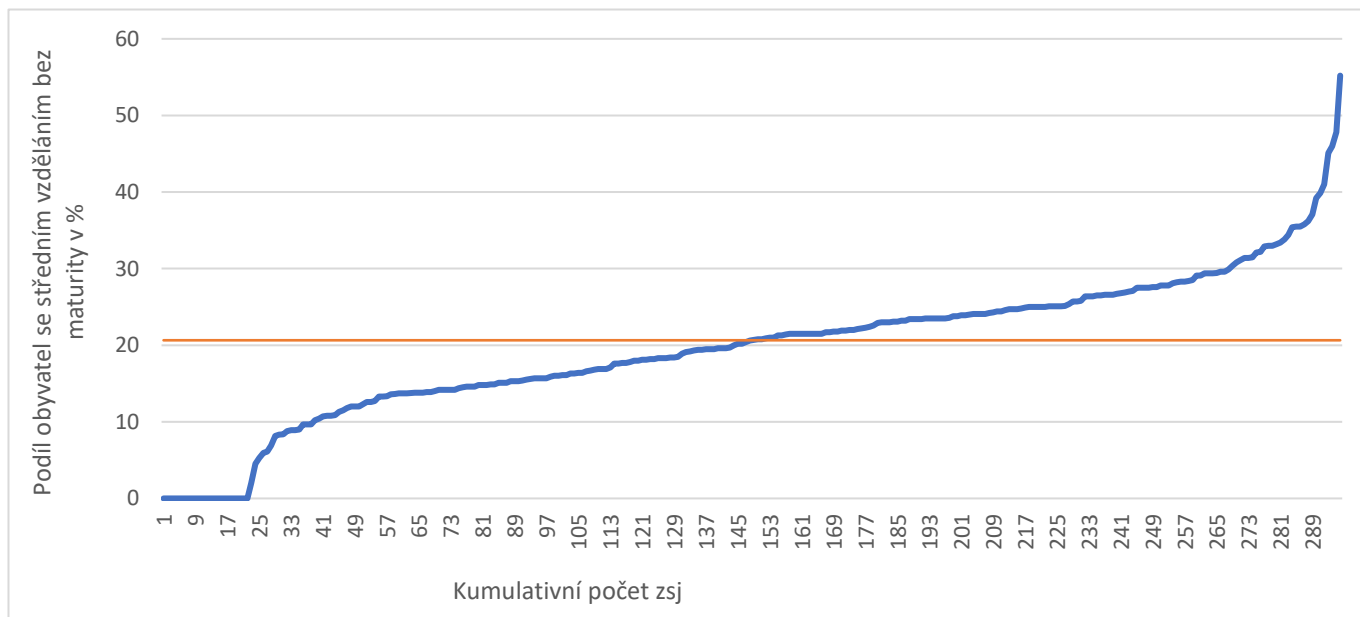
4,5 - 14,6
14,7 - 18,4
18,5 - 23,0
23,1 - 26,4
26,5 - 39,9
▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 11: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 15+	Podíl obyvatel se středním vzděláním bez maturity v %
1	256	Dvorská	Brno-Tuřany	380	324	39,9
2	147	Markéty Kuncové	Brno-Židenice	1 111	899	37,1
3	66	Stavební	Brno-střed	1 275	1 141	33,9
4	88	Kšírova	Brno-jih	602	504	33,4
5	274	Sevastopolská	Brno-Starý	3 016	2 574	33,3
6	222	Brněnské Ivanovice	Lískovec	1 404	1 205	33,1
7	244	Tilhonova	Brno-Tuřany	1 831	1 560	33,1
8	249	Pod Hády	Brno-Slatina Brno-Maloměřice a Obřany	225	195	33,0
9	263	Chrlice	Brno-Chrlice	3 490	2 916	32,2
10	195	Tuřany	Brno-Tuřany	2 638	2 202	32,1
11	33	Bosonohy-střed	Brno-Bosonohy	2 272	1 869	31,4
12	68	Černovičky- Podstránská	Brno-Slatina	520	422	31,4
13	197	Tkalcovská	Brno-sever	432	363	31,2
14	283	Slatina-sídliště Pod Stránskou skálou	Brno-Slatina	3 431	2 908	30,9
15	229	Sídliště Juliánov	Brno-Líšeň	403	392	30,5
16	41	Sídliště Juliánov	Brno-Židenice	2 832	2 362	30,0
17	104	Brněnská	Brno-jih	2 706	2 357	29,7
18	132	Mikuláškovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	6 224	29,6
19	62	Řehákova	Brno-jih	300	259	29,4
20	138	Přízřenice	Brno-jih	842	710	29,4

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 15 let	Počet obyvatel ve věku 15+ se SŠ vzděláním bez maturity	Podíl obyvatel se SŠ vzděláním bez maturity v %
BRNO	398 510	338 171	71 715	21,2
BMO-Z	319 679	261 735	83 103	31,8
BMO	718 189	599 906	154 818	25,8

Graf 10: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen

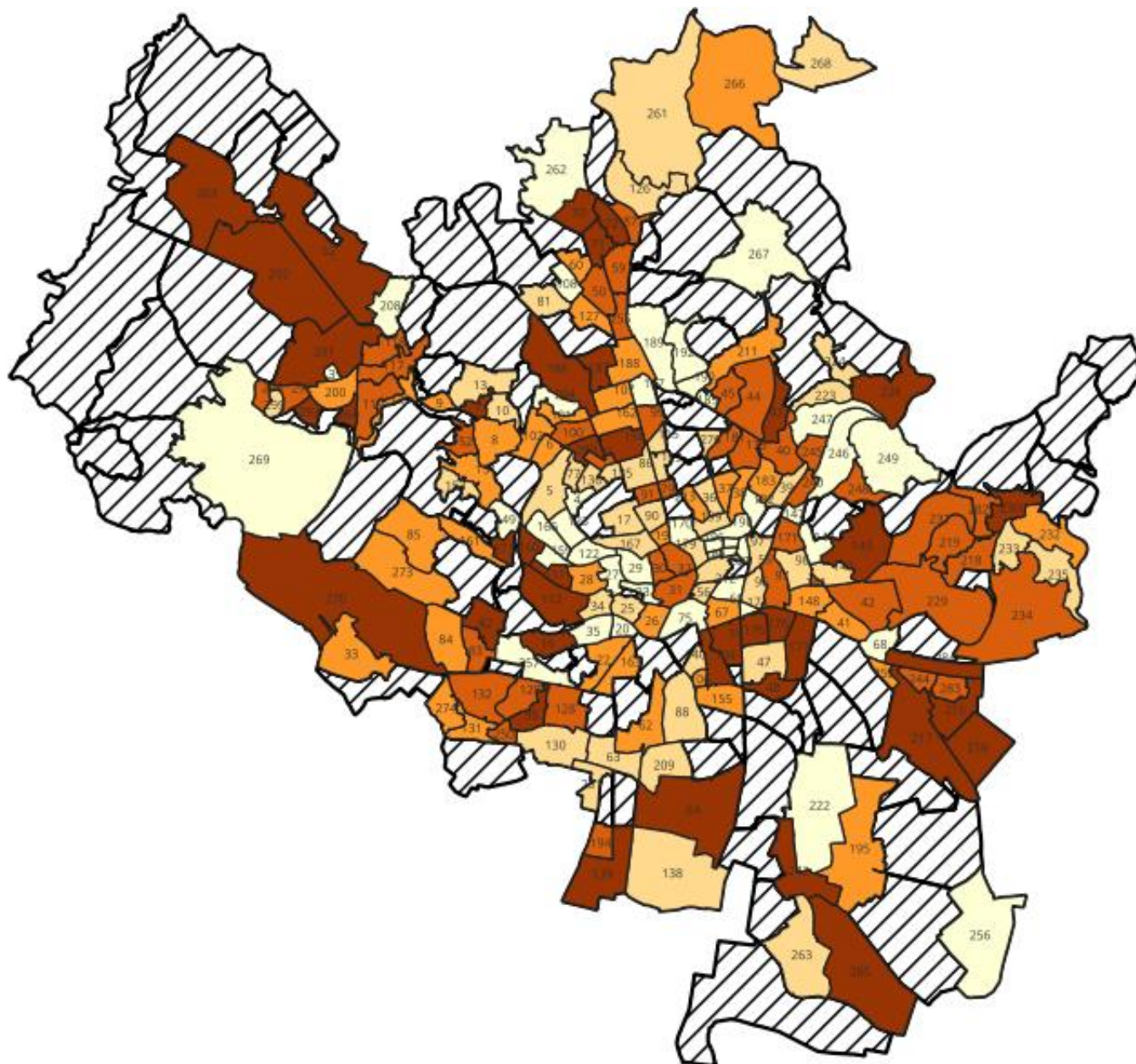


2.13. Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb

Ve srovnání s nižšími stupni vzdělání lze zaznamenat rovnoměrnější prostorové rozložení podílu obyvatel, jejichž nejvyšším dosaženým vzděláním je středoškolské s maturitou. Fakticky se jedná o středovou hodnotu mezi nižšími stupni vzdělání (bez maturity) a vyššími stupni (vyšší odborné, vysokoškolské), což může být i jednou z příčin, proč se jeví prostorově neutrálněji než další typy vzdělání. Tomu odpovídá i níže uvedený graf znázorňující rozložení ZSJ dle přítomnosti znaku, kde drtivá většina ZSJ spadá do oblasti mezi 30 a 40 %.

Lze konstatovat, že tento znak se více vyskytuje v oblastech, které jsou typické vyšší přítomností vysokoškolských studentů (koleje na Věnařské, Veterinární a farmaceutická univerzita). Relativně vyšší zastoupení lze také nalézt ve větší vzdálenosti od centra, a to ve všech směrech.

Kartogram 14: Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb v %



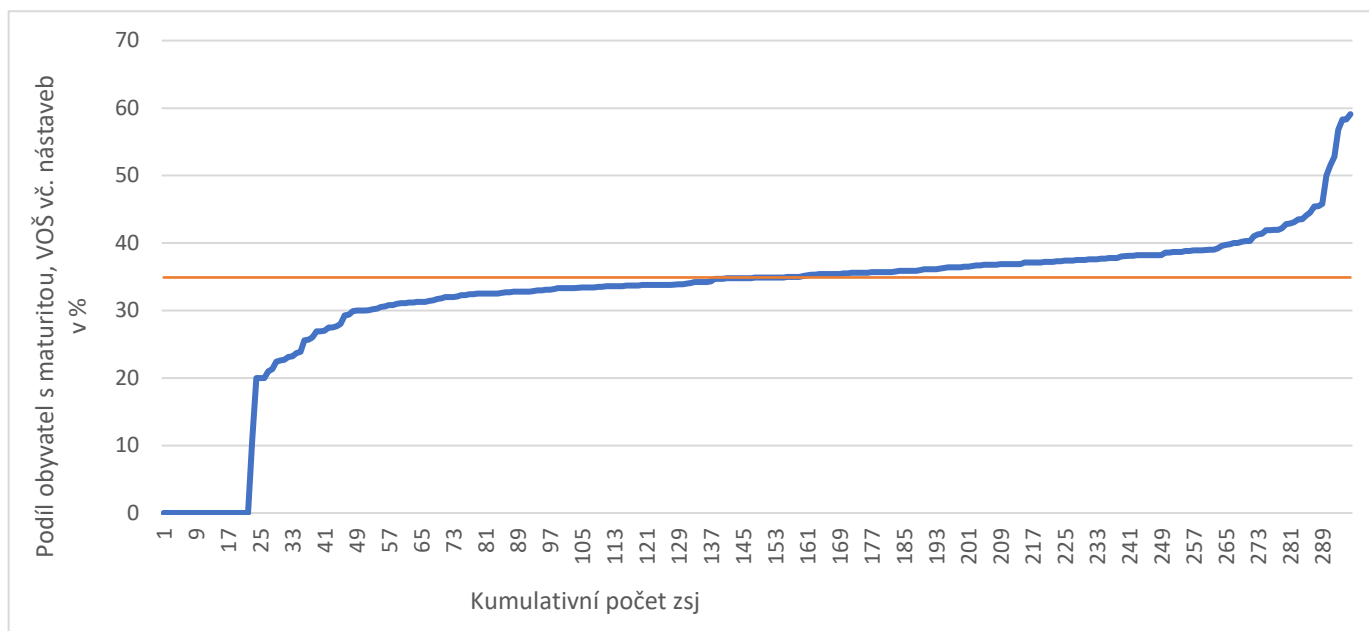
Podíl osob se středním
vzděláním s maturitou

- 21,3 - 32,6
- 32,7 - 34,7
- 34,8 - 35,7
- 35,6 - 37,5
- 37,6 - 56,8
- ▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 12: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se středním vzděláním s maturitou či VOŠ vč. nástaveb

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 15+	Podíl obyvatel se středním vzděláním s maturitou v %
1	74	Jatky	Brno-jih	157	156	56,8
2	139	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	189	52,8
3	186	Pod Palackého vrchem	Brno-Královo Pole	980	932	44,5
4	285	Nový Lískovec-sever	Brno-Nový Lískovec	1 037	889	42,2
5	216	Myslivna-Obora	Brno-Bystrc	116	94	41,9
6	82	Veterinární a farmaceutická univerzita	Brno-Královo Pole	1 536	1 365	41,4
7	203	Vinařská	Brno-střed	604	557	41,3
8	156	Výstaviště	Brno-střed	115	100	41
9	111	Hviezdoslavova	Brno-Slatina	209	188	40,3
10	112	Faměrovo náměstí	Brno-Černovice	652	558	40,2
11	284	Bosonohy-sever	Brno-Bosonohy	330	272	39,8
12	48	Žilkova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	613	489	39,7
13	270	Štůračova	Brno-Bystrc	1 253	1 049	39,2
14	70	Sokolské koupaliště	Brno-Kníničky	145	128	39
15	52	Slámova	Brno-Černovice	2 129	1 829	38,9
16	176	Kubelíkova	Brno-Líšeň	1 864	1 567	38,9
17	230	Dolní Heršpice	Brno-jih	735	598	38,8
18	16	Bohunice-střed	Brno-Bohunice	4 604	3 910	38,9
19	95	Kozí horka-Chochoła	Brno-Bystrc	170	144	38,6
20	143	Vinohrady	Brno-Vinohrady	12 166	10 409	38,3

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 15 let	Počet obyvatel 15+ se SŠ vzděláním s maturitou či VOŠ vč. nástavby	Podíl obyvatel se SŠ s maturitou či VOŠ vč. nástavby v %
BRNO	398 510	338 171	119 513	35,3
BMO-Z	319 679	261 735	87 207	33,3
BMO	718 189	599 906	206 720	34,5

Graf 11: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel starších 15 let s maturitou a VOŠ vč. nástaveb


2.14. Podíl obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním

Na první pohled můžeme říci, že tento kartogram je inverzní oproti těm, které zachycovaly podíl obyvatel se základním vzděláním, respektive středoškolským bez maturity. Nejvyšší podíl lze zachytit především v centru města a také v oblasti, která dále pokračuje směrem na sever do Žabovřesk či Králova Pole. Mezi ZSJ s nejvyšším podílem vysokoškolsky vzdělaných také opět patří ty, kde lze očekávat vyšší přítomnost (mj. postgraduálních) studentů i pracovníků VŠ (např. Vlnařská, Fakulta Mendelovy univerzity).

Obecně lze říci, že stále platí (ve shodě se staršími analýzami), že vzdělanější populaci lze nalézt také na sever a západ od centra, a to až k hranicím města Brna. V rámci širšího centra lze zaznamenat výsek s nižší vzdělaností, kterou představuje oblast Zábřovic. Tato oblast se dále rozšiřuje východním a jižním směrem s výjimkou Tuřanky ve Slatině a v jižním směru také části Starého Lískovce. Graf rozložení ZSJ také potvrzuje, co lze zachytit i v kartogramu – a to že populace je rozložena na základě tohoto znaku poměrně nerovnoměrně, 90 % ZSJ je rozloženo od 10 % do 60 % na téměř lineární kumulativní křivce

Kartogram 15: Podíl obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním v %



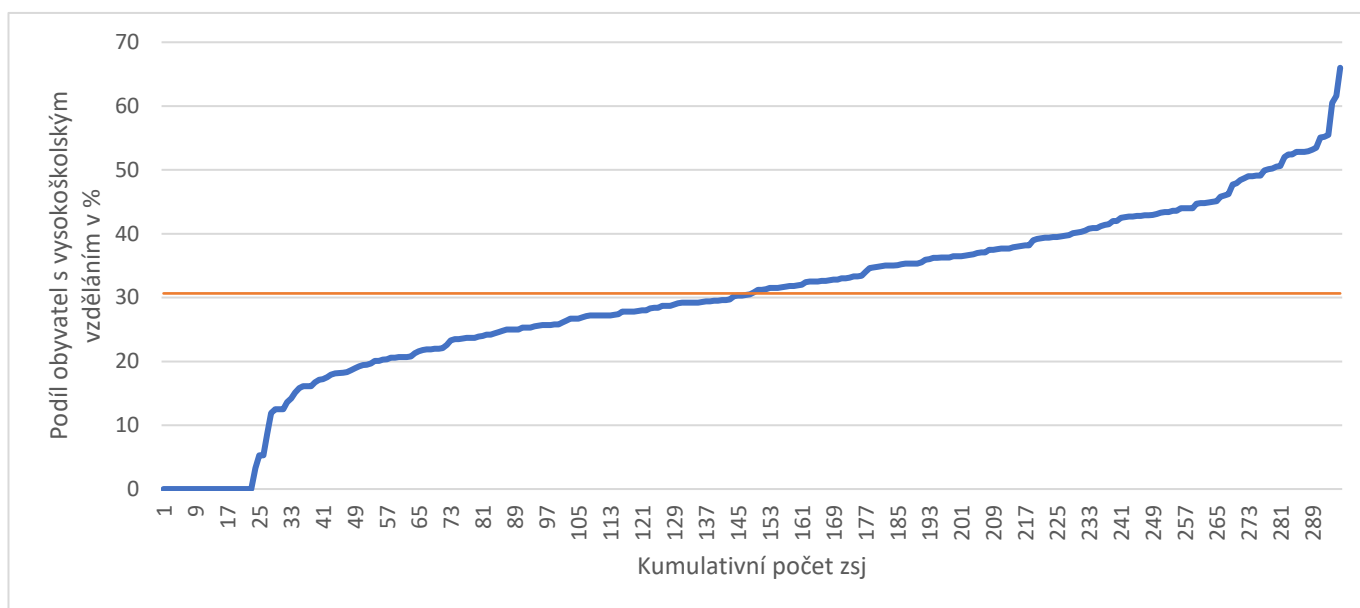
Podíl osob s vysokoškolským
vzděláním

- 3,3 - 25,0
- 25,1 - 29,6
- 29,7 - 36,2
- 36,3 - 42,7
- 42,8 - 66,0
- ▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 13: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let s VŠ vzděláním

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 15+	Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním v %
1	192	Kociánka-Hamerláky	Brno-Královo Pole	1 339	977	66,0
2	3	Nad Přehradou Vaňkovo náměstí	Brno-Bystrc	857	597	61,6
3	122	Náměstí Míru	Brno-střed	1 161	970	55,2
4	123	Březinova	Brno-střed	1 778	1 503	55,1
5	4	Rezkova	Brno-Žabovřesky	1 100	948	53,5
6	166	U vodárny	Brno-střed	1 613	1 400	53,2
7	108	Kytnerova	Brno-Medlánky	3 077	2 315	52,9
8	294	Neumannova	Brno-Žabovřesky	713	604	52,4
9	159	Fakulta Mendelovy univerzity	Brno-střed	661	549	52,0
10	276	Výstaviště	Brno-Královo Pole	361	327	50,6
11	112	Kigginsova	Brno-střed	115	100	50,5
12	252	Vinařská Kamechy-východ	Brno-Slatina	1 232	989	50,2
13	111	Úvoz	Brno-střed	604	557	50,1
14	295	Kamenná	Brno-Bystrc	2 119	1 488	49,9
15	27	Kamechy-západ	Brno-střed	1 319	1 144	49,1
16	35	Žlutý kopec	Brno-střed	1 873	1 579	49,0
17	296	Gorkého	Brno-Žebětín	2 096	1 601	48,7
18	167	Mojmírovo náměstí	Brno-střed	5 090	4 361	48,4
19	157	Brno-Královo Pole	Brno-Královo Pole	1 198	1 007	47,9
20	28	Žlutý kopec	Brno-střed	521	446	47,7

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 15 let	Počet obyvatel 15+ s VŠ vzděláním	Podíl obyvatel s VŠ vzděláním
BRNO	398 510	338 171	112 462	33,3 %
BMO-Z	319 679	261 735	49 931	19,1 %
BMO	718 189	599 906	162 393	27,1 %

Graf 12: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel starších 15 let s VŠ vzděláním


2.15. Podíl neúplných domácností

Tento indikátor uvádí, jaké procento z domácností tvořených jednou rodinou je neúplných, tj. kde v nukleární rodině chybí jeden z rodičů⁹.

Z kartogramu je zřejmé, že ZSJ s vyšším podílem neúplných rodin jsou lokalizované především v centru města, a poté dále směrem na jihovýchod s koncentrací např. opět v lokalitě Zábřovic (například ZSJ Bratislavská, Soudní, Hvězdová). Zároveň platí, že v tabulce TOP 20 uvedené „extrémy“ 26,3 % až 35,7 % nejsou významně odlišné od mediánové hodnoty, která také dosahuje téměř 20 %, když přes 80 % všech ZSJ se pohybuje v rozmezí 10 % - 30 %, takže jde o relativně plochou křivku.

⁹ ČSÚ definuje neúplnou rodinu takto: „Neúplnou rodinu tvoří jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem“, viz [3.1 Vývoj počtu a struktury domácností](#) Jedním ze | ČSÚ (czso.cz).

Kartogram 16: Podíl neúplných domácností v %



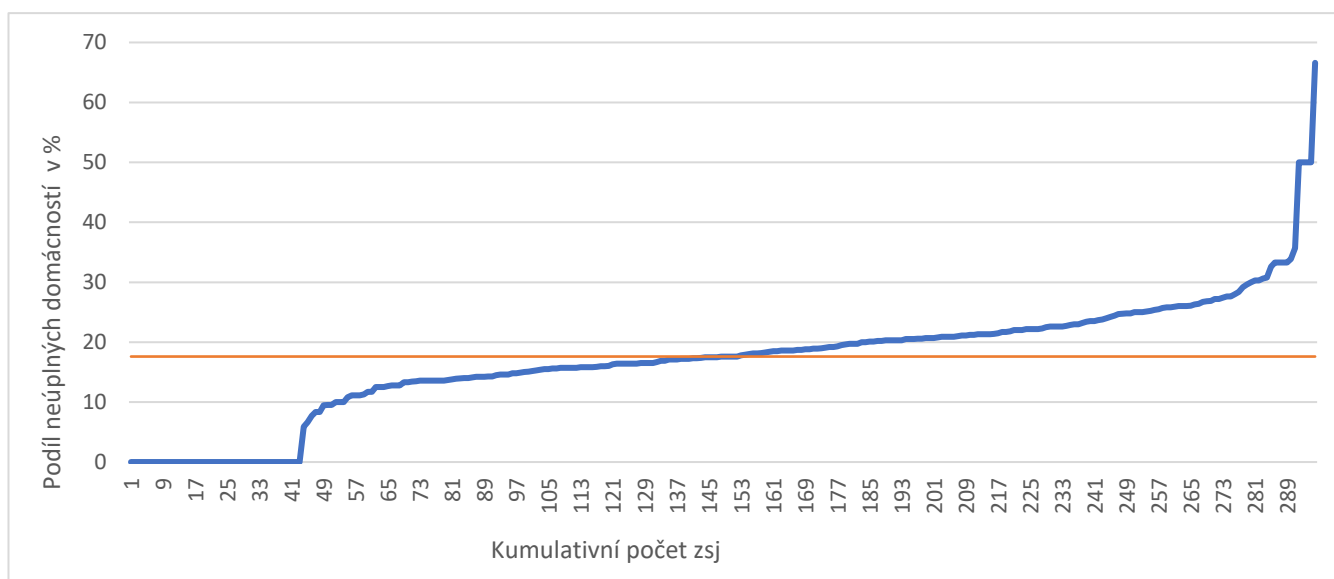
Podíl neúplných domácností
(z domácností tvořených 1 rodinou)

- 0
- 0,1 - 14,9
- 15,0 - 17,5
- 17,6 - 20,3
- 20,4 - 23,4
- 23,5 - 35,7
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 14: ZSJ s nejvyšším podílem neúplných domácností

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet rodinných domácností tvořených jednou rodinou	Podíl neúplných domácností v %
1	229	Pod Stránskou skálou	Brno-Líšeň	28	35,7
2	147	Markéty Kuncové	Brno-Židenice	224	33,9
3	74	Jatky	Brno-jih	3	33,3
4	196	Hvězdová	Brno-střed	251	32,6
5	41	Sídlíště Juliánov	Brno-Židenice	753	30,8
6	75	Přízová	Brno-střed	88	30,6
7	156	Tržní	Brno-Černovice	145	30,3
8	174	Veterinární a farmaceutická univerzita	Brno-Královo Pole	363	30,3
9	180	Bratislavská	Brno-střed	183	30,0
10	290	Soudní	Brno-sever	81	29,6
11	181	Náměstí SNP	Brno-sever	558	29,2
12	104	Brněnská	Brno-jih	692	28,4
13	26	Nové sady	Brno-střed	407	28,0
14	135	Pod kaštany	Brno-Žabovřesky	629	27,6
15	197	Tkalcovská	Brno-sever	94	27,6
16	96	Životského	Brno-Židenice	124	27,4
17	31	Zelný trh	Brno-střed	391	26,8
18	187	Herčíkova	Brno-Královo Pole	516	26,7
19	198	Vranovská	Brno-sever	602	26,4
20	291	Spolková	Brno-sever	326	26,3

	Počet obyvatel	Počet rodinných domácností tvořených jednou rodinou	Počet neúplných domácností	Podíl neúplných domácností v %
BRNO	398 510	109 616	22 089	20,2
BMO-Z	319 679	83 661	13 344	16,0
BMO	718 189	193 277	35 433	18,3

Graf 13: Rozložení ZSJ dle podílu neúplných domácností


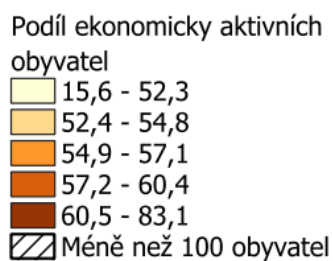
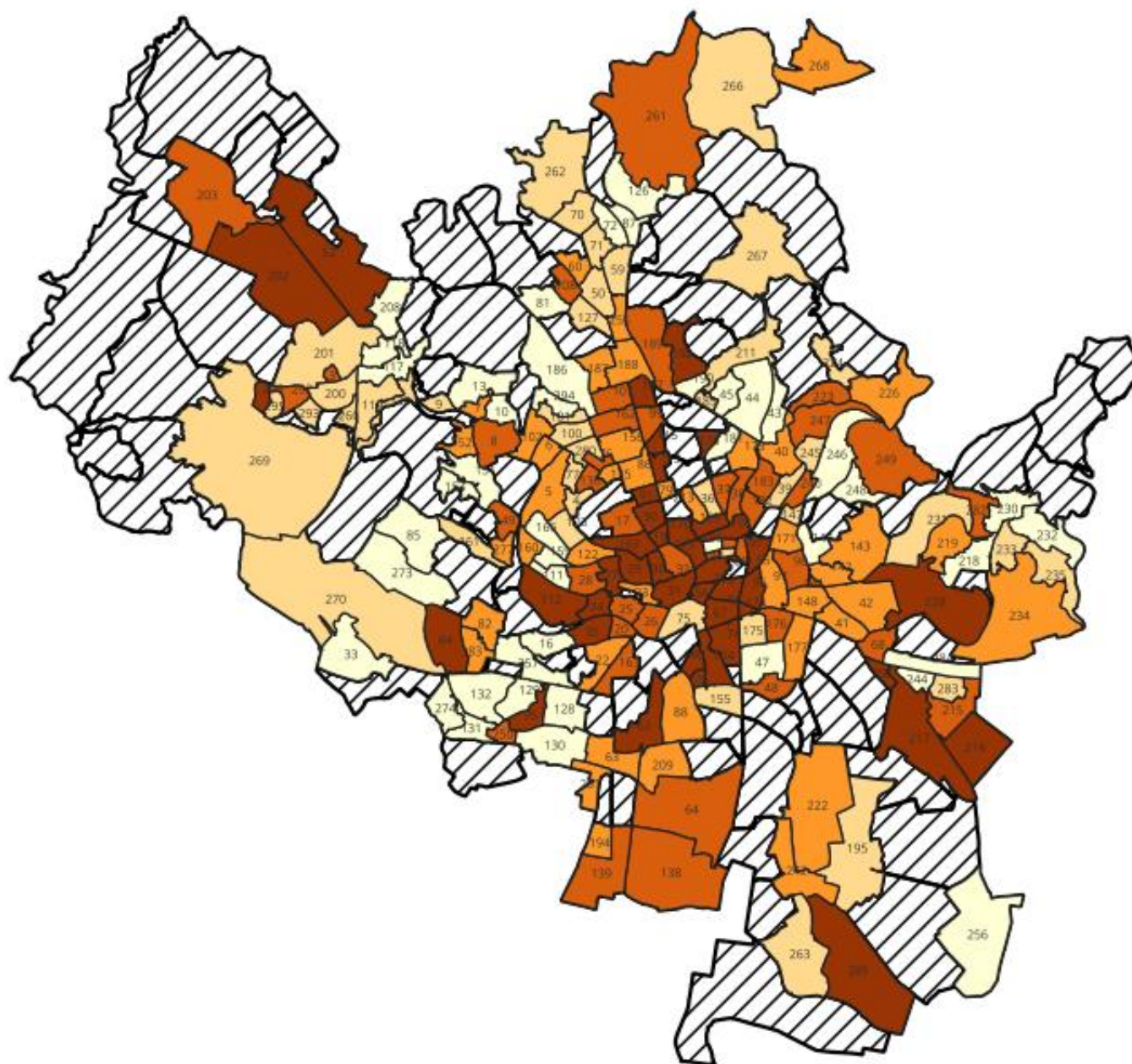
2.16. Podíl ekonomicky aktivních obyvatel

Ekonomicky aktivní obyvatelé jsou obyvatelé starší 15 let, které splňují požadavky na zařazení mezi zaměstnané (tj. vykonávají pracovní aktivitu, a to neohledně na její podobu) a nezaměstnané. Vzhledem ke konstrukci tohoto parametru (podíl se vztahuje k celkové populaci) není překvapivé, že poměrně přesně zrcadlí rozložení dospělé populace v produktivním věku v Brně. Vidíme tak, že zastoupení je relativně rovnoměrné, kdy většina ZSJ se pohybuje mezi 50 až 60 % ekonomicky aktivních obyvatel.

V případě významně vysokých hodnot lze předpokládat, že jsou důsledkem toho, že významnou část obyvatelstva zde netvoří celé rodiny, ale jedná se častěji o tzv. singles nebo (ještě) bezdětné rodiny, které v dané fázi svého životního cyklu více preferují vnitřní město než rodiny s dětmi, pro které jsou atraktivnější lokality na okraji města, resp. ve čtvrtích s rodinnými domy.

V určitých ZSJ tento podíl dále zvyšují i specifické druhy rezidencí (např. ubytovny pro zaměstnance). Mimo to si lze všimnout, že relativně vyšší zastoupení ekonomicky aktivních obyvatel lze sledovat v centru a poté východně až jihovýchodně od centra.

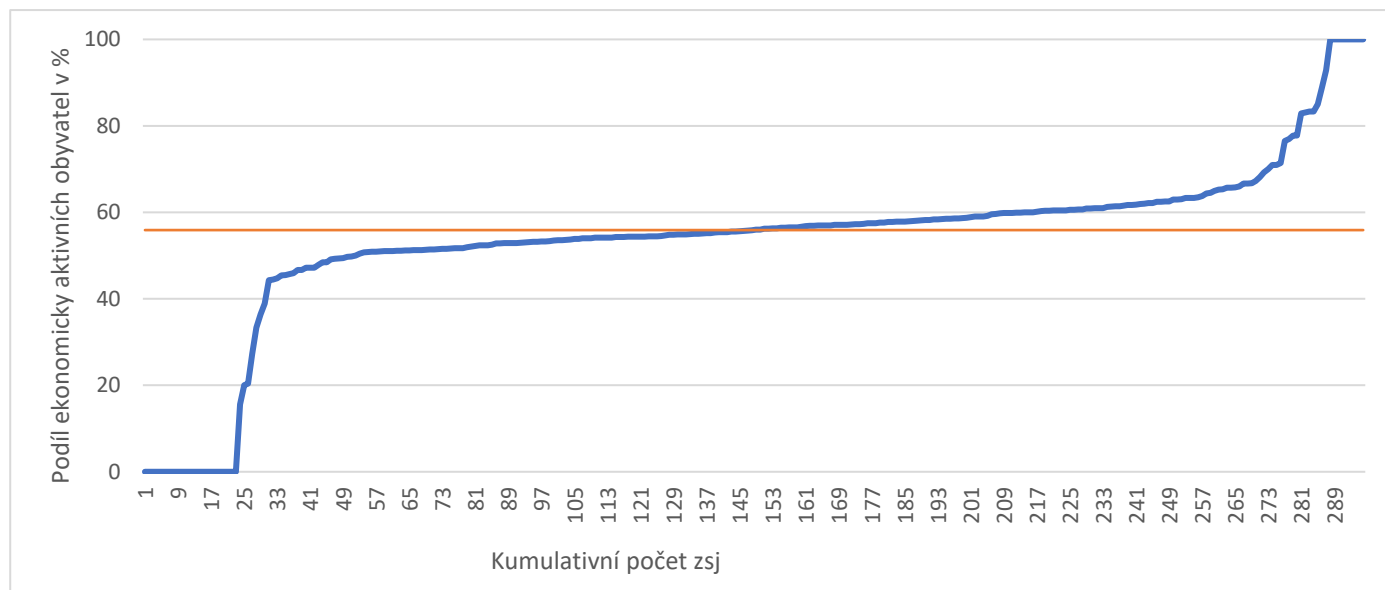
Kartogram 17: Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %



Tabulka 15: ZSJ s nejvyšším podílem ekonomicky aktivních obyvatel

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %
1	229	Pod Stránskou skálou	Brno-Líšeň	403	83,1
2	112	Výstaviště	Brno-střed	115	76,5
3	285	Roviny	Brno-Chrlice	120	70,0
4	276	Fakulta Mendelovy univerzity	Brno-Královo Pole	361	69,3
5	74	Jatky	Brno-jih	157	68,2
6	66	Stavební	Brno-střed	1 275	66,7
7	252	Kigginsova	Brno-Slatina	1 232	66,0
8	115	Antonína Macka-Reissigova	Brno-Královo Pole	438	65,8
9	217	Tuřanka	Brno-Slatina	499	65,7
10	157	Mojmírovo náměstí	Brno-Královo Pole	1 198	65,7
11	216	Šlapanická trať	Brno-Slatina	883	65,3
12	174	Tržní	Brno-Černovice	651	65,3
13	29	Brno-hrad Špilberk	Brno-střed	633	64,9
14	19	Mášova	Brno-střed	2 115	64,5
15	212	Špitálka	Brno-střed	1 351	64,4
16	170	Třída Kpt. Jaroše	Brno-střed	2 304	63,8
17	67	Masná	Brno-střed	1 298	63,5
18	140	Komárovská	Brno-jih	390	63,3
19	296	Vranovská	Brno-sever	2 096	63,1
20	167	Spolková	Brno-sever	5 090	63,0

	Počet obyvatel	Počet ekonomicky aktivních	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %
BRNO	398 510	223 132	56,0
BMO-Z	319 679	166 632	52,1
BMO	718 189	389 764	54,3

Graf 14: Rozložení ZSJ dle podílu ekonomicky aktivních obyvatel


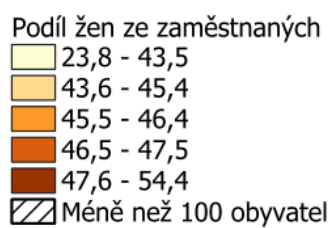
2.17. Podíl žen ze zaměstnaných

Tento znak je rozložený v Brně relativně rovnoměrně, obvykle zhruba mezi 45–48 %, takže s výjimkami několika málo lokalit s extrémními hodnotami, z nichž většina má navíc méně než 100 obyvatel, jsou rozdíly mezi ZSJ malé.

Jeho hodnoty jsou nižší než v kartogramu ukazujícím podíl žen v populaci, což je dáno kombinací dvou faktorů. Žen je více než mužů zejména ve vyšších věkových kategoriích a se stoupajícím věkem se tento rozdíl zvyšuje, takže v populaci v produktivním věku není převaha žen tolik markantní. Zároveň v ČR (a Brno není výjimkou) stále platí, že pokud jeden z partnerů zůstává mimo trh práce, je to významně častěji žena.

Lokality s vyšším zastoupením žen mezi zaměstnanými tvoří určitý prstenec několika shluků, který obklopuje centrum města ze všech stran (Soběšice a Lesná na severu, Černovice na východě, Bohunice a Starý i Nový Lískovec na jihu, Bystrc na západě), obvykle se také jedná spíše o sídlištní oblasti, lze zde nicméně nalézt i zástupce území brněnského centra (Tkalcovská).

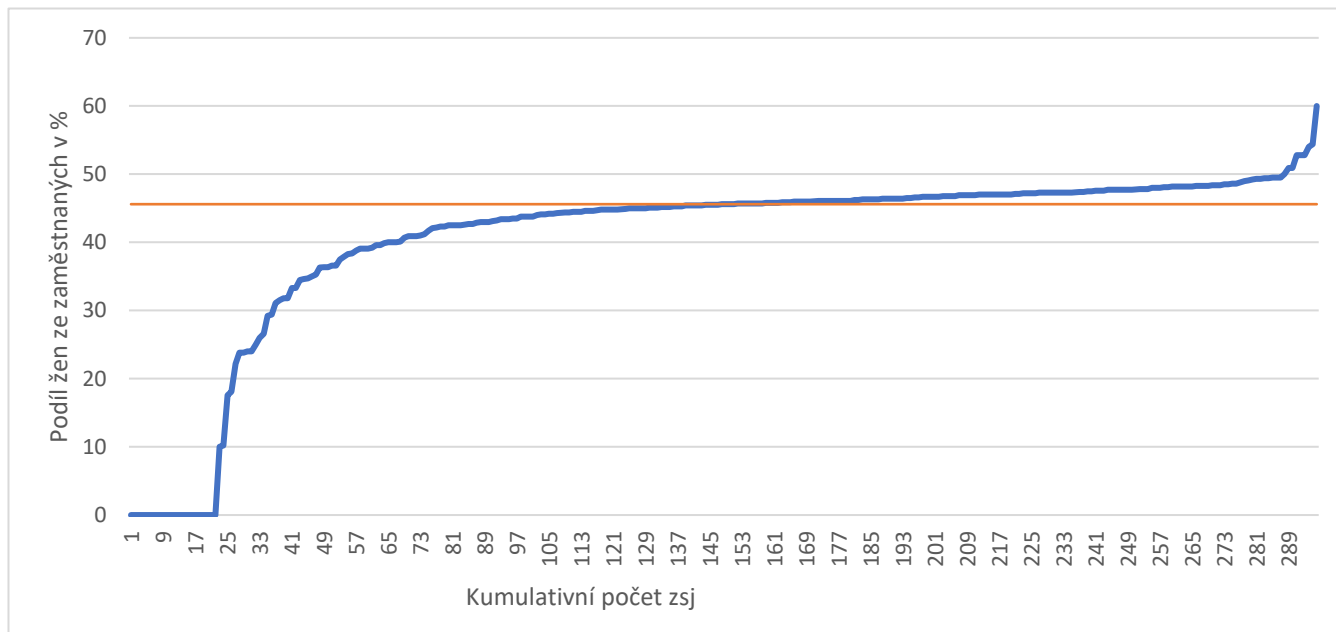
Kartogram 18: Podíl žen ze zaměstnaných v %



Tabulka 16: ZSJ s nejvyšším podílem žen ze zaměstnaných

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Zaměstnaných celkem	Podíl žen ze zaměstnaných v %
1	47	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	204	54,4
2	16	Červený kopec	Brno-střed	111	55	50,9
3	84	Kamenný vrch	Brno-Nový Lískovec	6 344	3 727	49,5
4	83	Nový Lískovec-jih	Brno-Nový Lískovec	2 903	1 531	49,5
5	52	Jundrov-sever	Brno-Jundrov	1 115	593	49,5
6	118	Sokolské koupaliště	Brno-Kníničky	145	89	49,4
7	10	Přístavní	Brno-Bystrc	1 684	823	49,3
8	197	Tkalcovská	Brno-sever	432	233	49,3
9	292	Pastviny	Brno-Komín	1 349	676	49,2
10	119	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	1 927	49,1
11	132	Bystrc-jih	Brno-Bystrc	5 614	2 835	49,0
12	59	Mikulášskovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	3 434	48,8
13	104	Horácké náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	3 554	1 805	48,6
14	175	Charbulova	Brno-Černovice	2 203	1 147	48,6
15	267	Brněnská	Brno-jih	2 706	1 521	48,5
16	160	Kamenomlýnská	Brno-střed	450	247	48,5
17	293	Soběšice-jih	Brno-sever	2 494	1 306	48,4
18	136	Kounicovy koleje	Brno-Žabovřesky	1 818	1 014	48,4
19	234	Holzova	Brno-Líšeň	1 353	751	48,4
20	293	Foltýnova	Brno-Bystrc	2 661	1 390	48,3

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných žen	Podíl žen ze zaměstnaných v %
BRNO	398 510	211 852	97 601	46,1
BMO-Z	319 679	160 573	72 073	44,9
BMO	718 189	372 425	169 674	45,6

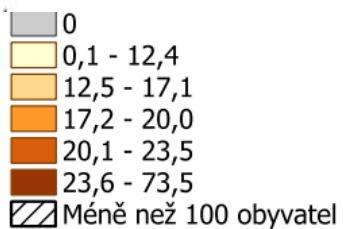
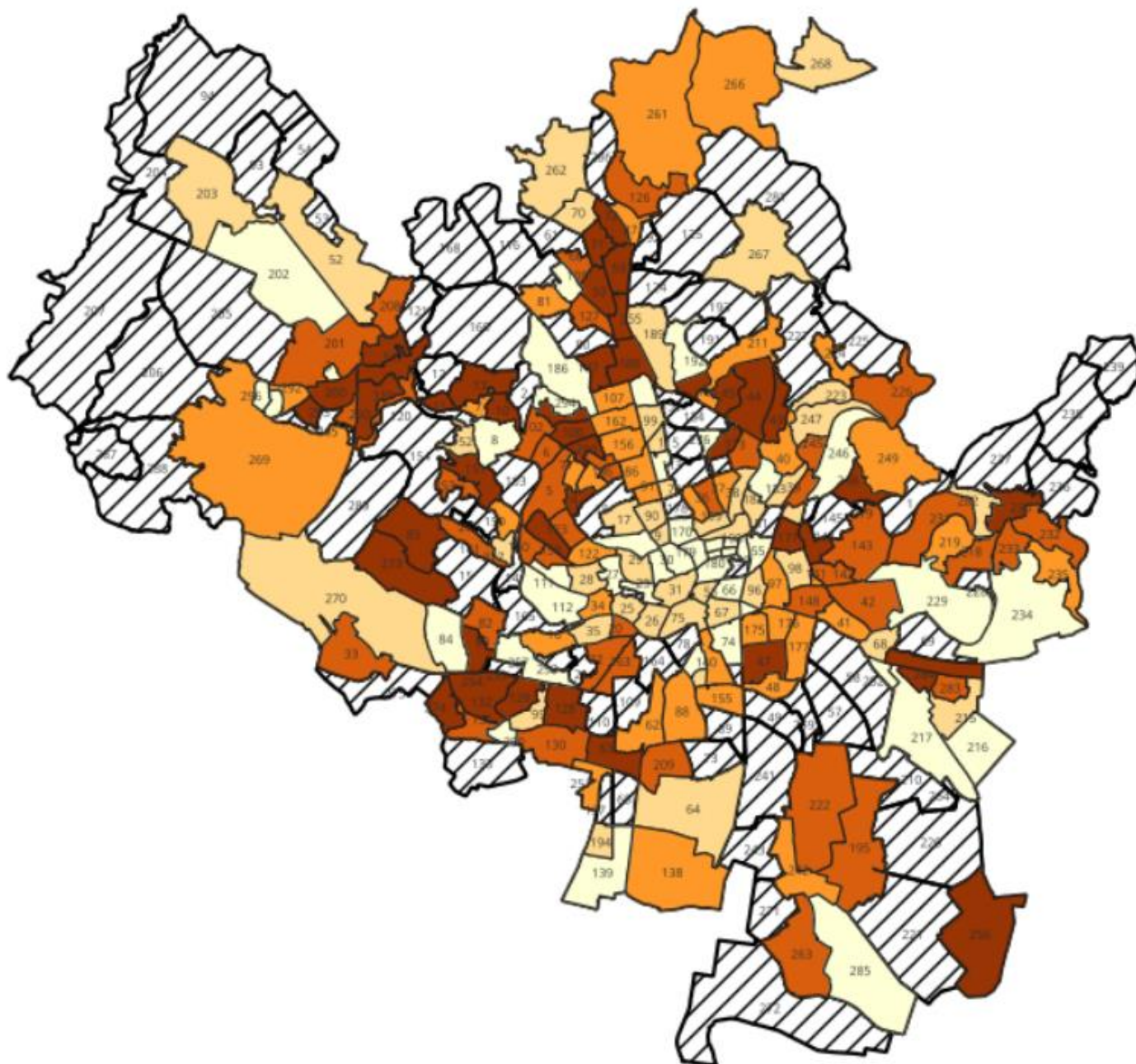
Graf 15: Rozložení ZSJ dle podílu žen ze zaměstnaných


2.18. Podíl nepracujících důchodců z celku obyvatel

Není překvapivé, že v tomto případě oblasti s nejvyšším zastoupením jevu odpovídají oblastem s nejvyšším podílem starších obyvatel, jak jsou uvedeny výše. Vyšší hodnoty podílu lze tedy analogicky nalézt v rámci MČ Brno-Žabovřesky, Bystrc, Řečkovice či Komín, především tedy směrem severně až severozápadně od centra s několika významnými výjimkami v podobě Starého a Nového Lískovce.

Převážná část ZSJ se pohybuje v rámci 10–25% podílů nepracujících důchodců, lze tedy říci, že extrémní hodnoty citelně vybočují od hodnoty průměrné (i mediánové) a jsou typické jen pro malý počet ZSJ, což dodává kumulativní křivce ostrý exponenciální růst v jejím samotném závěru.

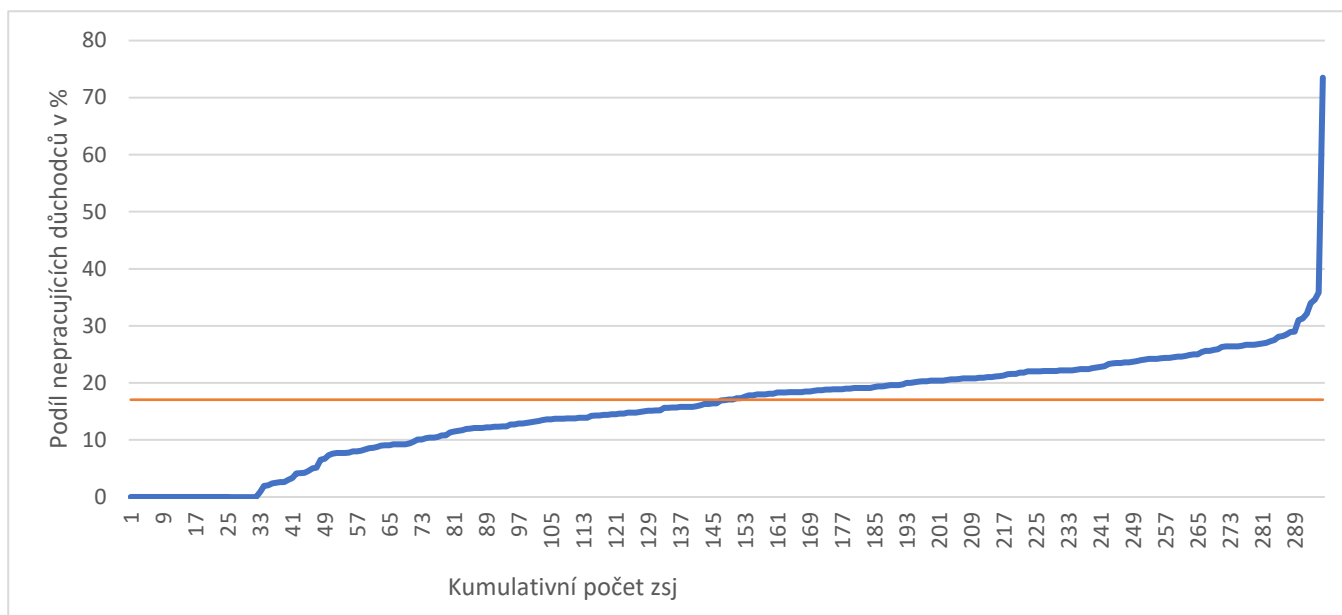
Kartogram 19: Podíl nepracujících důchodců z celku obyvatel v %



Tabulka 17: ZSJ s nejvyšším podílem nepracujících důchodců z celku obyvatel

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet nepracujících důchodců	Podíl nepracujících důchodců v %
1	190	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	325	73,5
2	72	Sídlíště Hapalova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	799	272	34,0
3	256	Dvorská	Brno-Tuřany	380	122	32,1
4	47	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	139	31,3
5	144	Balbínova	Brno-Židenice	1 487	462	31,0
6	43	Studená	Brno-sever	1 679	487	29,0
7	128	Ukrajinská	Brno-Bohunice	4 556	1321	28,9
8	132	Mikulášskovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	2065	28,5
9	181	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	632	28,2
10	294	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	204	27,3
11	129	Okrouhlá	Brno-Bohunice	3 696	1010	27,0
12	118	Přístavní	Brno-Bystrc	1 684	455	26,9
13	101	Žabovřesky-sever	Brno-Žabovřesky	1 958	528	26,8
14	274	Sevastopolská	Brno-Starý Lískovec	3 016	811	26,7
15	100	Makovského náměstí	Brno-Žabovřesky	2 919	782	26,7
16	166	Rezkova	Brno-střed	1 613	431	26,7
17	280	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	488	26,5
18	44	Heleny Malířové-Haškova	Brno-sever	6 196	1647	26,4
19	71	Palackého náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 682	445	26,4
20	117	Náměstí 28. dubna	Brno-Bystrc	1 652	437	26,4

	Počet obyvatel	Počet nepracujících důchodců celkem	Podíl nepracujících důchodců celkem v %
BRNO	398 510	77 223	19,4
BMO-Z	319 679	66 452	20,8
BMO	718 189	143 675	20,0

Graf 16: Rozložení ZSJ dle podílu nepracujících důchodců


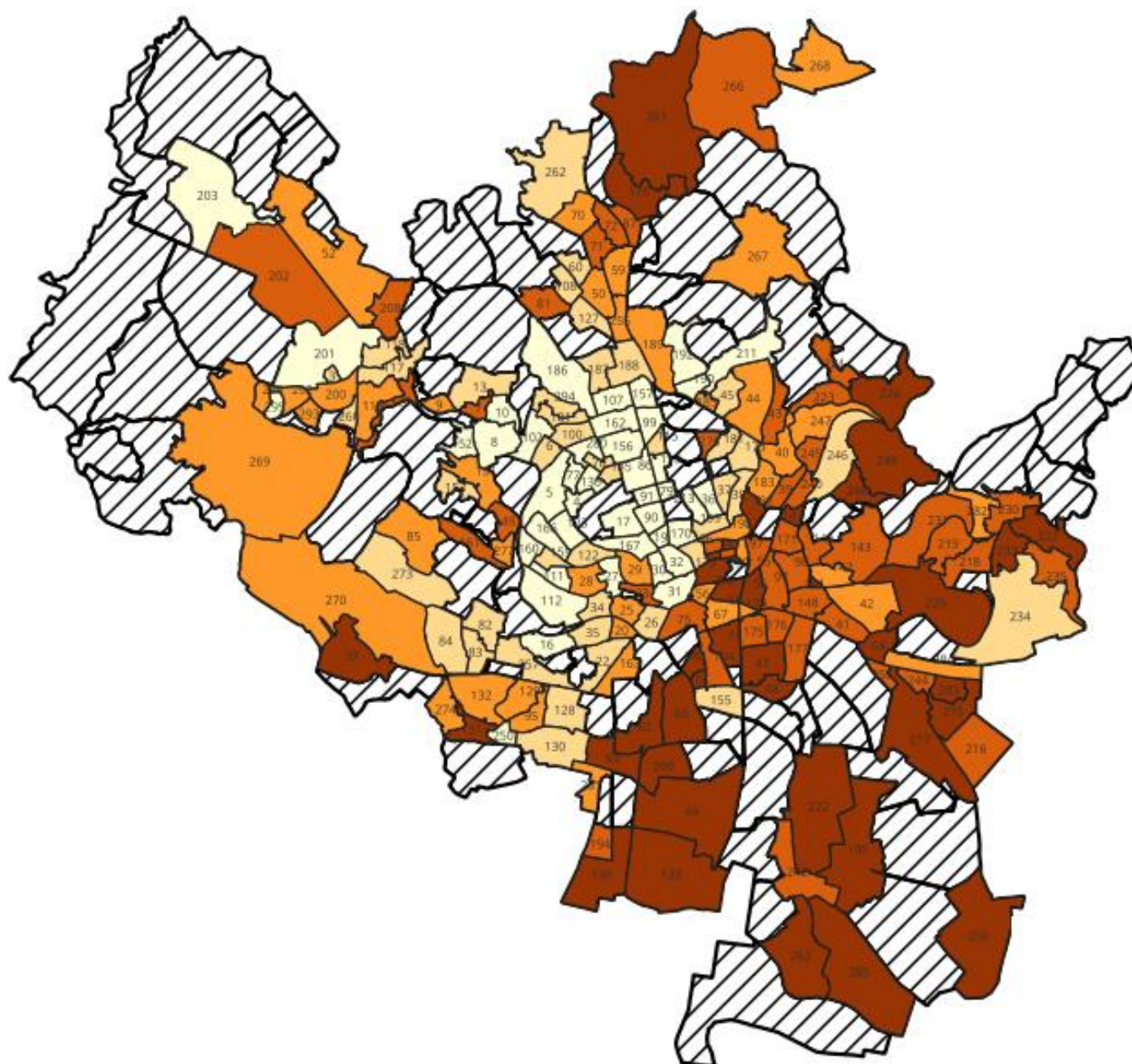
2.19. Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru ze zaměstnaných

Sekundární sektor definujeme (v souladu s předchozí analýzou) jako obory zpracovatelského průmyslu, stavebnictví a příbuzné činnosti.

V následujícím kartogramu lze nalézt poměrně jasně zřetelnou prostorovou pravidelnost v rozmístění tohoto znaku. Lze zřetelně zaznamenat území přiléhající od východu k centru města (počínaje již několikrát zmiňovaným územím Zábřovic) a dále se rozléhající směrem na jih a na východ. Toto území má relativně rovnoměrnou podobu, přičemž nejvyšší podíl těchto obyvatel lze nalézt především v oblasti Slatiny, Tuřan a Brna-Jih až k jižní periferii města (Vídeňská, Komárov). V opačném směru lze podobné zastoupení nalézt i v části Řečkovic a Jehnic na severní periferii města. Naopak v centru města i jeho širším okruhu směrem na sever až jihozápad je přítomnost znaku zastoupena významně méně.

Do značné míry tak tento jev koreluje s vyššími podíly obyvatel s nižšími stupni vzdělání (základní a vyučen/a) ve stejných ZSJ. Tyto oblasti se také často nachází v blízkosti průmyslových zón (Černovické terasy, Modřice).

Kartogram 20: Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru ze zaměstnaných v %



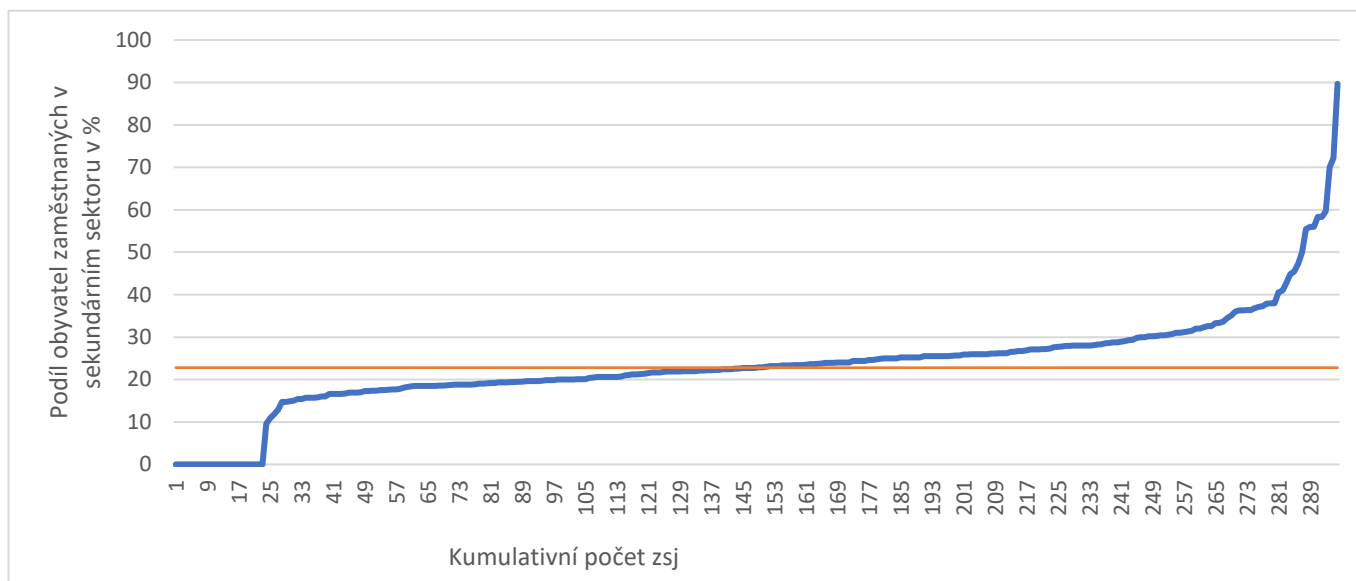
Podíl osob zaměstnaných,
v sekundárním sektoru

- 9,6 - 19,0
- 19,1 - 21,8
- 21,9 - 24,4
- 24,5 - 28,0
- 28,1 - 70,0
- ▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 18: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v sekundárním sektoru ze zaměstnaných

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných	Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru v %
1	47	Léčebný ústav Pod Stránskou skálou	Brno-Černovice	443	204	70,0
2	229	Roviny	Brno-Líšeň	403	313	59,7
3	285	Stavební	Brno-Chrlice	120	84	58,3
4	66	Vančurova	Brno-střed	1275	765	40,5
5	141	Klásterského	Brno-Židenice	234	130	37,9
6	106	Špitálka	Brno-jih	364	211	37,3
7	212	Jatky	Brno-střed	1351	752	37,1
8	74	Řeháková	Brno-jih	157	104	36,8
9	62	Černovičky-Podstránská	Brno-jih	300	169	36,0
10	68	Spolková	Brno-Slatina	520	300	34,5
11	291	Chrlice	Brno-sever	1645	802	33,7
12	263	Tuřanka	Brno-Chrlice	3490	1814	33,4
13	233	Líšeň-zámek	Brno-Slatina	944	317	32,6
14	217	Bratislavská	Brno-Líšeň	499	490	32,6
15	180	Komárovská	Brno-střed	1011	448	32,3
16	88	Kšírova	Brno-jih	602	228	32,0
17	140	Životského	Brno-jih	390	309	32,0
18	96	Přízřenice	Brno-Židenice	508	290	31,3
19	138	Vídeňská-jih	Brno-jih	842	460	31,2
20	249		Brno-jih	225	106	31,0

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných v sekundárním sektoru	Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru v %
BRNO	398 510	211 852	48 603	22,9
BMO-Z	319 679	160 573	56 661	35,3
BMO	718 189	372 425	105 264	28,3

Graf 17: Rozložení ZSJ dle podílu zaměstnaných v sekundárním sektoru


2.20. Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných

Terciární sektor I definujeme (ve shodě s předchozími analýzami), jako tzv. nižší typ služeb, do něhož spadají povolání ze tříd CZ_NACE velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel; doprava a skladování.

Ačkoli základní charakteristiku lze stanovit podobně jako v případě sekundárního sektoru (což může souviset s podobnými nároky na základní kompetence jako je vzdělání, které tato povolání obvykle kladou na zaměstnance), je možné si povšimnout určitých odlišností. V první řadě není území již natolik souvislé, kdy vidíme v jihovýchodní oblasti několik ZSJ s výrazně nižším podílem těchto obyvatel. Zároveň mimo jihovýchodní oblast města lze najít přítomnost tohoto znaku i v jiných oblastech ve všech směrech od centra města. Jako příklad uvedme například oblast Kníniček.

Nejvýznamnější souvislá území lze nicméně i v tomto případě spojit s východním okrajem města, Slatinou či Černovicemi a dále na jih také s Tuřany a již se zmíněnou oblastí Brno-Jih, tedy například s Vídeňskou či Dolními Heršpicemi.

Kartogram 21: Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných v %



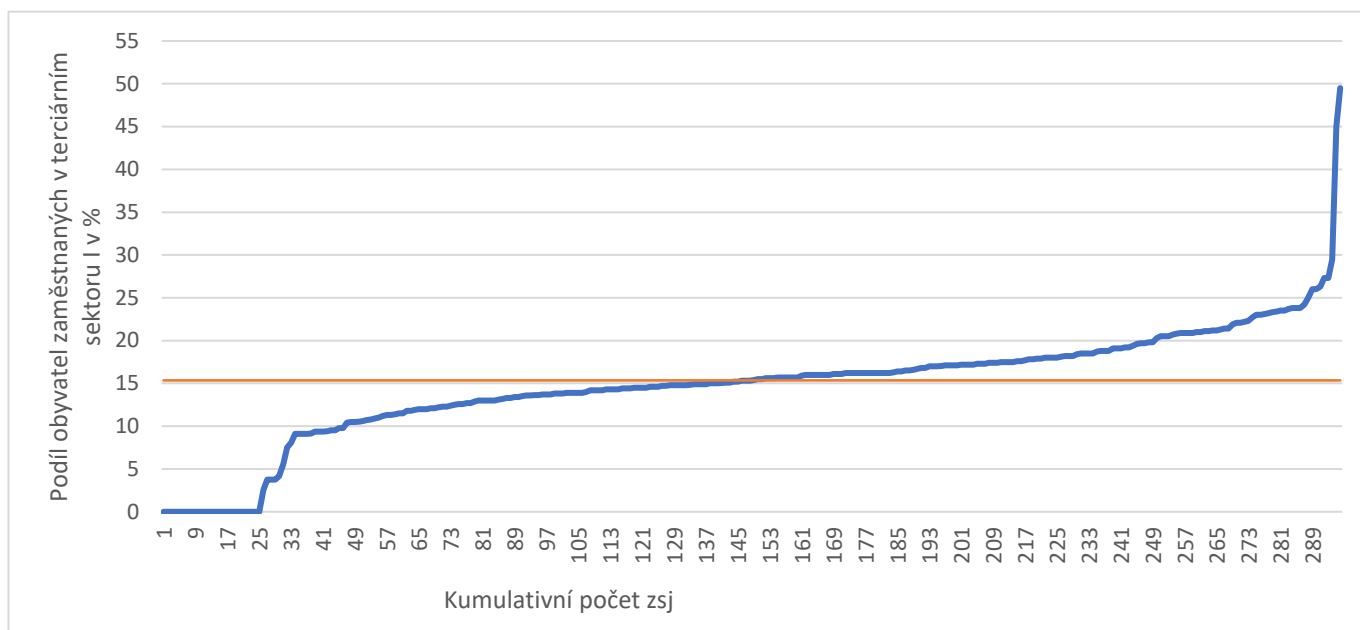
Podíl zaměstnaných
v terciárním sektoru I

- 0
- 0,1 - 13,1
- 13,2 - 14,8
- 14,9 - 16,5
- 16,6 - 18,8
- 18,9 - 49,5
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 19: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I v %
1	139	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	106	49,5
2	256	Dvorska	Brno-Tuřany	380	170	29,5
3	284	Hviezdoslavova	Brno-Slatina	209	107	27,3
4	63	Lány	Brno-jih	335	182	26,3
5	88	Kšírova	Brno-jih	602	309	23,8
6	216	Šlapanická trať	Brno-Slatina	883	561	23,7
7	274	Sevastopolská	Brno-Starý Lískovec	3 016	1 456	23,5
8	177	Kneslova	Brno-Černovice	2 242	1 202	23,3
9	68	Černovičky-Podstránská	Brno-Slatina	520	300	23,1
10	147	Markéty Kuncové	Brno-Židenice	1 111	505	23,0
11	62	Řehákova	Brno-jih	300	169	23,0
12	217	Tuřanka	Brno-Slatina	499	317	22,7
13	248	Jarní	Brno-Maloměřice a Obřany	176	78	22,3
14	242	Na návsi	Brno-Tuřany	1 137	626	22,1
15	64	Dolní Heršpice	Brno-jih	735	415	21,9
16	215	Přemyslovo náměstí	Brno-Slatina	2 427	1 353	21,4
17	232	Kostelíček	Brno-Líšeň	155	75	21,3
18	195	Bednářova	Brno-jih	2 638	298	21,2
19	209	Tuřany	Brno-Tuřany	557	1 361	21,2
20	283	Sídlíště Juliánov	Brno-Židenice	3 431	1 468	21,1

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných v terciárním sektoru I	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I v %
BRNO	398 510	211 852	34 674	16,4
BMO-Z	319 679	160 573	27 759	17,3
BMO	718 189	372 425	62 433	16,8

Graf 18: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných


2.21. Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných

Terciární sektor II definujeme (ve shodě s předchozími analýzami), jako tzv. vyšší typ služeb, do něhož spadají povolání ze tříd CZ_NACE: činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti, administrativní a podpůrné činnosti, veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení + zdravotní a sociální péče.

Při srovnání s předchozími dvěma kartogramy lze vidět jasný kontrast a podobnou inverzi, jako když porovnáváme podíly obyvatel s vyššími a nižšími stupni vzdělání. V tomto případě lze nalézt nejvyšší hodnoty především v severozápadní polovině města. Maximální hodnoty vytvářejí částečně souvislé území, které se směrem od centra vyskytuje především západním až jihozápadním směrem (Výstaviště, Vinařská). Severněji je lze nalézt také v oblasti Žabovřesk (Březinova), Bystrce a Řečkovic. V některých případech jde také vysoké hodnoty spojit s přítomností univerzitních studentů a jejich kolejí. Vysokou hodnotu v případě ZSJ Maloměřické nádraží lze spojit s nízkým podílem zaměstnaných z ekonomicky aktivních (51 %), což tvoří nízký základ, ze kterého se podíl vypočítává.

Kartogram 22: Podíl obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných v %



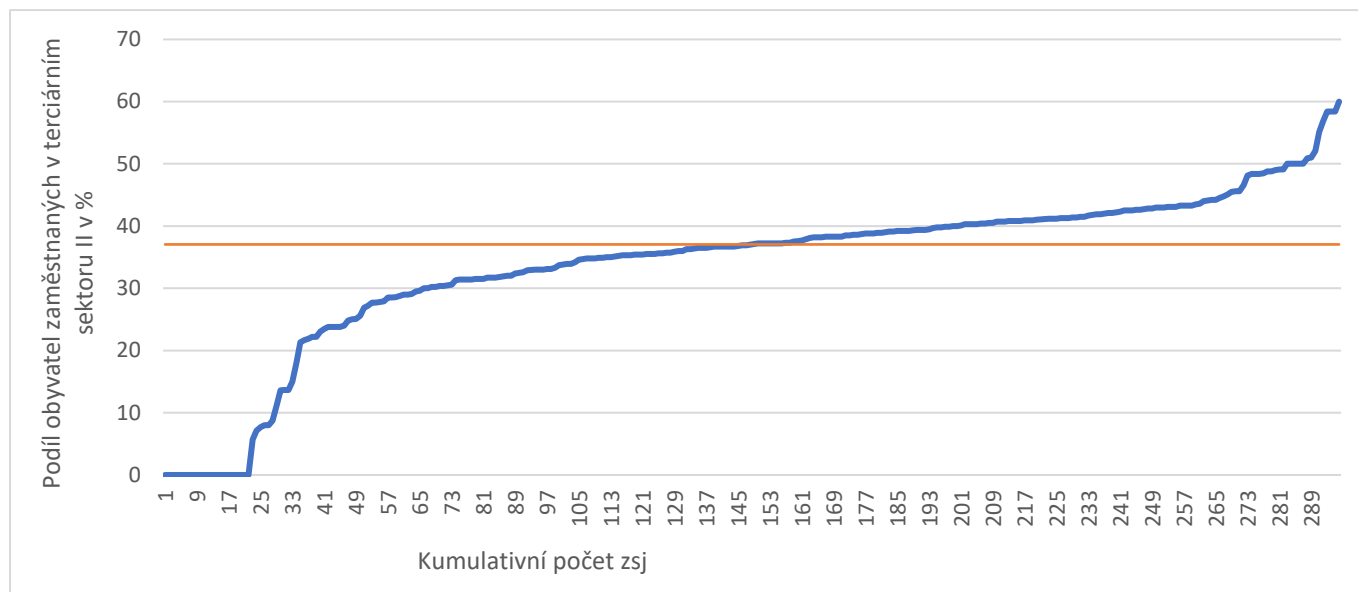
Podíl zaměstnaných
v terciárním sektoru II. typu

8,7 - 32,8
32,9 - 36,7
36,8 - 39,5
39,6 - 42,2
42,3 - 56,8
▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 20: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II v %
1	257	Kejbaly	Brno-Bohunice	1 106	461	56,8
2	246	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	31	55,1
3	4	Březinova	Brno-Žabovřesky	1 100	579	52,1
4	166	Rezkova	Brno-střed	1 613	799	51,0
5	123	Náměstí Míru	Brno-střed	1 778	921	50,9
6	156	Kamenomlýnská	Brno-střed	1 536	247	49,1
7	160	Veterinární a farmaceutická univerzita Vaňkovo náměstí	Brno-Královo Pole	450	821	49,1
8	122	Vaňkovo náměstí	Brno-střed	1 161	632	49,0
9	111	Vinařská	Brno-střed	604	266	48,8
10	294	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	332	48,5
11	159	Neumannova	Brno-střed	661	333	48,4
12	149	Veslařská	Brno-Jundrov	127	67	48,4
13	5	Elišky Machové	Brno-Žabovřesky	2 104	1 127	46,6
14	295	Pastviny	Brno-Komín	2 119	676	45,6
15	10	Kamechy-východ	Brno-Bystrc	1 349	1 130	45,6
16	36	Vysoká škola zemědělská	Brno-sever	1 172	610	45,5
17	267	Soběšice-jih	Brno-sever	2 494	1 306	45,1
18	167	Gorkého	Brno-střed	5 090	3 074	44,8
19	77	Kameníčková	Brno-Žabovřesky	1 155	613	44,5
20	37	Demlova	Brno-sever	2 201	1 249	44,2

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných v terciárním sektoru II	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II v %
BRNO	398 510	211 852	81 561	38,5
BMO-Z	319 679	160 573	49 865	31,1
BMO	718 189	372 425	131 426	35,3

Graf 19: Rozložení ZSJ dle podílu zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných


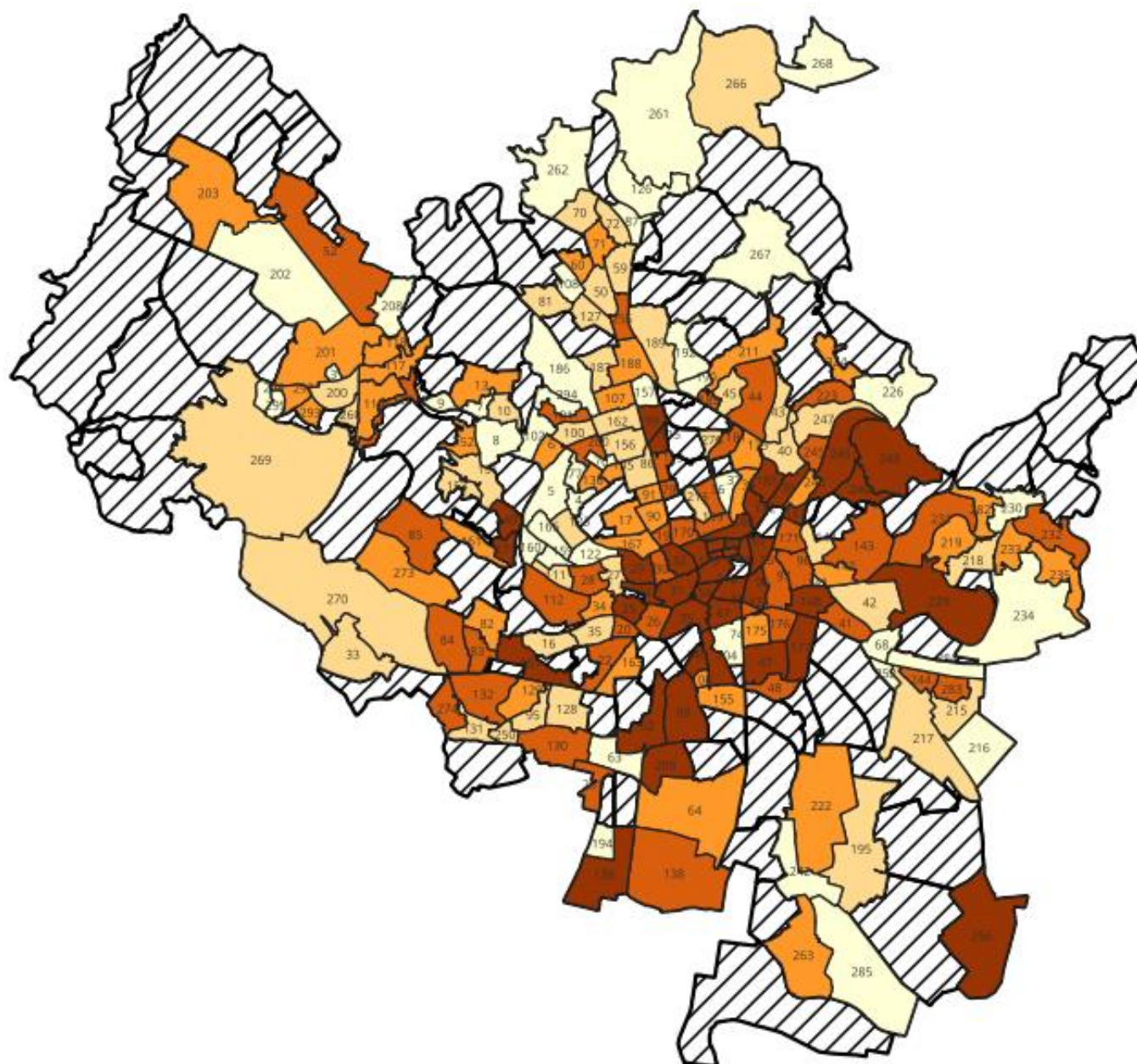
2.22. Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních

Ukazatel nezaměstnaných nám dobře rozlišuje ZSJ, které vyžadují zvláštní pozornost úřadů a dalších aktérů v sociální oblasti. V některých případech jsme na stejné lokality poukázali už u předchozích ukazatelů. Především se jedná o oblast zasahující do jihovýchodní části centra a dále k němu bezprostředně z východu přiléhající. Konkrétně lze tyto lokality nalézt v oblasti Maloměřic (ZSJ Maloměřické nádraží a Pod Hády), Zábřovic (ZSJ Vranovská, Bratislavská, Hvězdová). Izolovaně se podobná ZSJ vyskytují také v některých jiných částech města, což plyne například z přítomnosti ubytovny (ZSJ Markéty Kunčové).

Ve srovnání s předcházející studií (data z roku 2011), lze říci, že lokality s vysokou přítomností znázorněného znaku jsou rozmístěny prostorově podobně, došlo nicméně ke snížení absolutního počtu oblastí s vysokým podílem nezaměstnaných. Ke změnám k lepšímu došlo především v oblasti Štýřic a také v katastru Židenic. Za trvale problematickou oblast lze označit především právě oblast k.ú. Zábřovice. Výskyt vysoké nezaměstnanosti jen v několika lokalitách naznačuje i graf, ze kterého plyne, že ve většině ZSJ je nezaměstnanost maximálně 5 % s velmi pozvolným nárůstem a exponenciální nárůst lze vidět až v případě posledních 20 ZSJ.

Absolutní pokles počtu nezaměstnaných je realitou pro celou ČR včetně Bma a na datech z roku 2011 se projevovala doznívající ekonomická krize. Je tedy potřeba počítat s tím, že pokud poroste celková míra nezaměstnanosti, ve zde popsaných lokalitách vzhledem k jejich dlouhodobým charakteristikám poroste nezaměstnanost ve většině případů nadprůměrně rychle.

Kartogram 23: Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních v %



Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních

1,2 - 3,1

3,2 - 3,8

3,9 - 4,7

4,8 - 5,9

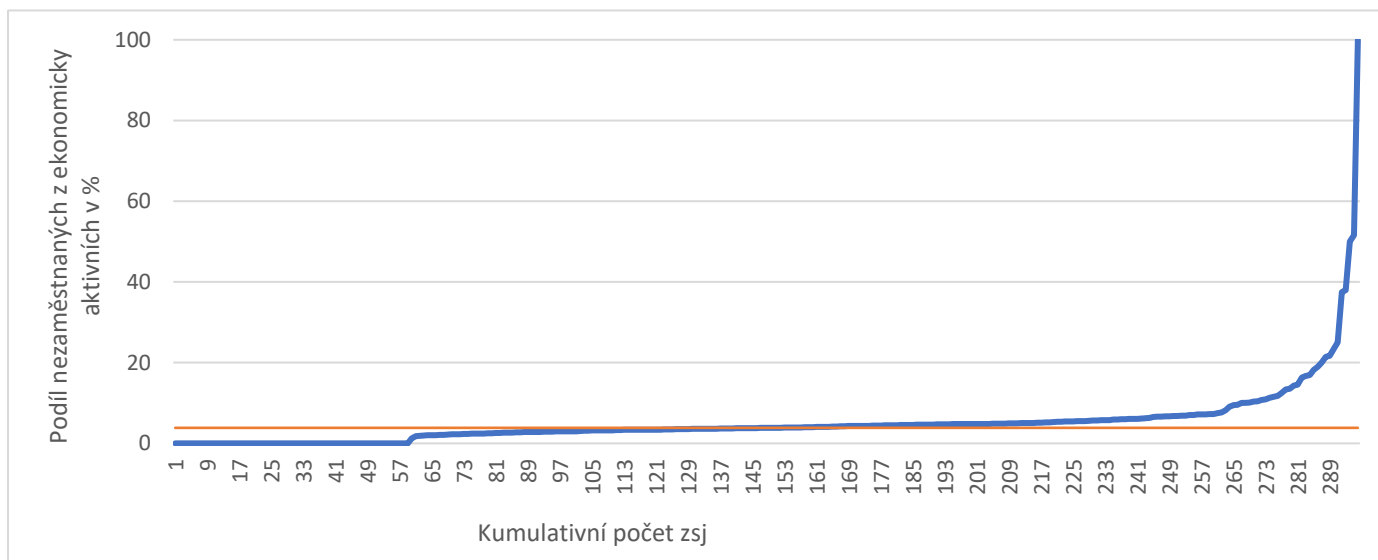
6,0 - 51,6

▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 21: ZSJ s nejvyšším podílem nezaměstnaných z ekonomicky aktivních

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet ekonomicky aktivních	Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních v %
1	246	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	64	51,6
2	180	Bratislavská	Brno-střed	1 011	585	23,4
3	196	Hvězdová	Brno-střed	1 214	628	21,7
4	291	Spolková	Brno-sever	1 645	990	19,0
5	290	Soudní	Brno-sever	434	236	18,2
6	75	Přízová	Brno-střed	395	207	16,9
7	23	Pekařská Markéty Kuncové	Brno-střed	8 289	4 594	16,3
8	147	Kuncové	Brno-Židenice	1 111	591	14,6
9	212	Špitálka	Brno-střed	1 351	870	13,6
10	56	Skořepka	Brno-střed	1 267	791	13,4
11	198	Vranovská	Brno-sever	2 734	1 667	11,5
12	47	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	230	11,3
13	139	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	119	10,9
14	197	Tkalcovská	Brno-sever Brno-Maloměřice a Obřany	432	261	10,7
15	249	Pod Hády	Brno-Maloměřice a Obřany	225	134	10,4
16	31	Zelný trh	Brno-střed	1 990	1 211	10,3
17	66	Stavební	Brno-střed	1 275	851	10,1
18	179	Příční	Brno-střed	2 081	1 276	10,0
19	182	Svitavská	Brno-sever	2 080	1 256	9,6
20	67	Masná	Brno-střed	1 298	824	9,5

	Počet obyvatel	Pracovní síla celkem	Počet nezaměstnaných	Podíl nezaměstnaných v %
BRNO	398 510	223 132	11 280	5,1
BMO-Z	319 679	166 632	6 059	3,6
BMO	718 189	389 764	17 339	4,4

Graf 20: Rozložení ZSJ dle podílu nezaměstnaných z ekonomicky aktivních


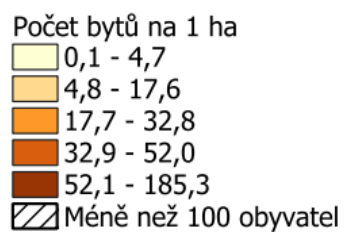
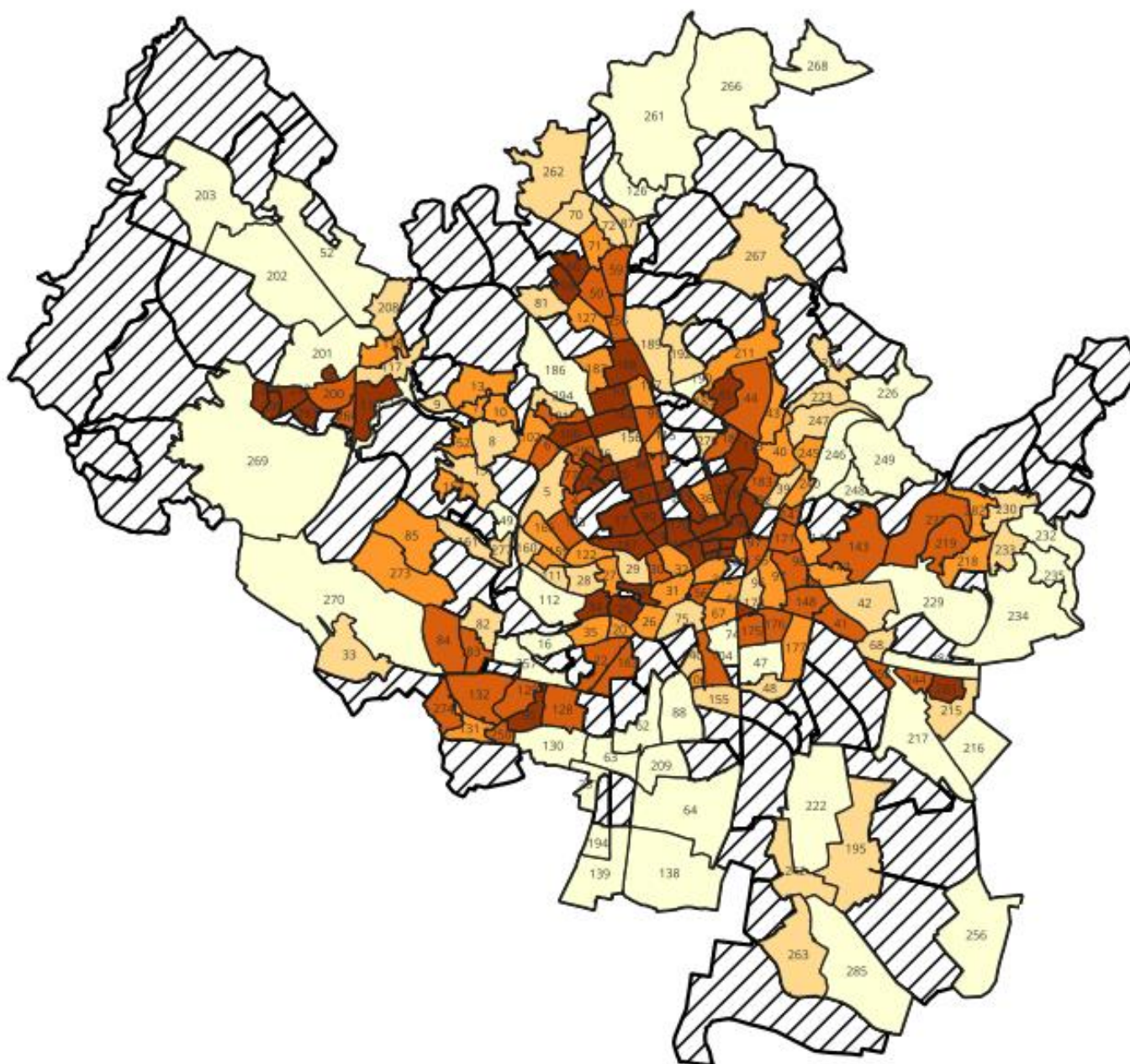
2.23. Hustota bytů (celkový počet bytů na hektar)

Mapa zachycující koncentraci bytů nám dává obdobný obraz jako mapa zachycující hustotu obyvatel. Nejvyšší hustota bytů je ve vnitřní části města (spojené s městskými částmi Brno-střed, Brno-sever, Žabovřesky a Královo pole). A potom v oblastech spojených s panelovou sídlištní zástavbou (Bystrc, Žebětín, Bohunice, Starý Lískovec, Líšeň, Vinohrady, Slatina, Lesná).

Hustší zástavba je přitom ve vnitřním městě oproti sídlištím (na sídlištních zástavba panelovými domy nepokrývá plošně celou oblast ZSJ) a vyšší koncentrace bytů je v severní části města. Nejvyšší koncentrace bytů je v ZSJ Spolková, ZSJ s nejvyšší hustotou obyvatel Pekařská je čtvrtá z hlediska hustoty bytů.

Při srovnání s výsledky SLDB 2011 můžeme pozorovat, že došlo v důsledku nové výstavby nebo rekonstrukce bytového fondu k vyššímu zahuštění bytové zástavby (např. v ZSJ Spolková o přibližně 62 %). Vysoká hustota bytové zástavby (44–185,3 bytů na hektar) je v celkem 59 ZSJ (tedy přibližně v 28 % ZSJ s počtem obyvatel 100 a více).

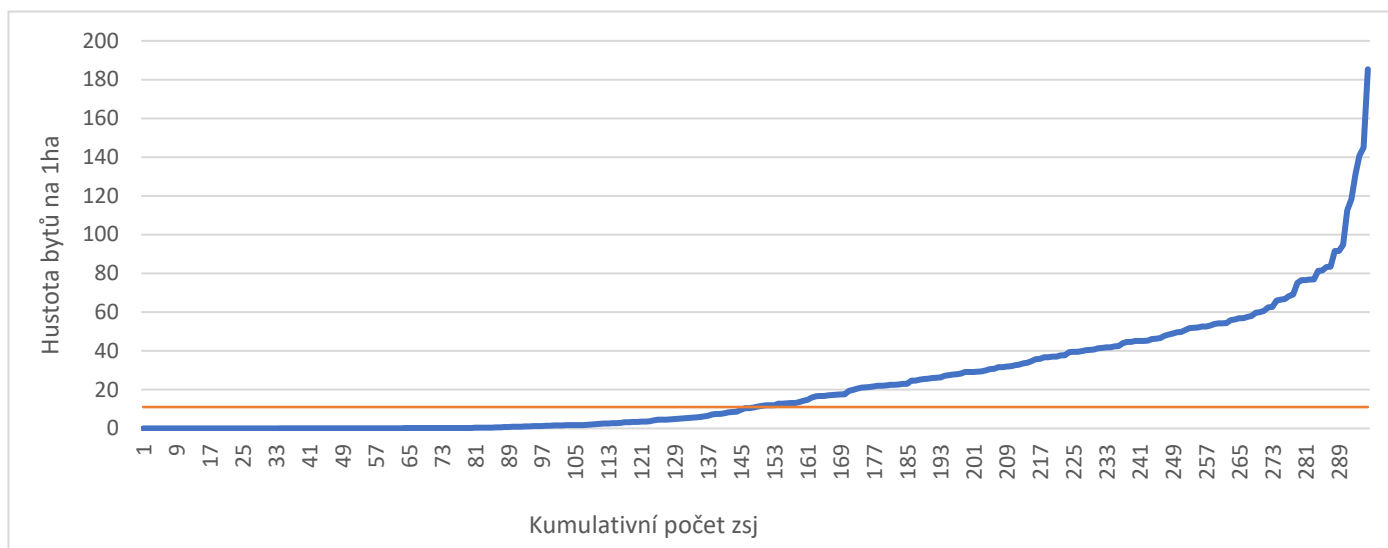
Kartogram 24: Hustota bytů (celkový počet bytů na hektar)



Tabulka 22: ZSJ s nejvyšší hustotou bytů (celkovým počtem bytů na hektar)

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet bytů celkem	Počet bytů na hektar
1	291	Spolková	Brno-sever	1 645	942	185,3
2	91	Dřevařská	Brno-střed	3 465	2 235	144,9
3	180	Bratislavská	Brno-střed	1 011	530	140,7
4	23	Pekařská	Brno-střed	8 289	2 180	131,4
5	135	Pod kaštany	Brno-Žabovřesky	2 489	1 392	118,4
6	19	Mášova	Brno-střed	2 115	1 388	112,6
7	38	Merhautova	Brno-sever	4 437	2 573	94,7
8	79	Skřivanova	Brno-Královo Pole	1 656	977	91,5
9	90	U stadiónu	Brno-střed	4 137	2 400	91,5
10	167	Gorkého	Brno-střed	5 090	2 969	83,4
11	17	Konečného náměstí	Brno-střed	5 630	3 260	83,4
12	296	Kamechy-západ	Brno-Žebětín	2 096	1 230	81,5
13	292	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	1 750	81,3
14	196	Hvězdová	Brno-střed	1 214	631	76,9
15	198	Vranovská	Brno-sever	2 734	1 916	76,9
16	179	Příční	Brno-střed	2 081	1 363	76,6
17	25	Václavská	Brno-střed	3 182	1 970	76,5
18	199	Hoblíkova	Brno-sever	2 421	1 494	75,0
19	293	Foltýnova	Brno-Bystrc	2 661	1 284	69,1
20	162	Vackova	Brno-Královo Pole	4 337	2 605	68,2

	Počet bytů celkem	Rozloha v hektarech	Počet bytů na hektar
BRNO	209 587	23 018	9,1
BMO-Z	140 844	174 782	0,8
BMO	350 431	197 800	1,8

Graf 21: Rozložení ZSJ dle hustoty bytů (celkového počtu bytů na hektar)


2.24. Jednočlenné domácnosti

Tento ukazatel je počítán jako podíl bytů užívaných jedním obyvatelem z celkového počtu obydlených bytů.

Na mapě můžeme pozorovat, že jednočlenné domácnosti jsou nejvíce koncentrovány ve středu města (zejména v jeho jižnější části). Kromě ZSJ s malým počtem obyvatel jsou vyšší koncentrace těchto domácností především v městské části Brno-střed a sousedících městských částech. Jak bylo popsáno výše u podílu ekonomicky aktivních obyvatel, projevuje se zde patrně fenomén singles, pro které je (minimálně v jisté části životního cyklu), vnitřní město atraktivnější, zatímco vícečlenné rodiny s dětmi preferují více periferie.

V sídlištních oblastech tak vysokou koncentraci těchto domácností nepozorujeme. Jev je nicméně relativně rovnoměrně rozložen, přibližně v 69 % ZSJ s počtem obyvatel 100 a více se pohybuje zastoupení těchto domácností mezi 30 až 50 %.

Oproti SLDB 2011 můžeme pozorovat nárůst podílu jednočlenných domácností. Tento trend vede ke zvyšování počtu domácností a zvyšování požadavků na počet dostupných bytů i za situace, kdy celkový počet obyvatel Brna zůstává podobný, resp. roste pomaleji než počet jednočlenných domácností.

Kartogram 25: Podíl bytů užívaných 1 obyvatel z celku obydlených bytů



Podíl bytů využívaných
jednou osobou

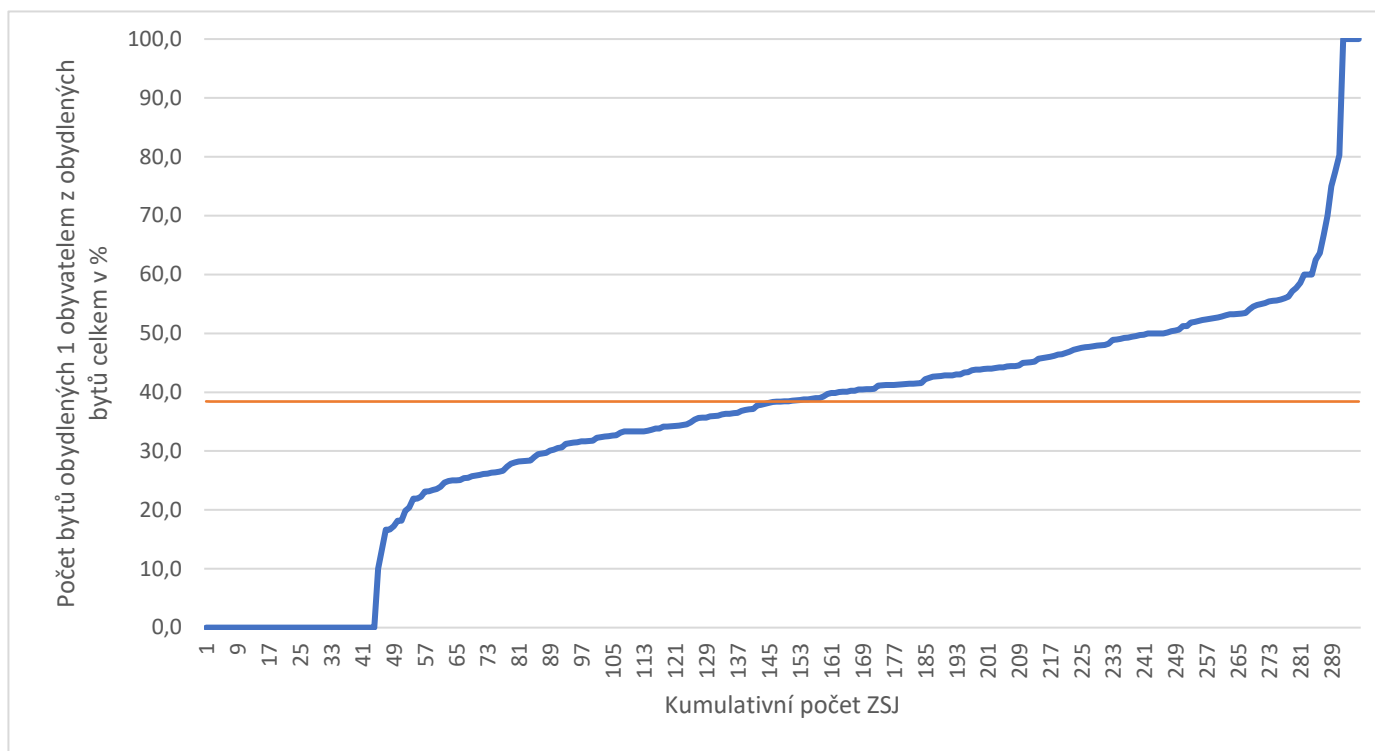
18,2 - 31,7
31,8 - 38,2
38,3 - 42,7
42,8 - 49,0
49,1 - 80,3
▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 23: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných 1 obyvatelem

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů užívaných 1 obyvatelem v %
1	229	Pod Stránskou skálou	Brno-Líšeň	403	157	80,3
2	74	Jatky Náměstí	Brno-jih	157	31	77,4
3	30	Svobody	Brno-střed	1 411	743	58,5
4	67	Masná	Brno-střed	1 298	745	56,0
5	66	Stavební	Brno-střed	1 275	583	55,7
6	180	Bratislavská	Brno-střed	1 011	481	55,5
7	290	Soudní Fakulta	Brno-sever	434	231	55,4
8	276	Mendelovy univerzity	Brno-Královo Pole	361	185	55,1
9	19	Mášova	Brno-střed	2 115	1 211	55,0
10	140	Komárovská	Brno-jih	390	217	54,8
11	56	Skořepka	Brno-střed	1 267	601	54,6
12	217	Tuřanka	Brno-Slatina	499	272	54,0
13	257	Kejbaly	Brno-Bohunice	1 106	174	53,4
14	198	Vranovská	Brno-sever	2 734	1 495	53,4
15	91	Dřevařská Náměstí	Brno-střed	3 465	1 942	53,3
16	280	Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	1 040	53,3
17	174	Tržní	Brno-Černovice Brno-Královo Pole	651	368	53,3
18	113	Staňkova	Brno-Královo Pole	952	469	53,1
19	23	Pekařská	Brno-střed	8 289	1 814	52,9
20	22	Havlenova	Brno-střed	3 475	1 940	52,7

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů užívaných jedním obyvatelem	Podíl bytů užívaných jedním obyvatelem v %
BRNO ¹⁰	184 647	76 071	41,2

¹⁰ Pro BMO-Z není tato statistika sledována.

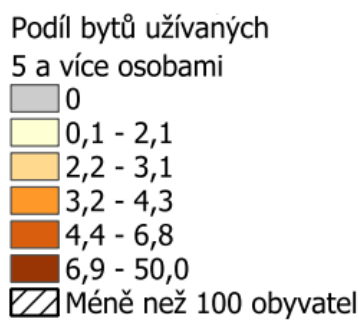
Graf 22: Rozložení ZSJ dle podílu bytů užívaných 1 obyvatelem


2.25. Podíl bytů užívaných 5 a více obyvateli z celku obydlených bytů

Podíl bytů užívaných 5 a více obyvateli je naopak, oproti předešlé mapě, více koncentrován v okrajových částech města, v centru města naopak méně. Výskyt jevu je silnější především v částech s vyšším výskytem rodinných domů (viz. následující mapa, vedle toho ještě v oblastech, kde lze předpokládat vyšší podíl domácností ohrožených sociálním vyloučením).

Pouze necelých 7 % ZSJ s počtem obyvatel 100 a více má vyšší podíl těchto domácností než 10 %. Oproti SLDB 2011 došlo k poklesu podílu těchto domácností.

Kartogram 26: Podíl bytů užívaných 5 a více obyvateli z celku obydlených bytů

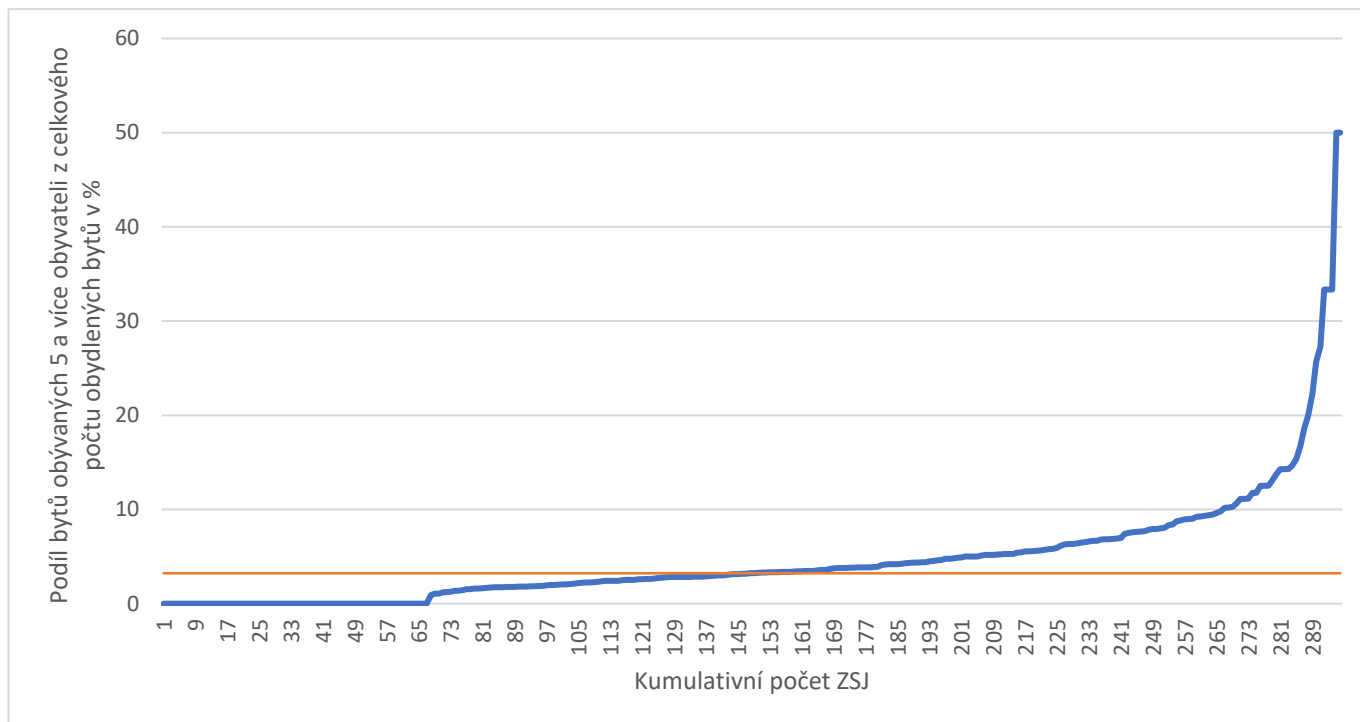


Tabulka 24: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných 5+ obyvateli

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Celkový počet obydlených bytů	Podíl bytů užívaných 5 a více osobami v %
1	139	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	2	50,0
2	246	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	2	50,0
3	16	Červený kopec	Brno-střed	111	35	25,7
4	232	Kostelíček	Brno-Líšeň	155	59	18,6
5	294	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	273	14,7
6	266	Ořešín	Brno-Ořešín	607	225	13,8
7	226	Hradiska	Brno-Maloměřice a Obřany	237	84	13,1
8	285	Roviny	Brno-Chrlice	120	34	11,8
9	33	Bosonohy-střed	Brno-Bosonohy	2 272	842	11,2
10	256	Dvorská	Brno-Tuřany	380	126	11,1
11	194	Přízřenice-zahrádky	Brno-jih	145	47	10,6
12	195	Tuřany	Brno-Tuřany	2 638	953	10,3
13	230	Kubelíkova	Brno-Líšeň	1 864	724	10,2
14	126	Mokrá Hora	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	865	324	10,2
15	251	Ořechovská	Brno-jih	274	92	9,8
16	267	Soběšice-jih	Brno-sever	2 494	923	9,6
17	87	Dolnice	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	478	190	9,5
18	81	Náměstí Odboje	Brno-Medlánky	832	309	9,4
19	39	Bratří Mrštíků	Brno-sever	524	225	9,3
20	218	Trnkova	Brno-Líšeň	2 358	929	9,3

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů užívaných 5 a více obyvateli	Podíl bytů obývaných pěti a více obyvateli v %
BRNO ¹¹	184 647	6 619	3,6

¹¹ Pro BMO-Z není tato statistika sledována.

Graf 23: Rozložení ZSJ dle podílu bytů užívaných 5 a více obyvateli


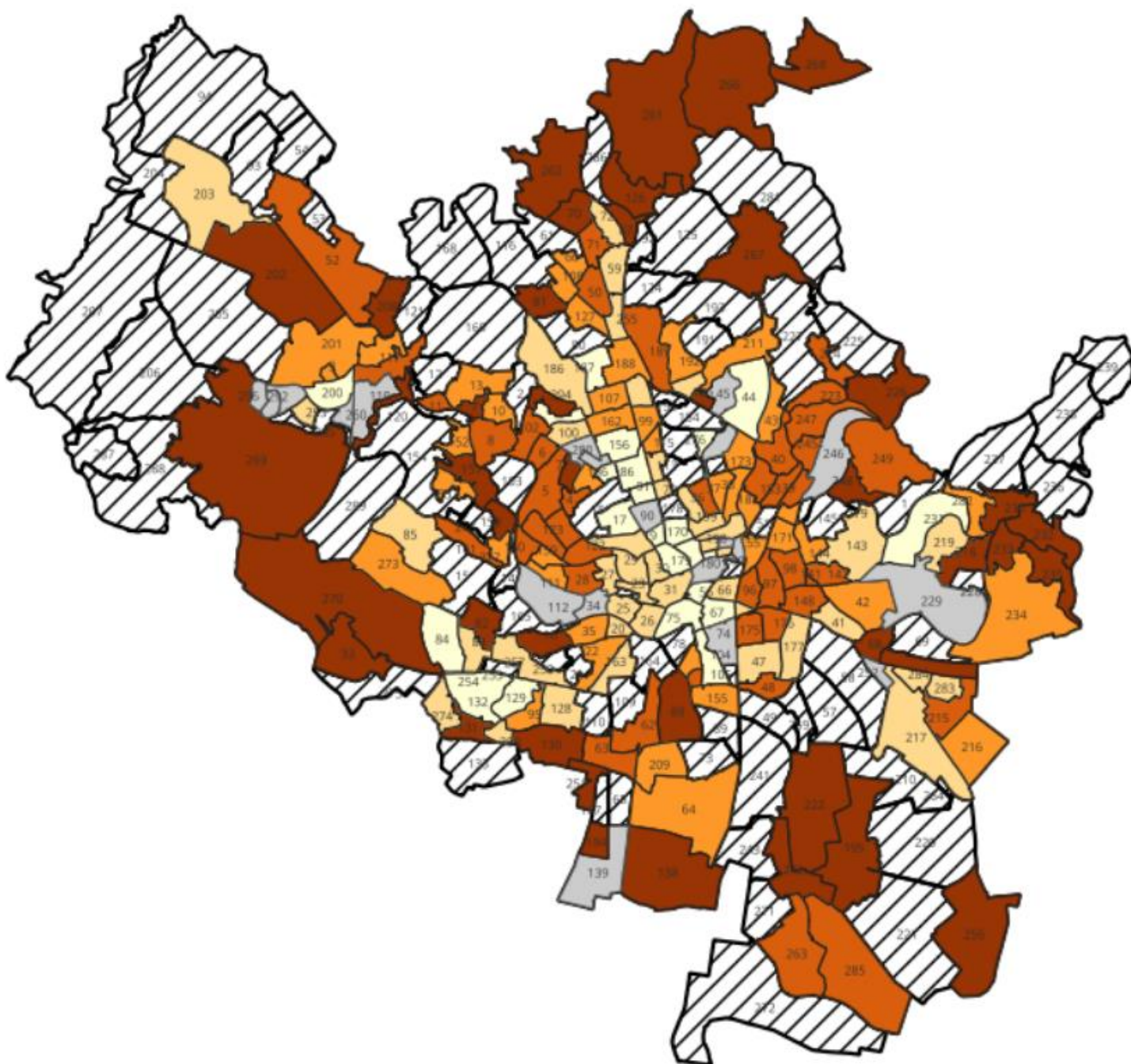
2.26. Podíl bytů v rodinných domech

Typickým jevem je, že oblasti s vyšším výskytem rodinných domů se vyskytují na okrajích měst, a ani struktura domovního fondu Brna není výjimkou. Blíže středu města je vyšší koncentrace rodinných domů jen v marginálním počtu ZSJ v rámci městské části Brno-Žabovřesky a Brno-střed.

Jak bylo uvedeno výše, v oblastech s vyšším podílem rodinných domů je též častější vyšší výskyt domácností užívaných 5+ obyvateli, proto jsou si obě mapy podobné.

Křivka zachycující výskyt jevu v ZSJ vykazuje téměř 100 ZSJ bez zastoupení či s velmi nízkým zastoupením rodinných domů a postupný nárůst jejich zastoupení, ukazující na diferencovaný výskyt tohoto jevu.

Kartogram 27: Podíl bytů v rodinných domech v %



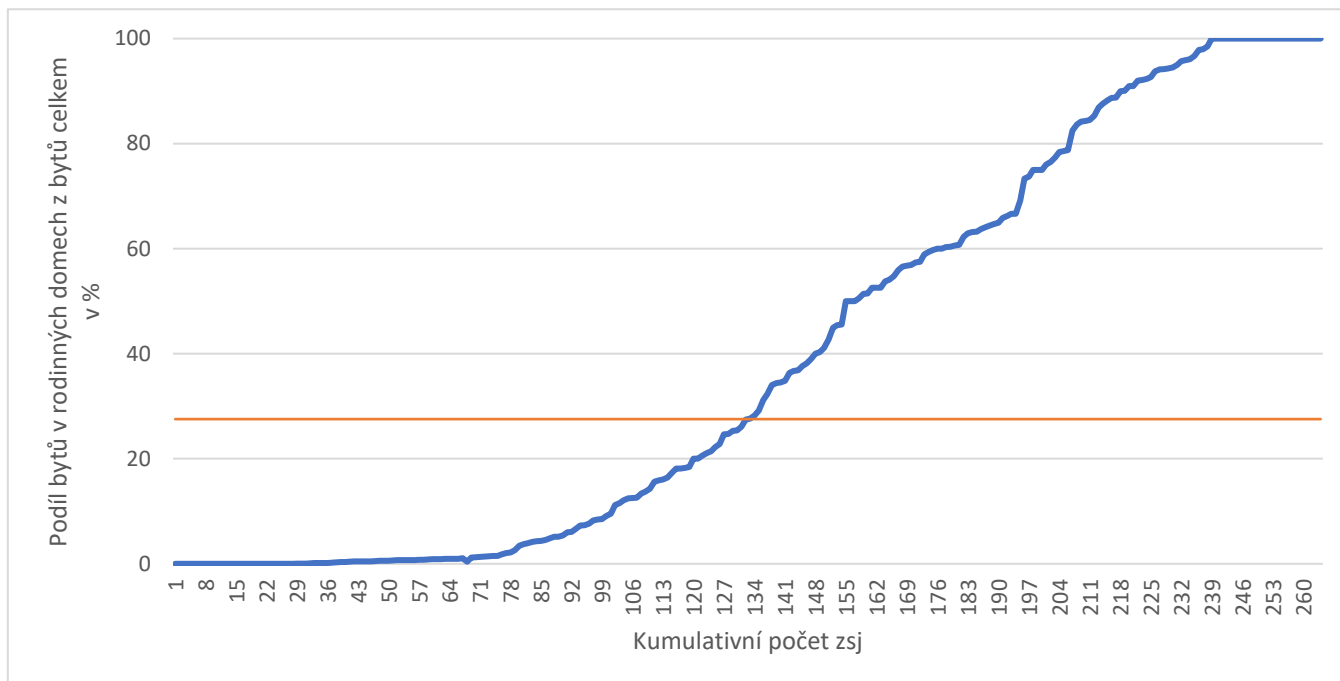
Podíl bytů v rodinných domech

- 0
- 0,1 - 0,6
- 0,7 - 7,6
- 7,7 - 36,7
- 36,8 - 65,8
- 65,9 - 100
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 25: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v rodinných domech

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Bytů celkem	Podíl bytů v rodinných domech v %
1	251	Ořechovská	Brno-jih	274	102	100,0
2	130	Pomologický ústav	Brno-Bohunice	213	99	100,0
3	16	Červený kopec	Brno-střed	111	54	100,0
4	230	Kubelíkova	Brno-Líšeň	1 864	862	98,5
5	126	Mokrá Hora	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	865	398	98,0
6	235	Mariánské údolí	Brno-Líšeň	678	281	97,9
7	284	Hviezdoslavova	Brno-Slatina	209	90	96,7
8	120	Údolí oddechu	Brno-Bystrc	299	102	96,1
9	242	Na návsi	Brno-Tuřany	1 137	509	95,9
10	185	Divišova čtvrť	Brno-sever	497	232	95,7
11	81	Náměstí Odboje	Brno-Medlánky	832	359	95,0
12	68	Černovičky-Podstránská	Brno-Slatina	520	253	94,5
13	294	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	316	94,3
14	266	Ořešín	Brno-Ořešín	607	259	94,2
15	222	Brněnské Ivanovice	Brno-Tuřany	1 404	628	94,1
16	256	Dvorská	Brno-Tuřany	380	145	93,8
17	149	Veslařská	Brno-Jundrov	127	68	92,6
18	248	Jarní	Brno-Maloměřice a Obřany	176	76	92,1
19	151	Jundrov-střed	Brno-Jundrov	1 741	877	92,0
20	195	Tuřany	Brno-Tuřany	2 638	1 093	90,9

	Počet bytů celkem	Počet bytů v rodinných domech	Podíl bytů v rodinných domech v %
BRNO	209 587	43 034	20,5
BMO-Z	140 844	97 534	69,2
BMO	350 431	140 568	40,1

Graf 24: Rozložení ZSJ dle podílu bytů v rodinných domech


2.27. Podíl bytů v bytových domech

V jistém smyslu opačný obraz oproti předchozí nám dává mapa zachycující podíl bytů v bytových domech. Oblasti s vysokým podílem bytových domů jsou koncentrovány ve středu a kolem středu města (s výjimkou části Brno-střed, kde se nachází zástavba rodinných domů: především Masarykova čtvrť) a do oblastí, kde se nachází panelová sídliště.

U 59 ZSJ s počtem obyvatel 100+ je vysoká koncentrace bytů v bytových domech. V případě 8 ZSJ s počtem obyvatel 100+ nejsou žádné bytové domy a v 37 je nízká koncentrace bytových domů. Nízká koncentrace bytových domů je pak v oblastech situovaných na okraji města, kde je vysoké zastoupení rodinných domů.

Kartogram 28: Podíl bytů v bytových domech



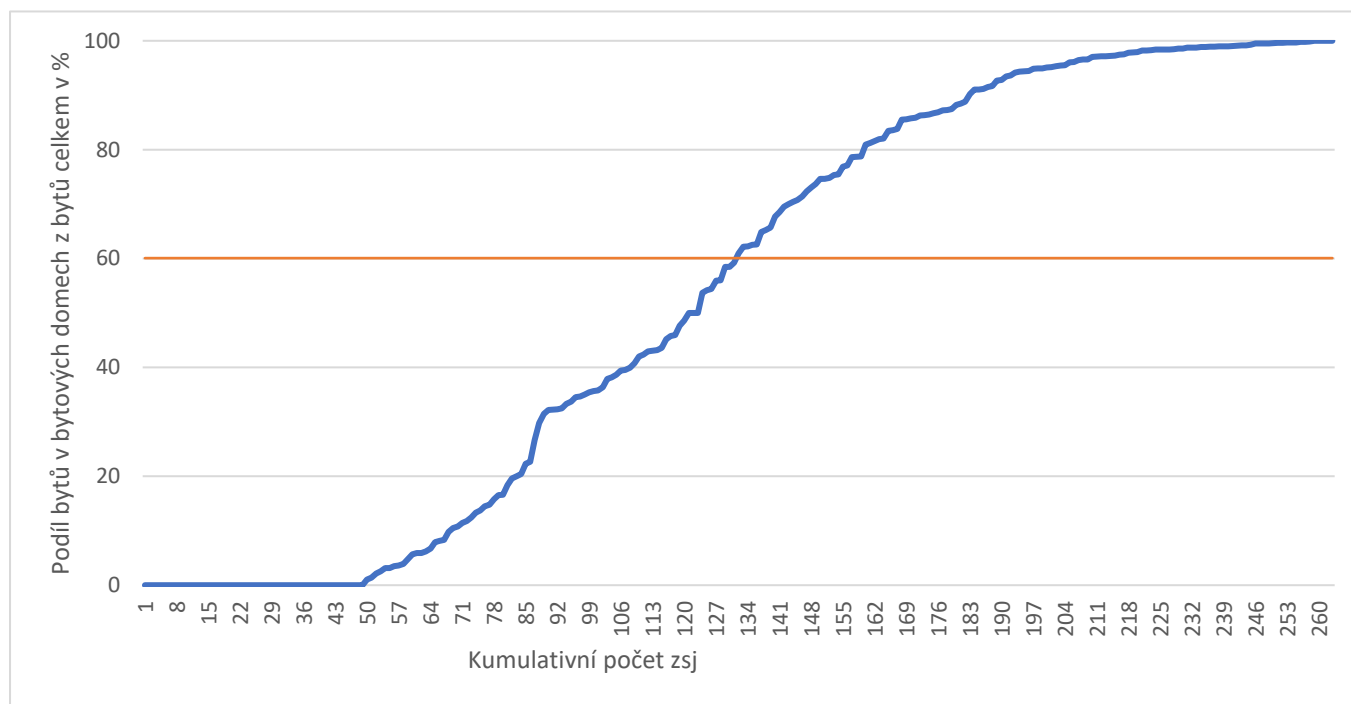
Podíl bytů v bytových domech

- 0
- 0,1 - 20,4
- 20,5 - 59,2
- 59,3 - 87,2
- 87,3 - 97,9
- 98,0 - 100
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 26: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v bytových domech

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Celkový počet bytů	Podíl bytů v bytových domech v %
1	292	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	1 750	100,0
2	296	Kamechy-západ	Brno-Žebětín	2 096	1 230	100,0
3	252	Kigginsova	Brno-Slatina	1 232	672	100,0
4	112	Výstaviště	Brno-střed	115	88	100,0
5	45	Slavičkova- Ibsenova	Brno-sever	4 106	2 308	99,9
6	280	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	1 130	99,8
7	129	Okrouhlá	Brno-Bohunice	3 696	1 950	99,8
8	200	Vejrostova	Brno-Bystrc	3 996	2 047	99,7
9	44	Heleny Malířové- Haškova	Brno-sever	6 196	3 752	99,7
10	260	Štouračova	Brno-Bystrc	1 253	678	99,7
11	135	Pod kaštiny	Brno-Žabovřesky	2 489	1 392	99,6
12	181	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	1 273	99,6
13	75	Přízová	Brno-střed	395	230	99,6
14	84	Kamenný vrch	Brno-Nový Lískovec	6 344	2 970	99,5
15	34	Rybářská	Brno-střed	2 658	1 672	99,5
16	91	Dřevařská	Brno-střed	3 465	2 235	99,5
17	212	Špitálka	Brno-střed	1 351	789	99,5
18	187	Herčíkova	Brno-Královo Pole	2 083	1 236	99,3
19	197	Tkalcovská	Brno-sever	432	236	99,2
20	274	Sevastopolská	Brno-Starý Lískovec	3 016	1 527	99,1

	Počet bytů celkem	Počet bytů v bytových domech	Podíl bytů v bytových domech v %
BRNO	209 587	163 438	78,0
BMO-Z	140 844	41 572	29,5
BMO	350 431	205 010	58,5

Graf 25: Rozložení ZSJ dle podílu bytů v bytových domech


2.28. Podíl bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů v domech celkem

ČSÚ jsou při SLDB sledovány zvláště kategorie osobního vlastnictví bytů a bydlení ve vlastním domě. Pro účely této kapitoly obě kategorie sčítáme, takže vypovídá o tom, kolik obyvatel bydlí v dané lokalitě „ve vlastním“, ať již jim patří celý dům (obvykle rodinný) nebo byt v bytovém domě.

Česká republika patří mezi země s vysokým podílem vlastnického bydlení. I v Brně je vysoký podíl bytů v osobním vlastnictví, byť v celorepublikovém srovnání dosahuje spíše nižších hodnot.¹² Největší zastoupení má vlastnické bydlení především v místech v rámci sídlišť mimo širší střed města, kde jde zejména o vlastnické bydlení ve smyslu kategorie ČSÚ a pak v oblastech, kde převažují rodinné domy (např. Brno-Kníničky, Tuřany apod.).

Nižší podíl bytů v osobním vlastnictví je naopak ve středu města, kde převažuje nájemní bydlení a pak na některých sídlišťích, kde zůstává ještě početné družstevní bydlení (viz následující kapitoly).

U křivky zachycující rozložení jevu mezi jednotlivým ZSJ můžeme pozorovat jeho variabilitu: část ZSJ je bez bytů v osobním vlastnictví a jejich podíl pozvolna narůstá.

¹² V Brně se dle SLDB 2021 jedná o 48,3 % bytů, v Jihomoravském kraji 64,6 % a v ČR 60,6 %.

Kartogram 29: Podíl bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů v domech



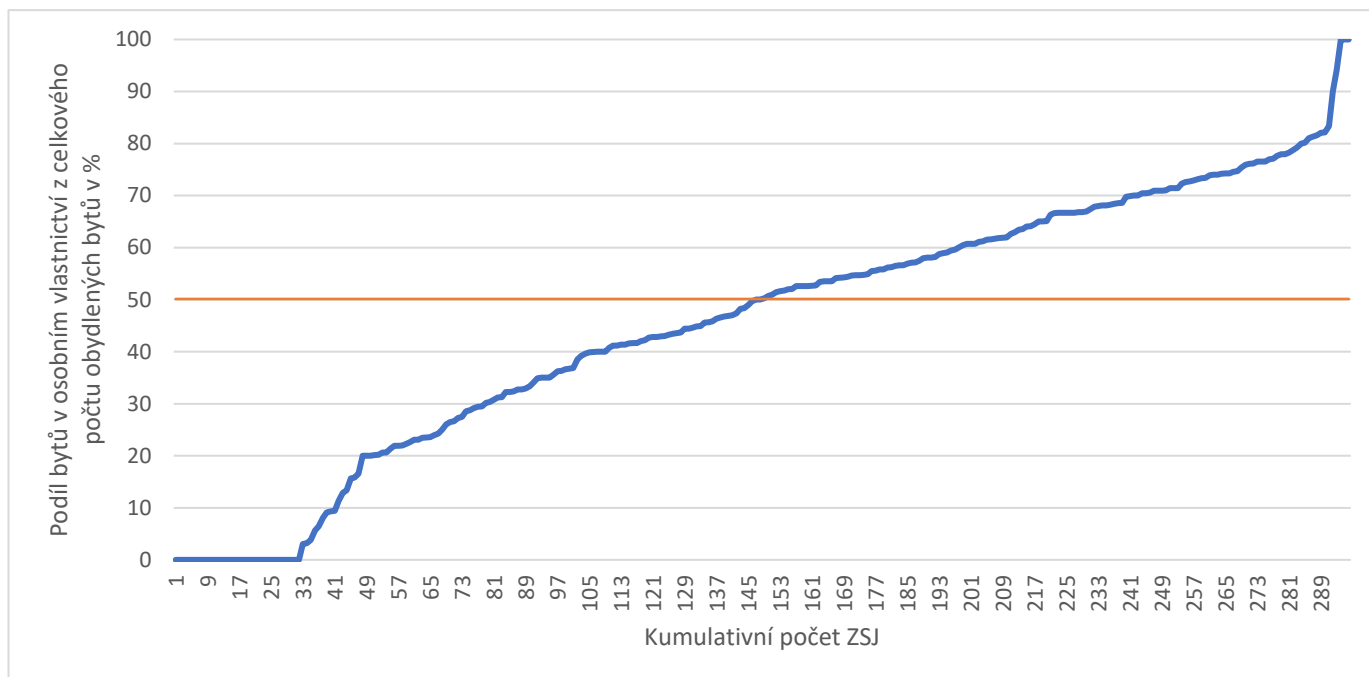
Podíl bytů v osobním
vlastnictví

- 0
- 0,1 - 32,2
- 32,3 - 45,6
- 45,7 - 57,0
- 57,1 - 68,5
- 68,6 - 100
- ▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 27: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů v domech

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů v osobním vlastnictví v %
1	139	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	2	100,0
2	226	Hradiska	Brno-Maloměřice a Obřany	237	84	83,3
3	208	Kníničky	Brno-Kníničky	884	352	82,1
4	235	Mariánské údolí	Brno-Líšeň	678	245	82,0
5	232	Kostelíček	Brno-Líšeň	155	59	81,4
6	185	Divišova čtvrť	Brno-sever	497	195	81,0
7	256	Dvorská	Brno-Tuřany	380	126	80,2
8	230	Kubelíkova	Brno-Líšeň	1 864	724	80,0
9	218	Trnkova	Brno-Líšeň	2 358	929	79,2
10	267	Soběšice-jih	Brno-sever	2 494	923	78,8
11	251	Ořechovská	Brno-jih	274	92	78,3
12	242	Na návsi	Brno-Tuřany	1 137	444	77,9
13	130	Pomologický ústav	Brno-Bohunice	213	76	77,6
14	292	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	1 634	77,1
15	262	Ivanovice	Brno-Ivanovice	1 915	703	77,0
16	294	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	273	76,6
17	126	Mokrá Hora	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	865	324	76,5
18	195	Tuřany	Brno-Tuřany	2 638	953	76,2
19	190	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	46	76,1
20	268	Útěchov	Brno-Útěchov	920	332	75,9

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů v osobním vlastnictví	Podíl bytů v osobním vlastnictví v %
BRNO	184 647	89 105	48,3
BMO-Z	120 674	88 756	73,6
BMO	305 321	177 861	58,3

Graf 26: Rozložení ZSJ dle podílu bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů


2.29. Podíl bytů v družstevním vlastnictví z obydlených bytů v domech celkem

Ve vztahu k podílu družstevních bytů je třeba uvést, že velká část družstevních bytů (s kořeny ještě do dob socialismu) přešla do osobního vlastnictví. A tendence k převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví (v případě splacení podílu v družstvu) dále pokračuje.¹³ Nepřekvapí proto, že podíl družstevních bytů v Brně není vysoký.

Na mapě můžeme pozorovat jen několik málo lokalit s vyšším výskytem družstevních bytů: Jehnice, Faměrovo náměstí v Čemovicích, Žebětín nebo ZSJ Chládkova v Žabovřeskách. Jsou to tedy místa, kde je stále funkční tato forma vztahu k užívání bytu. Dále můžeme identifikovat další ZSJ s menším podílem těchto bytů (v rámci středu města, Králova pole, nebo některých sídlišť). Jak zachycuje mapa i křivka rozložení jevu, jedná se v rámci Brna o marginální formu bydlení.

¹³ V roce 2011 bylo v ČR celkem 385 601 družstevních bytů (v rámci obydlených bytů), v Jihomoravském kraji 33 301 a v Brně 17 927. V roce 2021 již jen 140 821 v ČR, 5 535 v Jihomoravském kraji a 2 130 v Brně.

Kartogram 30: Podíl družstevních bytů z obydlených bytů



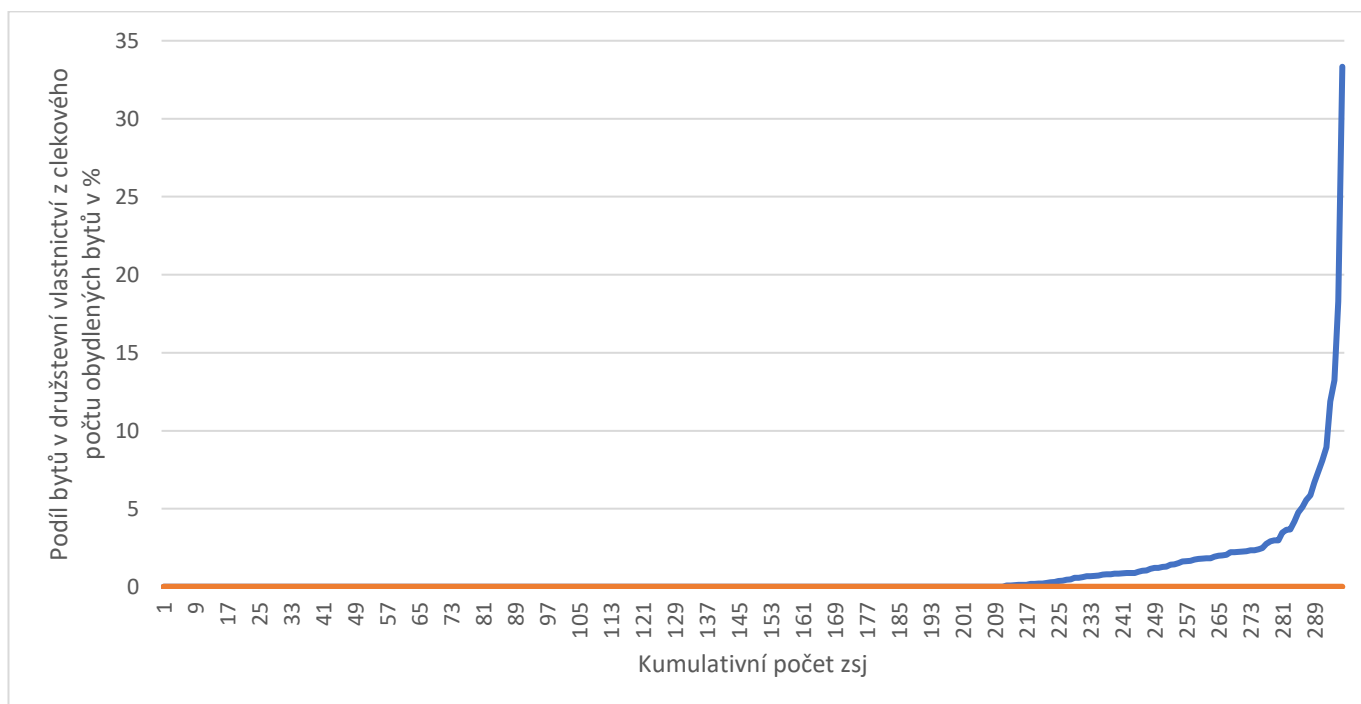
Podíl bytů v družstevním
vlastnictví

- 0
- 0,1 - 7,1
- 7,2 - 11,1
- 11,2 - 18,2
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 28: ZSJ s nejvyšším podílem družstevních bytů z obydlených bytů

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů v družstevním vlastnictví v %
1	76	Chládkova	Brno-Žabovřesky	1 272	645	18,2
2	43	Studená	Brno-sever	1 679	824	13,2
3	48	Faměrovo náměstí	Brno-Černovice	652	320	11,9
4	79	Skřivanova	Brno-Královo Pole	1 656	817	8,9
5	72	Sídlíště Hapalova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	799	371	8,1
6	269	Žebětín	Brno-Žebětín	4 126	1 486	7,4
7	261	Jehnice	Brno-Jehnice	1 090	435	6,7
8	90	U stadiónu Bohunice-střed	Brno-střed	4 137	2 165	5,9
9	95	Bakalovo nábřeží	Brno-Bohunice	4 604	2 035	5,6
10	20	Antonína Macka-Reissigova	Brno-střed	813	411	5,1
11	115	Družstevní	Brno-Královo Pole Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	438	231	4,8
12	60	Hoblíkova	Brno-sever	2 439	1 194	4,2
13	199	Přístavní	Brno-Bystrc	2 421	1 311	3,7
14	118	Demlova	Brno-sever	1 684	768	3,6
15	37	Životského	Brno-sever	2 201	1 095	3,5
16	96	Poděbradova	Brno-Židenice	508	269	3,0
17	99	Kamenný vrch	Brno-Královo Pole	1 928	976	3,0
18	84	Václavská	Brno-Nový Lískovec	6 344	2 779	2,9
19	25	Slatina-sídlíště	Brno-střed	3 182	1 713	2,7
20	283	Slatina	Brno-Slatina	3 431	1 617	2,5

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů v družstevním vlastnictví	Podíl bytů v družstevním vlastnictví v %
BRNO	184 647	2 130	1,2
BMO-Z	120 674	2 384	2,0
BMO	305 321	4 514	1,5

Graf 27: Rozložení ZSJ dle podílu družstevních bytů z obydlených bytů


2.30. Podíl bytů užívaných na základě nájemní smlouvy z obydlených bytů v domech celkem

Informace o vlastnickém a družstevním bydlení doplňuje mapa zachycující bydlení na základě nájemní smlouvy. Vyšší koncentraci nájemních domů můžeme pozorovat v rámci středu města, více orientovanou k východní části města (např. Brno-střed, Brno-sever). Větší koncentrace nájemních domů je též v některých částech na okraji města: v Mokré Hoře, Chřicích, Bosonohách nebo Ořešíně. Celkově je užívání bytů na základě nájemní smlouvy (medián 25) mnohem častější než družstevní bydlení (medián 0), i když nedosahuje tak velkého podílu jako bydlení vlastnické.

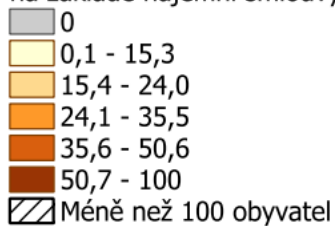
Křivka kumulativní počtů ZSJ podle podílu nájemního vlastnictví roste poměrně prudce, takže se jedná o znak, který lokality poměrně dobře diferencuje.

Z hlediska nákladů na bydlení představuje nájemní bydlení v Brně, s ohledem na ceny pronájmu, položku, která může představovat především pro rodiny s nižším a středním příjmy podstatnou část jejich příjmu (jako hranice pro vysoké zatížení náklady na bydlení je chápáno obvykle 30 % nebo 40 % příjmů domácnosti). Celkové výdaje za pronájem bytu ale ovlivňuje, zda se jedná o byt pronajatý od obce nebo soukromého pronajímatele. Nájemní bydlení v obecních bytech je obvykle finančně dostupnější (a též z hlediska délky nájemní smlouvy stabilnější) a v Brně je v rámci ČR relativně velký fond obecních bytů (velká část jich je v městské části Brno-střed, kde je právě častá forma bydlení na základě nájemní smlouvy). Specifikem trhu s nájemním bydlením (nejen v Brně, ale velké části ČR) je též to, že vlastníci pronajímající byty vlastní často spíše menší počet bytů a není příliš rozšířeno pronajímání v rámci větších bytových korporací.

Kartogram 31: Podíl bytů užívaných na základě nájemní smlouvy



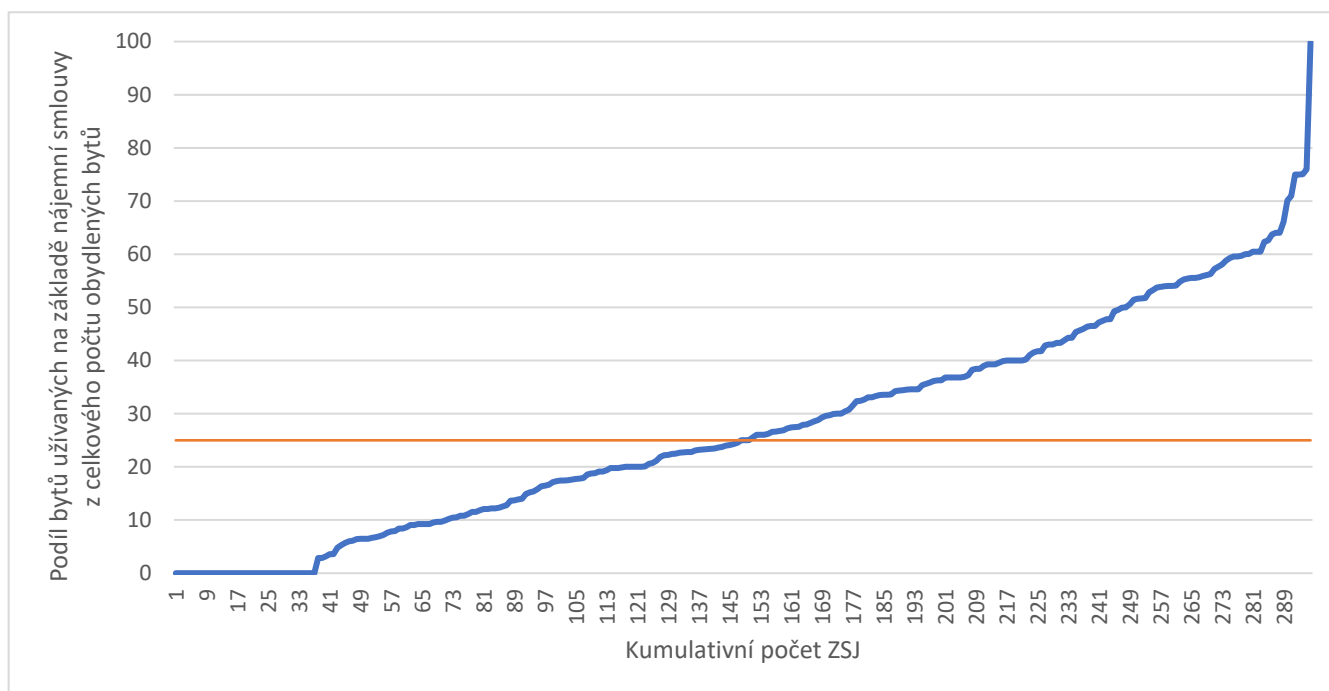
Podíl bytů užívaných
na základě nájemní smlouvy



Tabulka 29: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných na základě nájemní smlouvy

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů užívaných na základě nájmu v %
1	246	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	2	100,0
2	31	Zelný trh Janáčkovovo divadlo	Brno-střed	1 990	1 015	76,0
3	32	Náměstí Svobody	Brno-střed	1 266	665	75,0
4	30	Jatky Markéty Kuncové	Brno-střed	1 411	743	75,0
5	74	Tkalcovská	Brno-jih	157	31	71,0
6	147	Skořepka	Brno-Židenice	1 111	495	70,1
7	197	Spolková	Brno-sever	432	224	66,1
8	56	Brněnská	Brno-střed	1 267	601	64,1
9	291	Stavební	Brno-sever	1 645	795	64,0
10	104	Soudní	Brno-jih	2 706	1 411	63,7
11	66	Svitavská	Brno-střed	1 275	583	62,6
12	290	Kneslova	Brno-sever	434	231	62,3
13	182	Bratislavská	Brno-sever	2 080	1 104	60,5
14	177	Příční	Brno-Černovice	2 242	1 126	60,5
15	180	Zábrdovická Antonína Macka- Reissigova	Brno-střed	1 011	481	60,1
16	179	Brno-Židenice Brno-Královo Pole	Brno-střed	2 081	1 134	59,7
17	55	Přízová	Brno-Židenice	1 665	858	59,6
18	115	Hoblíkova	Brno-Královo Pole	438	231	59,3
19	75		Brno-střed	395	199	58,8
20	199		Brno-sever	2 421	1 311	58,0

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů užívaných na základě nájmu	Podíl bytů užívaných na základě nájmu v %
BRNO	184 647	63 857	34,6
BMO-Z	120 674	11 891	9,9
BMO	305 321	75 748	24,8

Graf 28: Rozložení ZSJ dle podílu bytů užívaných na základě nájemní smlouvy


2.31. Podíl neobydlených¹⁴ bytů z celku bytů

V Brně tvoří podíl neobydlených bytů přibližně 11,9 %¹⁵. Většina ZSJ má 10 % a více neobydlených bytů. 20 % a více má 30 ZSJ s počtem obyvatel 100+.

Místa s vyšším podílem neobydlených bytů jsou rozprostřena na různých místech města, v rámci různých městských částí: např. Brno-střed, Žabovřesky, nebo Královo pole, a to spíše blíže k centru města. Tato situace by vyžadovala bližší pohled se znalostí specifiky bydlení v jednotlivých konkrétních částech města. K takovému detailnímu pohledu se nabízí prozkoumat, kdy je možno relativně vysoký podíl vysvětlit špatným technickým stavem domů/bytů a jaké další příčiny je možno za tímto jevem hledat. Například, zda může být příčinou, že majitelé domů či bytů nechávají některé byty záměrně prázdné jako tzv. investiční byty, které nejsou pronajímány nebo že jde o novou dosud neobsazenou výstavbu, pronájem studentům, kteří se hlásí k bydlení v původním bydlišti či Airbnb¹⁶ apod.

¹⁴ Podle definice ČSÚ je za neobydlený byt považovaná takový, v němž není nikdo nahlášen k pobytu. To neznamená, že v něm dočasně nemůže nikdo pobývat.

¹⁵ Je otázka, zda toto číslo hodnotit jako vysoké či nízké. Nedostatečná nabídka nemovitostí (nejen) v Brně je často artikulována jako jedna z příčin vysokých cen nájmu (i vlastnického bydlení). Vysoký podíl prázdných bytů je přitom i v některých z hlediska trhu s nemovitostmi atraktivních lokalitách. Na druhou stranu, vždy je část bytů dočasně neobsazená kvůli přirozené fluktuaci nájemníků či kvůli opravám a rekonstrukcím. Oproti roku 2011 narostl tento podíl o 4,1 p.b., nicméně zároveň je nižší oproti průměru Jihomoravského kraje (14,4 %) i ČR (16,1 %).

¹⁶ K 11. 9. 2023 bylo na Airbnb nalezeno v Brně 451 odkazů na víkendový pobyt, 529 na týdenní pobyt a 455 na měsíční pobyt (při zadání flexibilního data). Pokud bychom kalkulovali s číslem 600 bytů, jednalo by se o přibližně o 2,4 % neobydlených bytů v Brně (nejde tedy o nijak zásadní podíl).

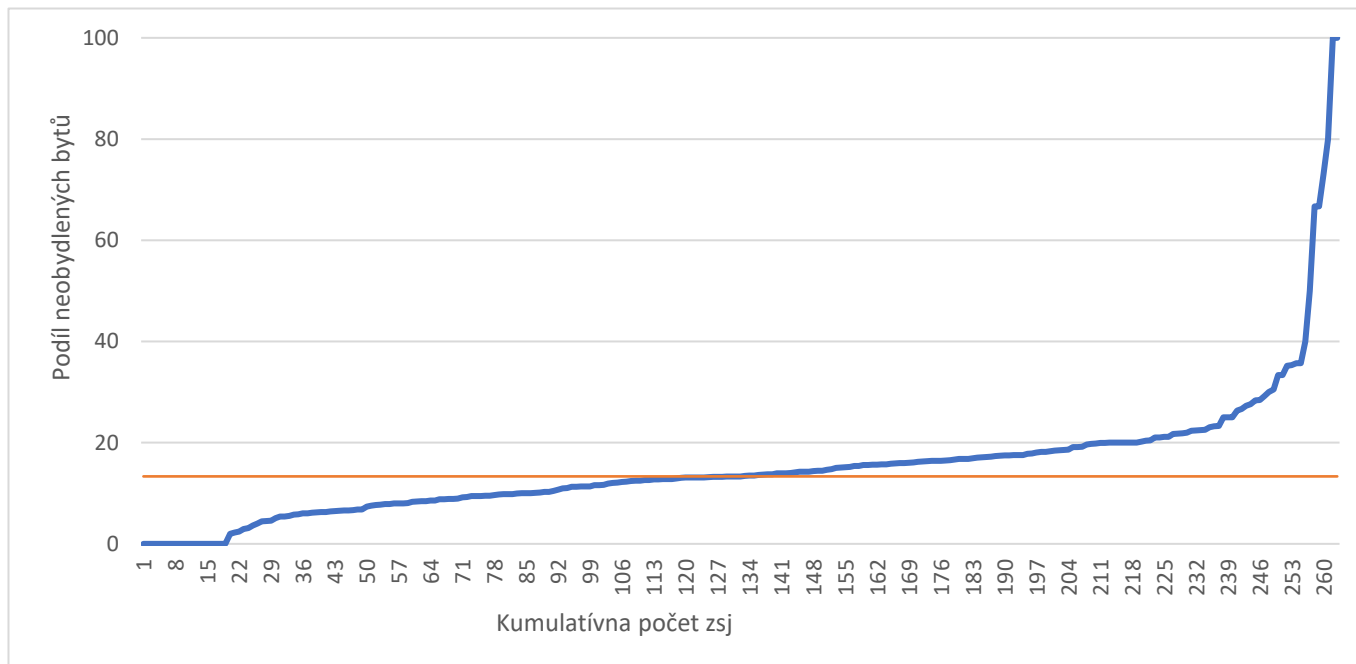
Kartogram 32: Podíl neobydlených bytů z celku bytů



Tabulka 30: ZSJ s nejvyšším podílem neobydlených bytů

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Celkový počet bytů	Podíl neobydlených bytů v %
1	47	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	98	35,7
2	149	Veslařská	Brno-Jundrov	127	68	35,3
3	16	Červený kopec	Brno-střed	111	54	35,2
4	202	Kozí horka- Chochola	Brno-Bystrc	170	3	33,3
5	160	Kamenomlýnská	Brno-střed	450	295	30,5
6	112	Výstaviště	Brno-střed	115	88	28,4
7	39	Bratří Mrštíků	Brno-sever Brno-Královo Pole	524	314	28,3
8	113	Staňkova	Brno- Maloměřice a Obřany	952	650	27,6
9	226	Hradiska	Brno-Židenice	237	114	26,3
10	141	Vančurova	Brno-Bohunice	234	146	23,3
11	130	Pomologický ústav	Brno-Jundrov	213	99	23,2
12	277	Výšina	Brno- Žabovřesky	172	102	22,5
13	77	Kameníčková	Brno-střed	1 155	654	22,5
14	170	Třída Kpt. Jaroše	Brno-Bohunice	2 304	1 505	22,4
15	257	Kejbaly	Brno-sever	1 106	224	22,3
16	198	Vranovská	Brno-střed	2 734	1 916	22,0
17	122	Vaňkovo náměstí	Brno-Královo Pole	1 161	655	21,8
18	157	Mojmírovo náměstí	Brno- Žabovřesky	1 198	794	21,8
19	5	Elišky Machové	Brno-Královo Pole	2 104	1 189	21,7
20	115	Antonína Macka- Reissigova		438	293	21,2

	Počet bytů celkem	Počet neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v %
BRNO	209 587	24 940	11,9
BMO-Z	140 844	20 170	14,3
BMO	350 431	45 110	12,9

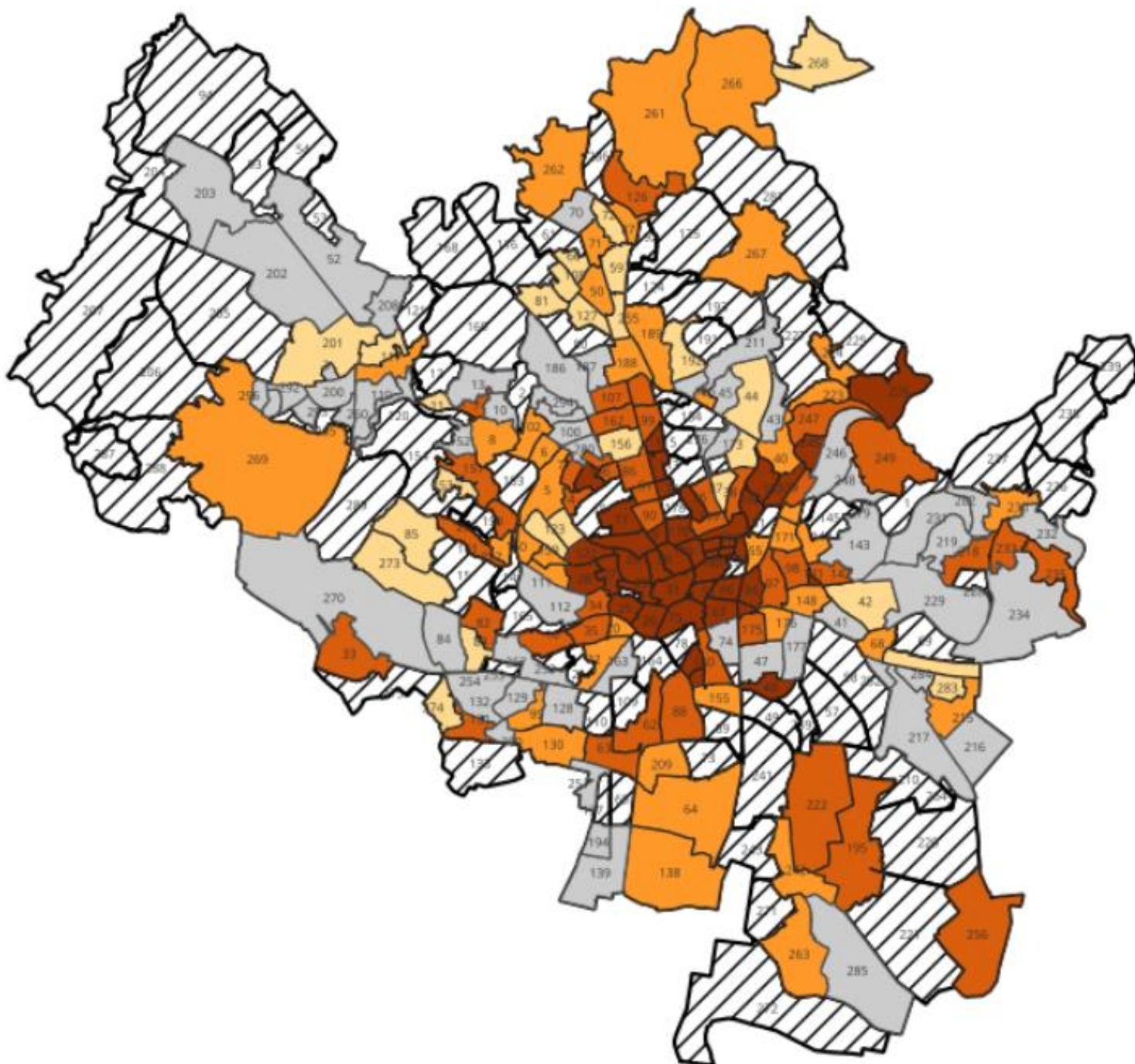
Graf 29: Rozložení ZSJ dle podílu neobydlených bytů


2.32. Stáří/rekonstrukce obydlých bytů: období do r. 1919

Podle dokumentace ČSÚ se v případě údaje o stáří bytů jedná o rok výstavby nebo „zásadní rekonstrukce“. Do roku 2001 byly tyto informace zjišťovány pro potřeby SLDB zvlášť, od sčítání 2001 byly sloučeny do jedné. Takže pokud dojde k rekonstrukci domu/bytu vyhodnocené jako zásadní přestavbu proběhlou v posledních letech, takový byt přestane figurovat ve starší kategorii a objeví se v novější. Tento trend pozoruje při srovnání této a dvou následujících kapitol s analogickými kapitolami v předchozích zprávách. Může tak vznikat v některých případech poněkud paradoxní situace, že virtuálně v SLDB starší byty ubývají, přestože fakticky na místě v určité lokalitě stále stojí stejné domy.

Byty z hlediska stáří/rekonstrukce starší 102 let a více jsou vcelku nepřekvapivě situovány především v centru města a přilehlých oblastech. Nejvíce zastoupené lokality jsou především v samotném centru města, či v dalších lokalitách přiléhajících centru, či v městské části Brno-sever (Husovice) nebo Královo pole (Antonína Macka-Reissigova). Naopak mezi lokality s žádným nebo marginálním výskytem starých domů patří části spojené s panelovými sídlišti (např. Líšeň, Bohunice). Při pohledu na graf zachycující rozložení jevu můžeme pozorovat, že ve většině ZSJ je podíl těchto domů 10 % či nižší.

Kartogram 33: Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období do r. 1919



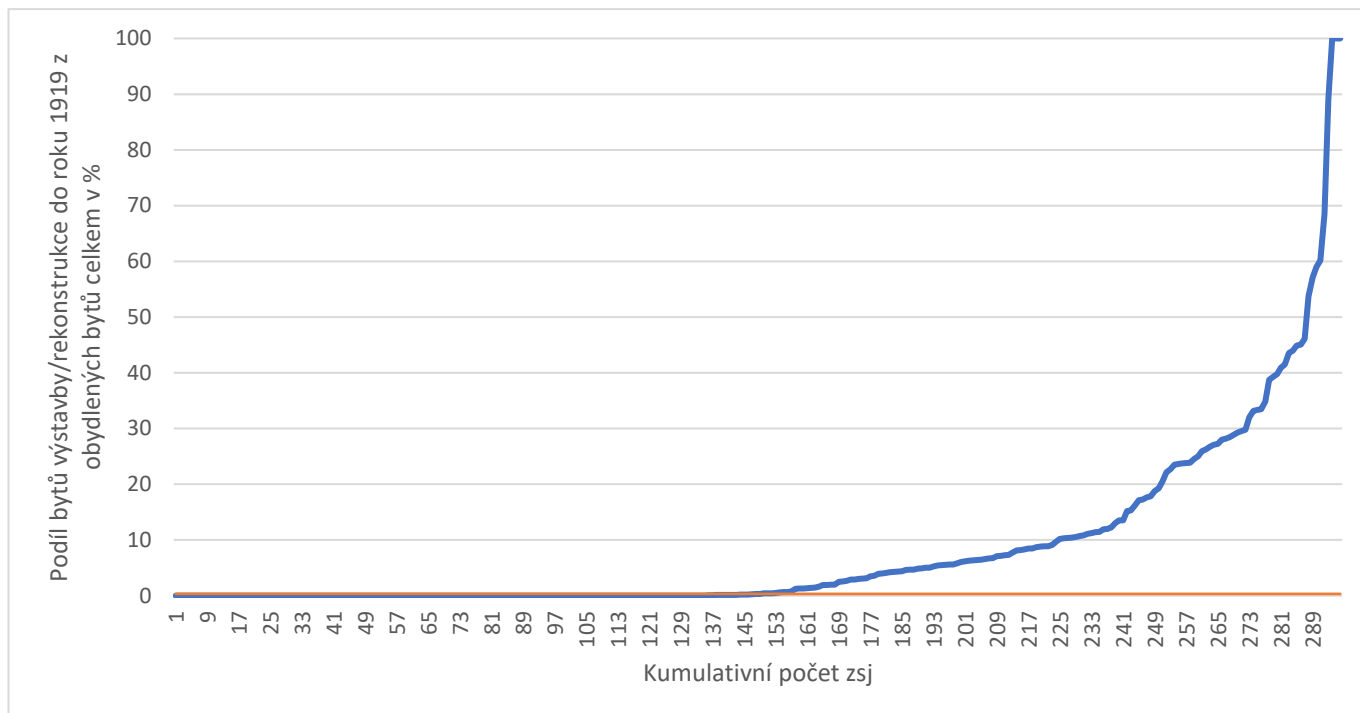
Stáří/rekonstrukce
obydlených bytů: do r. 1919

- 0
- 0,1 - 1,3
- 1,4 - 6,4
- 6,5 - 17,6
- 17,7 - 89,1
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 31: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů dle stáří/rekonstrukce do r. 1919

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů v %
1	197	Tkalcovská	Brno-sever	432	224	89,1
2	32	Janáčkovovo divadlo	Brno-střed	1 266	665	68,6
3	140	Komárovská	Brno-jih	390	217	60,2
4	196	Hvězdová	Brno-střed	1 214	560	59,0
5	170	Třída Kpt. Jaroše	Brno-střed	2 304	1 168	53,8
6	30	Náměstí Svobody	Brno-střed	1 411	743	46,1
7	212	Špitálka	Brno-střed	1 351	652	45,0
8	179	Příční	Brno-střed	2 081	1 134	44,9
9	180	Bratislavská	Brno-střed	1 011	481	44,0
10	31	Zelný trh	Brno-střed	1 990	1 015	43,6
11	29	Brno-hrad Špilberk	Brno-střed	633	319	41,5
12	75	Přízová	Brno-střed	395	199	40,9
13	167	Gorkého	Brno-střed	5 090	2 571	39,8
14	291	Spolková	Brno-sever	1 645	795	39,2
15	290	Soudní	Brno-sever	434	231	38,7
16	23	Pekařská	Brno-střed	8 289	1 814	34,8
17	66	Stavební	Brno-střed	1 275	583	33,5
18	115	Antonína Macka-Reissigova	Brno-Královo Pole	438	231	33,2
19	183	Náměstí Republiky	Brno-sever	2 333	968	32,0
20	28	Žlutý kopec	Brno-střed	521	265	29,8

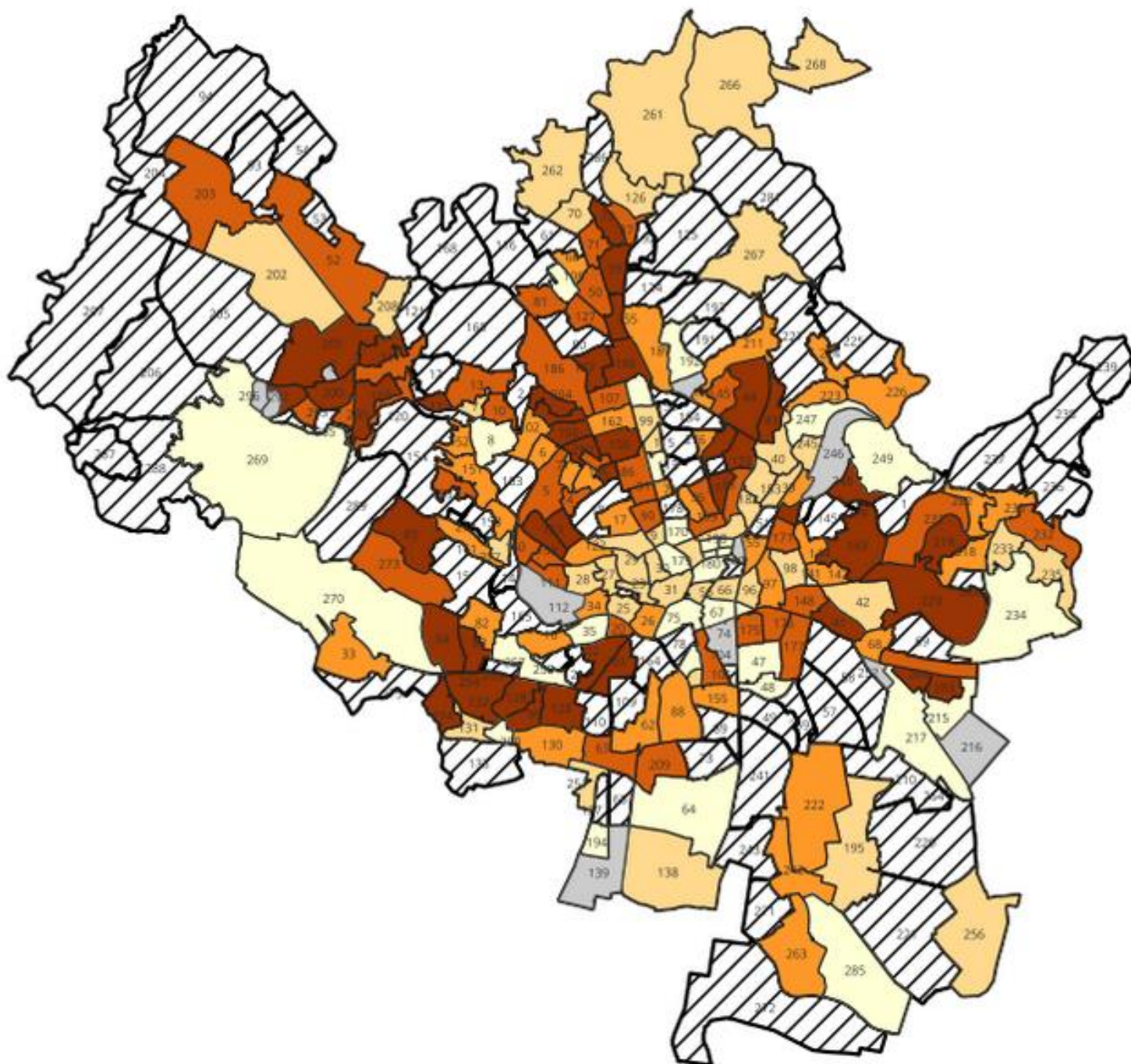
	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů stáří/rekonstrukce do r. 1919	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce do r. 1919 v %
BRNO	184 647	15 397	8,3
BMO-Z	120 674	6 369	5,3
BMO	305 321	21 766	7,1

Graf 30: Rozložení ZSJ dle podílu obydlých bytů podle stáří/rekonstrukce do r. 1919


2.33. Stáří/rekonstrukce obydlých bytů: období 1920 až 2000

Následující období: stáří/rekonstrukce mezi lety 1920 až 2000 pokrývá většinu bytového fondu města. Jejich rozložení v podílu 50 % a více můžeme pozorovat v rámci celého území města. Nižší podíl pak můžeme sledovat buď v oblastech s převažující starší zástavbou (např. Bratislavská, Janáčkovo divadlo), nebo naopak v oblastech, kde byly developerské projekty nebo výstavba dokončeny v posledních 20 letech (Kamechy či Útěchov a Ivanovice spojené s výstavbou rodinných domů). V rámci nejvyššího výskytu tohoto jevu potom vidíme podíl blízký se 100 % (např. Náměstí Svornosti, Herčíkova, Kamenný vrch).

Kartogram 34: Stáří/rekonstrukce obydlých bytů: období 1920 až 2000



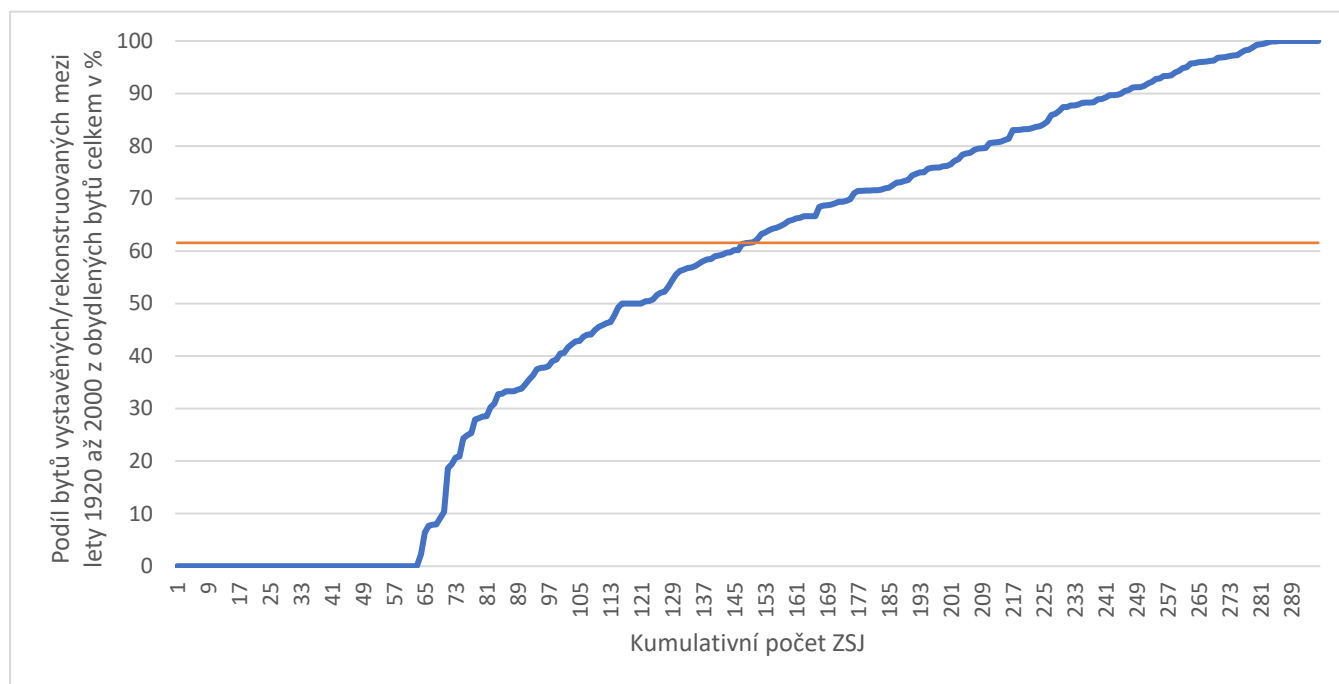
Stáří/rekonstrukce
obydlých bytů: r. 1920-2000

- 0
- 0,1 - 42,2
- 42,3 - 63,9
- 64,0 - 76,5
- 76,6 - 90,4
- 90,5 - 100
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 32: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce v období 1920 až 2000 z obydlených bytů celkem

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů z období 1920–2000 v %
1	292	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	1 634	100,0
2	181	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	1 193	100,0
3	187	Herčíkova	Brno-Královo Pole	2 083	1 117	100,0
4	280	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	1 040	100,0
5	41	Sídlíště Juliánov	Brno-Židenice	2 832	1 371	99,9
6	84	Kamenný vrch	Brno-Nový Lískovec	6 344	2 779	99,9
7	100	Makovského náměstí	Brno-Žabovřesky	2 919	1 478	99,7
8	274	Sevastopolská	Brno-Starý Lískovec	3 016	1 445	99,5
9	200	Vejrostova	Brno-Bystrc	3 996	1 908	99,4
10	255	U Kuřimské	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 532	816	99,3
11	283	Slatina-sídlíště	Brno-Slatina	3 431	1 617	98,8
12	244	Tilhonova	Brno-Slatina	1 831	893	98,3
13	59	Horácké náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	3 554	1 812	98,2
14	44	Heleny Malířové-Haškova	Brno-sever	6 196	3 452	97,8
15	123	Náměstí Míru	Brno-střed	1 778	759	97,3
16	37	Demlova	Brno-sever	2 201	1 095	97,2
17	173	Krkoškova	Brno-sever	3 220	1 681	97,1
18	85	Kohoutovice-sever	Brno-Kohoutovice	5 579	2 717	96,9
19	132	Mikuláškovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	3 425	96,8
20	229	Pod Stránskou skálou	Brno-Líšeň	403	157	96,8

	Počet obydlených bytů celkem	Podíl bytů stáří/rekonstrukce v letech 1920–2000	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 1920–2000 v %
BRNO	184 647	137 289	74,4
BMO-Z	120 674	78 767	65,3
BMO	305 321	216 056	70,8

Graf 31: Rozložení ZSJ dle podílu obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce 1920–2000


2.34. Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období 2001 až 2010

Vysoký podíl bytů postavených/rekonstruovaných v letech 2001 až 2010 je situován především do oblastí mimo střed města. Především v oblastech s výstavbou rodinných domů (např. Ivanovice, Soběšice, Jehnice), ale i v některých oblastech, kde se budovaly bytové komplexy (Kamechy-východ, Masná).

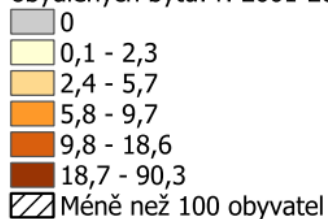
Tato mapa naznačuje, že nová výstavba/rekonstrukce rodinných domů byla v tomto období o něco intenzivnější¹⁷ než v případě bytových domů. To může odrážet vedle struktury poptávky (jaké procento zájemců by chtělo rodinný dům a jaké byt v bytovém domě) též kupní sílu potenciálních klientů. Tedy zda se developerům vyplatí více stavět rodinné domy nebo bytové domy optikou zisku na jednotku. Pokud na rodinném domě vydělají více a mají dostatečnou poptávku ve vztahu ke kapacitám, mohou tyto rodinné domy preferovat před bytovými, byť by poptávka po bytových domech byla vyšší.

¹⁷ Zatímco obydlených bytů v rodinných domech je v Brně oproti bytovým domům 23,8 %, posuzujeme-li pouze domy s tímto stářím výstavby/rekonstrukce, jedná se o 37,2 %.

Kartogram 35: Stáří/rekonstrukce obydlých bytů: období 2001 až 2010



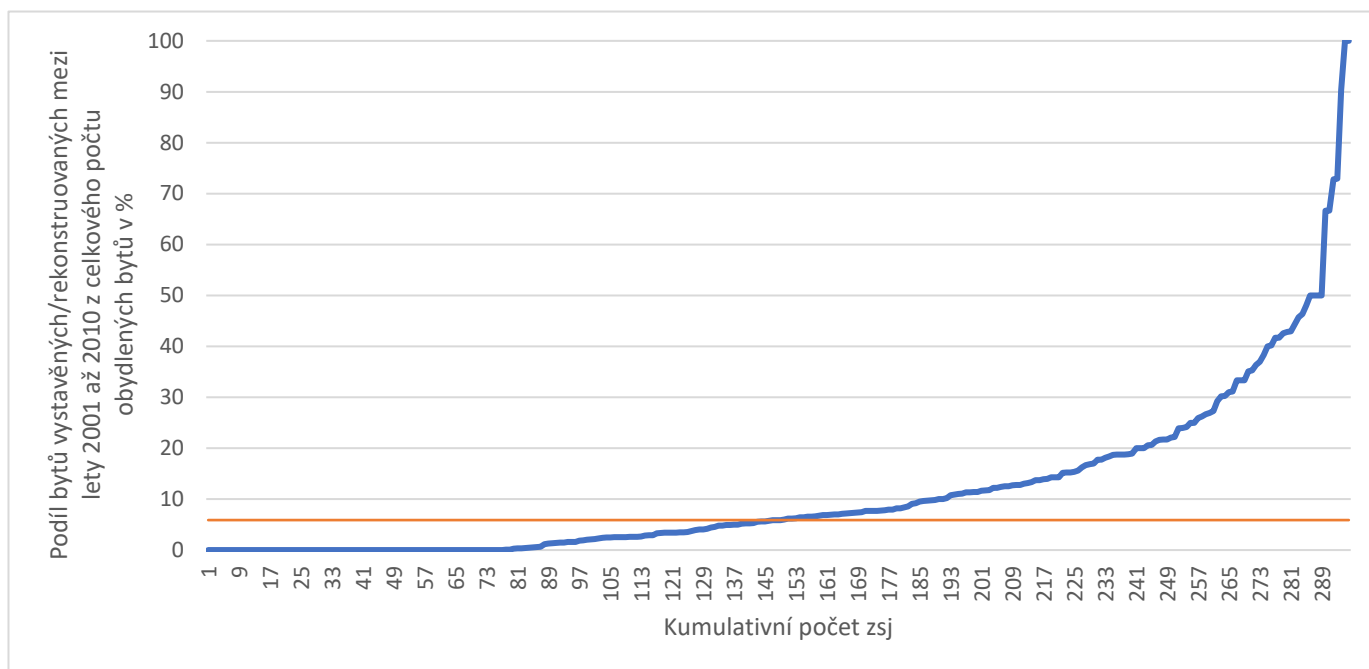
Stáří/rekonstrukce
obydlých bytů: r. 2001-2010



Tabulka 33: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce v období 2001 až 2010

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů stáří 2001 až 2010 v %
1	108	Kytnerova	Brno-Medlánky	3 077	1 317	90,3
2	295	Kamechy-východ	Brno-Bystrc	2 119	801	72,9
3	234	Holzova	Brno-Líšeň	1 353	559	72,8
4	139	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	2	50,0
5	202	Kozí horka-Chochola	Brno-Bystrc	170	2	50,0
6	249	Pod Hády	Brno-Maloměřice a Obřany	225	80	48,1
7	217	Tuřanka	Brno-Slatina	499	272	46,3
8	48	Faměrovo náměstí	Brno-Černovice	652	320	45,7
9	270	Bosonohy-sever	Brno-Bosonohy	330	101	44,3
10	208	Kníničky	Brno-Kníničky	884	352	42,9
11	269	Žebětín	Brno-Žebětín	4 126	1 486	42,6
12	64	Dolní Heršpice	Brno-jih	735	329	41,7
13	262	Ivanovice	Brno-Ivanovice	1 915	703	40,2
14	268	Útěchov	Brno-Útěchov	920	332	38,3
15	67	Masná	Brno-střed	1 298	745	37,0
16	194	Přízřenice-zahrádky	Brno-jih	145	47	36,4
17	215	Přemyslovo náměstí	Brno-Slatina	2 427	951	35,3
18	267	Soběšice-jih	Brno-sever	2 494	923	35,1
19	211	Loosova	Brno-sever	3 503	1 592	31,2
20	261	Jehnice	Brno-Jehnice	1 090	435	30,3

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů stáří/rekonstrukce v letech 2001 až 2010	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 2001 až 2010 v %
BRNO	184 647	16 442	8,9
BMO-Z	120 674	18 492	15,3
BMO	305 321	34 934	11,4

Graf 32: Rozložení ZSJ dle podílu obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce 2001 až 2010


2.35. Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období 2011 až 2021

Místa s vyšším podílem domů se stářím/rekonstrukcí v letech 2011 až 2021 můžeme vidět též zastoupena ve větší míře na okrajových částech města, byť je můžeme identifikovat i blíže středu města (Jatky, Výstaviště, jedná se ale o ZSJ s nízkým počtem obyvatel). Můžeme pozorovat o něco nižší rozsah nejnovější zástavby/rekonstrukce oproti výstavbě/rekonstrukci z předchozích deseti let.¹⁸ Mezi místa s vysokým podílem nové výstavby/rekonstrukce patří například Kociánka, Kamechy-západ, Chrlice nebo Jatky. Místa, kde naopak absentuje nová výstavba/rekonstrukce, jsou spojena s některými sídlišti (Žabovřesky, Bystrc, Bohunice) nebo středem města (například Úvoz) či některými oblastmi Králova pole.

¹⁸ Jedná se o 16 642 bytů v období předchozím a 12 839 v období tomto.

Kartogram 36: Stáří/rekonstrukce obydlých bytů: období 2011 až 2021



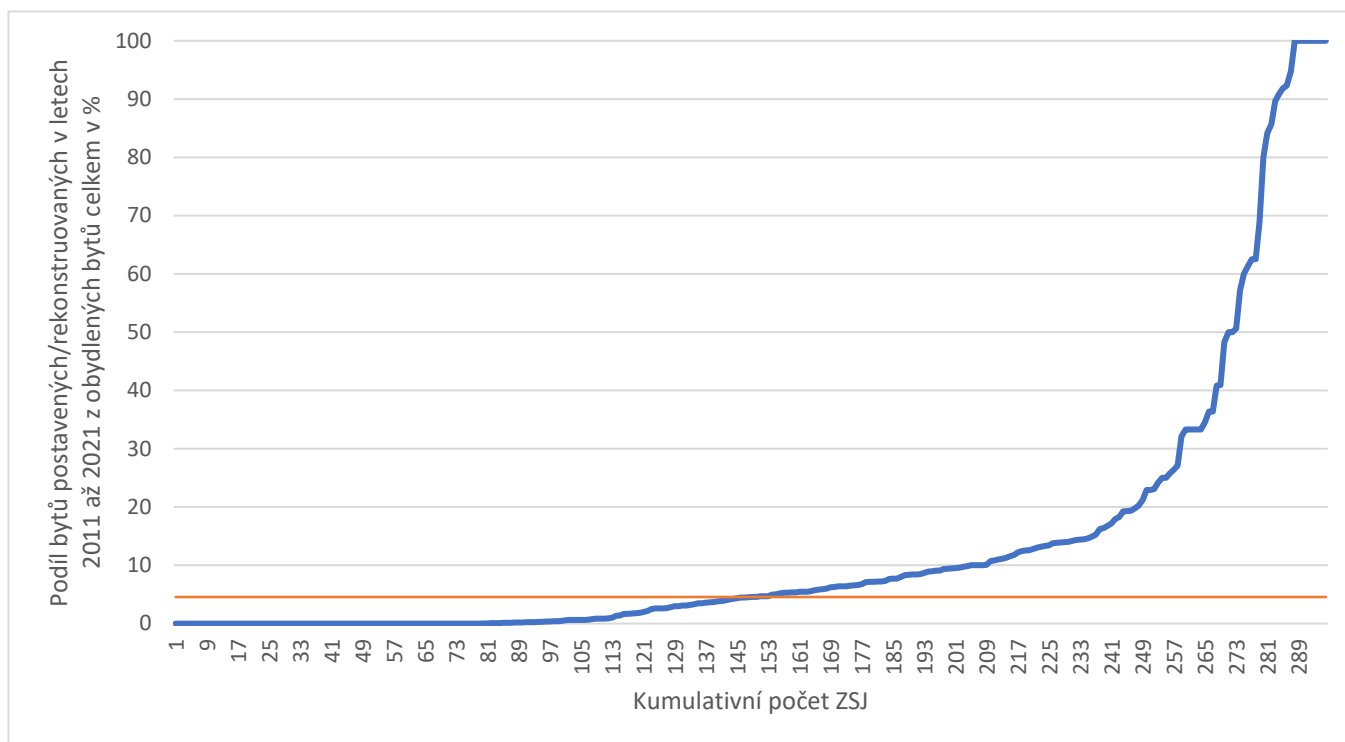
Stáří/rekonstrukce
obydlých bytů: r. 2011-2021

- 0
- 0,1 - 0,6
- 0,7 - 4,2
- 4,3 - 8,4
- 8,5 - 14,4
- 14,5 - 100
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 34: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce v období 2011 až 2021

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů ve stáří 2011 až 2021 v %
1	252	Kigginsova	Brno-Slatina	1 232	620	100,0
2	3	Nad Přehradou	Brno-Bystrc	857	337	100,0
3	190	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	46	100,0
4	74	Jatky	Brno-jih	157	31	100,0
5	246	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	2	100,0
6	112	Výstaviště	Brno-střed	115	63	100,0
7	296	Kamechy-západ	Brno-Žebětín	2 096	1 015	94,8
8	216	Šlapanická trať	Brno-Slatina	883	416	91,8
9	192	Kociánka-Hamerláky	Brno-Královo Pole	1 339	562	90,9
10	257	Kejbaly	Brno-Bohunice	1 106	174	89,7
11	47	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	63	84,1
12	250	Leskava	Brno-Starý Lískovec	1 138	568	62,5
13	194	Přízřenice-zahrádky	Brno-jih	145	47	61,4
14	277	Výšina	Brno-Jundrov	172	79	50,6
15	139	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	2	50,0
16	247	Cacovický mlýn	Brno-Maloměřice a Obřany	908	384	40,9
17	8	Jundrovská	Brno-Komín	1 238	530	40,8
18	141	Vančurova	Brno-Židenice	234	34	36,4
19	285	Roviny	Brno-Chrlice	120	112	36,4
20	157	Mojmírovo náměstí	Brno-Královo Pole	1 198	621	34,6

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 2011 až 2021	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 2011 až 2021 v %
BRNO	184 647	12 839	7,0
BMO-Z	120 674	14 142	11,7
BMO	305 321	26 981	8,8

Graf 33: Rozložení ZSJ dle podílu obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce 2011–2021


2.36. Průměrná plocha obydlených bytů v m²

Oblasti s vyšší průměrnou plochou vidíme spíše v okrajových částech města, v oblastech spojených s vyšším podílem rodinných domů (např. Útěchov, Jehnice, Ivanovice, Tuřany), nicméně i v oblastech, které nejsou tolik vzdálené od středu města, ale vyznačují se rovněž vysokým podílem rodinných domů. Nižší průměrná plocha je naopak v některých oblastech v centru města, ve čtvrtích přiléhajících k centru (například část Žabovřesk nebo Židenic) a v některých panelových sídlištích vzdálenějších od centra města. Nejvíce ZSJ se pohybuje v rozpětí 60–100 m² plochy bytu. Oproti SLDB 2011 přibýly oblasti s větší průměrnou plochou bytu, které lze pravděpodobně spojit s výstavbou nových rodinných domů.

Kartogram 37: Průměrná plocha obydlených bytů v m²



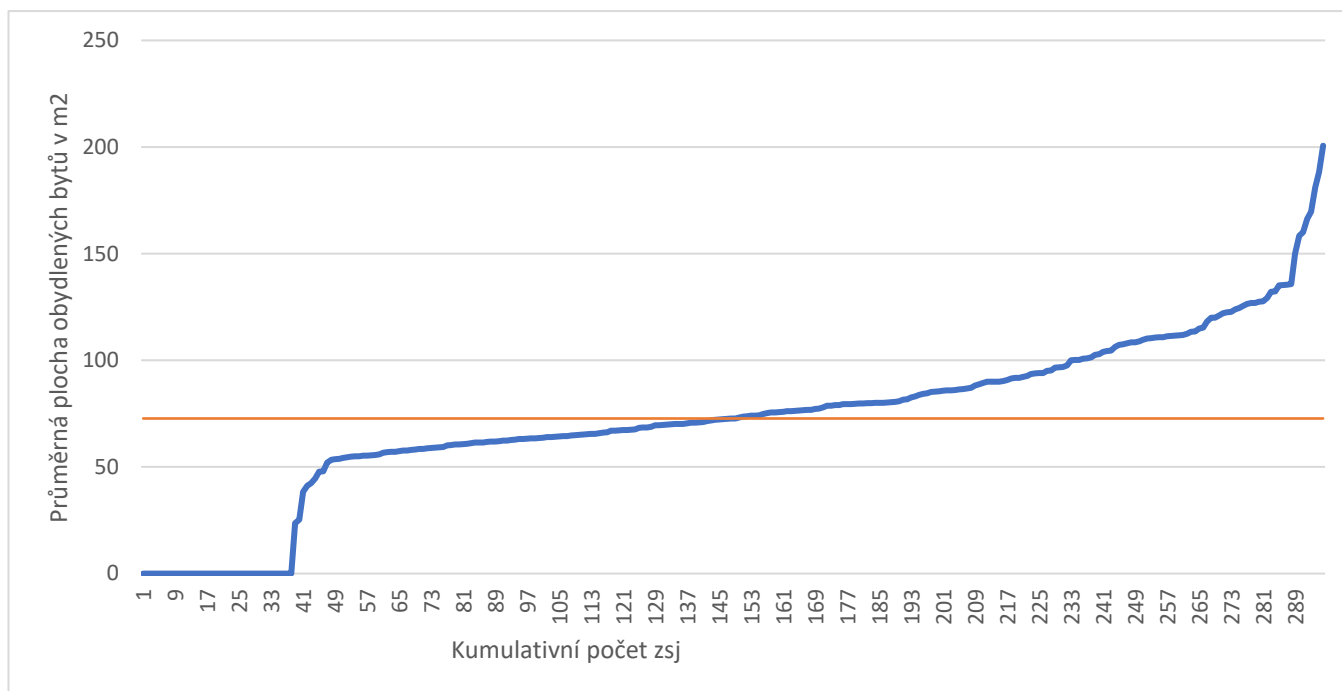
Průměrná plocha
obydleného bytu v m²

23,7 - 61,9
62,0 - 69,6
69,7 - 79,4
79,5 - 100,1
100,2 - 135,4
▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 35: ZSJ s nejvyšší průměrnou plochou obydlených bytů

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Průměrná plocha bytu v m ²
1	262	Ivanovice	Brno-Ivanovice	1 915	703	135,4
2	294	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	273	135,2
3	268	Útěchov	Brno-Útěchov	920	332	132,1
4	267	Soběšice-jih	Brno-sever	2 494	923	129,3
5	266	Ořešín	Brno-Ořešín	607	225	127,6
6	126	Mokrá Hora	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	865	324	127,5
7	261	Jehnice	Brno-Jehnice	1 090	435	127,0
8	16	Červený kopec	Brno-střed	111	35	126,4
9	208	Kníničky	Brno-Kníničky	884	352	124,4
10	251	Ořechovská	Brno-jih	274	92	123,8
11	194	Přízřenice-zahrádky	Brno-jih	145	47	122,6
12	270	Bosonohy-sever	Brno-Bosonohy	330	101	122,5
13	256	Dvorská	Brno-Tuřany	380	126	121,1
14	230	Kubelíkova	Brno-Líšeň	1 864	724	115,4
15	149	Veslařská	Brno-Jundrov	127	44	114,9
16	138	Přízřenice Pomologický ústav	Brno-jih	842	344	113,5
17	130		Brno-Bohunice	213	76	113,4
18	232	Kostelíček	Brno-Líšeň	155	59	112,5
19	242	Na návsi	Brno-Tuřany	1 137	444	111,8
20	222	Brněnské Ivanovice	Brno-Tuřany	1 404	520	111,8

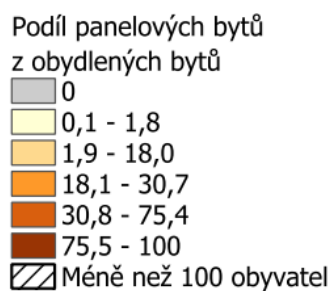
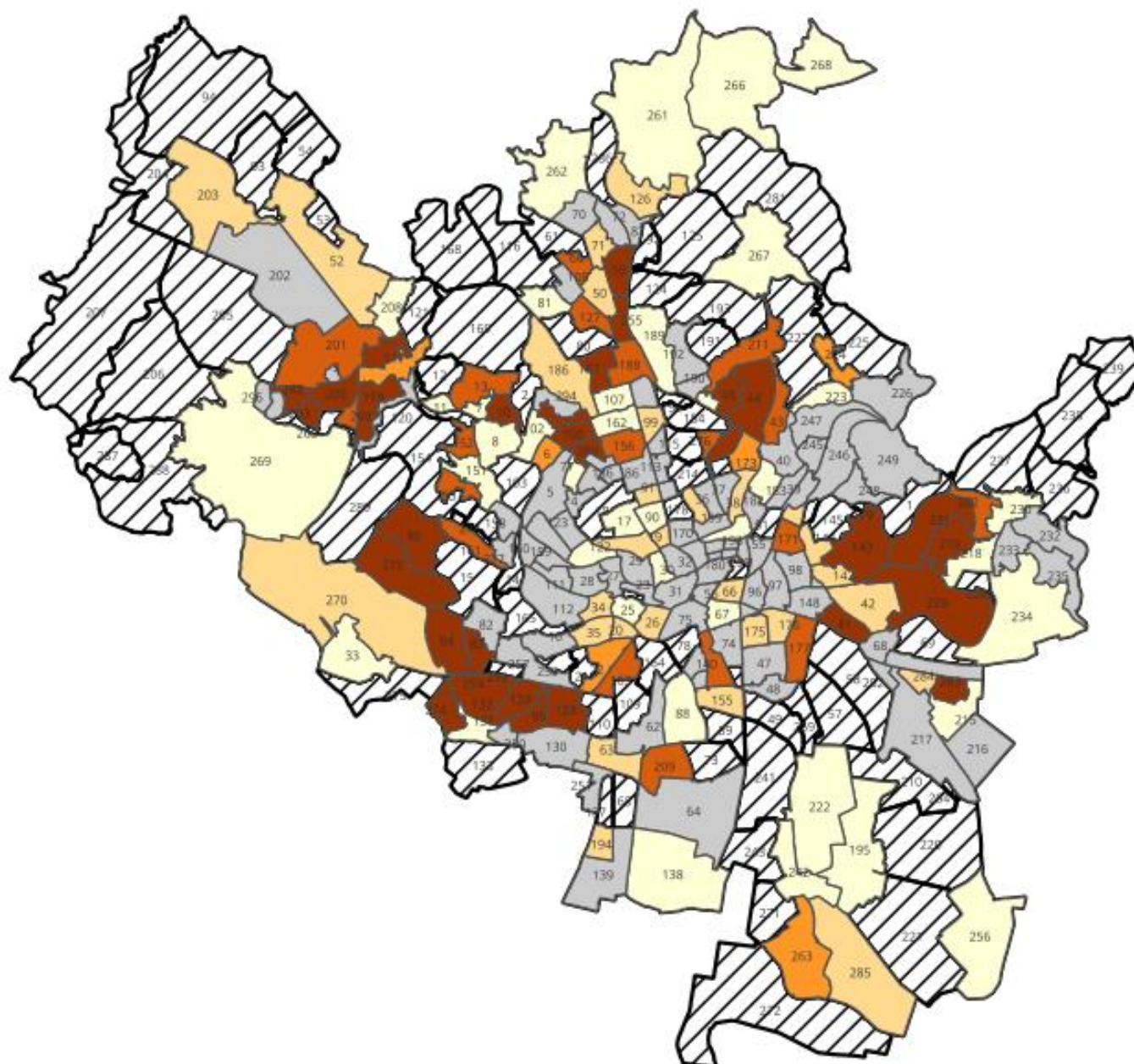
	Počet obydlených bytů celkem	Průměrná plocha obydlených bytů v m ²
BRNO	184 647	67,8
BMO-Z	120 674	94,5
BMO	305 321	78,3

Graf 34: Rozložení ZSJ dle průměrné plochy obydlených bytů v m²


2.37. Podíl panelových bytů z obydlených bytů

Mapa zachycuje oblasti dle podílu panelových bytů (průměrný podíl panelových bytů vztážený ke všem obydleným bytům v Brně je 36,8 %). Některá tato sídliště jsou situována blíže středu města: Žabovřesky, Královo pole, nebo sídliště v městské části Brno-sever. A potom můžeme na mapě pozorovat rozsáhlejší oblasti panelové zástavby dále od centra (Bystrc, Žebětín, Líšeň, Vinohrady, Bohunice, Nový a Starý Lískovec a další oblasti). Dle zastoupení jevu vidíme menší počet ZSJ s vysokým podílem panelových bytů a potom větší počet ZSJ, kde se panelové byty téměř nebo vůbec nevyskytují. K panelovým sídlištěm je třeba podotknout jednu skutečnost. V letech 2001 až 2010 došlo k relativnímu nárůstu výstavby/rekonstrukce bytů v rodinných domech, v následujícím desetiletí potom k celkovému (i když spíše mírnějším) poklesu výstavby/ rekonstrukce. To potvrzuje argument o nedostatečné výstavbě/nabídce vzhledem k poptávce a zejména to může platit pro byty v bytových domech. Byty v panelových sídlištích tak stále hrají důležitou roli z hlediska poptávky po vlastnických bytech. Ve více ZSJ spojených s panelovými sídlišti převažují byty v osobním vlastnictví, ve středu města a blíže středu je vyšší podíl nájemních bytů.

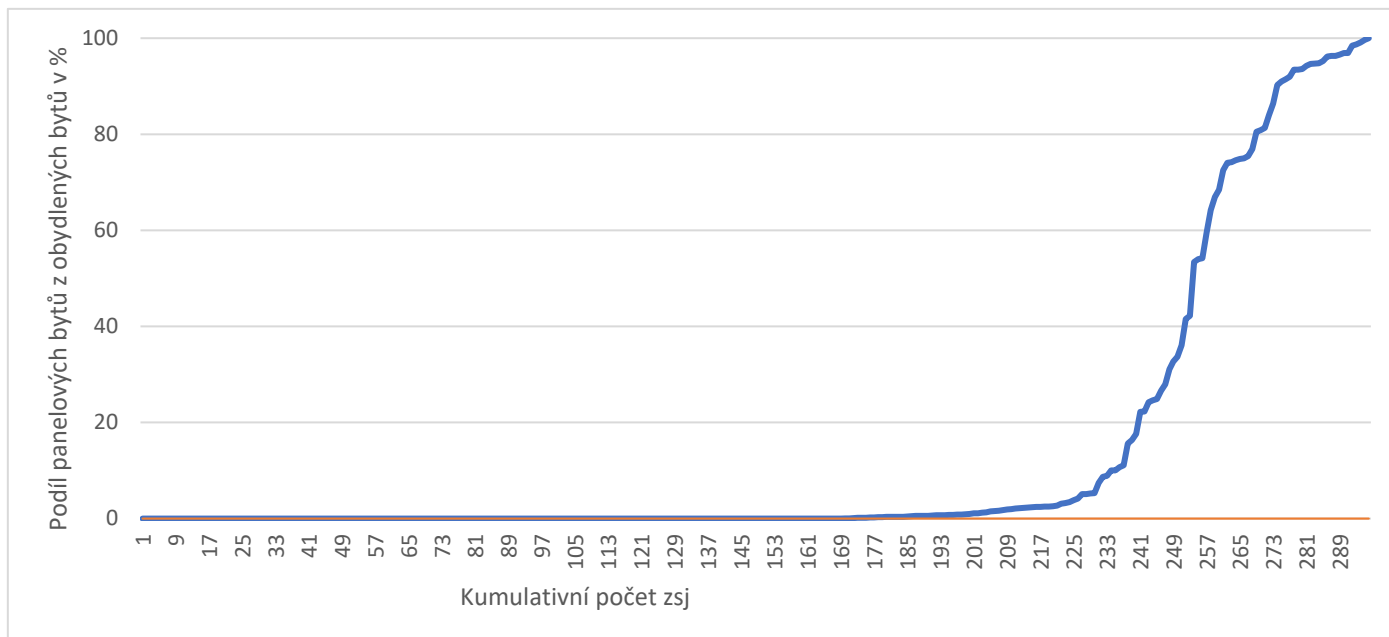
Kartogram 38: Podíl panelových bytů z obydlených bytů



Tabulka 36: ZSJ s nejvyšším podílem panelových bytů

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Městská část	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl panelových bytů v %
1	292	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	1 634	100,0
2	181	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	1 193	99,7
3	132	Mikulášskovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	3 425	99,1
4	200	Vejrostova	Brno-Bystrc	3 996	1 908	98,7
5	128	Ukrajinská Náměstí	Brno-Bohunice	4 556	2 284	98,5
6	280	Svornosti Makovského náměstí	Brno-Žabovřesky	1 827	1 040	96,9
7	100		Brno-Žabovřesky	2 919	1 478	96,9
8	143	Vinohrady	Brno-Vinohrady	12 166	5 341	96,6
9	274	Sevastopolská	Brno-Starý Lískovec	3 016	1 445	96,3
10	283	Slatina-sídliště Pod Stránskou skálou	Brno-Slatina	3 431	1 617	96,3
11	229		Brno-Líšeň	403	157	96,2
12	119	Bystrc-jih	Brno-Bystrc	5 614	2 953	95,3
13	219	Líšeň-jih	Brno-Líšeň	5 665	2 521	94,8
14	255	U Kuřimské	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 532	816	94,7
15	129	Okrouhlá	Brno-Bohunice	3 696	1 800	94,7
16	41	Sídliště Juliánov	Brno-Židenice	2 832	1 371	94,2
17	84	Kamenný vrch	Brno-Nový Lískovec	6 344	2 779	93,6
18	83	Nový Lískovec-jih	Brno-Nový Lískovec	2 903	1 440	93,5
19	187	Herčíkova	Brno-Královo Pole	2 083	1 117	93,5
20	59	Horácké náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	3 554	1 812	92,0

	Počet obydlených bytů celkem	Počet panelových bytů	Podíl panelových bytů v %
BRNO	184 647	68 032	36,8
BMO-Z	120 674	15 453	12,8
BMO	305 321	83 485	27,3

Graf 35: Rozložení ZSJ dle podílu panelových bytů


2.38. Analýza prostorové struktury oblastí města Brna

V rámci této kapitoly bylo využito clusterové analýzy v programu SPSS¹⁹, která slouží k seskupování dat na základě vybraných proměnných. V rámci analýzy se jednotlivé případy (ZSJ) seskupují do předem neznámého počtu shluků dle vzájemné podobnosti. Cílem analýzy je tedy vytvořit shluky, které jsou vnitřně co nejvíce homogenní a zároveň se co možná nejvíce liší mezi sebou navzájem.

Vybrané proměnné vstupující do shlukové analýzy

Cílem, který jsme sledovali při výběru proměnných, bylo vybrat takové proměnné, které charakterizují populaci, která žije na stanoveném území, a typ zástavby na stanoveném území. Výběr také reflektoval již zmíněnou analogickou analýzu Aleše Burjanek (Burjanek a Augur 2013) tak, aby nabízel určitou míru srovnatelnosti obou typologií. Za tímto cílem jsme vybrali následující proměnné:

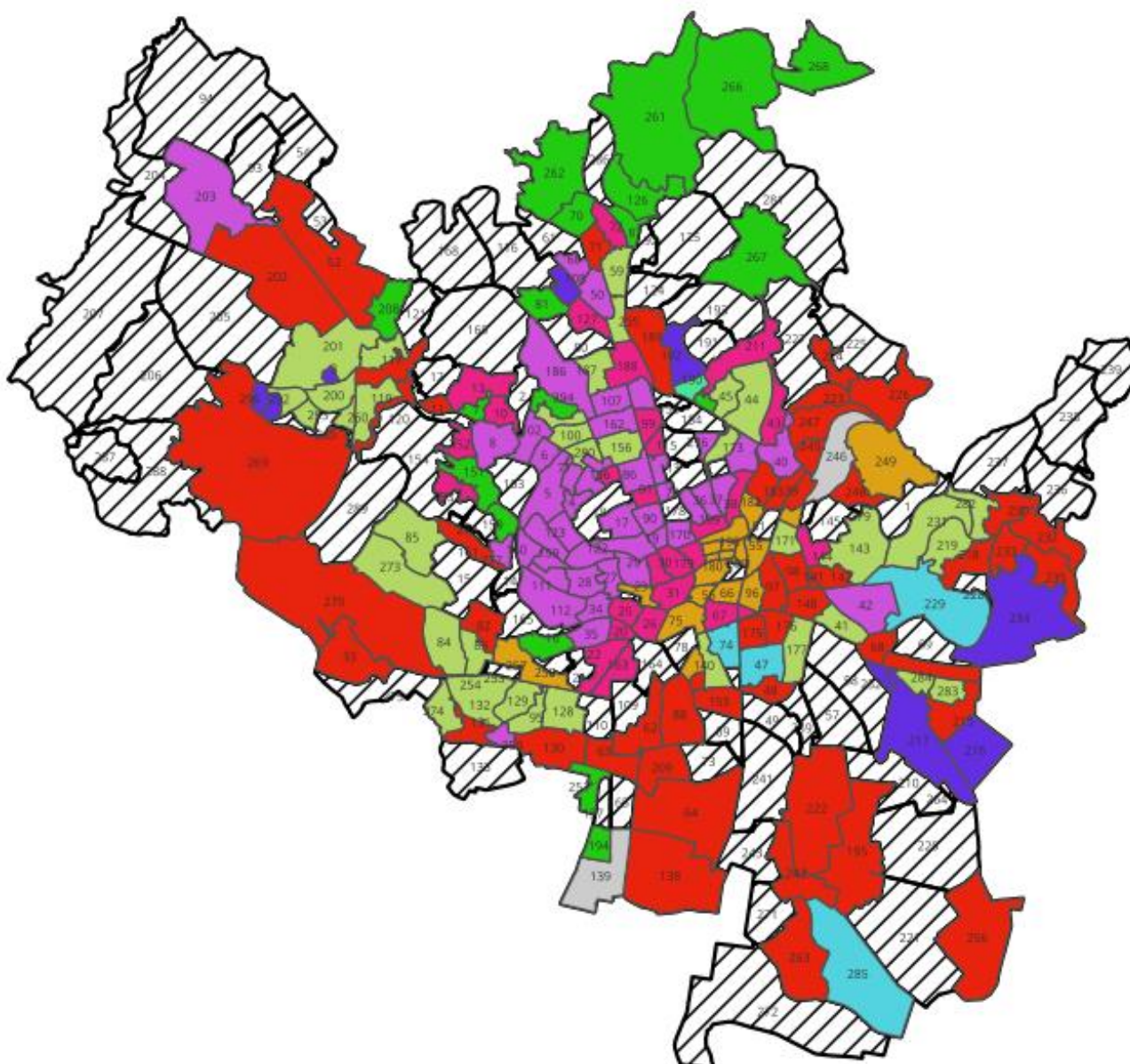
- Podíl obyvatel se základním vzděláním či bez vzdělání
- Podíl obyvatel se SŠ vzděláním bez maturity
- Podíl obyvatel se SŠ vzděláním s maturitou
- Podíl obyvatel s VŠ vzděláním
- Podíl neúplných rodin z domácností tvořených 1 rodinou
- Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru
- Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I. Typu
- Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II. Typu
- Podíl dětí do 14 let
- Podíl seniorů starších 65 let

¹⁹ Metoda Ward Linkage, proměnné byly transformovány do Z-score, do analýzy vstoupilo 208 ZSJ, tj. všechny, které mají více než 100 obyvatel.

- Podíl nezaměstnaných
- Podíl bytů v rodinných domech
- Podíl bytů v bytových domech
- Podíl bytů v panelových domech
- Průměrná plocha 1 obydleného bytu

Dle výstupů analýzy jsme zvolili variantu, která nabízí 9 shluků, které znázorňuje uvedená mapa.

Kartogram 39: Clusterová analýza prostorové struktury oblastí města Brna



- | | |
|--|--|
| ■ Vysoký sociální status | ■ Dělnické profese ve smíšeném obydlí |
| ■ Rodinné domy s nadprůměrným sociálním statusem | ■ Bytové domy střední třídy, místy znaky nižšího sociálního statusu |
| ■ Bytové domy s nadprůměrným statusem | ■ Nižší sociální status |
| ■ Rodinné domy střední třídy | ■ Atypické lokality |
| ■ Sídlištní výstavba s kvalifikovanou populací | Méně než 100 obyvatel |

Vysoký sociální status (1) (N = 9) Vysoký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (ø 49 %), nízká nezaměstnanost, kombinace bytových a rodinných domů, na východním okraji města v MČ Slatina (navzdory vysokému podílu zaměstnaných v nižších službách), severně až severozápadně poté části Žebětina, Medlánek či Sadové.

Rodinné domy s nadprůměrným sociálním statusem (2) (N = 18) Převládá zde bydlení v rodinných domech (ø 90 %), nejvýznamnější část populace zaměstnána ve vyšším terciárním sektoru, nadprůměrný podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (nicméně nižší než v případě oblasti vysokého sociálního statusu), nízká nezaměstnanost. Typické pro severní periferii města, místy také vnější centrum. V tomto shluku lze také nalézt vyšší podíl obyvatel starších 65 let. To může mít za důsledek i právě nižší (byť stále nadprůměrný) podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním, které bylo ve starší generaci méně běžné.

Bytové domy s nadprůměrným statusem (3) (N = 44) Převládá zde bydlení v bytových domech, nadprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělaných a zaměstnaných ve vyšším terciárním sektoru, nízká nezaměstnanost, typické pro centrum města.

Rodinné domy střední třídy (4) (N = 52) Typicky středoškolské vzdělání s maturitou, vysoký podíl rodinných domů, nižší nezaměstnanost, pracovní síla rovnoměrně rozložena mezi sektory, typické pro okrajové části města.

Sídlištní výstavba s kvalifikovanou populací (5) (N = 36) Vysoký podíl bytů v panelových domech, vyšší podíl seniorů, především středoškolské vzdělání (bez maturity i s maturitou), typické pro lokality sídlišť vnějšího centra města.

Dělnické profese ve smíšeném obydlí (6) (N = 4) Typicky středoškolské vzdělání (s maturitou i bez), nejvyšší podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru (ø 56 %), vysoký podíl obyvatel v aktivním věku.

Bytové domy střední třídy, místy znaky nižšího sociálního statusu (7) (N = 27) Rovnoměrně zastoupeny všechny vzdělanostní skupiny i všechny sektory, vysoký podíl bydlení v bytových domech, v JV části ZSJ přiléhajících k Zábrdovicím vyšší podíl nezaměstnaných a obyvatel s nižším vzděláním, výskyt především vnější centrum města.

Nižší sociální status (8) (N = 18) Nadprůměrný podíl obyvatel se základním vzděláním a bez vzdělání (ø 21 %), relativně vysoká nezaměstnanost, především bytové domy, vyšší podíl dětí do 15 let, typické pro oblast Zábrdovic a částečně Maloměřic.

Atypické lokality (9) (N = 2) Maloměřické nádraží a Vídeňská-jih, vzhledem ke specifické charakteristice populace nezapadají plně do žádného ze stanovených shluků.

V rámci shluku 9 specificky upozorňujeme na případ ZSJ Maloměřické nádraží. Odlišnost této ZSJ je způsobena vysokými hodnotami podílu obyvatel se základním vzděláním či bez vzdělání (56 %) a podílu nezaměstnaných (52 %), což poté vede k paradoxním výsledkům i v případě podílu zaměstnaných ve vyšším terciárním sektoru, který je procentuálně zastoupen velmi výrazně z důvodu nízkého absolutního počtu zaměstnaných v uvedené ZSJ. Tato ZSJ tedy v mnohém sdílí charakteristiky shluku nižšího sociálního statusu, některé charakteristické hodnoty jsou však ještě výraznější.

V souladu s předchozími podobnými studiemi se ztotožňujeme se závěrem, že pro Brno je obecně typická polarita mezi severozápadem, které je rezidenčně lukrativnější a vyznačuje se oblastmi s vyšším sociálním statusem a jihovýchodem města, který je specifický přítomností oblastí s nižším sociálním statusem. Tato charakteristika se nicméně oslabuje především s postupným osidlováním periferií města, a platí tedy zejména pro jeho vnitřní část.

2.39. Shrnutí a závěr

Cílem této části analýzy bylo poskytnout náhled na prostorovou sociálně-demografickou strukturu města Brna, která vychází ze SLDB 2021. Jednotlivé jednorozměrné charakteristiky byly shrnuty tabulkami, kartogramy a grafy. Práce byla doplněna vícerozměrnou, clusterovou analýzou. Výsledky poukazují v čase na stabilní obecné prostorové charakteristiky města. Zejména se jedná o výše zmiňovanou polaritu území, která přiléhají k městskému centru z jihovýchodu, respektive severozápadu. Vedle toho se projevují některé trendy, na které bylo již poukázáno v předchozích analýzách. Jedná se zejména o proces (vnitřní) suburbanizace a osidlování některých periferních částí města. V předchozí zprávě z roku 2013 byl zmíněn suburbanizační trend především v severních až severozápadních částech. Ze současné analýzy vyplývá pokračování trendu i v oblasti na jihu a jihovýchodu města. Dále dochází především v periferních částech města ke změně jeho charakteru směrem k vyššímu sociálnímu statusu.

V oblasti Zábřovic a Třetá také stále přetrvává (v minulosti opakovaně popsána) koncentrace méně kvalifikované populace více ohrožené nezaměstnaností a sociálním vyloučením. Tato oblast se nicméně postupně zmenšuje a také se oslabují některé její charakteristiky, které lze považovat za rizikové pro obyvatelstvo těchto ZSJ. Lze předpokládat, že to souvisí s procesy revitalizace a gentrifikace²⁰, které v oblasti probíhají. Méně patrná je změna směrem k revitalizaci v analogickém prostoru Maloměřic (ZSJ Maloměřické nádraží), který je i podle výstupů clusterové analýzy v rámci Brna velmi specifický a ponechává si více rizikových charakteristik. Na problematiku této oblasti upozorňují analýzy kontinuálně již od 60. let (Koncepce rozvoje Brna²¹). Ve srovnání s analogickým textem, který vznikl před deseti lety, lze také poznamenat, že se snížil počet oblastí, které je možné považovat přímo za vyloučené. Charakteristiky těchto oblastí se přiblížily těm, které označujeme v našem textu jako oblasti nižšího sociálního statusu.

V následujících letech lze očekávat pokračování mnoha trendů, kterých si povšimla analýza před deseti lety a jejichž trvání potvrzuje i analýza aktuální. Lze očekávat další rozšiřování lokalit na periferii města s vyšším sociálním statutem, tomu dopomůže především pokračování vnitřní suburbanizace a výstavba nových oblastí rodinných i bytových domů v momentálně nezastavěných oblastech. Zde by měl sehrát významnou roli nový (dlouho očekávaný) územní plán.

Dále bude pokračovat proces gentrifikace v oblasti Zábřovic²². Lze očekávat, že při rychlejším pokračováním tohoto procesu může vzniknout tlak na kapacity současných ubytoven, a v důsledku mohou vznikat i některé nové ubytovny v dalších lokalitách. To může vést ke vzniku problematických lokalit na nových místech ve městě či posilování negativních vlivů v okolí již existujících ubytoven.

Vzhledem k silné vlně migrace z Ukrajiny je také možné, že v následujících letech vznikne oblast, kde se bude tato nově přicházející menšina ve větší míře koncentrovat.

Protože trend stárnutí populace probíhá prostorově nerovnoměrně, bude v nejbližších letech zajímavé sledovat především ty oblasti, které mají aktuálně vysoký podíl obyvatel v nejstarší věkové kategorii, a kde tedy může proběhnout poměrně rozsáhlá obměna obyvatel. Obecně však stárnutí populace bude přirozeně vytvářet tlak na další služby ve městě (zdravotní, sociální apod.)

²⁰ Termín, který popisuje situaci, kdy dochází k obnově chátrajících čtvrtí vnitřních měst a souvisí s přílivem střední třídy a vytlačováním původních obyvatel z takovýchto čtvrtí. (Pamuk 2005)

²¹ Pavlíček, 1966

²² Ze sociálního hlediska je dobré si uvědomovat, že revitalizace a gentrifikace nemusí být vždy přínosem pro všechny obyvatele dané oblasti, pokud není zajištěno přiměřeně kvalitní a kapacitní bydlení pro dosavadní obyvatelstvo lokality, pokud musí kvůli rekonstrukci, demolici či vyšším nájmům opustit své dosavadní byty. Pokud se tak nestane, může se kvalita jejich bydlení dále snížit (např. směrem k ubytovněm).

2.40. Seznam ZSJ v Brně

Tabulka 37: Seznam ZSJ v Brně

Číslo	Kód ZSJ	Název ZSJ	Název městské části	Počet obyvatel	Byty v domech celkem
1	331 945	Vinice	Brno-Vinohrady	5	2
2	331 899	Palackého vrch	Brno-Žabovřesky	11	0
3	331 881	Nad Přehradou	Brno-Bystrc	857	408
4	10 456	Březinova	Brno-Žabovřesky	1 100	655
5	10 464	Elišky Machové	Brno-Žabovřesky	2 104	1 189
6	10 472	Horova	Brno-Žabovřesky	1 647	965
7	10 588	Kristenova	Brno-Komín	770	382
8	10 596	Jundrovská	Brno-Komín	1 238	643
9	10 600	Bystrcká	Brno-Komín	561	269
10	10 618	Pastviny	Brno-Komín	1 349	700
11	10 626	U Svatky	Brno-Komín	16	11
12	10 634	Komínská Chochola	Brno-Komín	2	0
13	10 642	Komín-sever	Brno-Komín	3 990	2 070
14	10 243	Anthropos	Brno-střed	0	2
15	10 251	Myslivna	Brno-Kohoutovice	11	7
16	10 260	Červený kopec	Brno-střed	111	54
17	10 367	Konečného náměstí	Brno-střed	5 630	3 260
18	10 375	Kraví hora	Brno-střed	30	11
19	10 383	Mášova	Brno-střed	2 115	1 388
20	10 120	Bakalovo nábřeží	Brno-střed	813	484
21	10 138	Stráň	Brno-střed	16	5
22	10 146	Havlenova	Brno-střed	3 475	2 276
23	10 049	Pekařská	Brno-střed	8 289	2 180
24	10 057	Fakultní nemocnice	Brno-střed	5	1
25	10 065	Václavská	Brno-střed	3 182	1 970
26	10 073	Nové sady	Brno-střed	1 666	960
27	10 081	Úvoz	Brno-střed	1 319	804
28	10 090	Žlutý kopec	Brno-střed	521	309
29	10 006	Brno-hrad Špilberk	Brno-střed	633	384
30	10 014	Náměstí Svobody	Brno-střed	1 411	901
31	10 022	Zelný trh	Brno-střed	1 990	1 211
32	10 031	Janáčkovovo divadlo	Brno-střed	1 266	761
33	8 508	Bosonohy-střed	Brno-Bosonohy	2 272	1 008
34	10 103	Rybářská	Brno-střed	2 658	1 672
35	10 111	Kamenná	Brno-střed	1 873	1 102
36	10 774	Vysoká škola zemědělská	Brno-sever	1 172	640
37	10 782	Demlova	Brno-sever	2 201	1 263
38	10 791	Merhautova	Brno-sever	4 437	2 573
39	10 855	Bratří Mrštíků	Brno-sever	524	314
40	10 863	Cacovická	Brno-sever	1 978	1 134
41	11 207	Sídliště Juliánov	Brno-Židenice	2 832	1 423

42	11 215	Bílá hora	Brno-Židenice	2 833	1 618
43	10 871	Studená	Brno-sever	1 679	910
44	10 880	Heleny Malířové-Haškova	Brno-sever	6 196	3 752
45	10 898	Slavíčková-Ibsenova	Brno-sever	4 106	2 308
46	10 928	Radlas	Brno-střed	58	22
47	11 266	Léčebný ústav	Brno-Černovice	443	98
48	11 274	Faměrovo náměstí	Brno-Černovice	652	393
49	11 282	Hájecká	Brno-Černovice	11	0
50	11 584	Banskobystrická	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	3 062	1 708
51	10 944	Svitavská strouha	Brno-Židenice	7	5
52	11 916	Sokolské koupaliště	Brno-Kníničky	145	34
53	11 924	Líchy	Brno-Kníničky	68	3
54	11 932	Trnůvka	Brno-Kníničky	8	0
55	10 936	Zábrdovická	Brno-Židenice	1 665	968
56	10 952	Skořepka	Brno-střed	1 267	690
57	11 291	Černovická terasa	Brno-Černovice	0	0
58	11 304	Pod vlárskou tratí	Brno-Černovice	18	8
59	11 606	Horácké náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	3 554	1 942
60	11 614	Družstevní	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	2 439	1 396
61	11 622	Pod Malou Babou	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	53	20
62	12 092	Řehákova	Brno-jih	300	169
63	12 106	Lány	Brno-jih	335	191
64	12 114	Dolní Heršpice	Brno-jih	735	391
65	12 122	Vídeňská-sever	Brno-jih	35	0
66	10 961	Stavební	Brno-střed	1 275	679
67	10 979	Masná	Brno-střed	1 298	823
68	11 321	Černovičky-Podstránská	Brno-Slatina	520	253
69	11 339	Stránská skála	Brno-Slatina	18	6
70	11 631	Žilkova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	613	287
71	11 649	Palackého náměstí	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 682	857
72	11 657	Sídliště Hapalova	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	799	398
73	12 076	Královka	Brno-jih	46	19
74	10 987	Jatky	Brno-jih	157	31
75	10 995	Přízová	Brno-střed	395	230
76	10 430	Chládkova	Brno-Žabovřesky	1 272	725
77	10 448	Kameníčková	Brno-Žabovřesky	1 155	654
78	11 011	Rosická	Brno-střed	37	78
79	11 347	Skřivanova	Brno-Královo Pole	1 656	977
80	11 738	Vozovna Medlánky	Brno-Medlánky	7	5
81	11 746	Náměstí Odboje	Brno-Medlánky	832	359
82	10 286	Nový Lískovec-sever	Brno-Nový Lískovec	1 037	559
83	10 294	Nový Lískovec-jih	Brno-Nový Lískovec	2 903	1 524
84	10 308	Kamenný vrch	Brno-Nový Lískovec	6 344	2 970
85	10 316	Kohoutovice-sever	Brno-Kohoutovice	5 579	2 891

86	11 363	Ptašínského	Brno-Královo Pole	3 762	2 070
87	11 665	Dolnice	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	478	226
88	12 084	Kšírova	Brno-jih	602	299
89	11 070	Hněvkovského	Brno-jih	29	12
90	10 391	U stadiónu	Brno-střed	4 137	2 400
91	10 405	Dřevařská	Brno-střed	3 465	2 235
92	11 673	Řečkovice-nádraží	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	6	2
93	11 941	Pod Trnůvkou	Brno-Kníníčky	0	0
94	11 959	Zouvalka	Brno-Kníníčky	0	0
95	11 967	Bohunice-střed	Brno-Bohunice	4 604	2 225
96	11 088	Životského	Brno-Židenice	508	330
97	11 096	Klíny	Brno-Židenice	2 570	1 445
98	11 100	Rokycanova	Brno-Židenice	3 123	1 925
99	11 444	Poděbradova	Brno-Královo Pole	1 928	1 214
100	10 481	Makovského náměstí	Brno-Žabovřesky	2 919	1 613
101	10 499	Žabovřesky-sever	Brno-Žabovřesky	1 958	1 127
102	10 502	Rosického náměstí	Brno-Žabovřesky	2 223	1 175
103	10 511	Žabovřesky-louky	Brno-Žabovřesky	26	0
104	11 029	Brněnská	Brno-jih	2 706	1 456
105	11 037	Černovické nábřeží	Brno-jih	0	0
106	11 045	Klásterského	Brno-jih	364	220
107	11 452	Berkova	Brno-Královo Pole	3 330	2 055
108	11 754	Kytnerova	Brno-Medlánky	3 077	1 468
109	10 171	Heršpická	Brno-střed	39	20
110	10 189	Ústřední hřbitov	Brno-střed	0	0
111	10 197	Vinařská	Brno-střed	604	171
112	10 201	Výstaviště	Brno-střed	115	88
113	11 371	Staňkova	Brno-Královo Pole	952	648
114	11 380	Červený mlýn	Brno-Královo Pole	0	0
115	11 398	Antonína Macka-Reissigova	Brno-Královo Pole	438	293
116	11 762	Bosně	Brno-Medlánky	63	7
117	11 771	Náměstí 28. dubna	Brno-Bystrc	1 652	817
118	11 789	Přístavní	Brno-Bystrc	1 684	829
119	11 797	Bystrc-jih	Brno-Bystrc	5 614	3 220
120	11 801	Údolí oddechu	Brno-Bystrc	299	102
121	11 819	Mniší hora	Brno-Bystrc	1	0
122	10 324	Vaňkovo náměstí	Brno-střed	1 161	655
123	10 332	Náměstí Míru	Brno-střed	1 778	948
124	11 681	Řečkovický mlýn	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	33	14
125	11 690	Řečkovice-za nádražím	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	11	3
126	11 703	Mokrá Hora	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	865	398
127	11 720	Sídlíště Jabloňová	Brno-Medlánky	2 124	1 018
128	11 975	Ukrajinská	Brno-Bohunice	4 556	2 509
129	11 983	Okrouhlá	Brno-Bohunice	3 696	1 950
130	11 991	Pomologický ústav	Brno-Bohunice	213	99

131	12 017	Klobásova	Brno-Starý Lískovec	1 382	684
132	12 033	Mikuláškovo náměstí	Brno-Starý Lískovec	7 240	3 588
133	12 041	K Moravanům	Brno-Starý Lískovec	6	3
134	12 050	Jihlavská-fakultní nemocnice	Brno-Starý Lískovec	0	0
135	10 413	Pod kaštany	Brno-Žabovřesky	2 489	1 392
136	10 421	Kounicovy koleje	Brno-Žabovřesky	1 818	1 037
137	12 131	Dolní Heršpice-zahrádky	Brno-jih	43	13
138	12 149	Přízřenice	Brno-jih	842	388
139	12 157	Vídeňská-jih	Brno-jih	199	2
140	11 053	Komárovská	Brno-jih	390	236
141	11 118	Vančurova	Brno-Židenice	234	146
142	11 126	Nopova	Brno-Židenice	1 533	864
143	11 134	Vinohrady	Brno-Vinohrady	12 166	5 448
144	11 142	Balbínova	Brno-Židenice	1 487	692
145	11 151	Akátky	Brno-Židenice	55	8
146	11 169	Podsednická	Brno-Židenice	75	34
147	11 185	Markéty Kunčové	Brno-Židenice	1 111	562
148	11 193	Skorkovského	Brno-Židenice	2 787	1 715
149	10 529	Veslařská	Brno-Jundrov	127	68
150	10 537	Křemelky	Brno-Jundrov	75	10
151	10 545	Jundrov-střed	Brno-Jundrov	1 741	877
152	10 553	Jundrov-sever	Brno-Jundrov	1 115	546
153	10 561	Jundrov-jih	Brno-Jundrov	1 387	722
154	10 570	Holedná	Brno-Jundrov	0	0
155	11 061	Mariánské náměstí	Brno-jih	1 499	730
156	11 401	Veterinární a farmaceutická univerzita	Brno-Královo Pole	1 536	649
157	11 461	Mojmírovo náměstí	Brno-Královo Pole	1 198	794
158	11 479	Křížíkova	Brno-Královo Pole	89	32
159	10 219	Neumannova	Brno-střed	661	406
160	10 227	Kamenomlýnská	Brno-střed	450	295
161	10 235	Libušino údolí	Brno-Kohoutovice	481	243
162	11 436	Vackova	Brno-Královo Pole	4 337	2 605
163	10 154	Vsetínská	Brno-střed	2 409	1 406
164	10 162	Nákladové nádraží	Brno-střed	40	10
165	10 278	Riviéra	Brno-střed	1	0
166	10 341	Rezkova	Brno-střed	1 613	871
167	10 359	Gorkého	Brno-střed	5 090	2 969
168	10 651	Padělky	Brno-Komín	9	1
169	10 669	Netopýrky	Brno-Komín	49	11
170	10 677	Třída Kpt. Jaroše	Brno-střed	2 304	1 505
171	11 177	Stará osada	Brno-Židenice	1 753	1 083
172	10 804	Nad arboretem	Brno-sever	49	1
173	10 812	Krkoškova	Brno-sever	3 220	1 938
174	11 223	Tržní	Brno-Černovice	651	408
175	11 231	Charbulova	Brno-Černovice	2 203	1 146
176	11 240	Slámova	Brno-Černovice	2 129	1 293
177	11 258	Kneslova	Brno-Černovice	2 242	1 196

178	10 685	Lužánky	Brno-střed	0	0
179	10 693	Příční	Brno-střed	2 081	1 363
180	10 707	Bratislavská	Brno-střed	1 011	530
181	10 821	Náměstí SNP	Brno-sever	2 241	1 273
182	10 839	Svitavská	Brno-sever	2 080	1 259
183	10 847	Náměstí Republiky	Brno-sever	2 333	1 154
184	11 487	Pod pražskou tratí	Brno-Královo Pole	42	10
185	11 495	Divišova čtvrť	Brno-sever	497	232
186	11 509	Pod Palackého vrchem	Brno-Královo Pole	980	173
187	11 517	Herčíkova	Brno-Královo Pole	2 083	1 236
188	11 525	Palackého	Brno-Královo Pole	4 645	2 952
189	11 533	Myslínova	Brno-Královo Pole	951	467
190	11 541	Kociánka	Brno-Královo Pole	442	56
191	11 550	Zaječí hora	Brno-Královo Pole	47	15
192	11 568	Kociánka-Hamerláky	Brno-Královo Pole	1 339	686
193	11 576	Střelecký stadión	Brno-Královo Pole	30	10
194	12 165	Přízřenice-zahrádky	Brno-jih	145	51
195	12 173	Tuřany	Brno-Tuřany	2 638	1 093
196	10 715	Hvězdová	Brno-střed	1 214	631
197	10 723	Tkalcovská	Brno-sever	432	236
198	10 731	Vranovská	Brno-sever	2 734	1 916
199	10 740	Hoblíkova	Brno-sever	2 421	1 494
200	11 827	Vejrostova	Brno-Bystrc	3 996	2 047
201	11 835	Rakovec	Brno-Bystrc	722	225
202	11 843	Kozí horka-Chochoła	Brno-Bystrc	170	3
203	11 851	Myslivna-Obora	Brno-Bystrc	116	41
204	11 860	Hrad Veverčí	Brno-Bystrc	31	4
205	11 878	Kočíčí žleb	Brno-Bystrc	0	0
206	11 886	Polesí Žebětín	Brno-Bystrc	3	3
207	11 894	Pohádka máje	Brno-Bystrc	3	2
208	11 908	Kníničky	Brno-Kníničky	884	408
209	12 068	Bednářova	Brno-jih	557	294
210	12 190	Pod Švédskými šancemi	Brno-Tuřany	0	0
211	10 901	Loosova	Brno-sever	3 503	1 770
212	10 910	Špitálka	Brno-střed	1 351	789
213	10 758	Schodová	Brno-sever	2 006	1 062
214	10 766	Stadión	Brno-Královo Pole	9	2
215	12 289	Přemyslovo náměstí	Brno-Slatina	2 427	1 096
216	12 319	Šlapanická trať	Brno-Slatina	883	463
217	12 327	Tuřanka	Brno-Slatina	499	291
218	12 335	Trnkova	Brno-Líšeň	2 358	1 088
219	12 343	Líšeň-jih	Brno-Líšeň	5 665	2 800
220	12 203	Letiště Tuřany	Brno-Tuřany	2	0
221	12 211	K Sokolnicím	Brno-Tuřany	31	15
222	12 220	Brněnské Ivanovice	Brno-Tuřany	1 404	628
223	12 556	Hlaváčova	Brno-Maloměřice a Obřany	928	491
224	12 564	Bílovická-Výpustky	Brno-Maloměřice a Obřany	1 768	793

225	12 572	K Bílovicím	Brno-Maloměřice a Obřany	0	0
226	12 581	Hradiska	Brno-Maloměřice a Obřany	237	114
227	12 599	Holé hory-Líchy	Brno-Maloměřice a Obřany	81	15
228	12 351	Líšeň-cihelna	Brno-Líšeň	87	47
229	12 360	Pod Stránskou skálou	Brno-Líšeň	403	186
230	12 378	Kubelíkova	Brno-Líšeň	1 864	862
231	12 386	Líšeň-sever	Brno-Líšeň	10 556	5 203
232	12 394	Kostelíček	Brno-Líšeň	155	68
233	12 408	Líšeň-zámek	Brno-Líšeň	944	464
234	12 416	Holzova	Brno-Líšeň	1 353	644
235	12 424	Mariánské údolí	Brno-Líšeň	678	281
236	12 441	Staré Zámky	Brno-Líšeň	83	29
237	12 459	Velká Klajdovka	Brno-Líšeň	1	1
238	12 467	Anaklety	Brno-Líšeň	7	1
239	12 475	Chochola	Brno-Líšeň	0	0
240	12 483	Karlova	Brno-Maloměřice a Obřany	765	451
241	12 238	Kaštanová	Brno-Tuřany	77	30
242	12 246	Na návsi	Brno-Tuřany	1 137	509
243	12 271	Holásecká jezera	Brno-Tuřany	5	0
244	12 301	Tilhonova	Brno-Slatina	1 831	920
245	12 491	Selská	Brno-Maloměřice a Obřany	1 147	576
246	12 505	Maloměřické nádraží	Brno-Maloměřice a Obřany	141	2
247	12 513	Cacovický mlýn	Brno-Maloměřice a Obřany	908	480
248	12 521	Jarní	Brno-Maloměřice a Obřany	176	76
249	12 530	Pod Hády	Brno-Maloměřice a Obřany	225	93
250	331 902	Leskava	Brno-Starý Lískovec	1 138	646
251	331 911	Ořechovská	Brno-jih	274	102
252	331 937	Kigginsova	Brno-Slatina	1 232	672
253	330 809	Mezi Lískovci-Bítešská	Brno-Starý Lískovec	0	0
254	330 817	Mezi Lískovci-Jihlavská	Brno-Nový Lískovec	0	0
255	11 592	U Kuřimské	Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	1 532	871
256	33 898	Dvorská	Brno-Tuřany	380	145
257	12 009	Kejbaly	Brno-Bohunice	1 106	224
258	332 348	Červený kopec-jih	Brno-Bohunice	37	8
259	331 929	Pod pískovnou	Brno-Černovice	25	4
260	332 364	Šťouračova	Brno-Bystrc	1 253	678
261	58 203	Jehnice	Brno-Jehnice	1 090	475
262	55 859	Ivanovice	Brno-Ivanovice	1 915	817
263	54 135	Chrlice	Brno-Chrlice	3 490	1 559
264	332 372	Slatinka	Brno-Slatina	54	24
265	332 356	U Vrbovce	Brno-Bystrc	53	15
266	112 682	Ořešín	Brno-Ořešín	607	259
267	151 912	Soběšice-jih	Brno-sever	2 494	1 054
268	175 552	Útěchov	Brno-Útěchov	920	380
269	195 677	Žebětín	Brno-Žebětín	4 126	1 735
270	303 941	Bosonohy-sever	Brno-Bosonohy	330	121
271	303 976	Splaviska	Brno-Chrlice	0	0

272	303 984	U přerovské trati	Brno-Chrlice	3	1
273	303 992	Kohoutovice-jih	Brno-Kohoutovice	5 994	2 891
274	304 000	Sevastopolská	Brno-Starý Lískovec	3 016	1 527
275	303 968	U dálnice	Brno-Bosonohy	0	0
276	320 811	Fakulta Mendelovy univerzity	Brno-Královo Pole	361	213
277	320 820	Výšina	Brno-Jundrov	172	102
278	320 790	Mladá hora	Brno-Kohoutovice	13	0
279	320 803	U Vinohrad	Brno-Vinohrady	1	0
280	313 271	Náměstí Svornosti	Brno-Žabovřesky	1 827	1 130
281	313 289	Soběšice-sever	Brno-sever	0	0
282	313 297	Líšeň-východ	Brno-Líšeň	2 112	1 027
283	313 301	Slatina-sídlíště	Brno-Slatina	3 431	1 654
284	313 319	Hviezdoslavova	Brno-Slatina	209	90
285	313 327	Roviny	Brno-Chrlice	120	40
286	313 343	Na Svobodné	Brno-Ivanovice	82	4
287	313 246	Velká cena	Brno-Žebětín	0	0
288	313 254	Les Bešůvka	Brno-Žebětín	0	0
289	313 262	Farinova zatáčka	Brno-Žebětín	0	0
290	318 523	Soudní	Brno-sever	434	288
291	318 531	Spolková	Brno-sever	1 645	942
292	328 618	Teyschlova	Brno-Bystrc	3 480	1 750
293	328 626	Foltýnova	Brno-Bystrc	2 661	1 284
294	328 600	U vodárny	Brno-Žabovřesky	713	316
295	328 634	Kamechy-východ	Brno-Bystrc	2 119	850
296	328 642	Kamechy-západ	Brno-Žebětín	2 096	1 230

3. Sociodemografická analýza Brněnské metropolitní oblasti

Tato kapitola se bude analogicky věnovat popisu celé Brněnské metropolitní oblasti²³, tedy opět v rozlišení do úrovně ZSJ, stejně jako ve výše uvedené analýze Brna. I v tomto případě vychází data ze SLDB 2021 a pro analýzy jsou využity kartogramy, tabulky a grafy zpracované stejnou metodikou jak v případě Brna.

Komentáře v této kapitole se věnují především situaci v oblasti zázemí Brna (tj. BMO-Z), protože vlastní oblast Brna byla detailně popsána v předchozích kapitolách. Informace k Brnu jsou přidány tam, kde je to důležité pro vnímání kontextu, např. když některý jev v zázemí navazuje na prostorové rozložení v Brně.

Principy, na základě kterých byla BMO vymezena, vycházejí z přirozených vazeb mezi městem (Brnem) a jeho zázemím. Tyto vazby mohou představovat například dojížděku do práce či školy či obdobné metropolizační procesy. Metropolitní oblast tvoří 184 obcí včetně Brna. V těchto obcích žije zhruba 720 tisíc obyvatel (ke konci roku 2022), tedy necelých 60 % obyvatel Jihomoravského kraje. Více než polovinu celé populace BMO tvoří obyvatelé Brna, které je dominantním jádrem území. Celá metropolitní oblast je rozdělena do 750 ZSJ, přičemž v 567 z nich žije více než 100 obyvatel, a jsou tedy relevantní pro naši analýzu.

Data vycházejí, obdobně jako v kapitole popisující město Brno ze SLDB 2021, a pro přehlednost jsou tedy analýzy zpracovány ve stejných kapitolách jako v analýze Brna. Vynechány jsou pouze podíly bytů užívaných jednou, respektive pěti a více obyvateli, protože k nim nejsou dostupná data za celé území BMO, proto byla zpracována pouze pro Brno.

²³ Dle vymezení, které vychází z jednotné metodiky vymezení metropolitních území a aglomerací v ČR [Vymezení území Brněnské metropolitní oblasti 21+ | Brněnská metropolitní oblast \(brno.cz\)](#) a technické metodiky [Technická metodika ITI \(brno.cz\)](#).

3.1. Výstupy předchozí analýzy

Tato práce navazuje na analogickou analýzu zpracovanou Burjankem a Augurem (2014)²⁴. Jejím významným výstupem byla následující typologie lokalit BMO, které byly vymezeny na základě výsledků SLDB 2011 a zpracovány shlukovou analýzou. Analogickou analýzu podle současného stavu (data z roku 2021) předkládáme na závěr této části.

Jednotlivé shluky byly v roce 2014 autory definovány následujícím způsobem (převzato z Burjanek a Augur 2014, s. 127-130):

1 – „Tradiční“ venkovské zázemí

Nadprůměrné hodnoty: podíly obyvatel se základním vzděláním a obyvatel vyučených; bydlení v rodinných domech

2 – Venkovská periferie BMO s nižším vzdělanostním profilem

Nadprůměrné hodnoty: bydlení v rodinných domech; plochy bytů; zaměstnání v sekundárním sektoru. Podprůměrné hodnoty: vzdělanostní profil.

3 – Přejechod mezi suburbanizovanými oblastmi a „tradičním“ venkovem

Nadprůměrné hodnoty: podíly dětí do 15 let. Specifický rys: Nepravidelný prstenec území s „průměrnými“ hodnotami školního vzdělání. Uvnitř tohoto prstence převládají nadprůměrné hodnoty školního vzdělání, zatímco vně tohoto prstence, dále od Brna, naopak převažují podprůměrné hodnoty školního vzdělání z hlediska celé BMO. Průměr je počítán za čtyři vzdělanostní stupně: (1) základní vzdělání; (2) střední bez maturity, vyučen; (3) středoškolské s maturitou; (4) vysokoškolské.

4 – „Vnější město“ a suburbie se zaměstnaneckou orientací na nižší terciér

Nadprůměrné hodnoty: podíly dětí do 15 let; zaměstnanost v nižším terciéru; plochy bytů; podíly maturantů; vybavenost PC.

5 – Suburbanizované území, zaměstnanecká orientace na vyšší terciér

Nadprůměrné hodnoty: podíly dětí do 15 let a VŠ vzdělaných obyvatel; bydlení v rodinných domech; zaměstnanost ve vyšším terciéru; plochy bytů; vybavenost PC.

6 – Příměstské bydlení obyvatel s nejvyšším vzdělanostním profilem

Nadprůměrné hodnoty: podíly dětí do 15 let; zaměstnanost ve vyšším terciéru; nejvyšší vzdělanostní profil.

7 – Městský mix

Nadprůměrné hodnoty: hustota obyvatel i bytů; podíly nezaměstnaných; podíly neúplných rodin. Specifický rys: v části lokalit silnější podíly zaměstnaných vyššího terciéru.

8 – Městská sídlištní výstavba s (převážně) kvalifikovanou populací

Nadprůměrné hodnoty: hustota obyvatel; podíl maturantů a VŠ; zaměstnání ve vyšším terciéru; podíly neúplných rodin; vybavenost PC.

9 – Zachovalé městské čtvrti s kvalifikovanou populací

Nadprůměrné hodnoty: hustota obyvatel; bydlení v bytových domech; podíly seniorů; podíly VŠ; zaměstnání ve vyšším terciéru; podíly neúplných rodin.

10 – Atraktivní městské vilové čtvrti s vysokým sociálním statusem

Nadprůměrné hodnoty: hustota obyvatel; plocha bytů; podíly seniorů; podíly VŠ, podíly zaměstnaných ve vyšším terciéru; vybavenost PC.

²⁴ Sociodemografická analýza Brněnské metropolitní oblasti (Analýza dat SLDB 2011), prosinec 2014
PhDr. Aleš Burjanek, Ph.D., Fakulta sociálních studií MU. Katedra sociologie a AUGUR Consulting s.r.o. Brno, 2014

11 – Vnitroměstské dělnické lokality

Nadprůměrné hodnoty: hustota obyvatel; podíly vzdělání ZŠ; neúplné rodiny; silné podíly zaměstnaných v sekundárním sektoru; podíly nezaměstnaných; bydlení v bytových domech. Podprůměrné hodnoty: podíl dětí a seniorů.

12 – Vnitroměstské lokality s nižším statusem

Nadprůměrné hodnoty: podíly nezaměstnaných; podíly neúplných rodin; bydlení v bytových domech. Podprůměrné hodnoty: podíly seniorů.

13 – Vyloučené lokality převážně vnitřního města

Nadprůměrné hodnoty: podíly dětí do 15 let; podíly obyvatel se ZŠ; podíly nezaměstnaných a neúplných rodin.

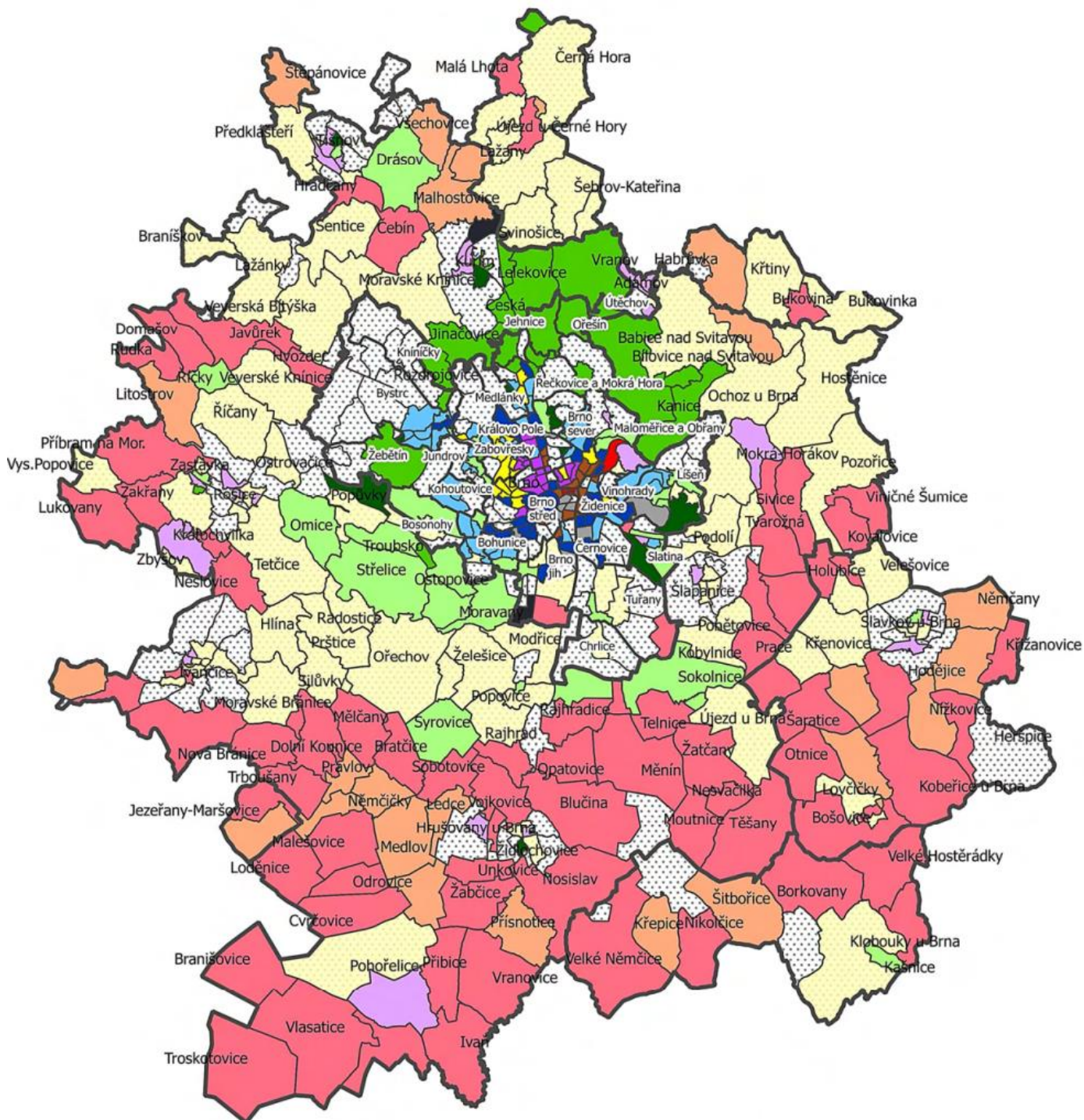
14 – Dělnické lokality v menších střediscích zaměstnanosti BMO

Nadprůměrné hodnoty: podíly obyvatel se základním vzděláním a vyučených; podíly zaměstnaných v sekundárním sektoru. Specifický rys: typ je navázán na lokality v menších střediscích BMO (např. v Ivančicích, Tišnově, Kuřimi a Adamově); nízký vzdělanostní profil obyvatelstva.

15 – Atypické lokality

Specifický rys: dvojice slabě zalidněných ZSJ „Videňská jih z Přízřenic a Průmyslový obvod z Kuřimi. Nadprůměrné hodnoty: podíl ústavních domácností (zde ubytovny apod.).

Kartogram 40: Výsledky clusterové analýzy 2014



0 5 10 15 20 km

Typy lokalit

- | | |
|---|--------------------|
| 1 | 9 |
| 2 | 10 |
| 3 | 11 |
| 4 | 12 |
| 5 | 13 |
| 6 | 14 |
| 7 | 15 |
| 8 | Méně než 100 obyv. |

4. Vlastní analýza BMO

Výsledky dílčích analýz i shlukové analýzy mohlo vedle vlastních charakteristik jednotlivých oblastí a jejich vývoje ovlivnit i odlišné vymezení BMO, které se mezi roky 2011 a 2021 změnilo, když došlo k rozšíření BMO, a to i o velká sídla jako jsou Blansko nebo Vyškov.

Tabulka 38: Změna vymezení BMO mezi roky 2011 a 2021

Období	2011	2021
Počet obcí	167	184
Počet obyvatel v tisících	609	718
Rozloha	1 712 km ²	1 978 km ²

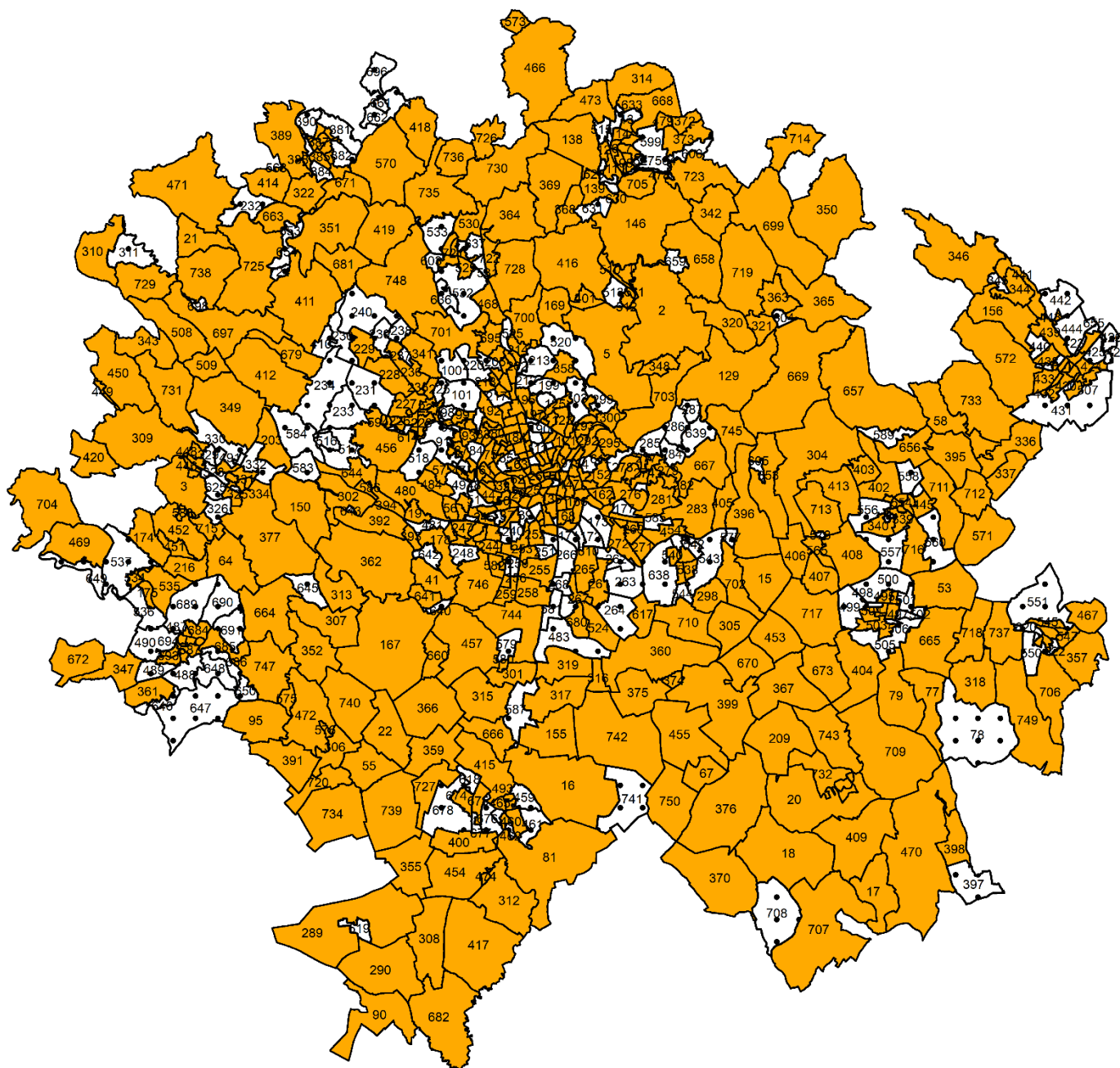
4.1. Aktuální mapa BMO

Kartogram 41: Aktuální mapa BMO




- Hranice BMO
- Hranice SO ORP
- Hranice obcí

Kartogram 42: Aktuální mapa BMO – ZSJ, které jsou součástí analýzy



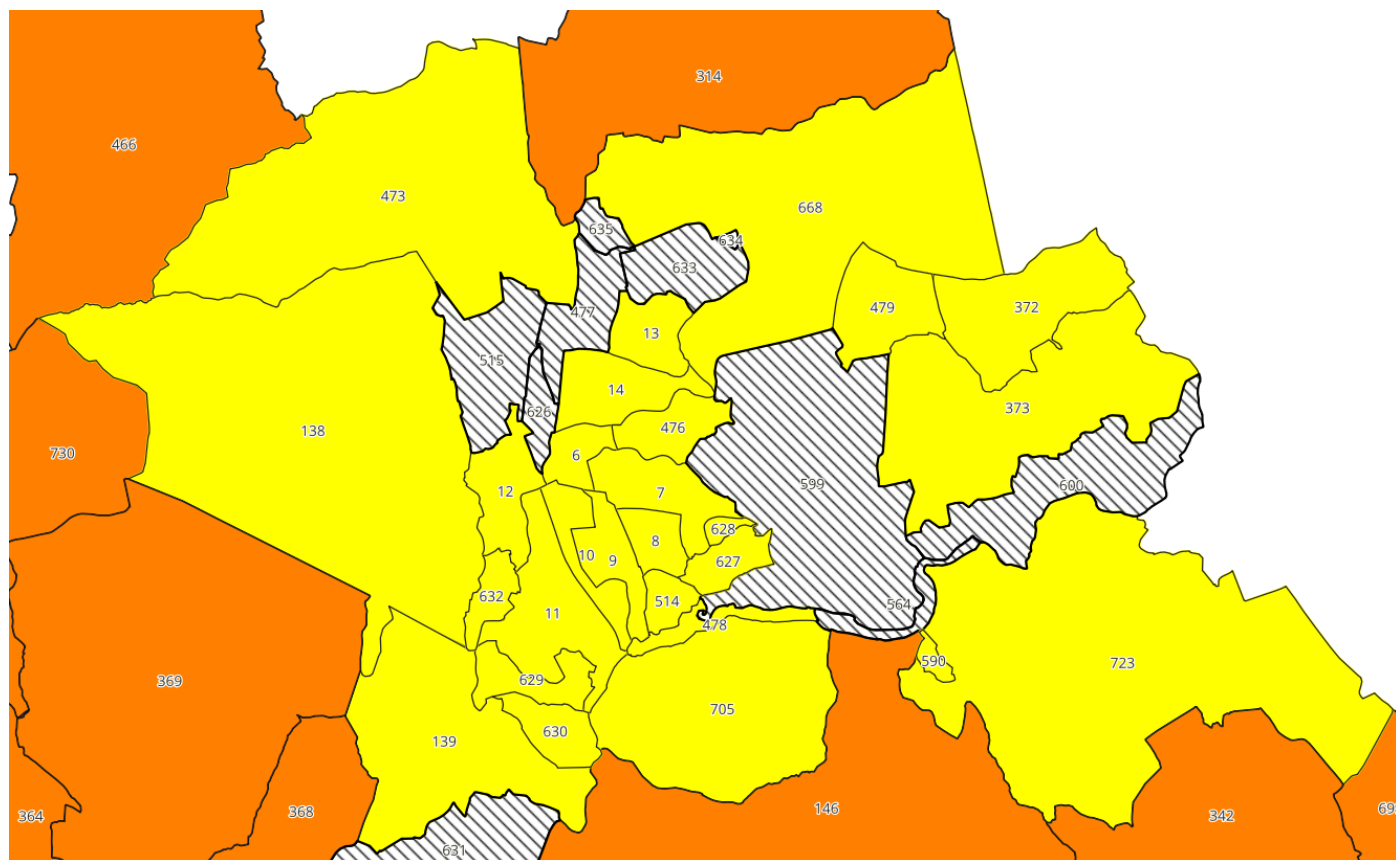
0 10 20 km



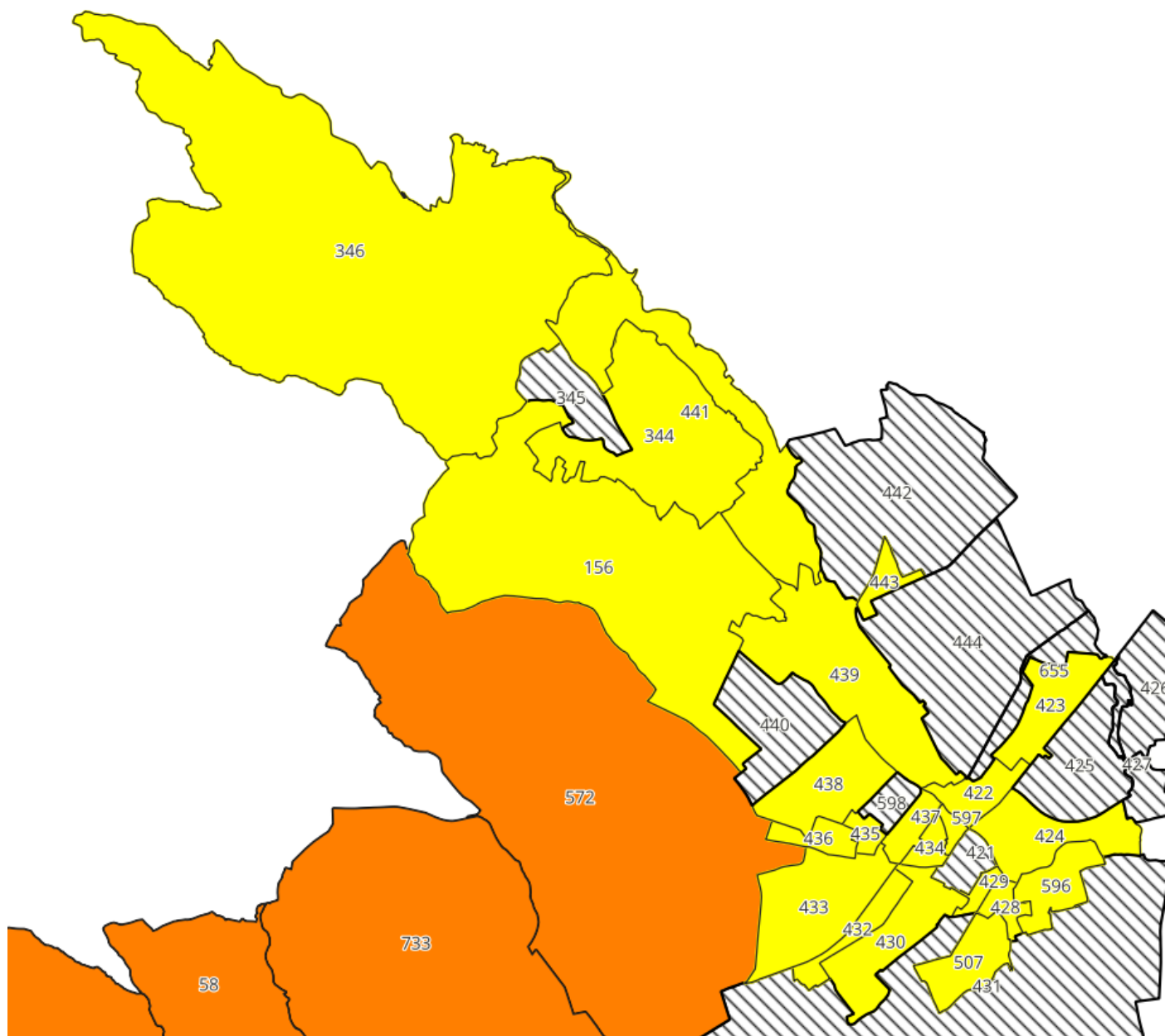
- Součástí analýzy
- Méně než 100 obyvatel

V souhrnných kartogramech jsou hůře viditelné menší ZSJ v rámci měst, proto na následujících stranách představujeme výřezy měst s čísly ZSJ.

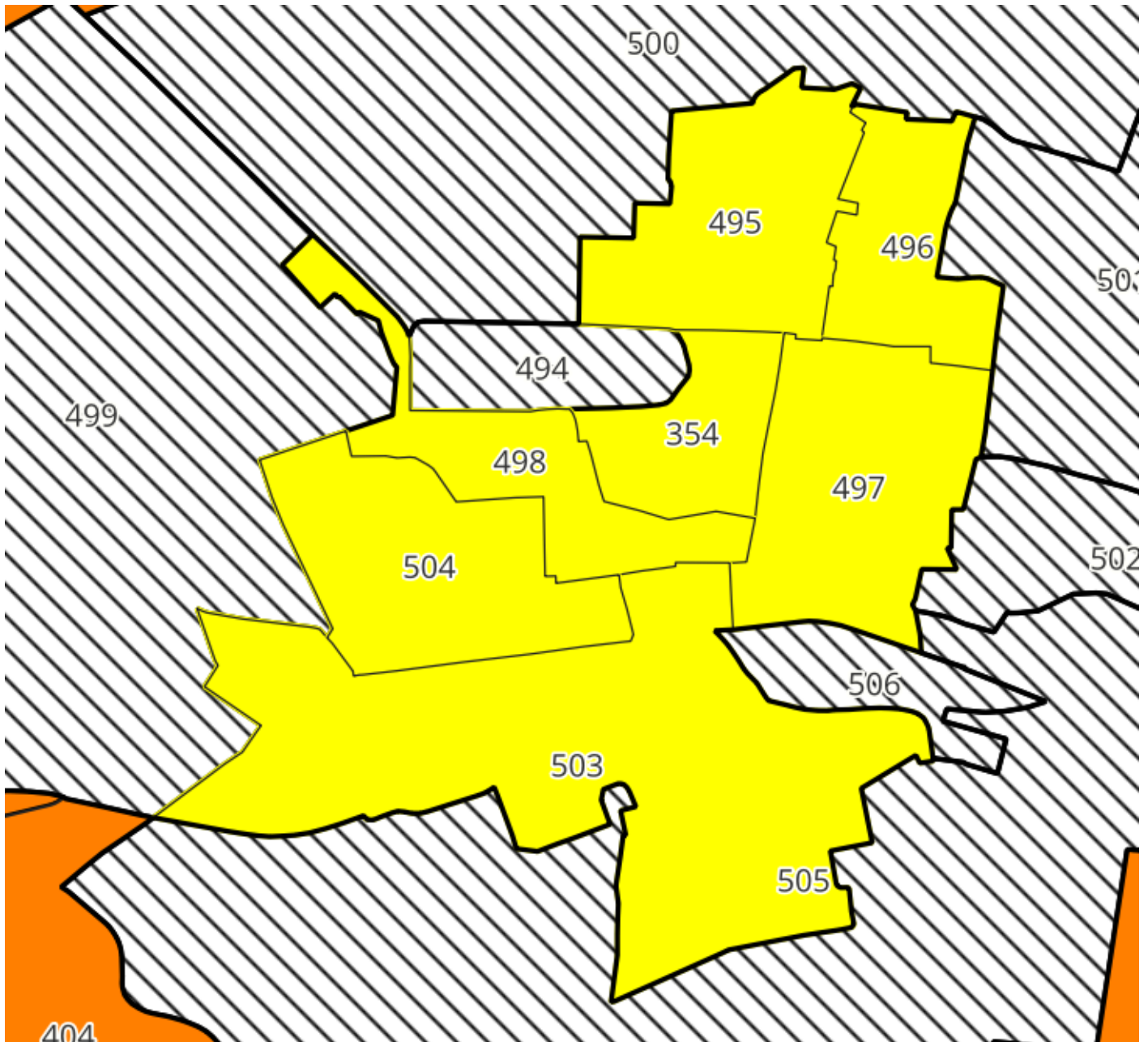
Kartogram 43: Výřez Blansko



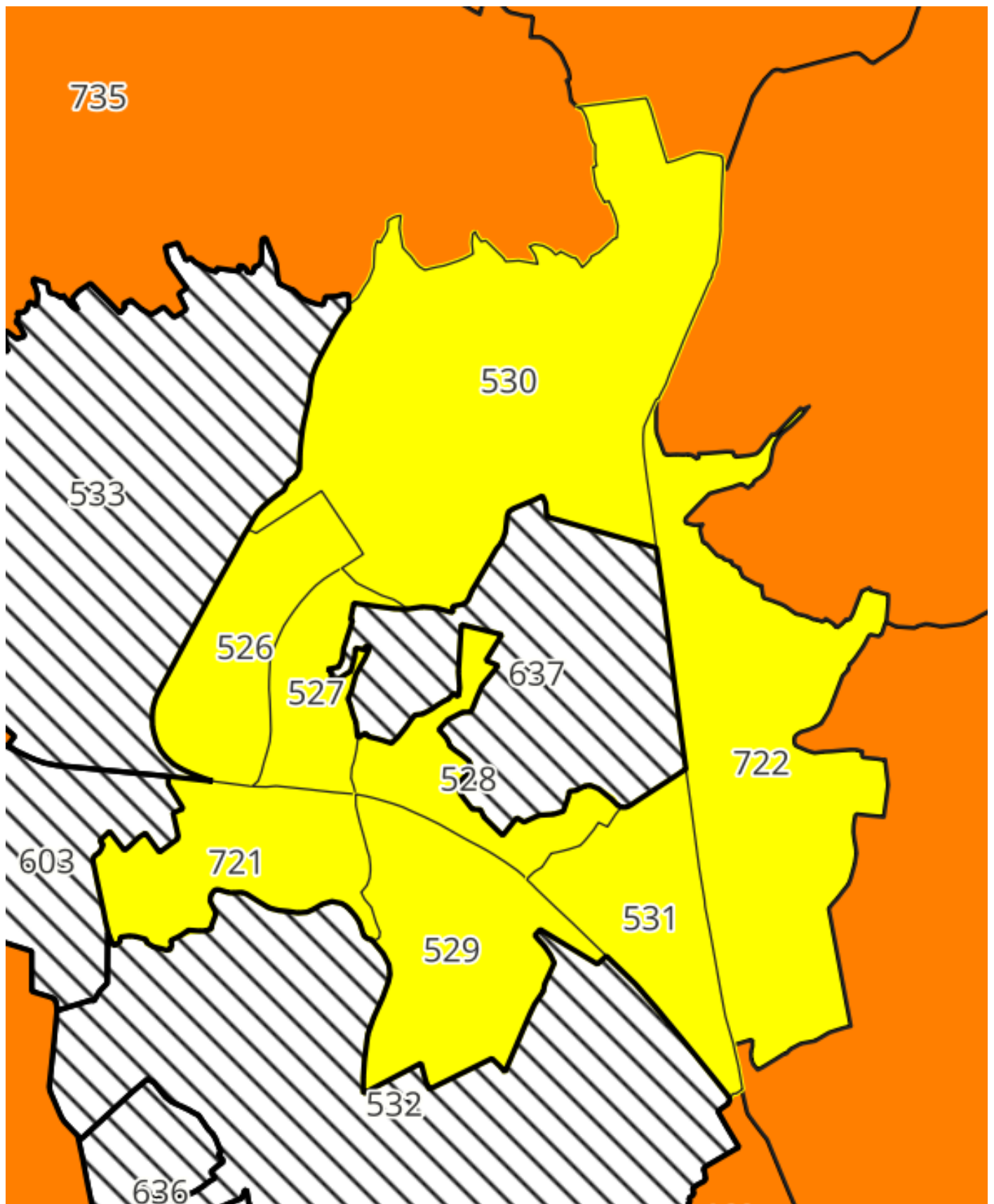
Kartogram 44: Výřez Vyškov



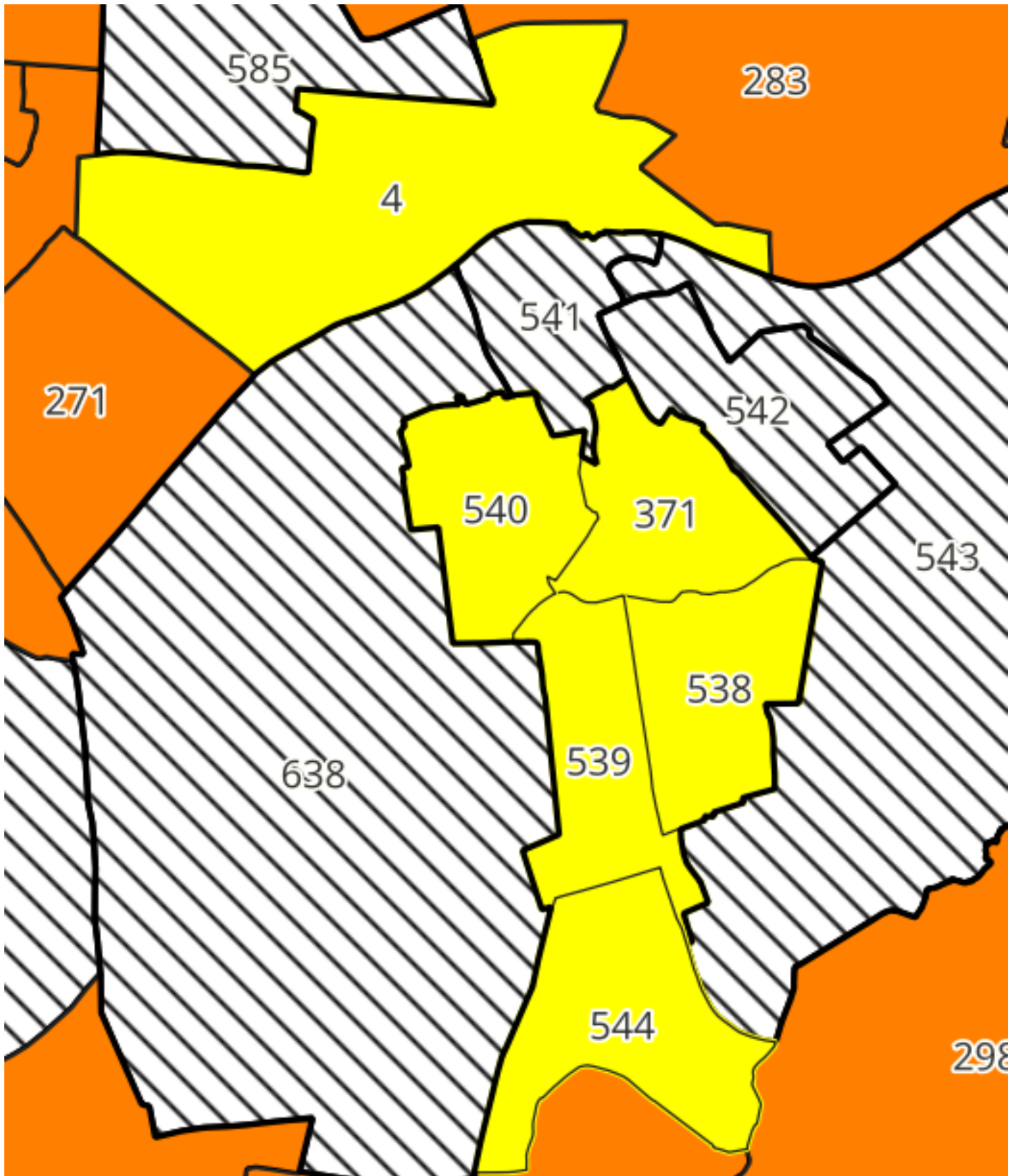
Kartogram 45: Výřez Slavkov u Brna



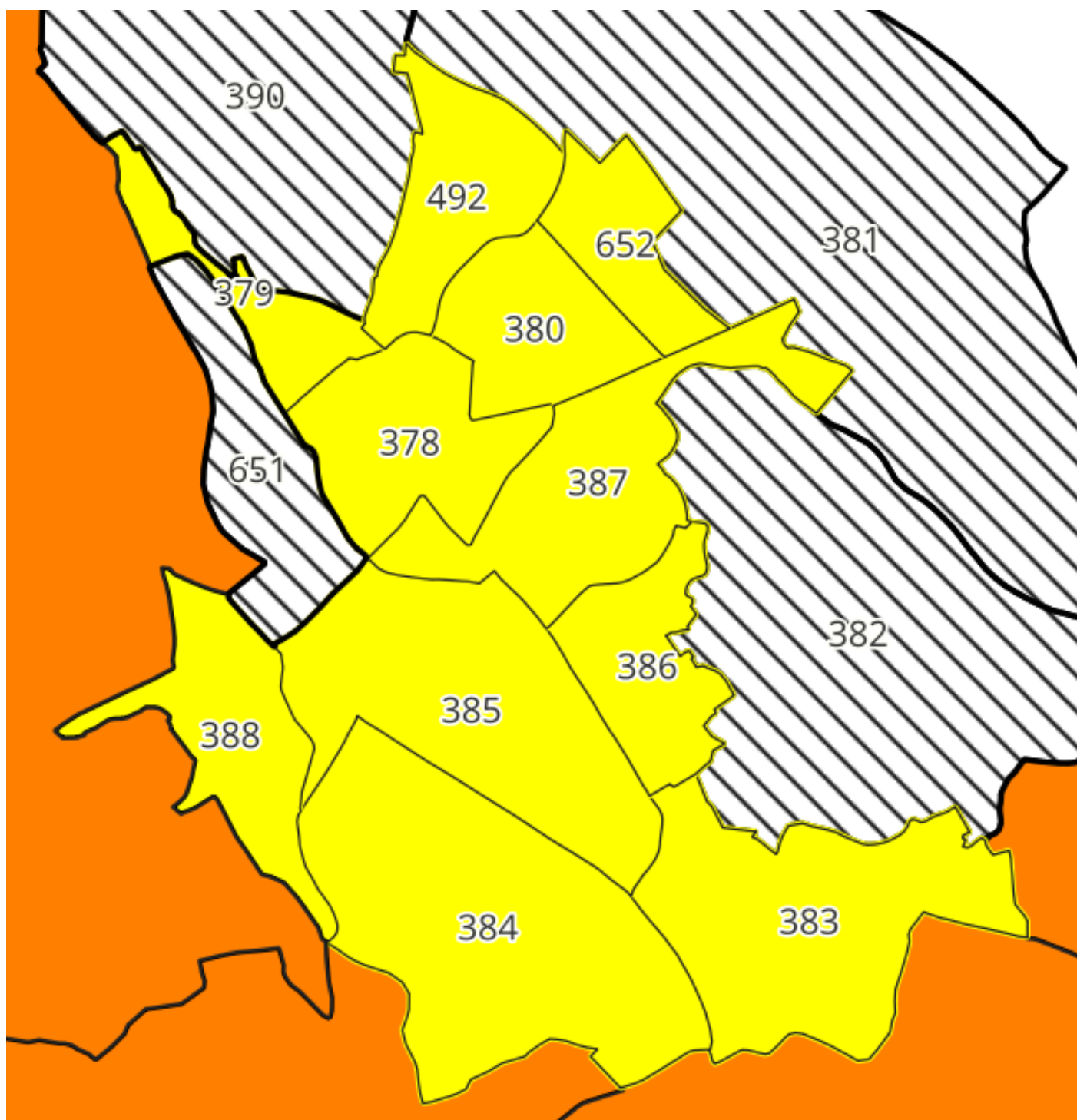
Kartogram 46: Výřez Kuřim



Kartogram 47: Výřez Šlapanice



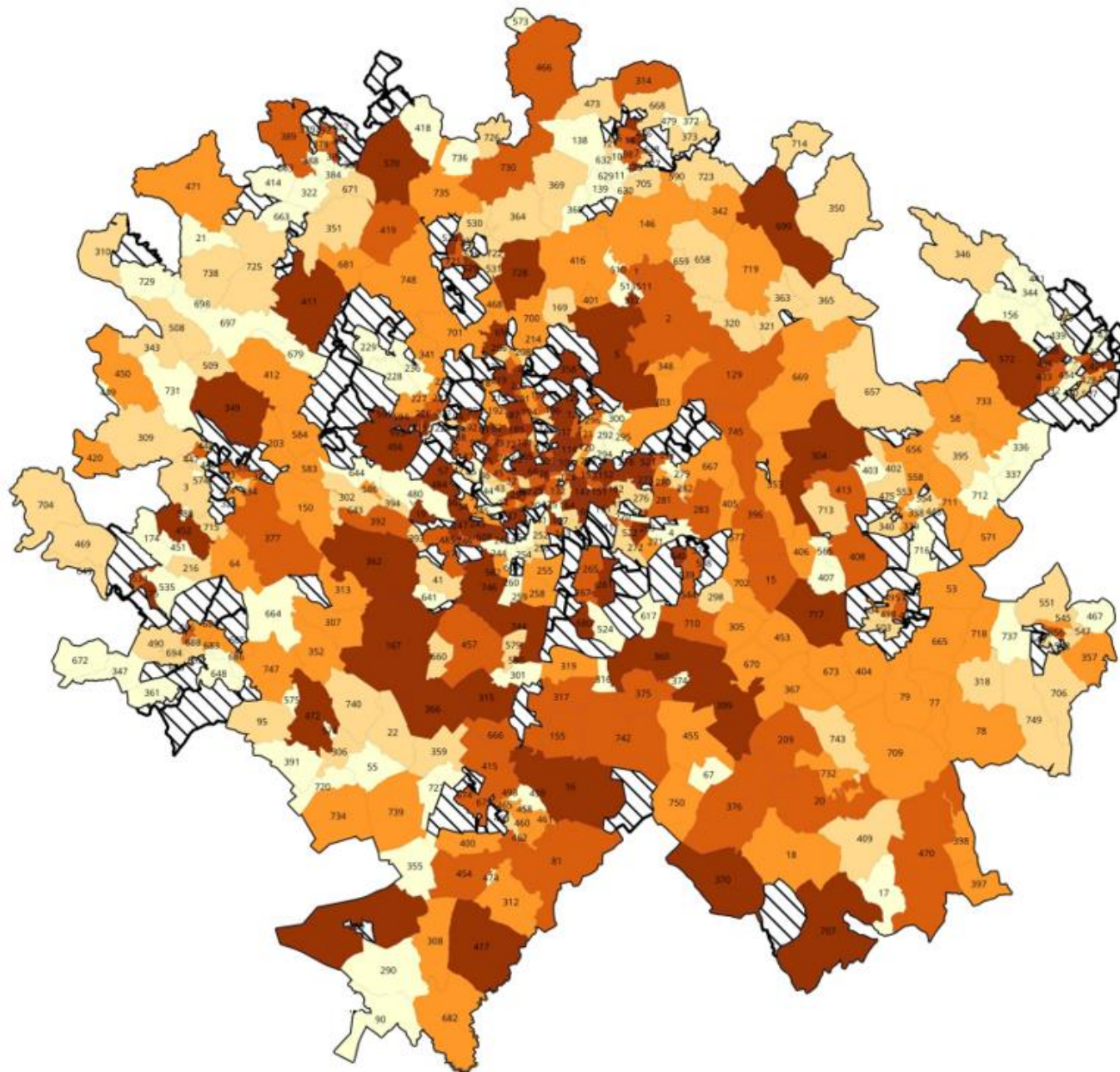
Kartogram 48: Výřez Tišnov



4.2. Počet obyvatel

Přejdeme-li k analýze výsledků ze SLDB 2021, začneme obdobně jako v předchozí části pohledem na rozložení populace v oblasti. První kartogram proto znázorňuje absolutní počet obyvatel v jednotlivých ZSJ. Stejně jako v případě Brna kartogram ukazuje nerovnoměrné zalidnění území BMO. Nejvíce zalidněné oblasti jsou převážně ty v Brně a dalších městech BMO, dále v obcích v bezprostřední blízkosti Brna. Nejméně zalidněné ZSJ jsou zejména v západní a severozápadní (okrajové) části BMO. Další takové oblasti jsou v okolí Vyškova či Slavkova u Brna. Rozložení populace se od minulého šetření významně neproměnilo. Většina ZSJ je méně zalidněná, přibližně polovina ZSJ je pouze s počtem obyvatel do 500. S výjimkou ZSJ Modřice, Marchanické Předměstí a Pohořelice jsou všechny nejlidnatější ZSJ součástí samotného Brna. Proto tabulka znázorňuje situaci v ZSJ pouze za zázemí Brna, kdy situaci v Brně shrnuje tabulka v předchozí části.

Kartogram 49: Počet obyvatel



Počet obyvatel

103 - 396

397 - 710

711 - 1 111

1 112 - 1 886

1 887 - 12 166

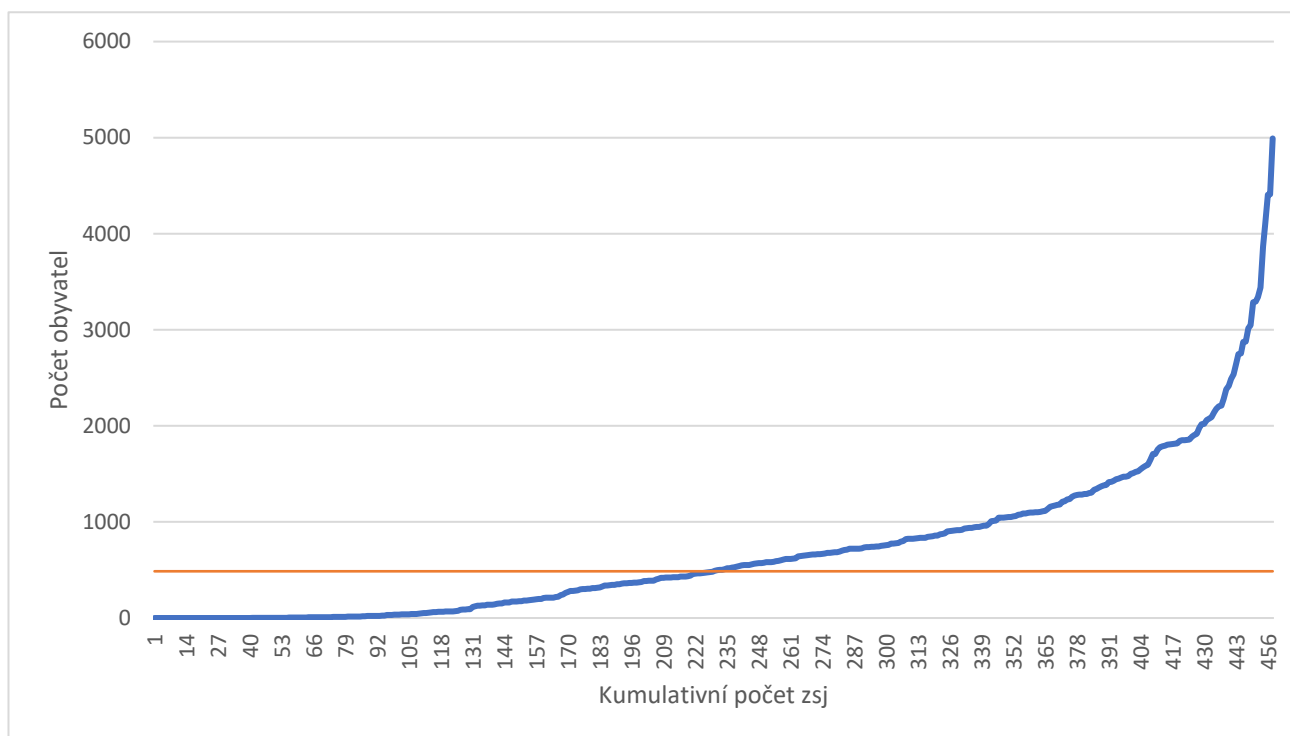
Méně než 100 obyvatel

Tabulka 39: ZSJ mimo Brno²⁵ s nejvyšším počtem obyvatel

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel
1	744	Modřice	Modřice	4 992
2	424	Marchanické Předměstí	Vyškov	4 411
3	289	Pohořelice	Pohořelice	4 405
4	315	Rajhrad	Rajhrad	4 110
5	5	Bílovice nad Svitavou	Bílovice nad Svitavou	3 868
6	529	Na loučkách	Kuřim	3 440
7	452	Zbýšov	Zbýšov	3 341
8	411	Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	3 293
9	399	Újezd u Brna	Újezd u Brna	3 288
10	362	Střelice	Střelice	3 046
11	540	Sídliště Brněnská	Šlapanice	3 018
12	526	Jungmannova	Kuřim	2 876
13	13	Sloupečnick	Blansko	2 875
14	167	Ořechov	Ořechov	2 754
15	699	Jedovnice	Jedovnice	2 746
16	746	Moravany	Moravany	2 634
17	476	Pálava-sever	Blansko	2 537
18	417	Vranovice	Vranovice	2 486
19	360	Sokolnice	Sokolnice	2 417
20	572	Drnovice	Drnovice	2 382

	Počet obyvatel celkem
BRNO	398 510
BMO-Z	319 679
BMO	718 189

²⁵ V celé této kapitole jsou v tabulkách ZSJ s nejvyššími hodnotami uvedeny pouze ZSJ z BMO-Z. Proto také dochází v některých případech k tomu, že nejvyšší hodnota z tabulky neodpovídá horní hranici v kartogramu – děje se tak tehdy, když maximální hodnoty nabývá některá ze ZSJ v Brně.

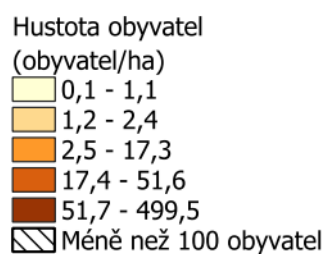
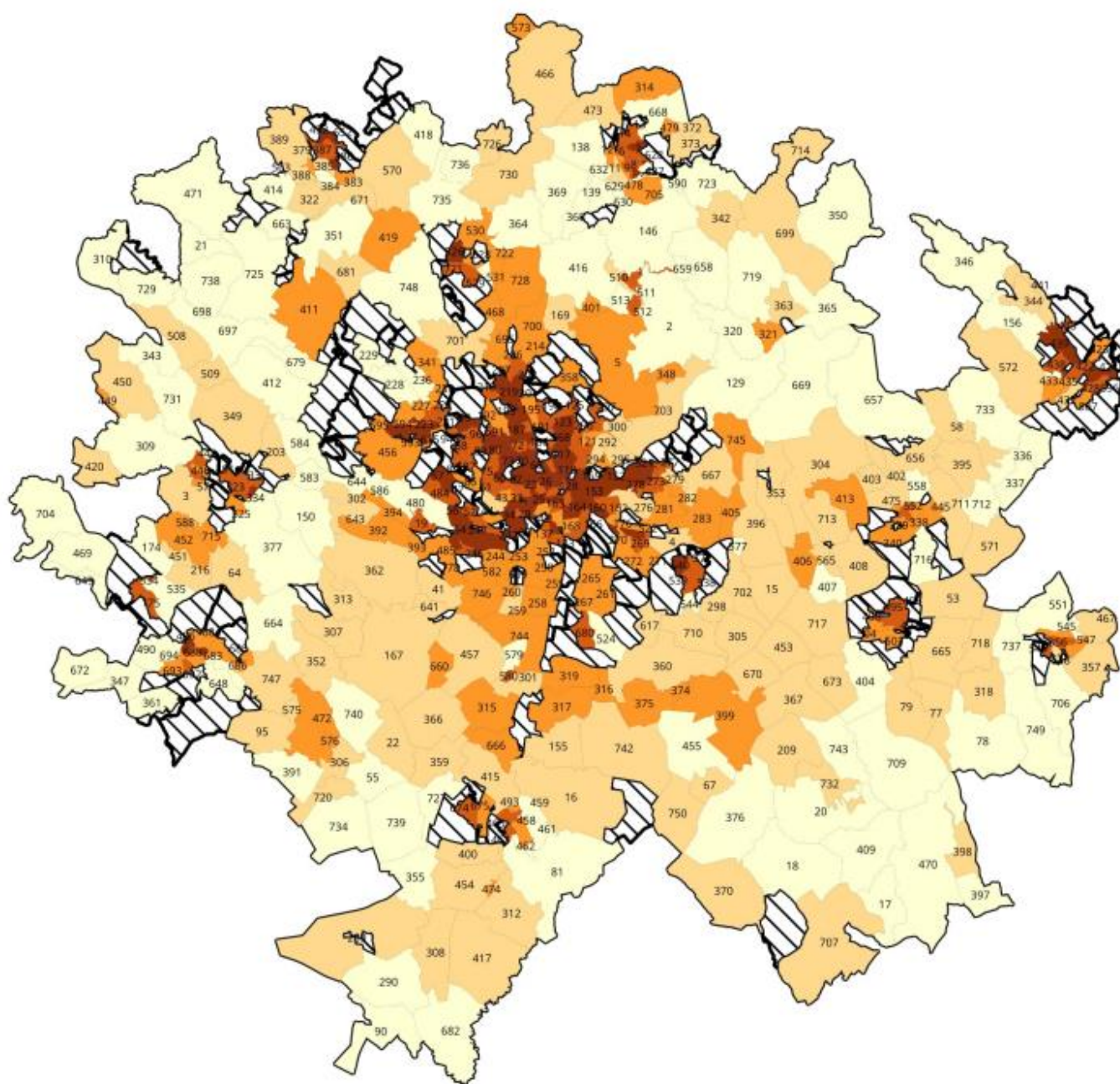
Graf 36: ZSJ dle počtu obyvatel


4.3. Hustota obyvatel

Z kartogramu je zřejmé, že obyvatelstvo je v rámci BMO rozmístěno nerovnoměrně, což prokazuje i křivka grafu, která je na první pohled nelineární. Jinými slovy se oblasti s vyšší hustotou obyvatel koncentrují jen do menšího počtu ZSJ. Obvykle jsou také hodnoty hustoty v zázemí nižší, než jsou v nejhustěji obydlených oblastech vlastního Brna, případně některých dalších měst v rámci BMO-Z, kde hustota dosahovala i úrovně vyšších stovek obyvatel na hektar.

Nejvyšší hustotu v zázemí Brna lze nepřekvapivě zaznamenat v zástavbě větších obcí v oblasti a jejich sídlišt, jako je Vyškov či Blansko. Naopak nízká hustota je typická pro oblasti s rovnoměrným pokryvem lesa (sever BMO), případně zemědělské půdy (jihovýchod BMO). Nižší hustota je také spíše typická pro oblasti dále od Brna. Vzhledem k tomu, že tabulku maximálních hodnot plně obsazují pouze ZSJ z vlastního Brna (tabulka by tedy podávala stejnou informaci jako ta v předchozí kapitole s výjimkou ZSJ Sídliště Hraničky), přidáváme tabulku za maximální hodnoty hustoty obyvatelstva v ZSJ mimo město Brno.

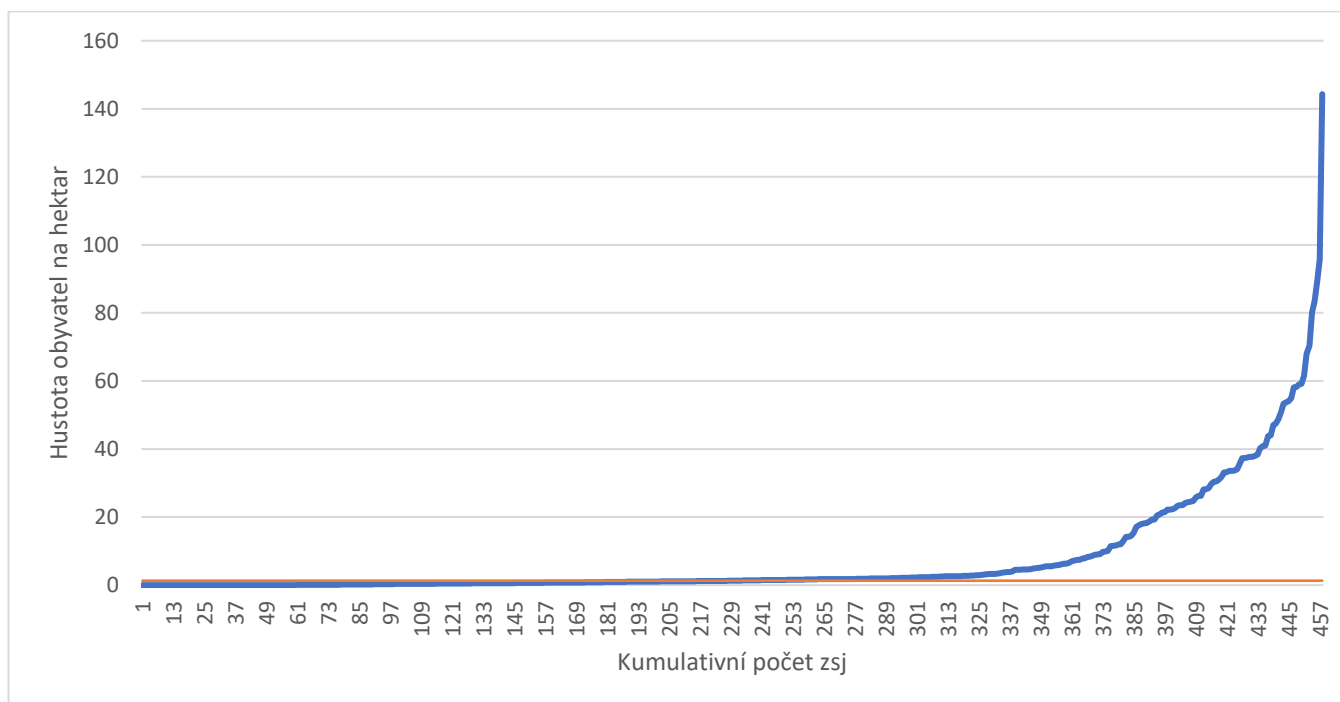
Kartogram 50: Hustota obyvatel na hektar



Tabulka 40: ZSJ s nejvyšší hustotou obyvatel na hektar

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Hustota obyvatel na hektar
1	435	Sídliště Hraničky	Vyškov	1 709	144,3
2	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	95,7
3	628	Podlesí	Blansko	498	89,1
4	0	Na Honech	Tišnov	1 472	83,4
5	429	Palánek	Vyškov	736	80,1
6	476	Palava-sever	Blansko	2 537	70,3
7	386	Pod Klucaninou	Tišnov	1 646	68,0
8	540	Sídliště Brněnská	Šlapanice	3 018	61,5
9	514	Písečná	Blansko	1 982	59,2
10	492	Sídliště pod Květnicí	Tišnov	1 855	59,0
11	683	Ivančice-historické jádro	Ivančice	962	58,2
12	526	Jungmannova	Kuřim	2 876	58,1
13	424	Marchanické Předměstí	Vyškov	4 411	54,9
14	333	Újezd	Rosice	101	54,0
15	487	Za tratí	Ivančice	1 178	53,7
16	527	Na zahrádkách	Kuřim	1 584	53,3
17	512	Ptačí svatyně	Adamov	2 141	50,8
18	354	Slavkov u Brna-střed	Slavkov u Brna	1 098	48,8
19	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	47,5
20	529	Na loučkách	Kuřim	3 440	47,1

	Počet obyvatel	Rozloha v hektarech	Celková hodnota hustoty obyvatel na hektar
BRNO	398 510	23 018	17,3
BMO-Z	319 679	174 782	1,8
BMO	718 189	197 800	3,6

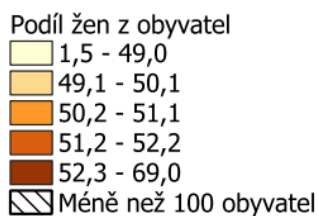
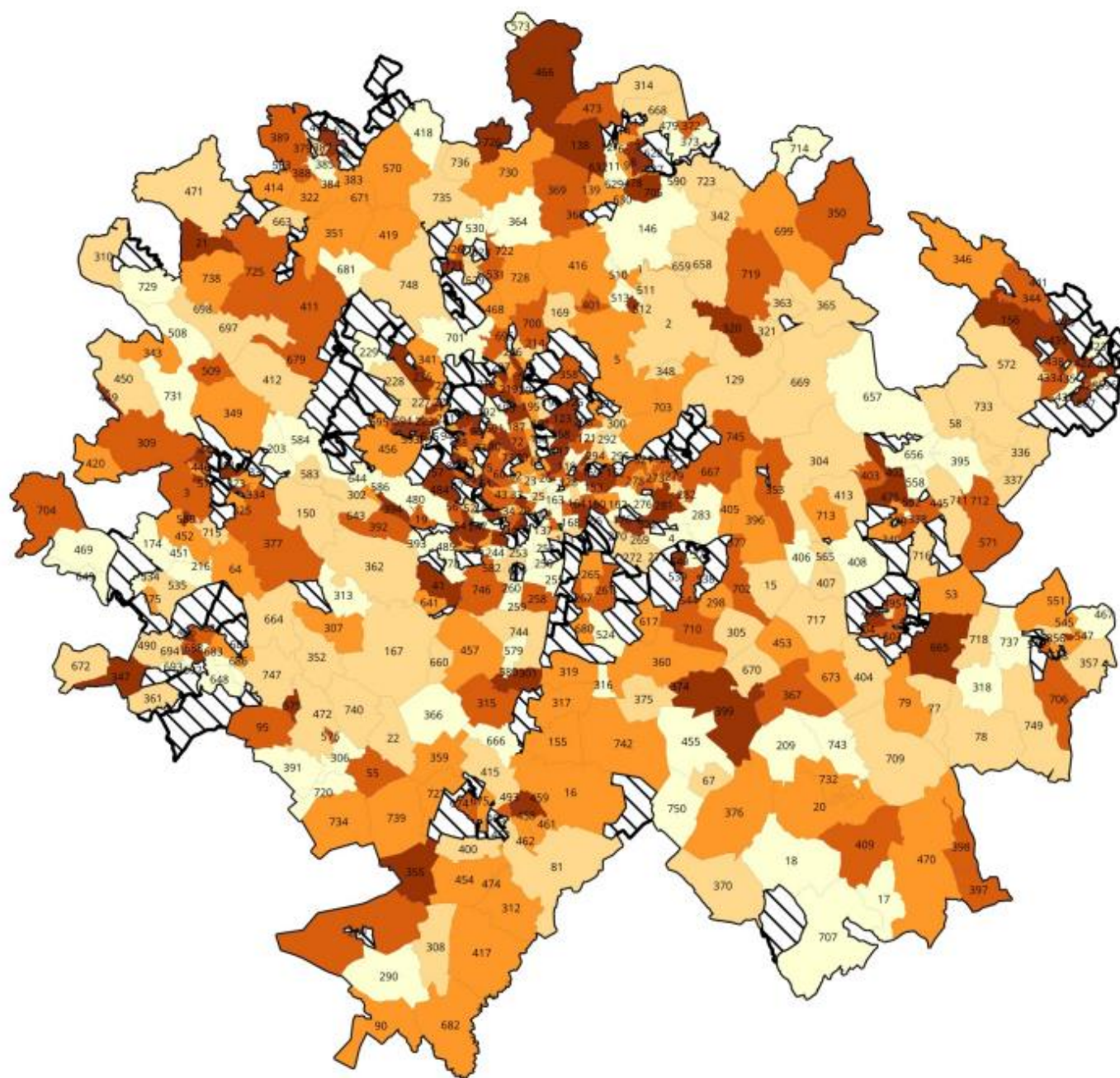
Graf 37: ZSJ dle hustoty obyvatel na hektar


4.4. Podíl žen z obyvatel

Z kartogramu i grafu vyplývá poměrně rovnoměrné zastoupení žen v populaci. Ve většině ZSJ je podíl žen v populaci okolo 50 %. Nejmenší zastoupení žen v populaci lze nalézt zejména v nejméně zalidněných oblastech. ZSJ v obcích v zázemí s nejvyšším podílem žen dosahují velmi podobných hodnot jako jsme viděli u ZSJ s nejvyššími hodnotami v rámci Brna.

Stejně jako v oblasti města Brna platí, že vyšší podíly žen v některých ZSJ jsou spojeny především se zařízeními pro seniory (např. v ZSJ Na honech v Tišnově) nebo jsou způsobeny velmi nízkým počtem obyvatel v ZSJ (Čtvrť Sička ve Zbýšově se 176 obyvateli), naopak velmi nízké hodnoty souvisí například s přítomností některých specifických ústavů (například věznice Kuřim v ZSJ Průmyslový obvod).

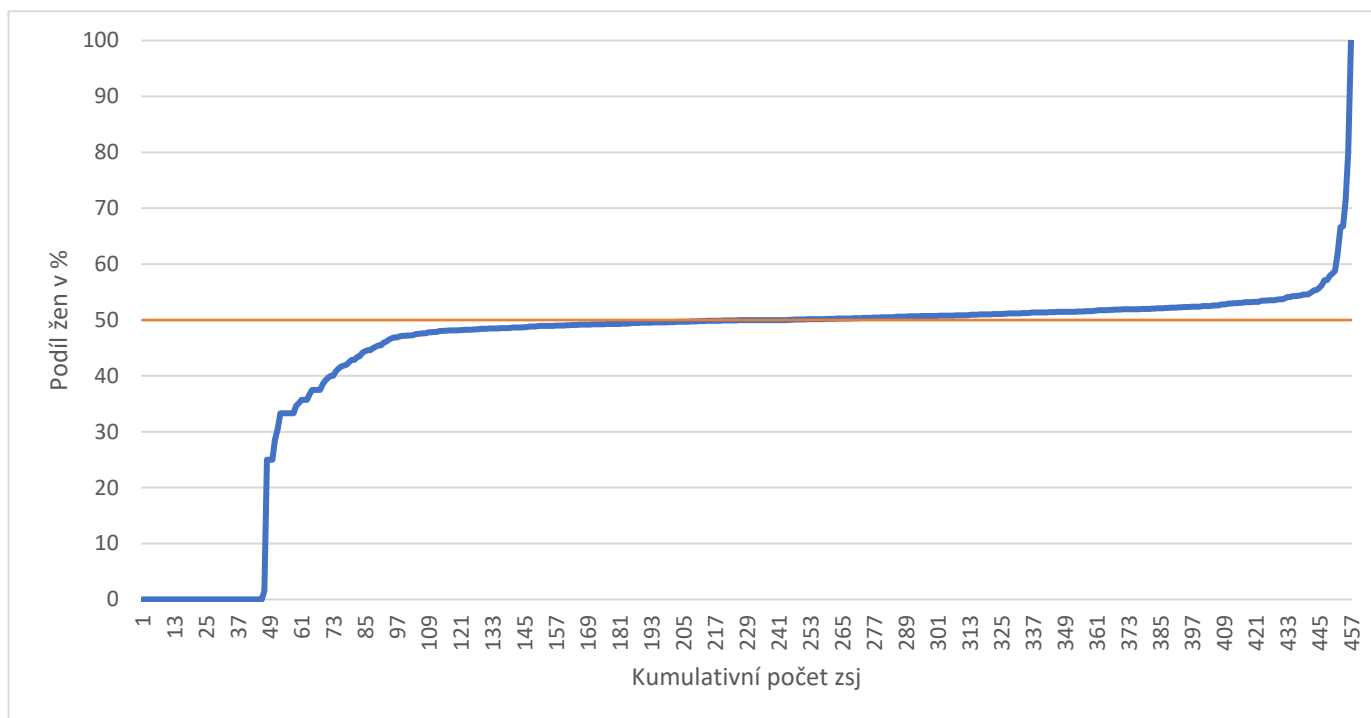
Kartogram 51: Podíl žen z obyvatel v %



Tabulka 41: ZSJ s nejvyšším podílem žen z obyvatel

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Podíl žen v %
1	507	Kačenec	Vyškov	152	66,7
2	588	Čtvrť Sička	Zbýšov	417	55,7
3	7	Palava-jih	Blansko	1 178	55,4
4	8	U kamenného kříže	Blansko	424	55,3
5	575	Za lomem	Dolní Kounice	558	55,0
6	443	Sídlíště Víta Nejedlého	Vyškov	176	54,6
7	448	Na kopci	Zastávka	1 371	54,3
8	422	Dukelská	Vyškov	1 815	54,3
9	439	Dědice	Vyškov	171	54,1
10	493	Cezavy II	Židlochovice	551	53,8
11	435	Sídlíště Hraničky	Vyškov	1 707	53,7
12	466	Černá Hora	Černá Hora	1 445	53,7
13	486	Oslavanská	Ivančice	281	53,6
14	21	Braníškov	Braníškov	286	53,5
15	546	Sídlíště Padělky	Bučovice	1 709	53,5
16	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	1 812	53,5
17	347	Řeznovice	Ivančice	1 507	53,5
18	429	Palánek	Vyškov	198	53,4
19	721	Kuřim-střed	Kuřim	684	53,3
20	514	Písečná	Blansko	518	53,2

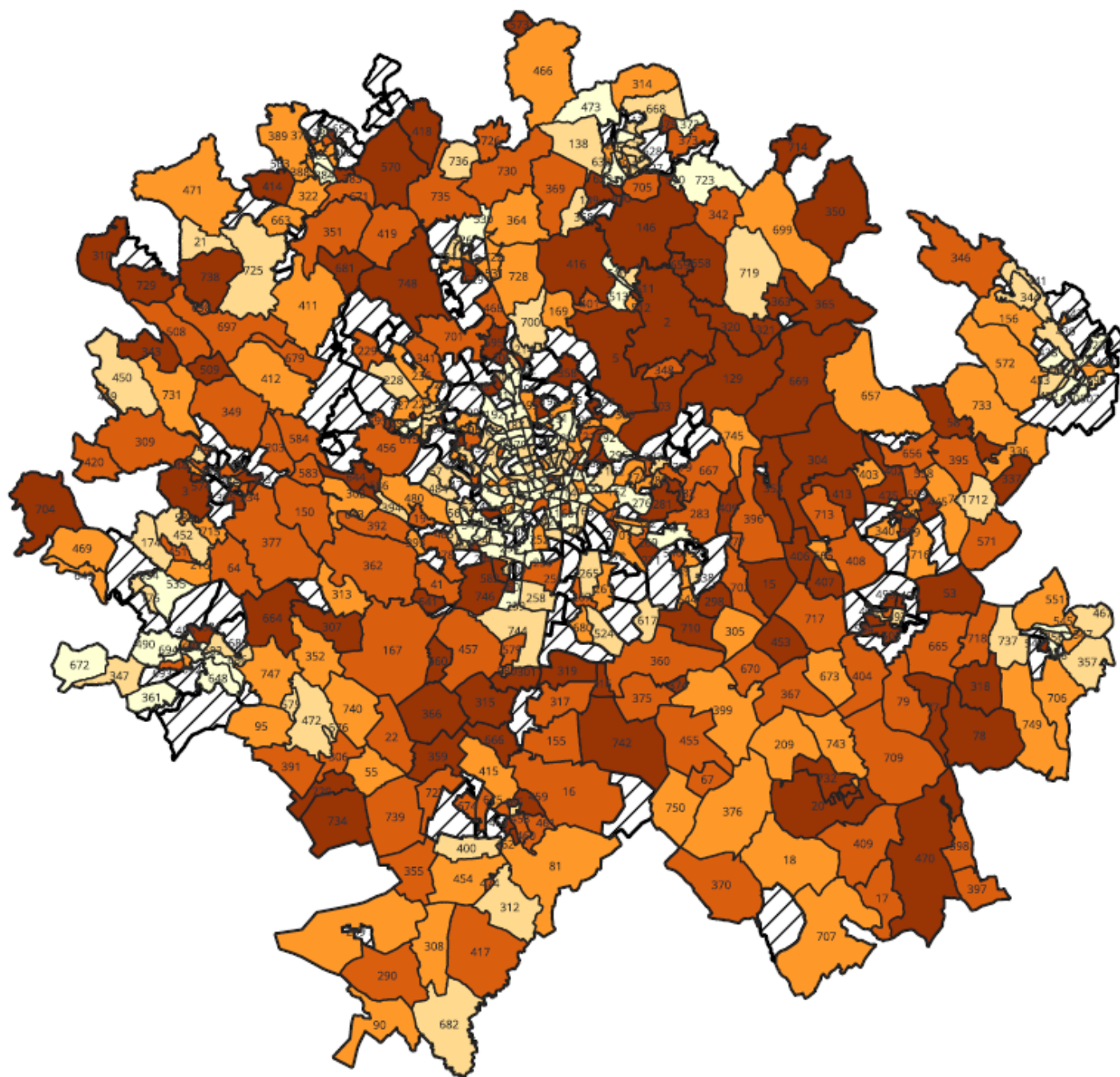
	Počet obyvatel	Počet žen celkem	Podíl žen celkem v %
BRNO	398 510	204 056	51,2
BMO-Z	319 679	161 649	50,6
BMO	718 189	365 705	50,9

Graf 38: ZSJ dle podílu žen z obyvatel


4.5. Podíl dětí (0–14 let)

V rámci rozložení dětské populace do 14 let si můžeme povšimnout jejího o něco většího zastoupení v zázemí než v Brně. Největší prostorové zastoupení oblastí s nejmladší populací pozorujeme v oblasti okolo Bílovic nad Svitavou, Babic nad Svitavou a Vranova, kde vytváří poměrně velký a homogenní celek s hodnotami v horním kvintilu znaku, tj. nad 19,7 %. Většina ZSJ pak má zastoupení podílu dětí v rozmezí od 15 do 20 %. Jedná se o důsledek suburbanizace, kdy rodiny s dětmi více vyhledávají bydliště na okrajích města Brna a v jeho zázemí. Tohoto si lze prostorově povšimnout především severovýchodně od města Brna.

Kartogram 52: Podíl dětí ve věku 0–14 let v %



Podíl dětí z obyvatel

0,6 - 14,1

14,2 - 16,2

16,3 - 17,7

17,8 - 19,5

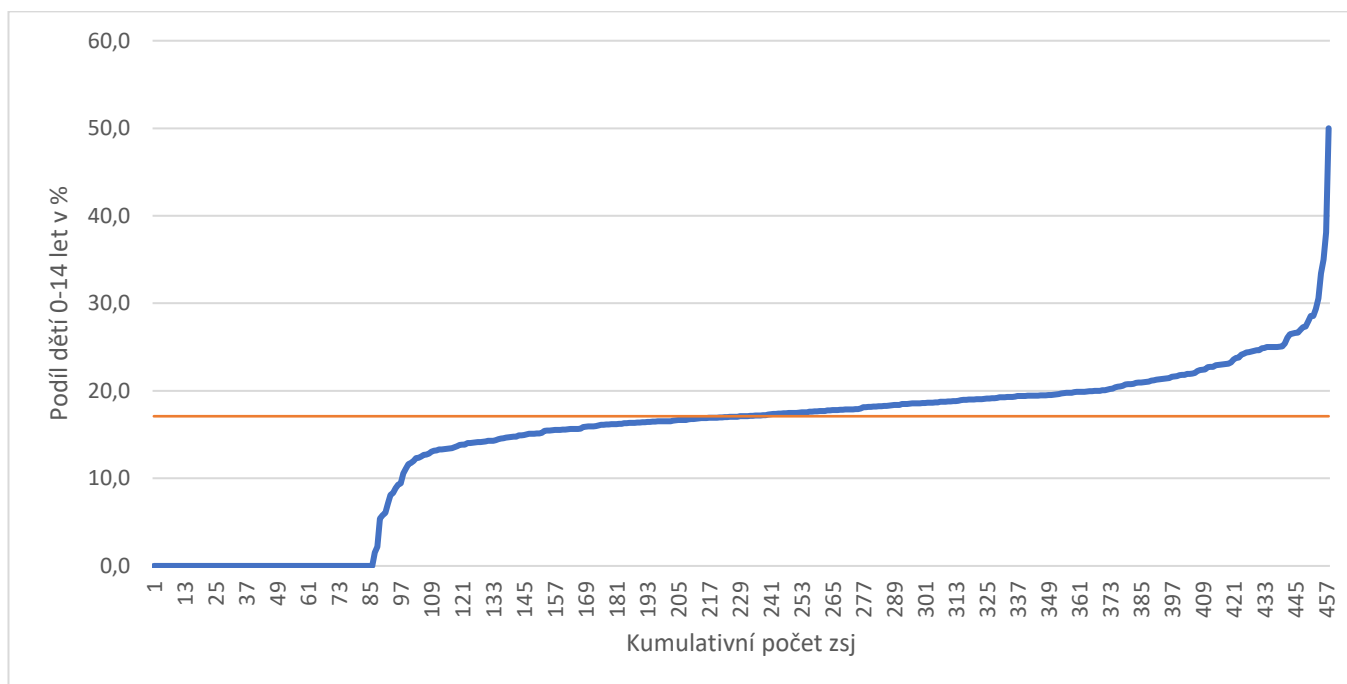
19,6 - 36,9

Méně než 100 obyvatel

Tabulka 42: ZSJ s nejvyšším podílem dětí ve věku 0–14 let z obyvatel

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Podíl dětí v %
1	573	Skleníky-Selkov	Černá Hora	389	33,4
2	479	Češkovice	Blansko	385	29,4
3	586	Popůvky-sever	Popůvky	1 048	26,6
4	468	Pod zámkem	Židlochovice	580	26,6
5	714	Krasová	Krasová	457	26,5
6	660	Hajany	Hajany	690	25,1
7	366	Syrovce	Syrovce	1 917	25,0
8	321	Proseč	Březina	570	24,9
9	552	V nové čtvrti	Rousínov	740	24,9
10	658	Habrůvka	Habrůvka	442	24,7
11	139	Olešná	Blansko	138	24,6
12	703	Kanice	Kanice	1 099	24,6
13	570	Drásov	Drásov	2 022	24,5
14	365	Bukovinka	Bukovinka	614	24,4
15	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	518	24,1
16	588	Zbýšov	Zbýšov	720	23,8
17	2	Babice nad Svitavou	Babice nad Svitavou	1 383	23,6
18	316	Otmarov	Otmarov	374	23,3
19	322	Březina	Březina	528	23,1
20	418	Všechovice	Všechovice	304	23,0

	Počet obyvatel	Počet dětí 0–14 let celkem	Podíl dětí 0–14 let celkem v %
BRNO	398 510	60 339	15,1
BMO-Z	319 679	57 944	18,1
BMO	718 189	118 283	16,5

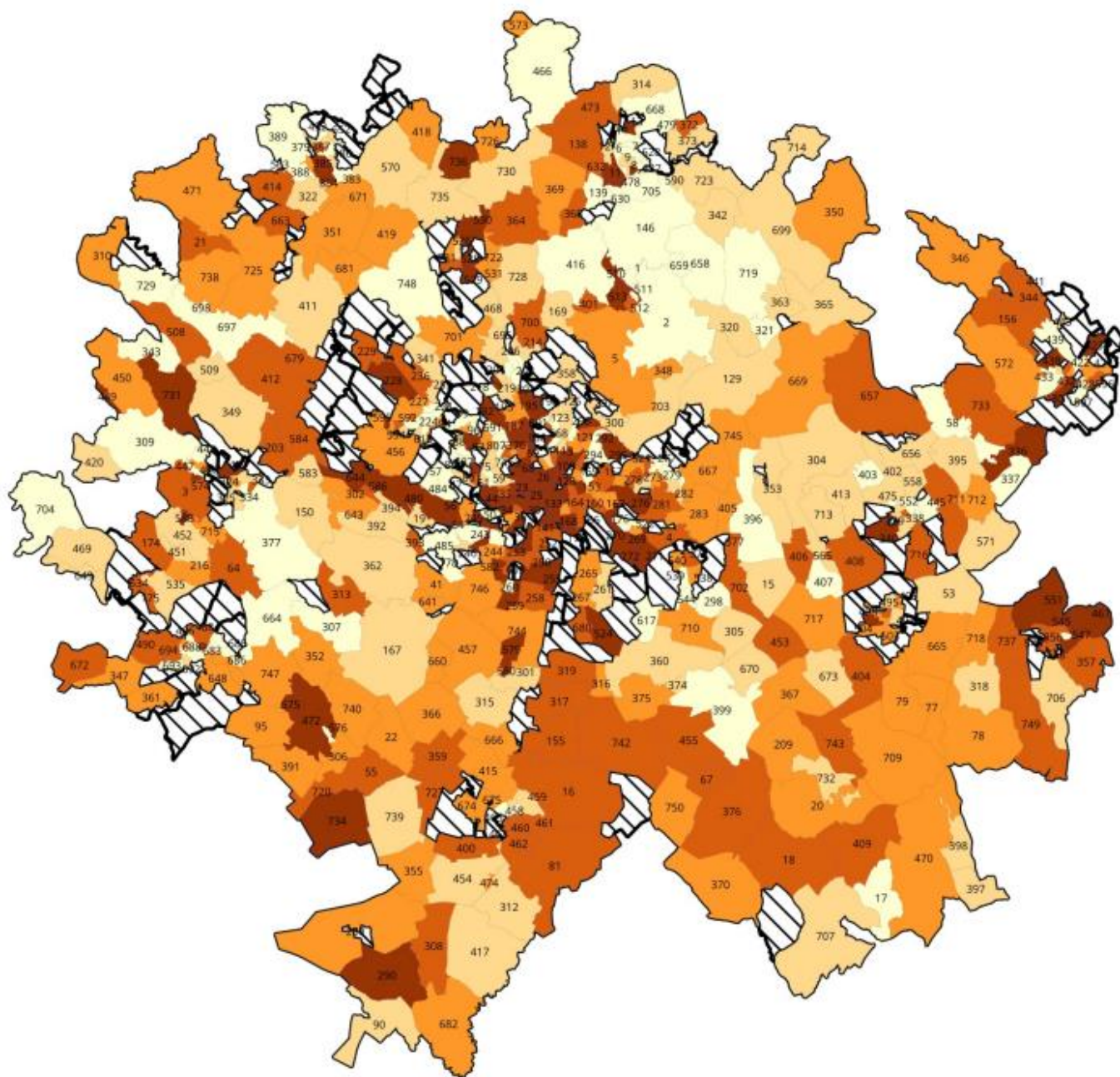
Graf 39: ZSJ dle podílu dětí ve věku 0–14 let z obyvatel


4.6. Podíl obyvatel ve věku 15–64 let







Podíl dospělé populace (15–64 roků) ve vybraném území se nejčastěji pohybuje okolo 60 až 70 %, přičemž toto rozložení je relativně rovnoměrné. Mezi ZSJ s nejvyšším podílem dospělých v populaci patří oblasti průmyslových zón, např. v Kuřimi, Vyškově, Modřicích a Tišnově. Dále pak sídlištní oblasti, např. ve Vyškově.

Lze předpokládat, že v případě průmyslových zón se bude jednat o oblasti podnikových ubytoven pro zaměstnance, respektive o specifickou situaci věznic v případě Kuřimi. Mimo tyto atypické lokality je však rozložení dospělých obyvatel poměrně rovnoměrné, přičemž současně koreluje s rozložením dalších věkových kategorií, díky čemuž nižší podíl dále nacházíme například severovýchodně od Brna, což je oblast s vyšším podílem dětí do 14 let. Velmi nízké hodnoty také dále nalézáme v oblastech se zařízeními pro seniory.

Kartogram 53: Podíl obyvatel ve věku 15–64 let v %



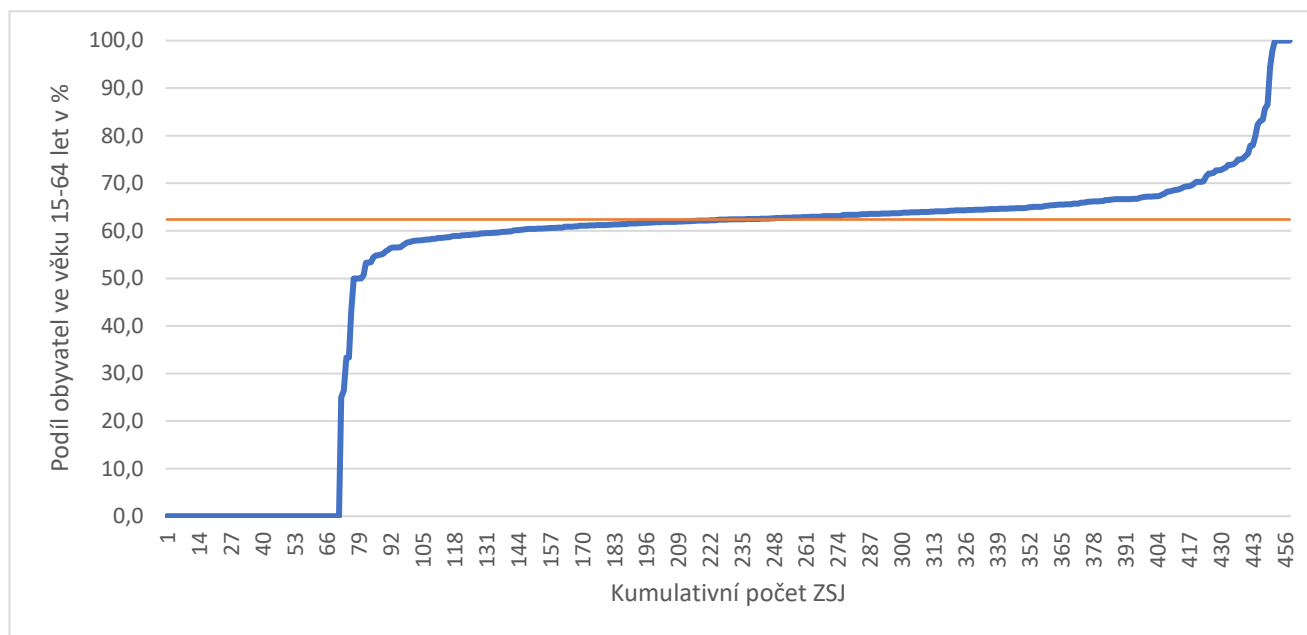
Podíl obyvatel
ve věku 15 – 64 let

	19,0 - 60,3
	60,4 - 62,3
	62,4 - 64,0
	64,1 - 66,8
	66,9 - 97,8
	Méně než 100 obyvatel

Tabulka 43: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel ve věku 15–64 let

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Podíl obyvatel ve věku 15–64 let v %
1	530	Průmyslový obvod	Kuřim	590	97,8
2	423	Sochorova	Vyškov	182	94,5
3	430	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	78,0
4	580	Modřice-jih	Modřice	480	77,9
5	385	Červený mlýn	Tišnov	129	75,2
6	582	Moravany-východ	Moravany	938	74,0
7	421	Vyškov-střed	Vyškov	681	73,9
8	438	Sídlíště Osvobození	Vyškov	2 019	72,8
9	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	518	72,2
10	510	Průmyslový obvod	Adamov	211	72,0
11	588	Čtvrť Sička	Zbýšov	176	70,5
12	337	Rostěnice	Rostěnice-Zvonovice	364	70,3
13	514	Písečná	Blansko	1 982	70,3
14	467	Černčín	Bučovice	359	69,9
15	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	69,4
16	491	Velké Kamínky	Rosice	1 291	69,3
17	736	Nuzířov	Malhostovice	161	68,9
18	11	Průmyslový obvod	Blansko	189	68,8
19	528	Pod Horkou	Kuřim	551	68,6
20	449	Březina	Zbraslav	152	68,4

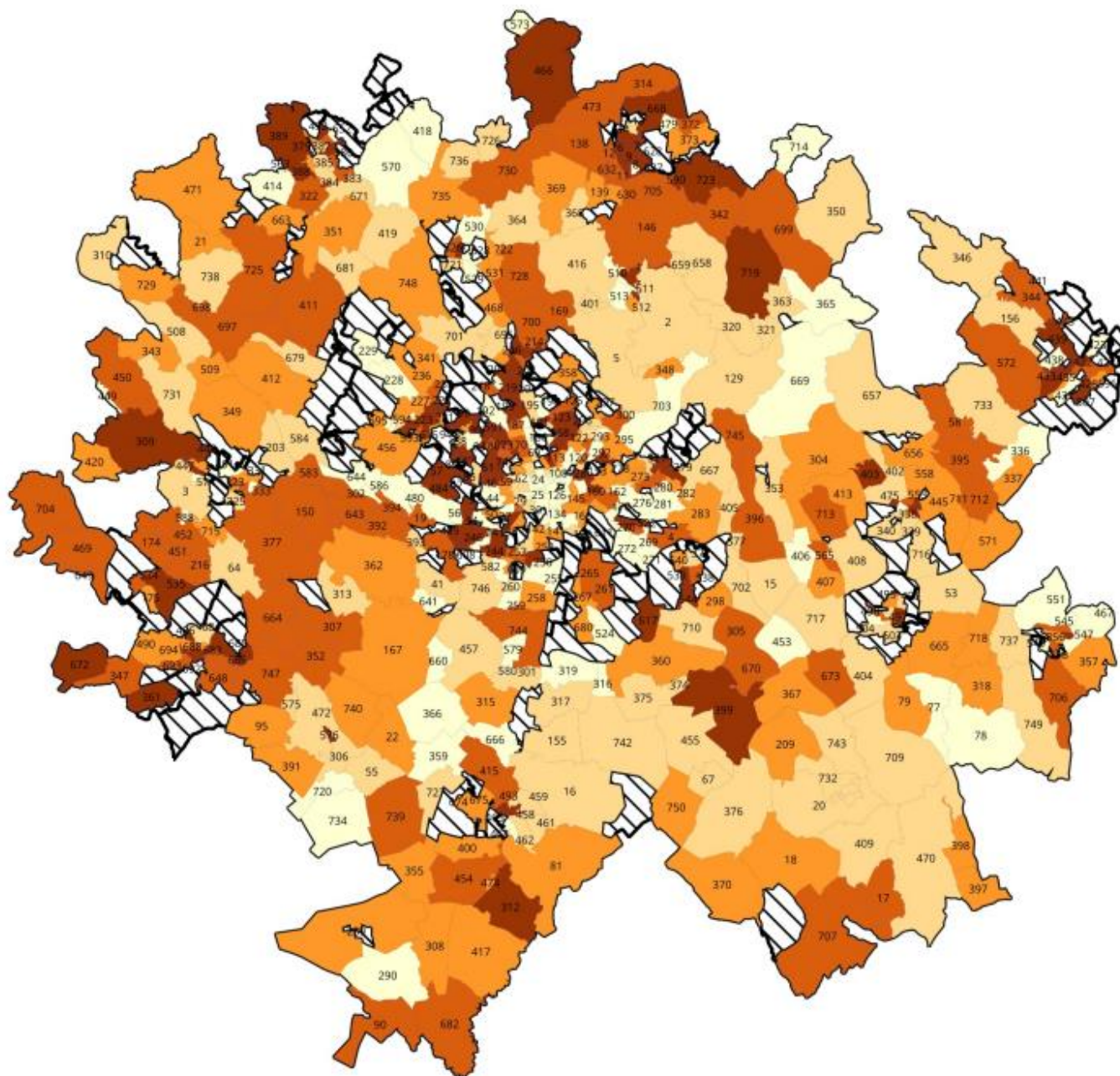
	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku 15–64 let	Podíl obyvatel ve věku 15–64 let v %
BRNO	398 510	259 862	65,2
BMO-Z	319 679	200 429	62,7
BMO	718 189	460 291	64,1

Graf 40: ZSJ dle podílu obyvatel ve věku 15–64 let v populaci


4.7. Podíl obyvatel starších 65 let

Stojí za povšimnutí, že vyšší podíl obyvatel starších 65 let vykazuje především oblast města Brna, a to zejména jeho severozápadní části (to odpovídá zjištěním z kapitoly analyzující oblasti města Brna). V rámci zázemí Brna se vyšší podíly seniorů soustřeďují především do oblasti dalších měst jako je Blansko či Vyškov. Nejvyšší podíly poté vykazují především ZSJ s přítomností některé ze sociálních služeb zaměřených na pobytové služby pro seniory, případně oblasti s menším počtem obyvatel. Vzhledem k vyšší délce dožití u žen zároveň vidíme velký překryv s lokalitami s vyšším podílem žen (např. Kačenec ve Vyškově). Prostorově lze říci, že relativně více oblastí s vyšším podílem seniorů je především severně a západně od města v širším lemu, tedy při okraji BMO (např. Blansko a okolí, Tišnov a Předklášteří, Příbram na Moravě apod.).

Kartogram 54: Podíl obyvatel starších 65 let v %



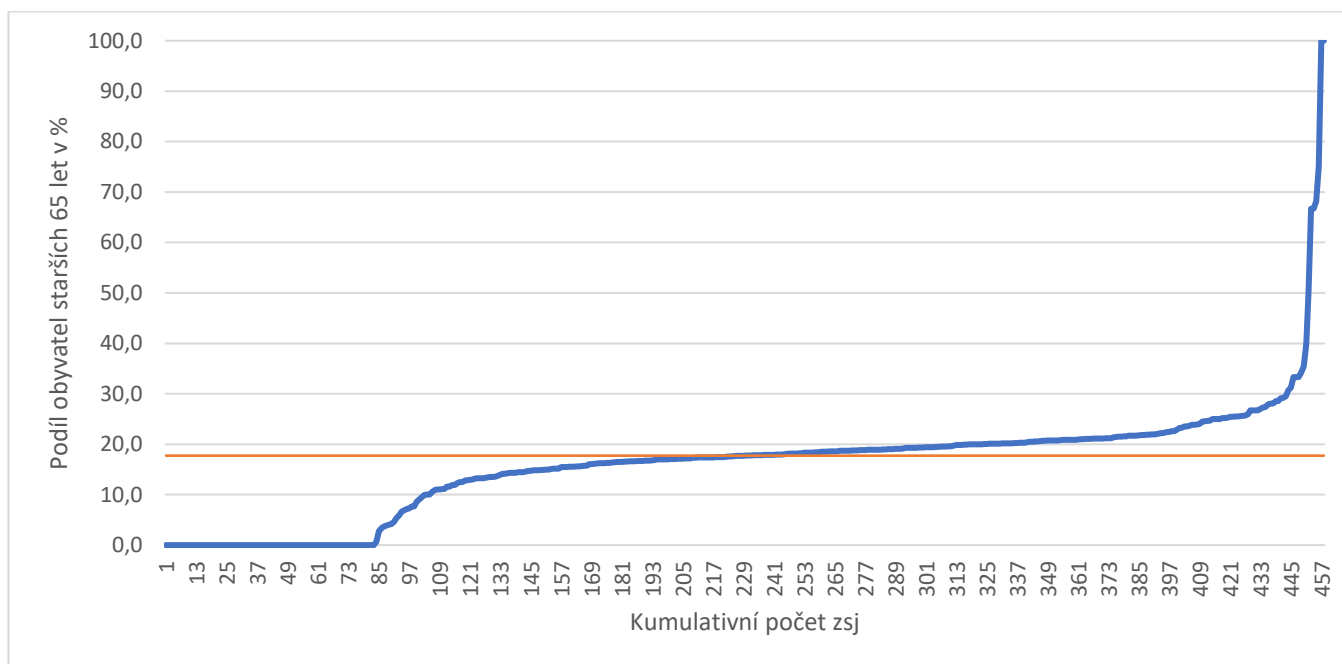
Podíl starších 65 let
z obyvatel

- 0,7 - 14,8
- 14,9 - 17,8
- 17,9 - 19,9
- 20,0 - 22,3
- 22,4 - 72,9
- ▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 44: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 65 let

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Podíl obyvatel starších 65 let v %
1	507	Kačenec	Vyškov	424	68,2
2	475	K Rousínovu	Rousínov	138	39,9
3	14	Pod hřbitovem	Blansko	1 520	34,2
4	7	Palava-jih	Blansko	1 371	31,2
5	576	Stráně	Dolní Kounice	122	29,5
6	10	U Svitavy	Blansko	161	29,2
7	546	Sídlíště Padělky	Bučovice	684	29,1
8	476	Palava-sever	Blansko	2 537	28,5
9	492	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	1 855	28,1
10	719	Křtiny	Křtiny	874	28,0
11	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	27,9
12	687	U mostu	Ivančice	543	27,4
13	422	Dukelská	Vyškov	1 445	27,3
14	439	Dědice díl 2	Vyškov	281	27,0
15	458	Židlochovice-Nad Cezavou	Židlochovice	1 052	26,7
16	466	Černá Hora	Černá Hora	1 812	26,7
17	387	U nemocnice	Tišnov	1 292	26,7
18	685	Krásná hora	Ivančice	948	26,7
19	554	U kapličky	Rousínov	389	25,7
20	433	Nosálovice	Vyškov	1 381	25,5

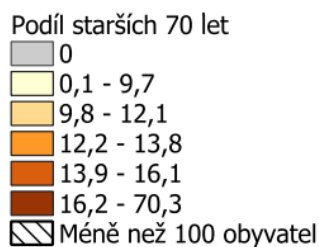
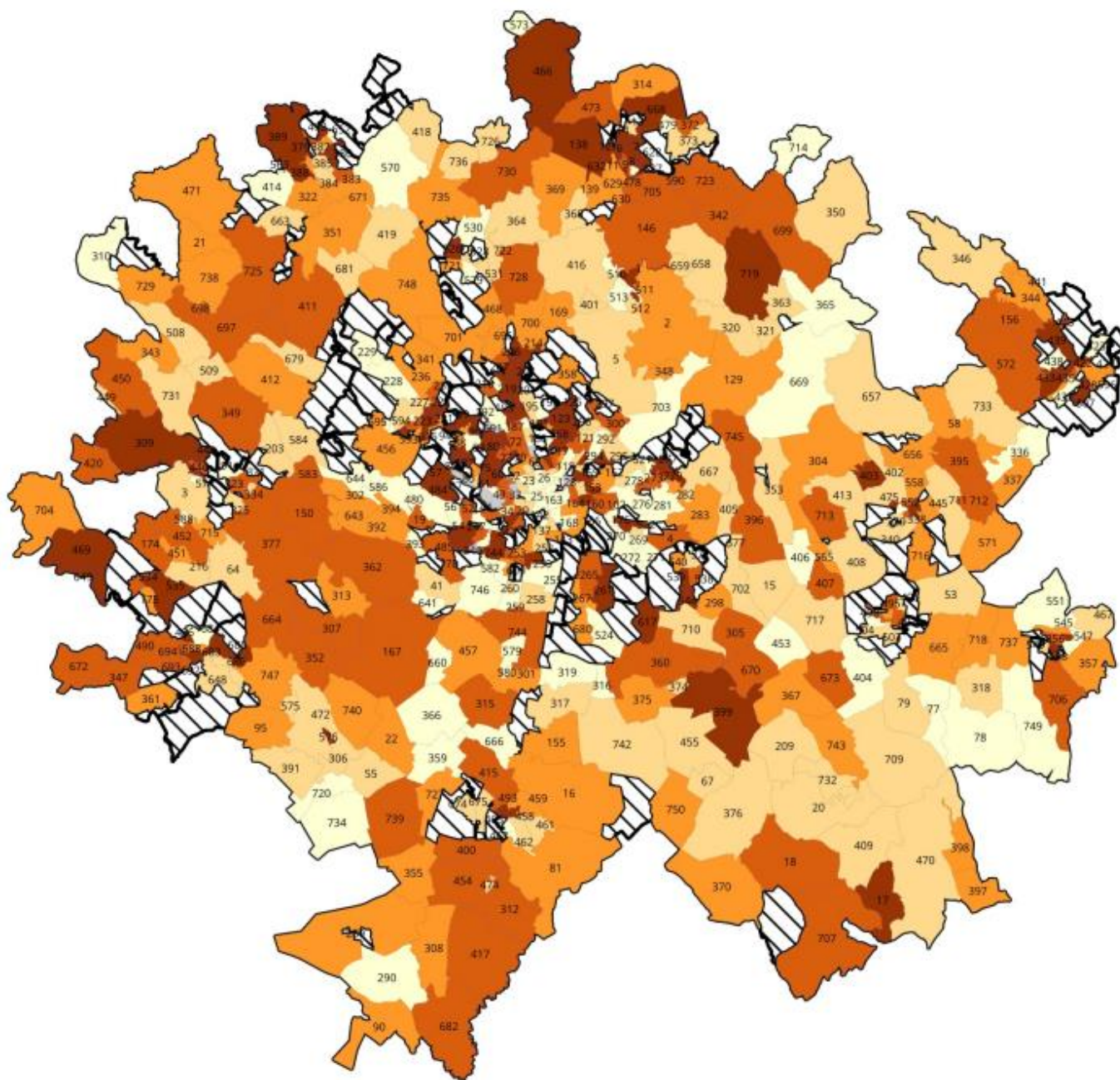
	Počet obyvatel	Počet obyvatel starších 65 let	Podíl obyvatel starších 65 let v %
BRNO	398 510	78 309	19,7
BMO-Z	319 679	61 306	19,2
BMO	718 189	139 615	19,4

Graf 41: Podíl obyvatel starších 65 let dle ZSJ


4.8. Podíl obyvatel starších 70 let

Není zcela překvapivé, že podíly starších seniorů jsou (obdobně jako u hodnoty podílu obyvatel starších 65 let) v případě celé BMO nižší, než jaké byly v případě vlastního Brna. To dokresluje informaci o tom, že město Brno má relativně starší obyvatelstvo, než jaké nalezneme v jeho zázemí. Oblasti s vyšším výskytem, tohoto jevu také silně korelují s oblastmi vyššího podílu obyvatel starších 65 let, tj. opět vidíme vyšší koncentrace kromě větších měst zejména na severozápadním okraji BMO v okolí Blanska, Tišnova nebo Oslavan. Nad rámec tohoto je rozložení relativně rovnoměrné s výjimkou oblastí s domovy pro seniory a některých sídlištních lokalit, když ve většině ZSJ se podíl obyvatel starších 70 let pohybuje od 9,7 % do 16,2 %.

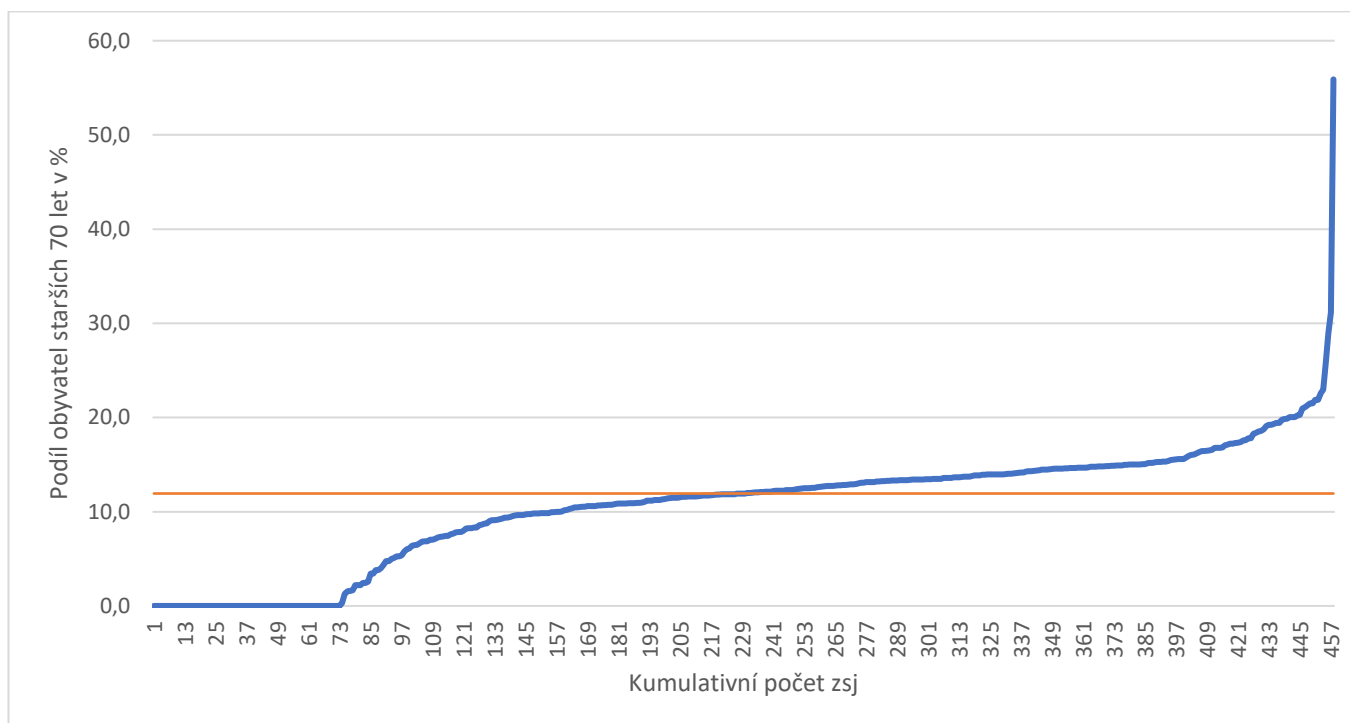
Kartogram 55: Podíl obyvatel starších 70 let v %



Tabulka 45: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 70 let

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Podíl obyvatel starších 70 let v %
1	507	Kačenec	Vyškov	424	55,9
2	475	K Rousínovu	Rousínov	138	31,2
3	14	Pod hřbitovem	Blansko	1 520	28,9
4	7	Palava-jih	Blansko	1 371	25,8
5	429	Palánek	Vyškov	736	23,0
6	403	Vítovice	Rousínov	319	22,6
7	10	U Svitavy	Blansko	161	21,9
8	719	Křtiny	Křtiny	874	21,5
9	546	Sídliště Padělky	Bučovice	684	21,5
10	576	Stráně	Dolní Kounice	122	21,3
11	458	Židlochovice-Nad Cezavou	Židlochovice	1 052	21,1
12	387	U nemocnice	Tišnov	1 292	21,0
13	439	Dědice	Vyškov	281	20,3
14	466	Černá Hora	Černá Hora	1 812	20,2
15	6	Blansko-střed	Blansko	1 526	20,1
16	554	U kapličky	Rousínov	389	20,1
17	685	Krásná hora	Ivančice	948	20,0
18	448	Na Kopci	Zastávka	1 707	19,9
19	1	Adamov-střed	Adamov	1 778	19,9
20	535	Průmyslový obvod	Oslavany	182	19,8

	Počet obyvatel	Počet obyvatel starších 70 a více let	Podíl obyvatel starších 70 let v %
BRNO	398 510	56 256	14,1
BMO-Z	319 679	42 807	13,4
BMO	718 189	99 063	13,8

Graf 42: ZSJ dle podílu obyvatel starších 70 let


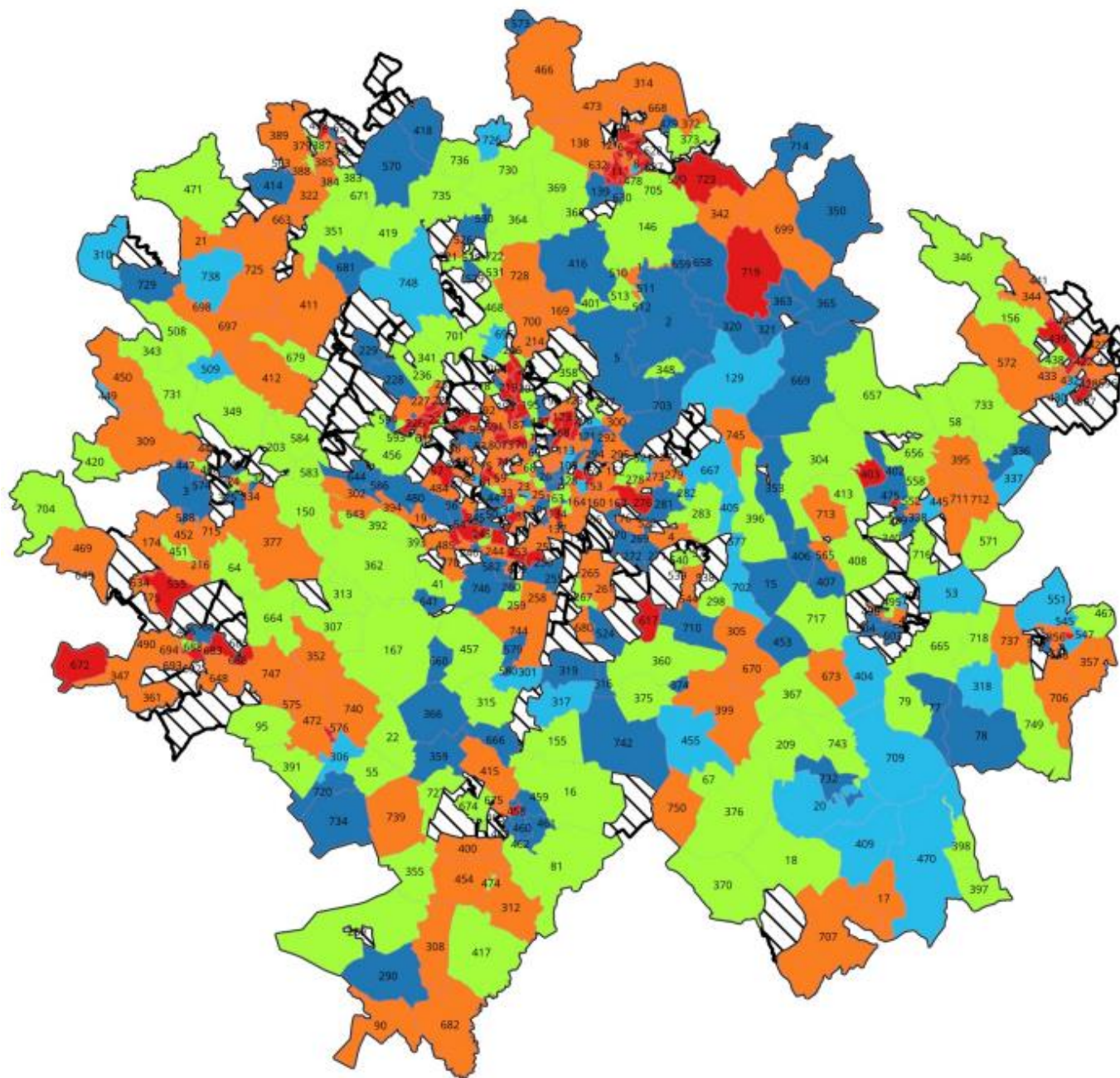
4.9. Index stáří

Jak již bylo zmíněno v analýze Brna, princip indexu stáří je takový, že podává informaci o počtu seniorů, který připadá na 100 dětí. Jinými slovy hodnota 100 znamená rovnováhu mezi obyvateli mladšími 14 let a staršími 65 let. Hodnota vyšší než 100 značí převahu starší generace, hodnota nižší naopak převahu generace mladší.

Rozložení tohoto indexu v zázemí je rovnoměrnější (nachází se zde poměrně více oblastí s hodnotou indexu blízkou 100), než je v Brně, kde se nacházely jak oblasti s nízkou hodnotou indexu (především v oblasti Zábřovic) tak oblasti s vysokou hodnotou indexu (například v Žabovřeskách).

V zázemí se vyšší hodnoty indexu stáří objevují zejména v dalších městech (Blansko, Vyškov), v okolí Blanska nebo při západním okraji (Ivančice, Oslavany). Specificky jsou pak velmi vysoké v ZSJ, v něm je umístěno zařízení pro seniory. Nejnižších hodnot nabývá index logicky zejména v lokalitách s vyššími podíly dětí mladších 14 let, jako je například výše zmiňovaná oblast v okolí Bílovc nad Svitavou; jednotlivě se objevují i v dalších částech BMO s nejvyšší frekvencí na jihu (Heršpice, Měříň, Malešovice). Jde typicky o lokality, které vyhledávají mladé rodiny s dětmi, resp. rodiny plánující děti. Často je tato migrace součástí suburbanizačního procesu.

Kartogram 56: Index stáří



Index stáří

- 11,3 - 81,0
- 81,1 - 90,0
- 90,1 - 110,0
- 110,1 - 172,1
- 172,2 - 1256,5
- Méně než 100 obyvatel

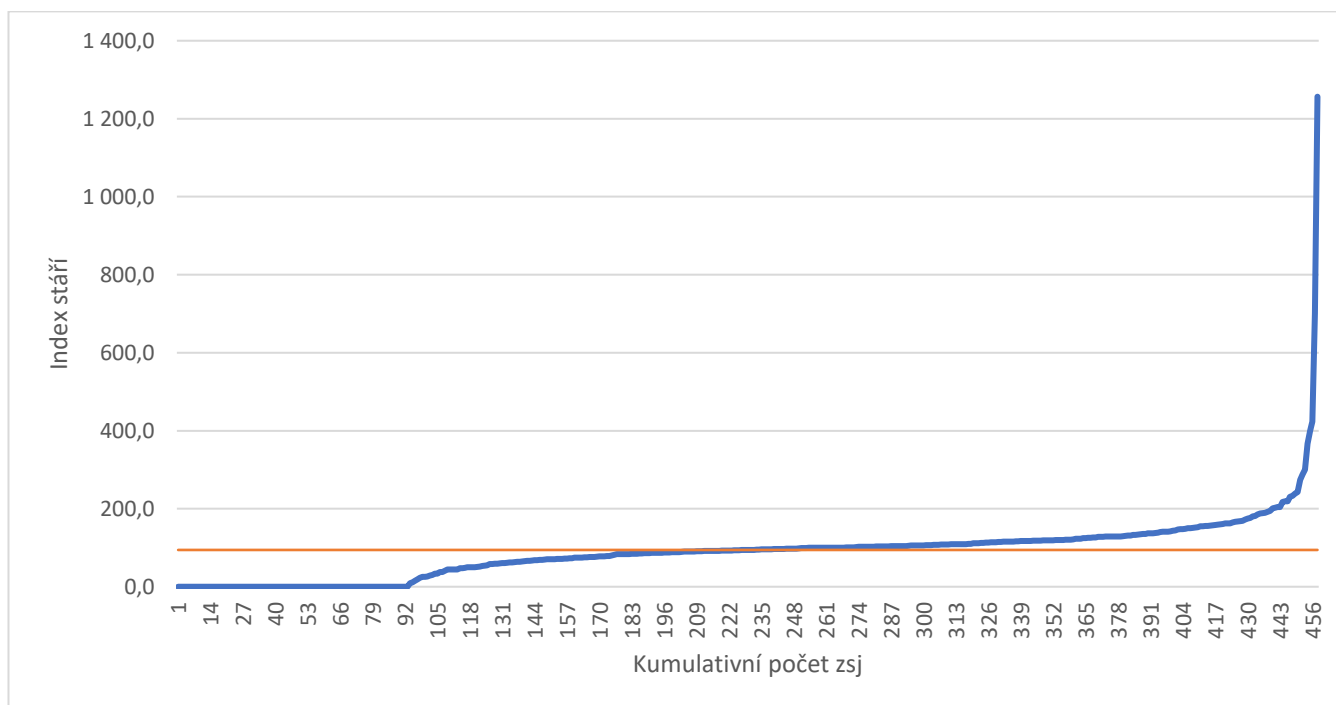
Tabulka 46: ZSJ s nejvyšší hodnotou indexu stáří

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Index stáří
1	507	Kačenec	Vyškov	424	1 256,5
2	475	K Rousínovu	Rousínov	138	423,1
3	14	Pod hřbitovem	Blansko	1 520	273,7
4	672	Hrubšice	Ivančice	246	238,5
5	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	219,3
6	546	Sídlíště Padělky	Bučovice	684	218,7
7	10	U Svitavy	Blansko	161	204,3
8	687	U mostu	Ivančice	543	204,1
9	379	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	1 855	202,7
10	422	Dukelská	Vyškov	1 445	194,1
11	535	Průmyslový obvod	Oslavany	182	191,7
12	576	Stráně	Dolní Kounice	122	189,5
13	476	Palava-sever	Blansko	2 537	189,0
14	725	Lažánky	Blansko	417	187,5
15	437	Za nádražím	Vyškov	389	185,4
16	439	Dědice díl 2	Vyškov	281	181,0
17	685	Krásná hora	Ivančice	948	180,7
18	458	Židlochovice-Nad Cezavou	Židlochovice	1 052	176,7
19	719	Křtiny	Křtiny	874	172,5
20	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	168,9

	Počet obyvatel 0–14 let	Počet obyvatel ve věku nad 65 let	Hodnota indexu stáří
BRNO	60 339	78 309	129,8
BMO-Z	57 944	61 306	105,8
BMO	118 283	139 615	118,0

Tabulka 47: ZSJ s nejnižší hodnotou indexu stáří

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Index stáří
1	573	Skleníky-Selkov	Černá Hora	389	11,5
2	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	518	15,2
3	582	Moravany-východ	Moravany	938	18,4
4	580	Modřice-jih	Modřice	480	23,3
5	586	Popůvky-sever	Popůvky	1 048	25,1
6	463	Pod zámkem	Židlochovice	580	26,0
7	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	33,3
8	479	Češkovice	Blansko	385	44,2
9	588	Zbýšov	Zbýšov	720	44,4
10	530	Průmyslový obvod	Kuřim	590	44,4
11	660	Hajany	Hajany	690	44,5
12	366	Syrovice	Syrovice	1 917	47,5
13	714	Krasová	Krasová	457	48,8
14	734	Malešovice	Malešovice	725	50,6
15	529	Na loučkách	Kuřim	3 440	52,0
16	720	Kupařovice	Kupařovice	353	53,2
17	703	Kanice	Kanice	1 099	54,1
18	570	Drásov	Drásov	2 022	54,9
19	418	Všechovice	Všechovice	304	58,6
20	552	V nové čtvrti	Rousínov	740	59,2

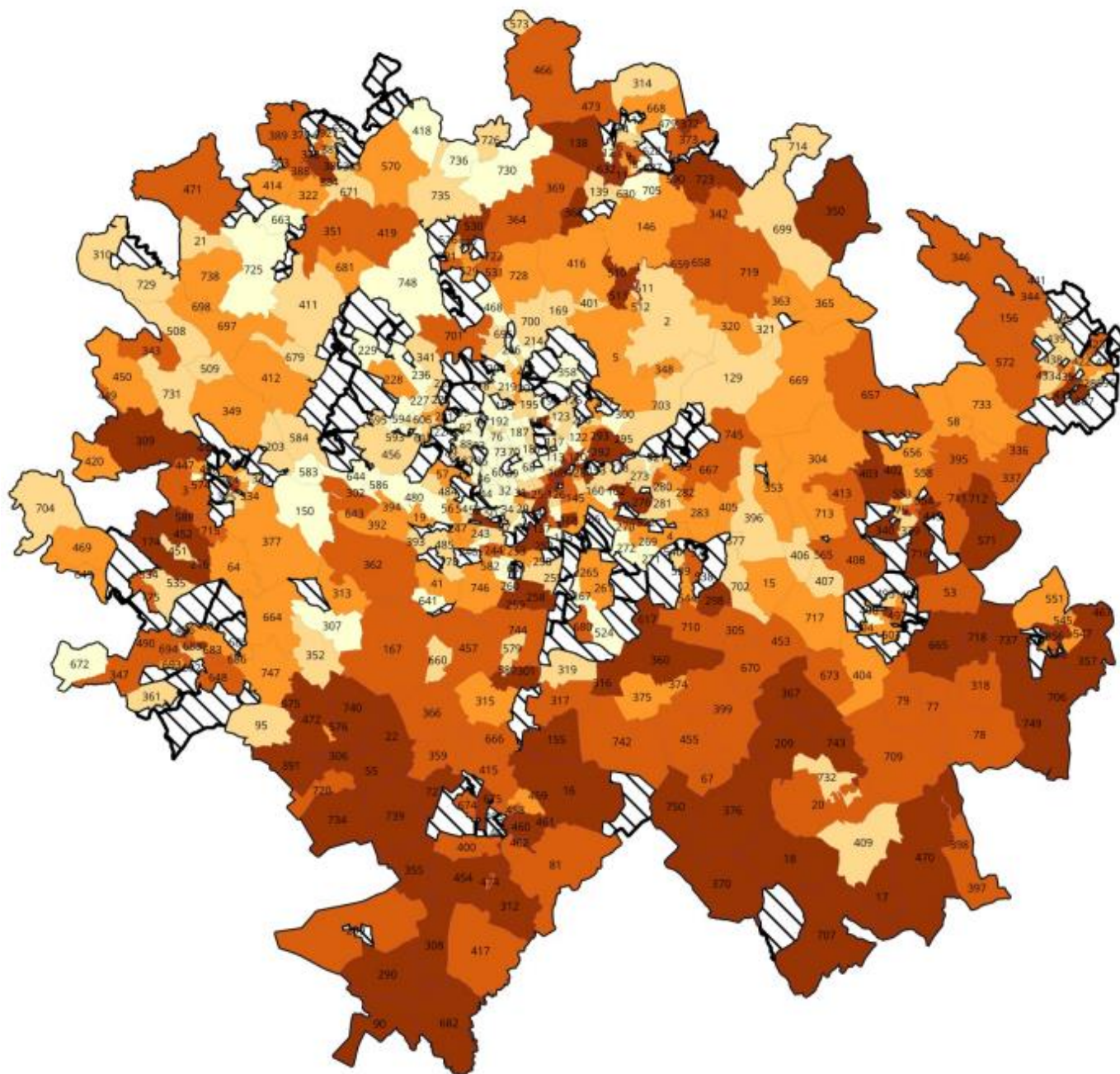
Graf 43: ZSJ s nejvyšším indexem stáří


4.10. Podíl obyvatel starších 15 let se základním vzděláním včetně bez vzdělání

Na následujícím kartogramu lze jasně zaznamenat severo-jížní polaritu BMO v rozložení tohoto jevu, která tak kopíruje polaritu podle stejné osy v rámci Brna. V jižní části BMO je výrazně vyšší podíl obyvatel se základním vzděláním či bez vzdělání. Tyto vyšší hodnoty lze vedle toho izolovaně zaznamenat i v některých dalších lokalitách i dalšími směry, především však v oblastech vzdálenějších od města Brna. V jeho bezprostřední blízkosti se zřejmě projevuje vliv suburbanizace, která může vést k vyššímu zastoupení obyvatel s vyšším vzděláním.

Rozložení jevu je relativně rovnoměrné, většina ZSJ se pohybuje v rozmezí 3,1–14,5 %, přičemž extrémních hodnot nad 20 % nabývají v zázemí zejména menší oblasti typické ubytováním pracovníků pro výrobní podniky (např. průmyslové obvody v Kuřimi a Vyškově), nebo ZSJ s vyšším podílem staršího obyvatelstva u nějž je obecně podíl základního vzdělání vyšší (Kačenec ve Vyškově, Čtvrť Sička ve Zbýšově).

Kartogram 57: Podíl obyvatel starších 15 let se základním vzděláním včetně bez vzdělání v %



Podíl osob se základním vzděláním

3,1 - 9,1

9,2 - 10,9

11,0 - 12,5

12,6 - 14,5

14,6 - 55,7

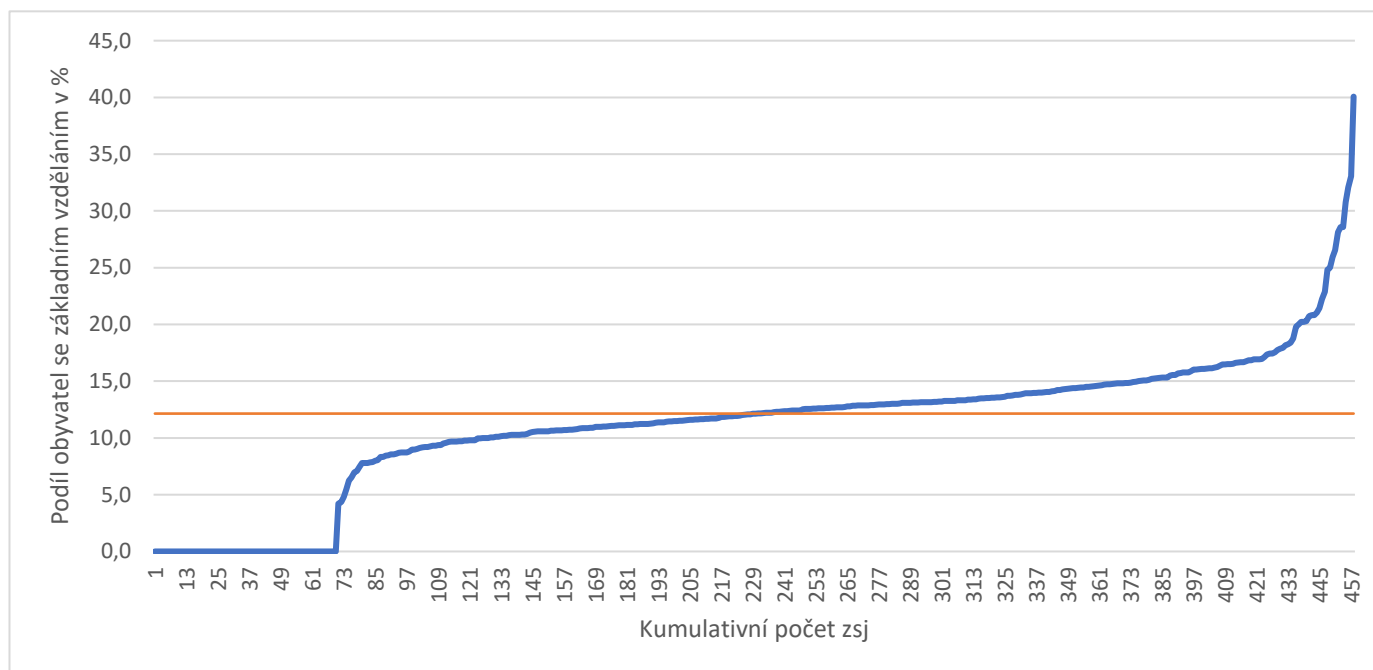
Méně než 100 obyvatel

Tabulka 48: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel se ZŠ, včetně neúplného vzdělání a bez vzdělání

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel 15+	Podíl obyvatel se základním vzděláním v %
1	530	Průmyslový obvod	Kuřim	590	581	39,6
2	430	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	132	31,1
3	385	Červený mlýn	Tišnov	129	120	26,7
4	507	Kačenec	Vyškov	424	401	25,7
5	588	Čtvrť Sička	Zbýšov	176	145	24,1
6	290	Velký Dvůr	Pohořelice	223	182	20,9
7	55	Němčičky	Němčičky	314	260	19,2
8	510	Průmyslový obvod	Adamov	211	185	18,9
9	355	Smolín	Pohořelice	282	229	18,3
10	356	Bučovice-střed	Bučovice	1856	1587	18,1
11	421	Vyškov-střed	Vyškov	681	571	18,0
12	11	Průmyslový obvod	Blansko	189	174	17,2
13	575	Za lomem	Dolní Kounice	171	145	17,2
14	727	Ledce	Ledce	213	175	17,1
15	749	Mouřínov	Mouřínov	462	382	17,0
16	312	Přisnotice	Přisnotice	851	723	17,0
17	546	Sídlíště Padělky	Bučovice	684	593	16,9
18	743	Milešovice	Milešovice	684	572	16,8
19	750	Moutnice	Moutnice	1104	920	16,7
20	18	Borkovany	Borkovany	834	689	16,7

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 15 let	Počet obyvatel 15+ se základním vzděláním	Podíl obyvatel se základním vzděláním v %
BRNO	398 510	338 171	34 482	10,2
BMO-Z	319 679	261 735	32 012	12,2
BMO	718 189	599 906	66 494	11,1

Graf 44: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se základním vzděláním, včetně neúplného vzdělání a bez vzdělání

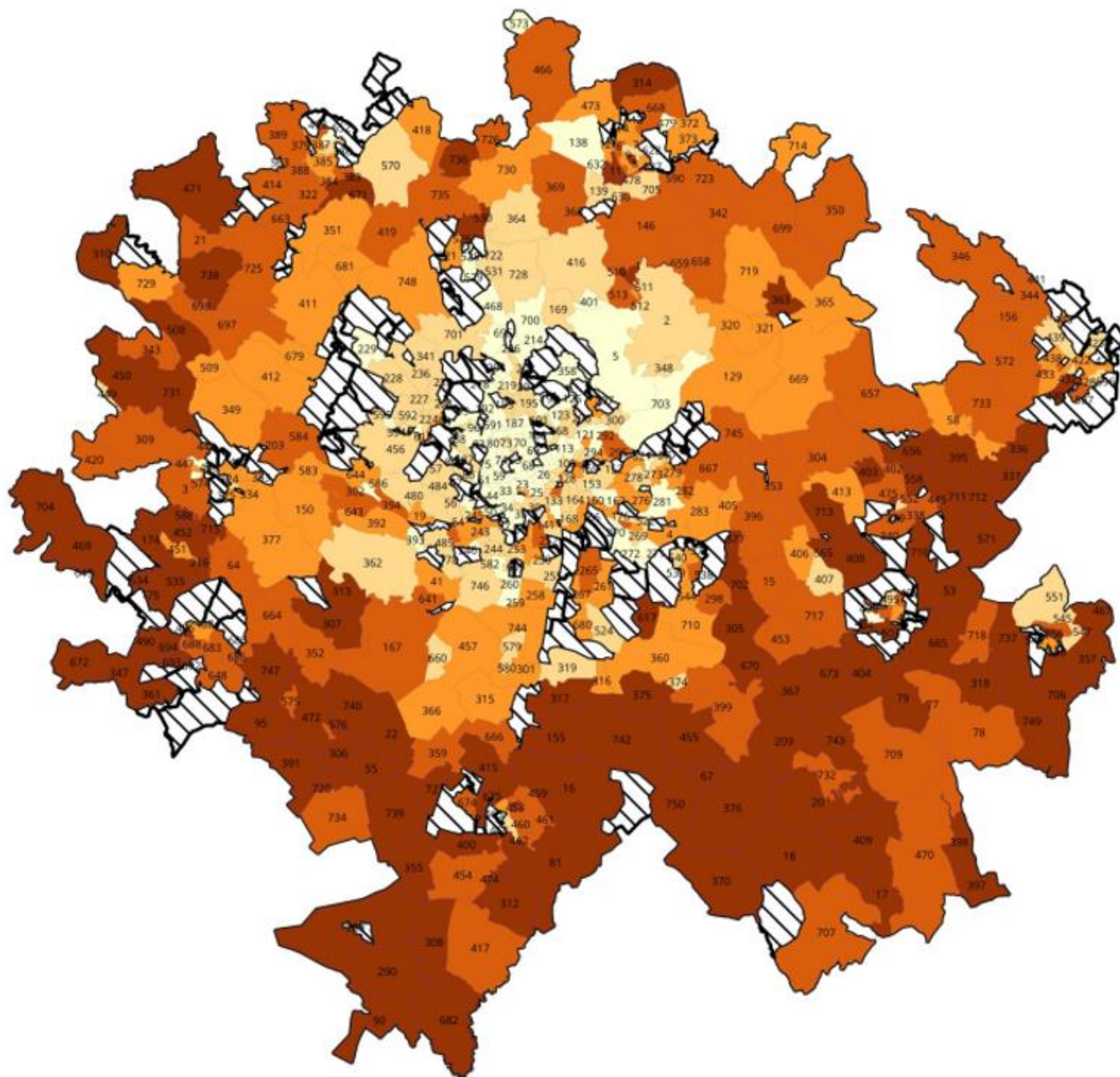


4.11. Podíl obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen

Tento ukazatel na první pohled ukazuje velmi podobné rozložení jako předchozí. Rozdíl lze však vidět v průběhu křivky grafu, která stoupá strměji, to znamená, že jednotlivé ZSJ jsou rozloženy mezi více hodnot, 3/5 ZSJ se pohybují v poměrně širokém rozmezí 20–40 %. To je rozdíl oproti rozložení podle podílu se základním vzděláním, kde i vyšší hodnoty tohoto znaku byly od hodnoty mediánové vzdáleny méně.

Opět lze vidět specifickou situaci oblastí přiléhající k vlastnímu městu Brnu (kde jsou tyto podíly nižší, stejně jako v samotném městě, zejména v jeho severní části) a výrazně vyšší zastoupení tohoto znaku v jižní a jihovýchodní oblasti BMO, ale i při západním okraji BMO.

Kartogram 58: Podíl obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen v %



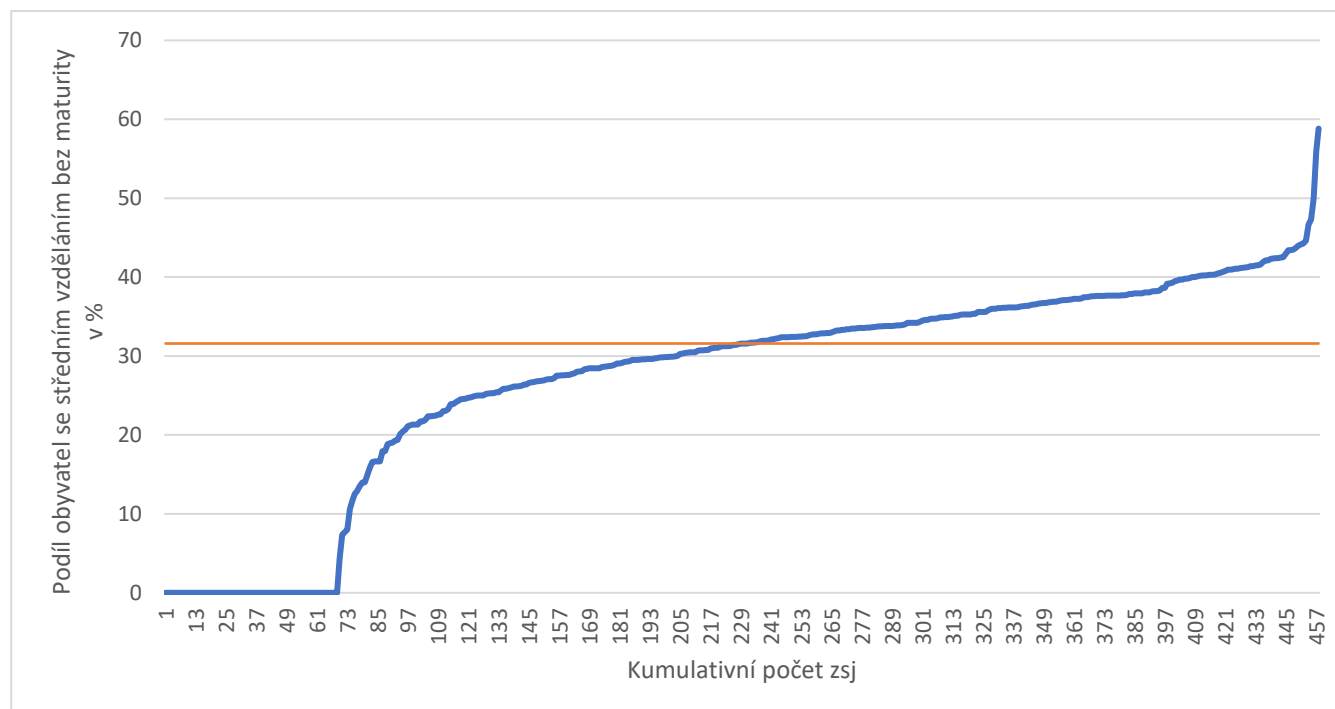
Podíl osob se středním
vzděláním bez maturity

- 4,5 - 20,1
- 20,2 - 26,6
- 26,7 - 32,4
- 32,5 - 37,8
- 37,9 - 56,9
- ▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 49: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel se SŠ vzděláním bez maturity včetně vyučen

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel 15+	Podíl obyvatel se SŠ bez maturity v %
1	672	Hrubšice	Ivančice	246	220	56,9
2	565	Holubice-u nádraží	Holubice	176	146	51,4
3	720	Kupařovice	Kupařovice	353	276	49,6
4	534	Hybešova	Oslavany	1501	1281	48,9
5	17	Bohumilice	Klobouky u Brna	219	180	48,6
6	337	Zvonovice	Rostěnice- Zvonovice	163	128	47,4
7	336	Rostěnice	Rostěnice- Zvonovice	364	304	46,6
8	474	U Přisnotic	Žabčice	147	120	46,5
9	712	Podbřežice	Podbřežice	239	201	45,9
10	16	Blučina	Blučina	2203	1809	45,4
11	290	Velký Dvůr	Pohořelice	223	182	45,2
12	90	Nová Ves	Pohořelice	351	293	44,8
13	209	Otnice	Otnice	1567	1293	44,7
14	67	Nesvačilka	Nesvačilka	306	250	44,5
15	355	Smolín	Pohořelice	282	229	44,4
16	318	Rašovice	Rašovice	679	536	44,1
17	347	Řeznovice	Ivančice	346	297	44,0
18	743	Milešovice	Milešovice	684	572	43,9
19	740	Mělčany	Mělčany	479	398	43,9
20	370	Šitbořice	Šitbořice	2061	1682	43,7

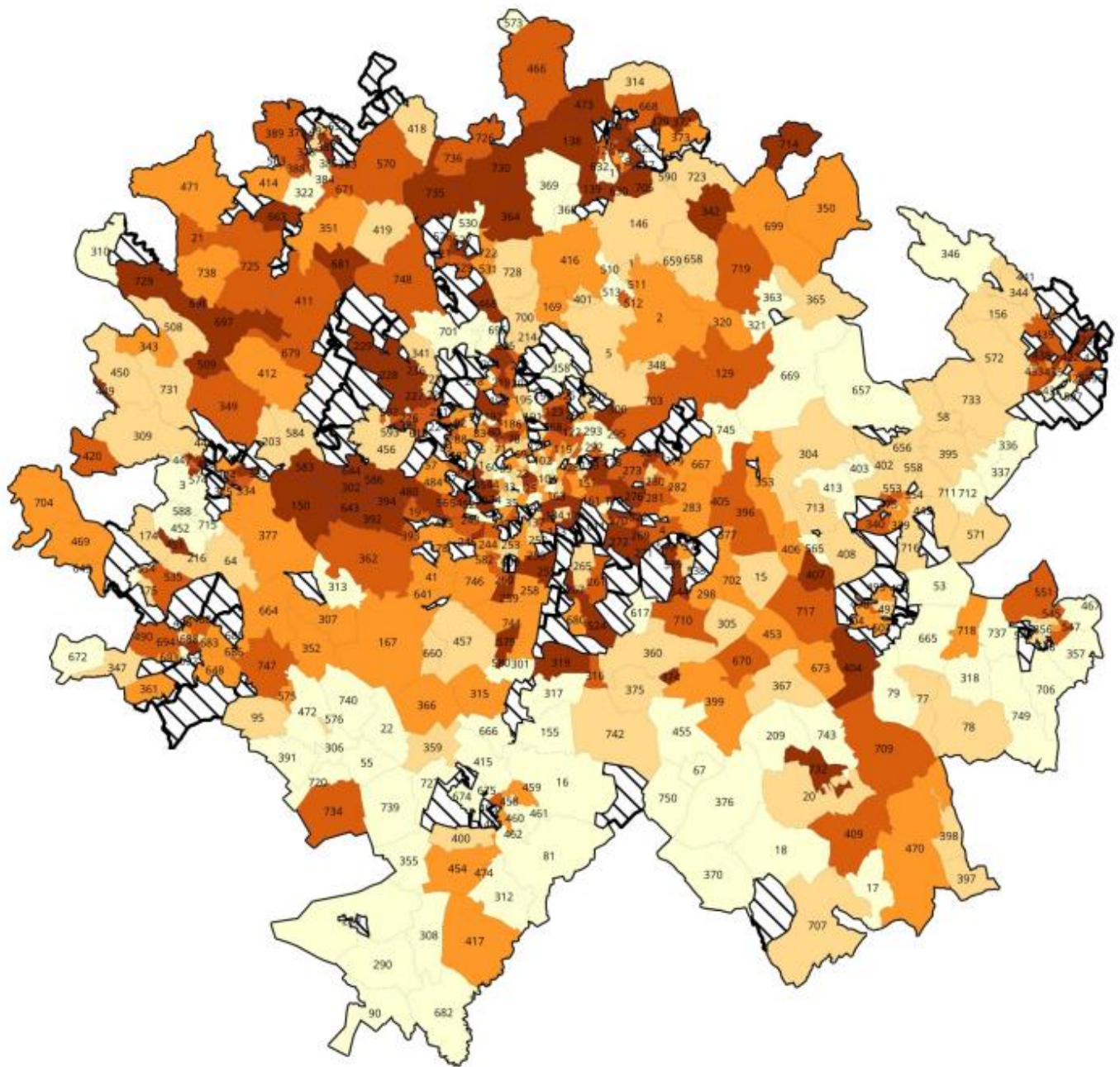
	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 15 let	Počet obyvatel ve věku 15+ se SŠ vzděláním bez maturity	Podíl obyvatel se SŠ vzděláním bez maturity v %
BRNO	398 510	338 171	71 715	21,2
BMO-Z	319 679	261 735	83 103	31,8
BMO	718 189	599 906	154 818	25,8

Graf 43: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel se SŠ vzděláním bez maturity včetně vyučen








4.12. Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb

Odlišný pohled oproti předchozímu ukazateli nabízí kartogram, který znázorňuje podíl obyvatel se středním vzděláním s maturitou či VOŠ vzděláním, když nejnižší podíly nacházíme v ZSJ na jih od Brna. Zároveň rozložení tohoto znaku je rovnoměrnější (rozptyl hodnot je většinou v rozmezí 30 až 40 %), lze však jasně vidět častější výskyt vyšších hodnot v Brně samotném, v jeho bezprostředním okolí, v dalších větších městech BMO a jejich okolí (Vyškov, Blansko, respektive dalších měst BMO) a také v severní části BMO-Z.

Kartogram 59: Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb v %



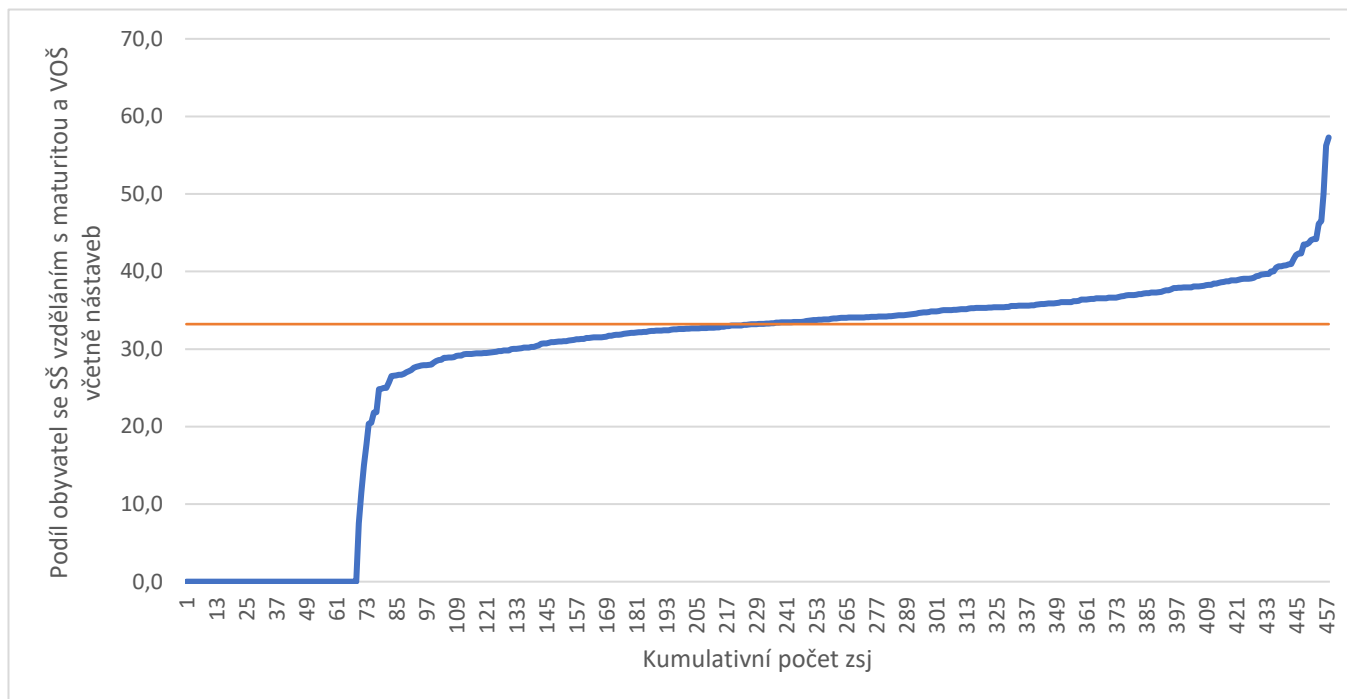
Podíl osob se středním
vzděláním s maturitou

-  15,0 - 31,5
-  31,6 - 33,6
-  33,7 - 35,3
-  35,4 - 37,2
-  37,3 - 57,3
-  Méně než 100 obyvatel

Tabulka 50: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se SŠ vzděláním s maturitou, VOŠ, vč. nástaveb

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel starších 15 let	Podíl obyvatel se SŠ s maturitou, VOŠ, vč. nástaveb v %
1	423	Sochorova	Vyškov	182	178	57,3
2	446	Zastávka-před nádražím	Zastávka	212	174	46,2
3	449	Březina	Zbraslav	152	126	44,1
4	379	Pod Květnicí	Tišnov	420	342	43,7
5	10	U Svitavy	Blansko	161	144	42,3
6	596	Křečkovice	Vyškov	1 111	939	41,6
7	374	Hliníky	Telnice	299	232	41,0
8	509	Říčky	Říčky	420	332	40,9
9	364	Svinošice	Svinošice	409	339	40,8
10	372	Obůrka	Blansko	213	185	40,8
11	580	Modřice-jih	Modřice	480	407	40,7
12	14	Pod hřbitovem	Blansko	1 520	1330	40,5
13	139	Olešná	Blansko	138	111	40,0
14	387	U nemocnice	Tišnov	1 292	1080	39,7
15	705	Klepačov	Blansko	615	495	39,7
16	13	Sloupečnick	Blansko	2 875	2428	39,6
17	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	151	39,6
18	451	Čtvrť Anenská	Zbýšov	139	112	39,4
19	586	Popůvky-sever	Popůvky	1 048	769	39,4
20	437	Za nádražím	Vyškov	389	341	39,2

	Počet obyvatel	Počet obyvatel starších 15 let	Počet obyvatel starších 15 let se SŠ vzděláním s maturitou či VOŠ vč. nástavby	Podíl obyvatel starších 15 let se SŠ s maturitou či VOŠ vč. nástavby v %
BRNO	398 510	338 171	119 513	35,3
BMO-Z	319 679	261 735	87 207	33,3
BMO	718 189	599 906	206 720	34,5

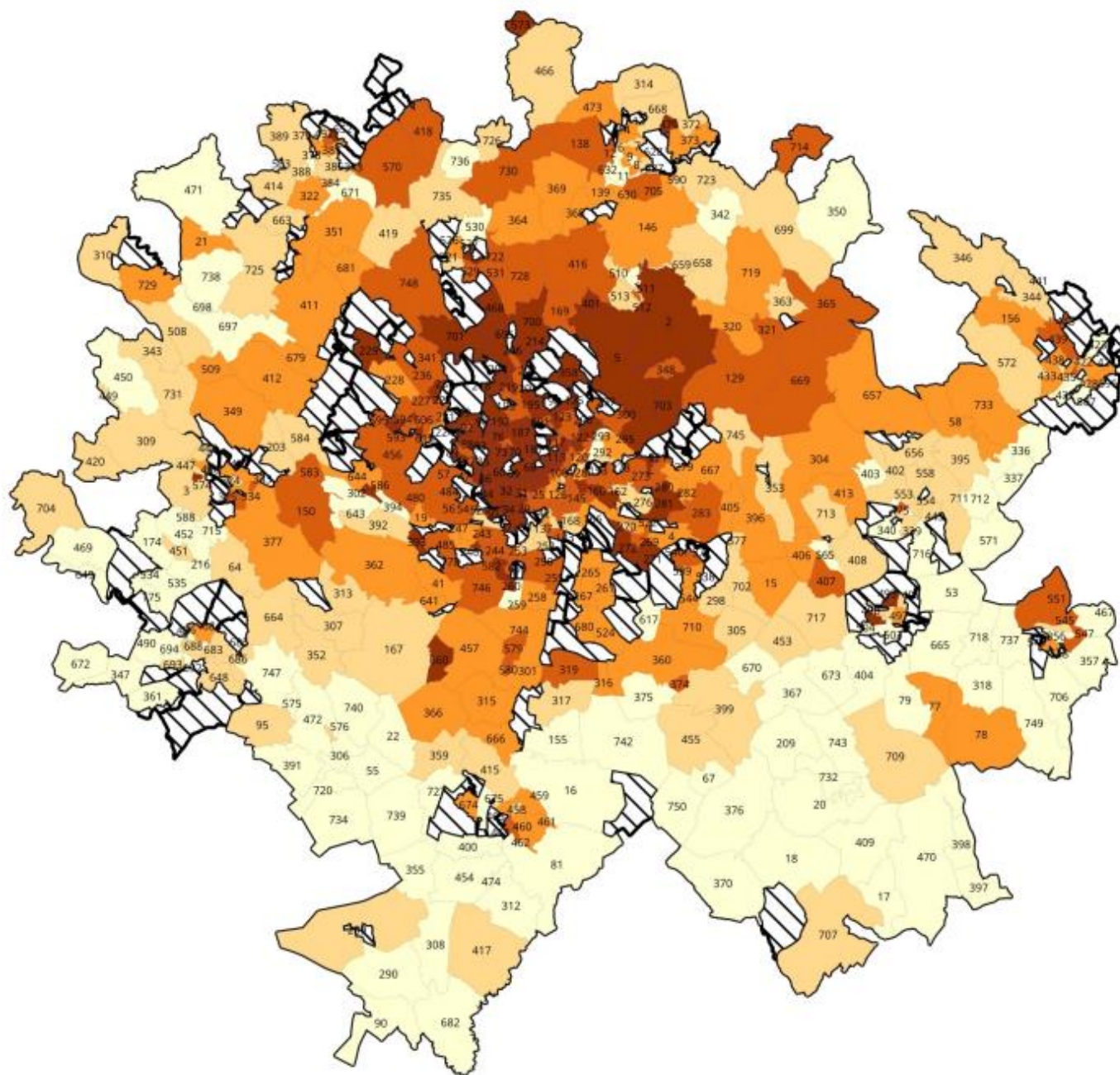
Graf 45: Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb v %


4.13. Podíl obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním

Více strmě narůstá křivka podílu obyvatel s vysokoškolským vzděláním. ZSJ jsou rozloženy v širokém pásmu od 1,9 % do 66 %, jsou významně diferencované a v celé studii patří tento znak mezi ty, které nejvíce rozdělují jak ZSJ, tak větší oblasti. Až na výjimky některých částí Brna, je vysoká hodnota tohoto znaku typická především pro samotné město Brno.

Zřejmě s ohledem na suburbanizaci se vyšší podíl vysokoškoláků přelévá i do oblastí přímo přiléhajících k Brnu (Moravany, Česká) a do značné míry ho lze pozorovat i v oblastech směrem na sever dále od města (Bílovice nad Svitavou a okolí). Lze zde tedy znovu pozorovat jasnou polaritu severu a jihu BMO, kdy v oblasti jihu, a to především na okraji BMO, je podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel citelně nižší.

Kartogram 60: Podíl obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním v %



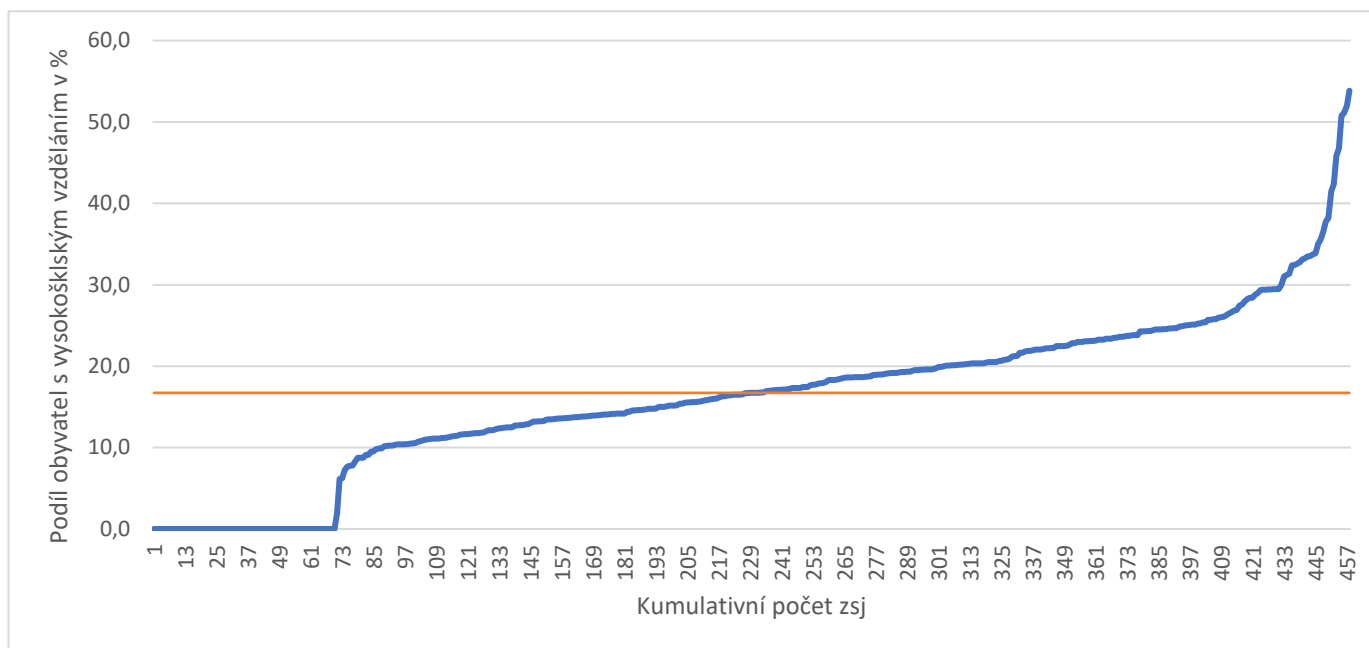
Podíl osob s vysokoškolským vzděláním

- 1,9 - 14,7
- 14,8 - 19,7
- 19,8 - 25,0
- 25,1 - 33,2
- 33,3 - 66,0
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 51: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let s VŠ vzděláním

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel 15+	Podíl obyvatel s VŠ vzděláním v %
1	582	Moravany-východ	Moravany	938	732	50,8
2	573	Skleníky-Selkov	Černá Hora	389	259	46,8
3	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	518	393	45,8
4	479	Češkovice	Blansko	385	272	42,4
5	393	Troubsko-u zastávky	Troubsko	648	538	41,5
6	586	Popůvky-sever	Popůvky	1 048	769	38,2
7	468	Česká	Česká	1 061	864	37,8
8	5	Bílovice nad Svitavou	Bílovice nad Svitavou	3 868	3 076	36,5
9	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	151	35,6
10	703	Kanice	Kanice	1 099	829	35,0
11	2	Babice nad Svitavou	Babice nad Svitavou	1 383	1 057	33,9
12	495	Pod Oborou	Slavkov u Brna	882	706	33,7
13	660	Hajany	Hajany	690	517	33,5
14	701	Jinačovice	Jinačovice	783	634	33,5
15	528	Pod Horkou	Kuřim	551	460	33,3
16	380	U sokolovny	Tišnov	833	685	33,1
17	728	Lelekovice	Lelekovice	1 889	1 559	32,8
18	348	Řícmanice	Řícmanice	824	666	32,6
19	746	Moravany	Moravany	2 634	2 056	32,4
20	529	Na loučkách	Kuřim	3 440	2 711	32,4

	Počet obyvatel	Počet obyvatel ve věku nad 15 let	Počet obyvatel 15+ s VŠ vzděláním	Podíl obyvatel s VŠ vzděláním v %
BRNO	398 510	338 171	112 462	33,3
BMO-Z	319 679	261 735	49 931	19,1
BMO	718 189	599 906	162 393	27,1

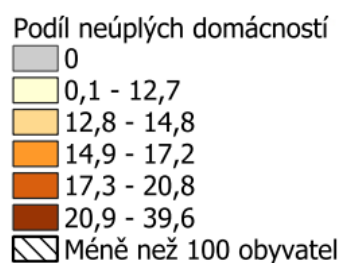
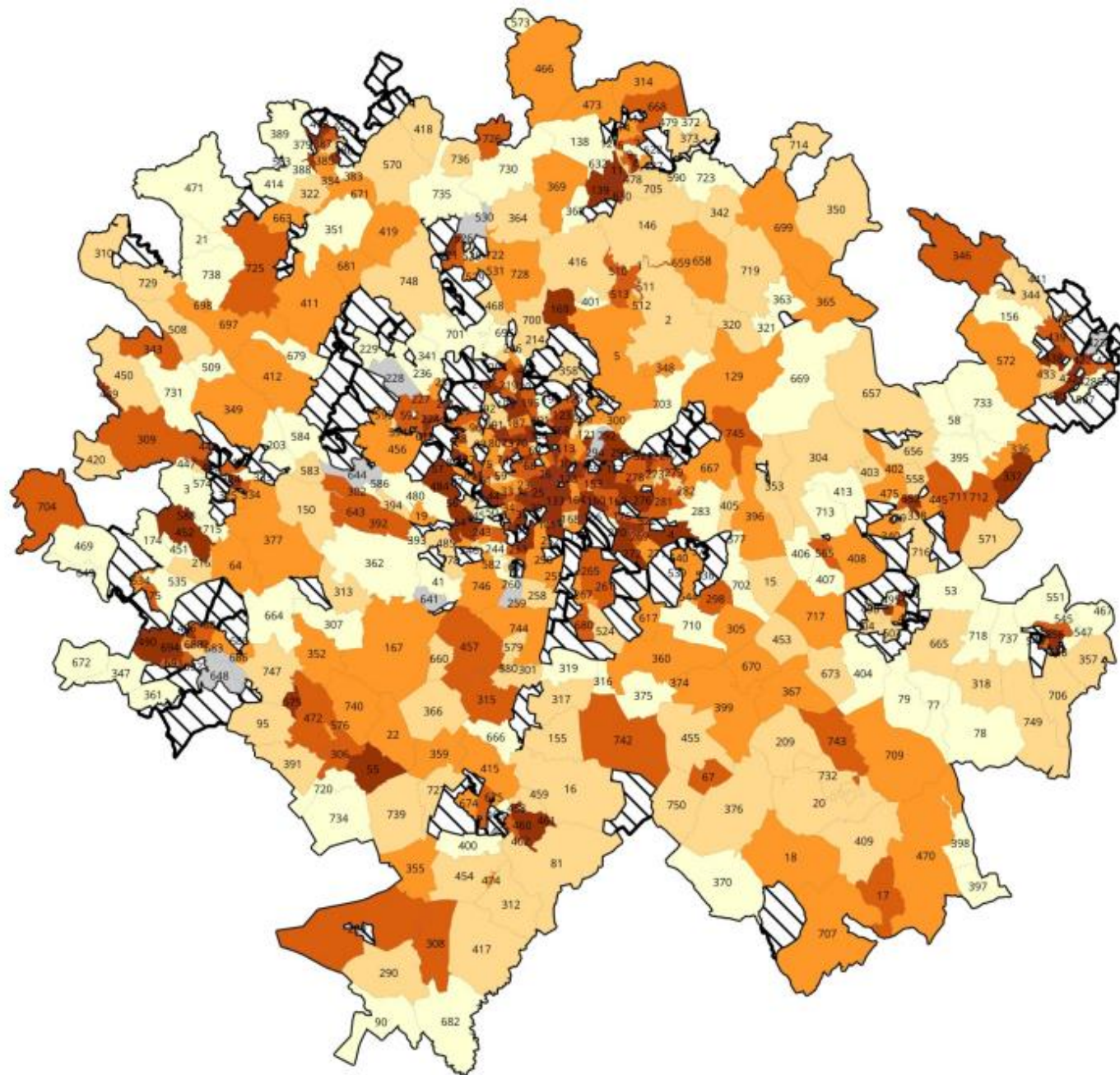
Graf 46: ZSJ dle podílu obyvatel s VŠ vzděláním


4.14. Podíl neúplných rodin (z domácností tvořených 1 rodinou)

Při srovnání s vlastním Brnem se zdá, že trend neúplných rodin je typický spíše pro město, respektive některé jeho oblasti než pro jeho zázemí. Podobně nacházíme vyšší hodnoty v dalších větších sídlech BMO-Z (Vyškov, Blansko, Tišnov apod.). Příčinou zde je pravděpodobně více „městský“ typ bydlení s vyšším podílem bydlení v bytech než v rodinných domech a také přítomnost zařízení typu azylových domů, v nichž pobývá část neúplných rodin.

Z grafu lze pozorovat, že většina ZSJ se nachází mezi 10–25 % podílu neúplných rodin, přičemž nad 20,9 % podílu má 1/5 ZSJ.

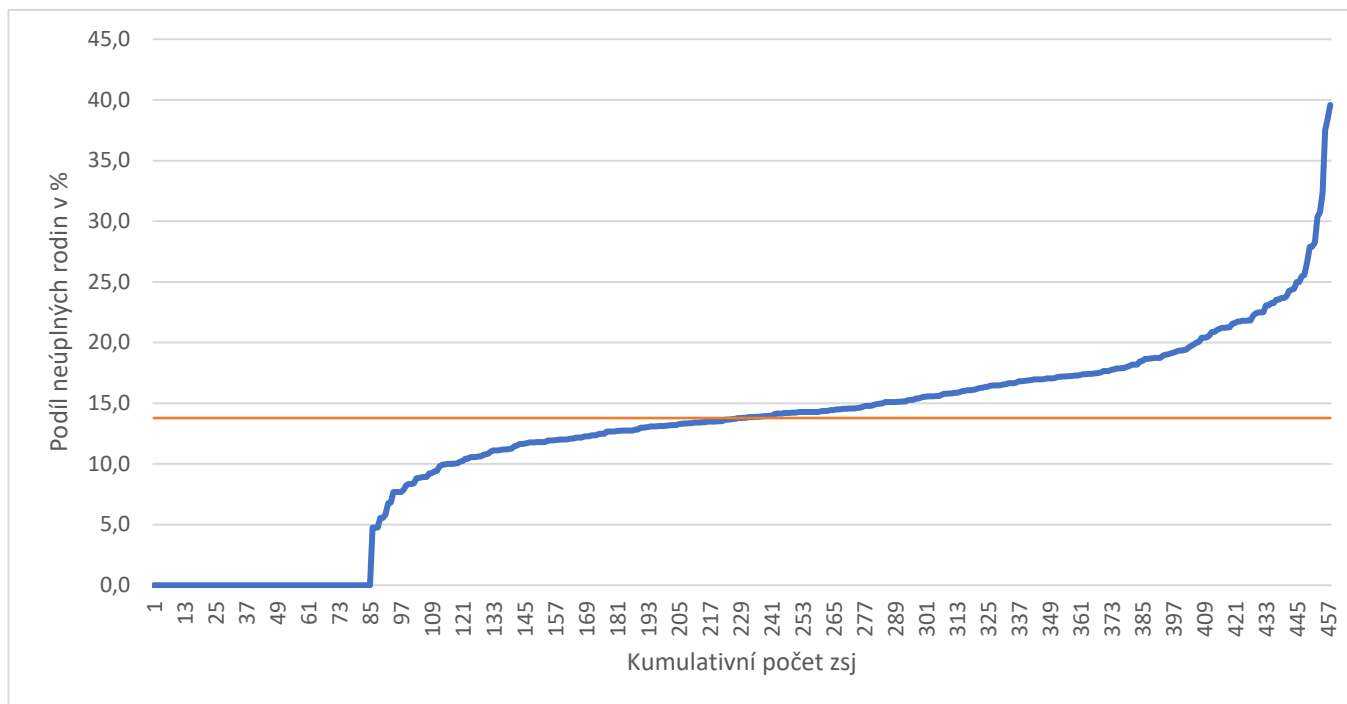
Kartogram 61: Podíl neúplných rodin v %



Tabulka 52: ZSJ s nejvyšším podílem neúplných rodin

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkový počet domácností tvořených 1 rodinou	Podíl neúplných rodin v %
1	11	Průmyslový obvod	Blansko	189	48	39,6
2	388	Záhon	Tišnov	131	34	32,4
3	430	Nouzka- průmyslový obvod	Vyškov	150	26	30,8
4	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	471	30,4
5	588	Čtvrť Sička	Zbýšov	176	46	28,3
6	421	Vyškov-střed	Vyškov	681	111	27,9
7	553	Sídlíště Habrovanská	Rousínov	1 014	269	27,9
8	597	Havlíčková	Vyškov	172	43	25,6
9	429	Palánek	Vyškov	736	212	25,5
10	548	U nádraží	Bučovice	140	36	25,0
11	575	Za lomem	Dolní Kounice	171	45	24,4
12	435	Sídlíště Hraničky	Vyškov	1 709	468	24,4
13	379	Pod Květnicí	Tišnov	420	99	24,2
14	492	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	1 855	483	23,8
15	460	Nosislavská	Židlochovice	904	224	23,7
16	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	425	23,5
17	337	Zvonovice	Rostěnice- Zvonovice	163	43	23,3
18	354	Slavkov u Brna- střed	Slavkov u Brna	1 098	284	23,2
19	449	Březina	Zbraslav	152	40	22,5
20	683	Ivančice-historické jádro	Ivančice	962	209	22,5

	Počet obyvatel	Počet rodinných domácností tvořených jednou rodinou	Počet neúplných domácností	Podíl neúplných domácností v %
BRNO	398 510	109 616	22 089	20,2
BMO-Z	319 679	83 661	13 344	16,0
BMO	718 189	193 277	35 433	18,3

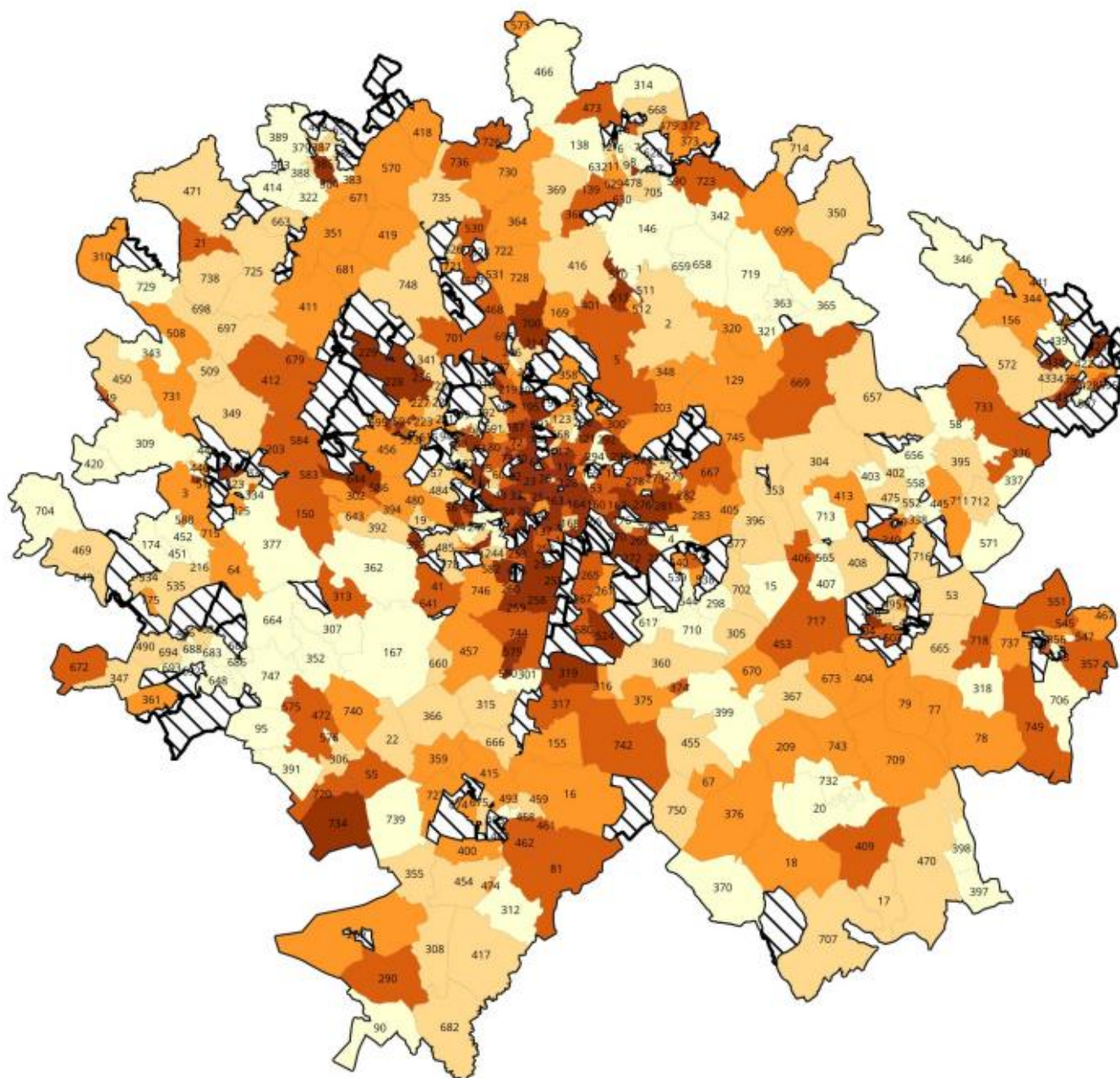
Graf 47: ZSJ dle podílu neúplných rodin


4.15. Podíl ekonomicky aktivních obyvatel

Při pohledu na graf vidíme, že podíl ekonomicky aktivních obyvatel je na většině území velmi podobný, rozdíly mezi jednotlivými ZSJ jsou poměrně malé s výjimkou některých specifických ZSJ, kde například sídlí Domov pro seniory, či naopak zařízení pro které jsou typické vysoké podíly obyvatel z řad zaměstnanců (například podnikové ubytovny).

Obecně vyšší podíl ekonomicky aktivních obyvatel lze také nalézt ve městě Brně. Dále jsou vyšší podíly při jižním a východním okraji města Brna. Širší shluk vykazující nižší podíl ekonomicky aktivních obyvatel nalezneme také východním (Silůvky, Prštice) a severozápadním (Křtiny, Rudice) okraji BMO směrem od města.

Kartogram 62: Podíl ekonomicky aktivních z obyvatel v %



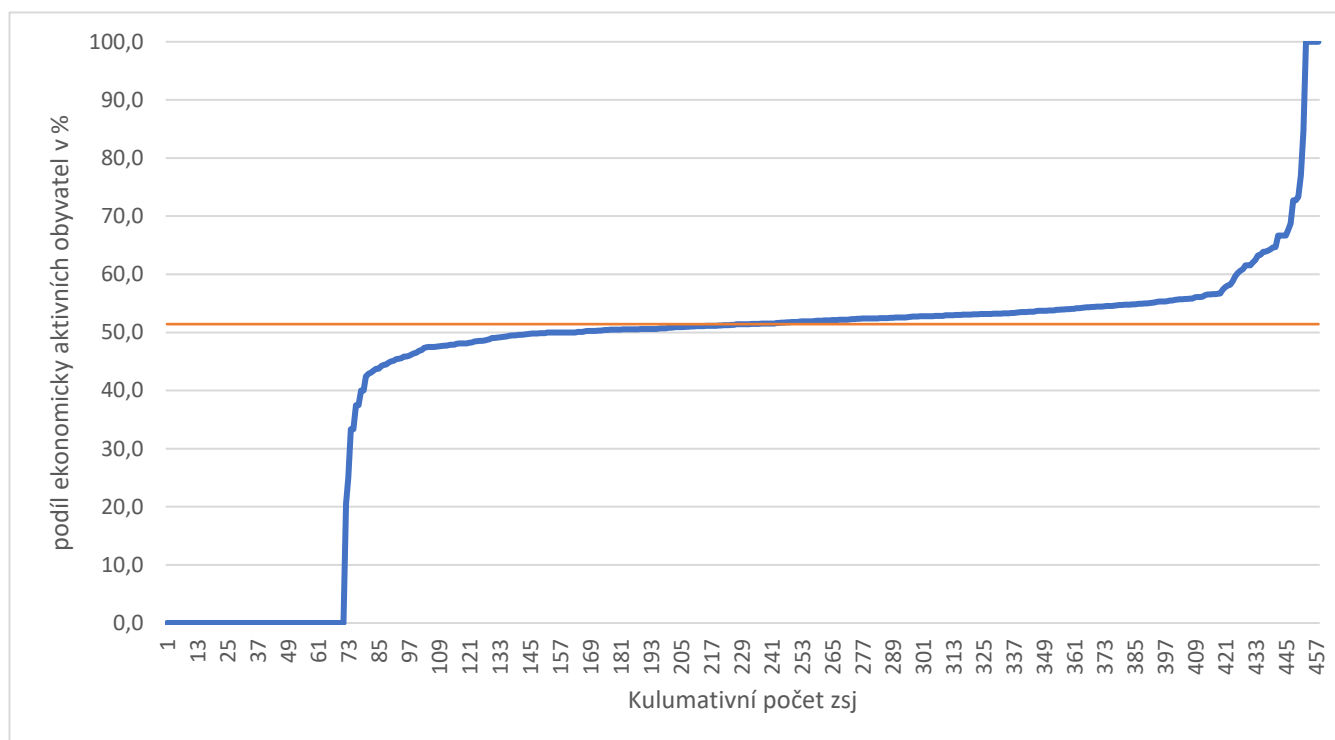
- Podíl ekonomicky aktivních obyvatel
- 15,6 - 50,5
 - 50,6 - 52,2
 - 52,3 - 54,0
 - 54,1 - 56,6
 - 56,7 - 84,6
 - Méně než 100 obyvatel

Tabulka 53: ZSJ s nejvyšším podílem ekonomicky aktivních obyvatel

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %
1	423	Sochorova	Vyškov	182	84,6
2	580	Modřice-jih	Modřice	480	68,8
3	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	518	64,1
4	582	Moravany-východ	Moravany	938	63,9
5	430	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	63,3
6	438	Sídliště Osvobození	Vyškov	2 019	63,2
7	385	Červený mlýn	Tišnov	129	62,0
8	514	Písečná	Blansko	1 982	60,2
9	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	59,7
10	393	Troubsko-u zastávky	Troubsko	648	58,8
11	491	Velké Kamínky	Rosice	1 291	58,2
12	734	Malešovice	Malešovice	725	57,8
13	510	Průmyslový obvod	Adamov	211	57,3
14	319	Rebešovice	Rebešovice	1 087	56,7
15	596	Křečkovice	Vyškov	1 111	56,6
16	586	Popůvky-sever	Popůvky	1 048	56,6
17	449	Březina	Zbraslav	152	56,6
18	368	Nuzířov	Malhostovice	161	56,5
19	736	Svatá Kateřina	Šebrov-Kateřina	207	56,5
20	530	Průmyslový obvod	Kuřim	590	56,4

	Počet obyvatel	Počet ekonomicky aktivních obyvatel	Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %
BRNO	398 510	223 132	56,0
BMO-Z	319 679	166 632	52,1
BMO	718 189	389 764	54,3

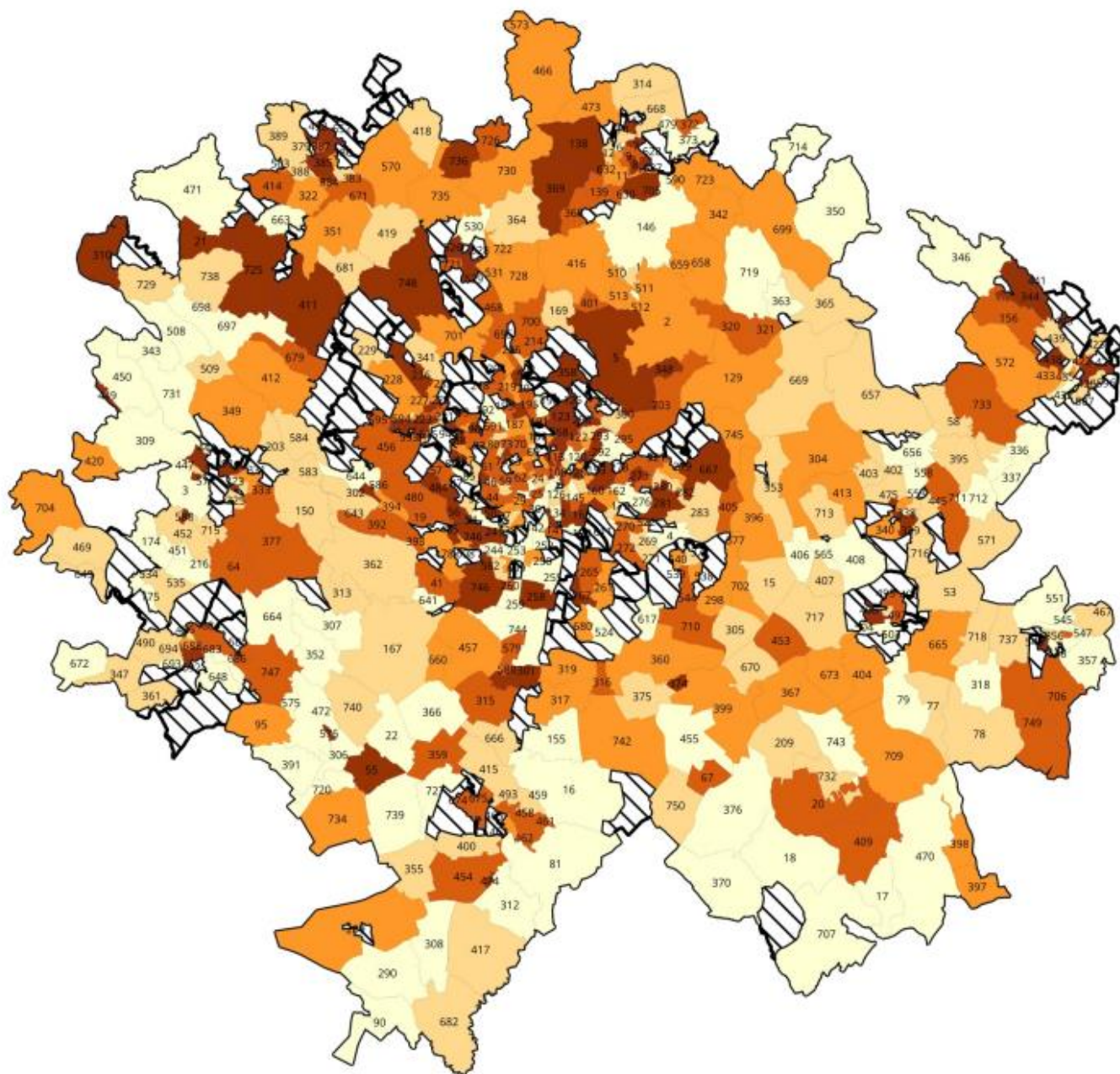
Graf 48: ZSJ dle podílu ekonomicky aktivních obyvatel



4.16. Podíl žen ze zaměstnaných

Podobně malou diferenciaci jako v předchozím bodě zaznamenáváme i v případě podílu žen ze zaměstnaných – převážná většina ZSJ vykazuje podíl mezi 40 % až 50 %. Přesto je zde vidět určitý prostorový vzorec, který opět opisuje především předěl mezi městem Brnem a jeho přímým okolím a vzdálenějšími oblastmi BMO, a to především jižním či západním lemem, kde je podíl žen ze zaměstnaných nižší.

Kartogram 63: Podíl žen ze zaměstnaných v %



Podíl žen ze zaměstnaných

2,1 - 42,7

42,8 - 44,6

44,7 - 45,7

45,8 - 47,1

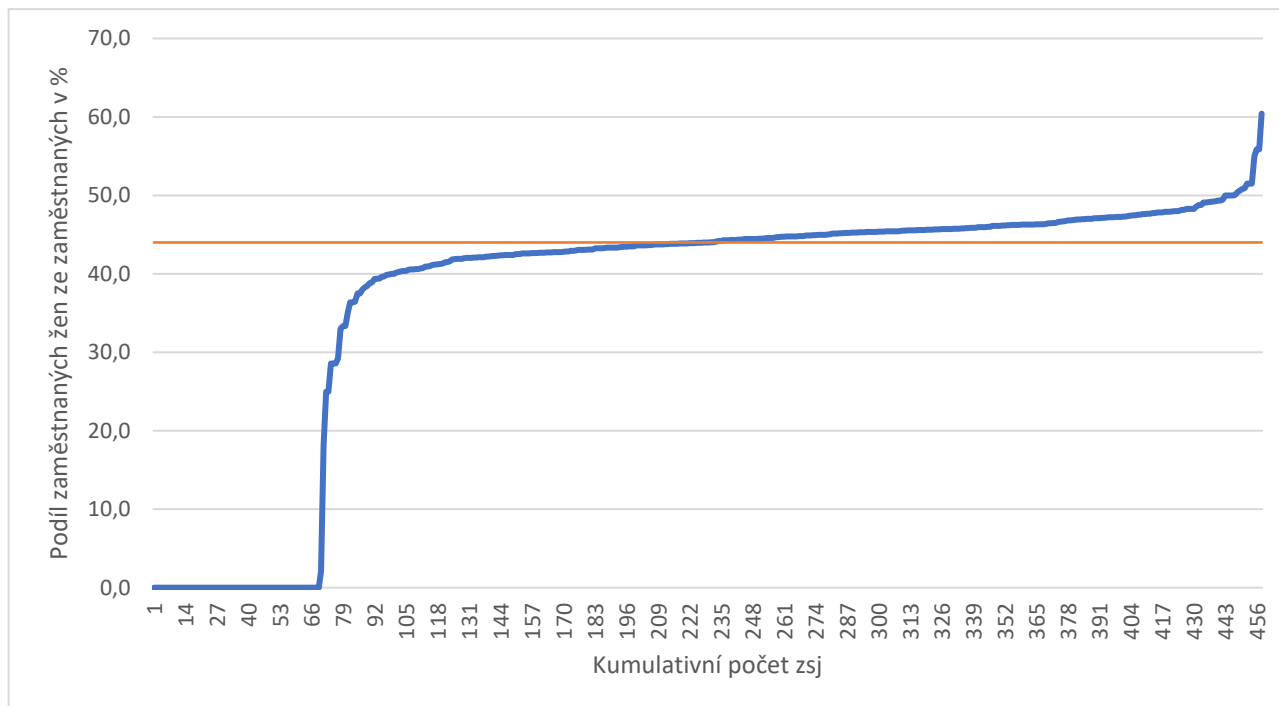
47,2 - 54,4

▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 54: ZSJ s nejvyšším podílem žen ze zaměstnaných

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkem zaměstnaných (pracovní síla)	Podíl žen ze zaměstnaných v %
1	667	Horákov	Mokrá-Horákov	825	446	50,9
2	527	Na Zahradkách	Kuřim	1584	839	50,8
3	301	Popovice	Popovice	361	180	50,6
4	438	Sídlíště Osvobození	Vyškov	2 019	1 277	50,4
5	514	Písečná	Blansko	1 982	1 194	50,0
6	449	Březina	Zbraslav	152	86	50,0
7	588	Čtvrť Sička	Zbýšov	176	95	49,5
8	385	Červený mlýn	Tišnov	129	82	49,4
9	8	Staré Bytovky	Blansko	1 815	917	49,3
10	388	Záhon	Tišnov	131	68	49,2
11	387	U nemocnice	Tišnov	1 292	614	49,2
12	138	Hořice	Blansko	115	57	49,1
13	55	Němčičky	Němčičky	314	172	49,1
14	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	518	332	49,1
15	380	U sokolovny	Tišnov	833	426	48,8
16	498	U zámecké zahrady	Slavkov u Brna	872	455	48,7
17	705	Klepačov	Blansko	615	319	48,6
18	379	Pod Květnicí	Tišnov	420	214	48,3
19	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	117	48,3
20	310	Přibyslavice	Přibyslavice	467	248	48,1

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných žen	Podíl žen ze zaměstnaných v %
BRNO	398 510	211 852	97 601	46,1
BMO-Z	319 679	160 573	72 073	44,9
BMO	718 189	372 425	169 674	45,6

Graf 49: ZSJ s nejvyšším podílem žen ze zaměstnaných


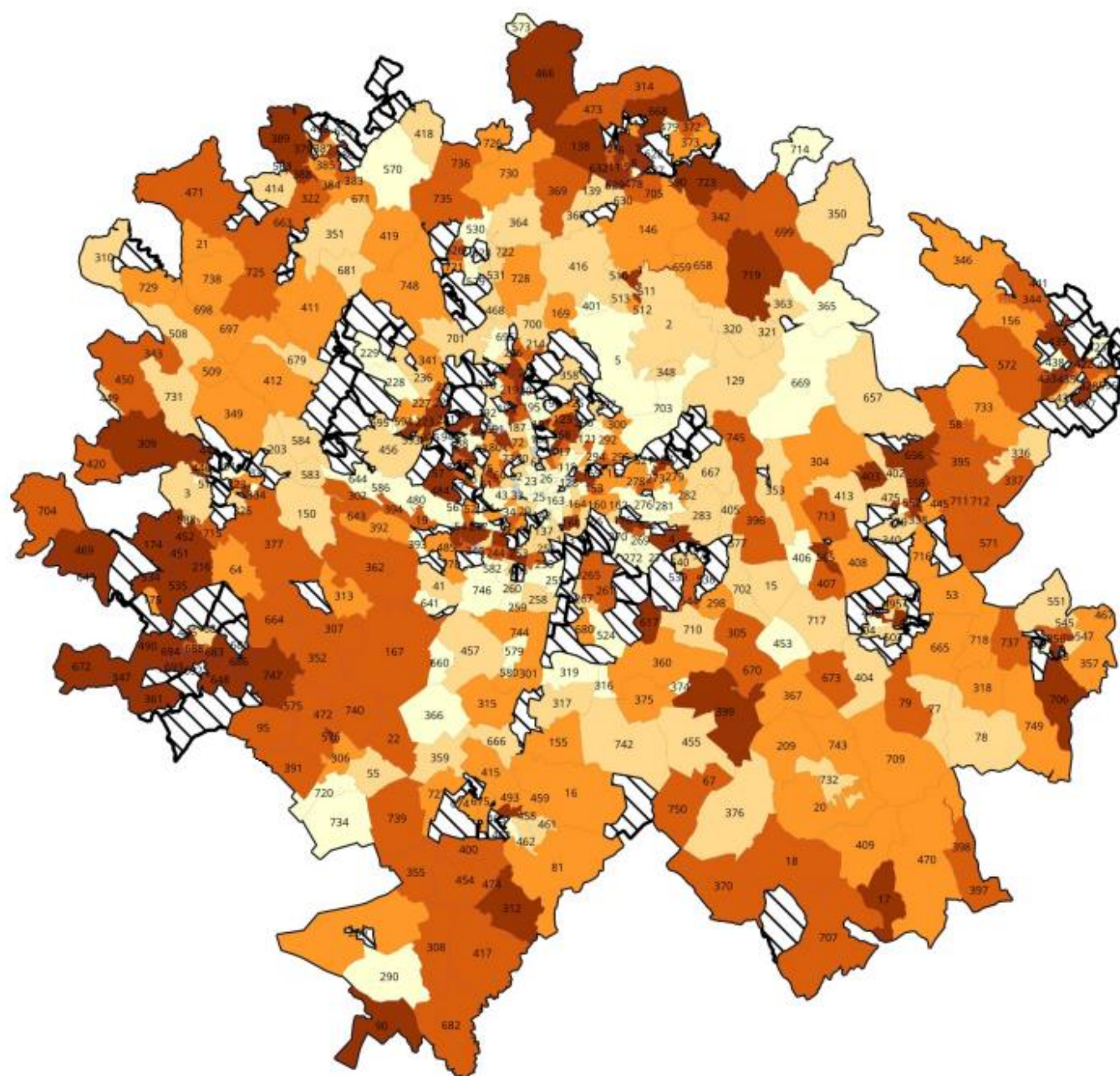
4.17. Podíl nepracujících důchodců z celku obyvatel

Podobně jako některé jiné ukazatele, v nichž sehrává roli věk obyvatel, je i tento ovlivněn specifickými ZSJ, kde jsou vybudovány zařízení pro seniory. Stejně jako před deseti lety, také ze SLDB v roce 2021 vyplývá, že podíl nepracujících důchodců na populaci plynule roste cca ke 30 % ve většině ZSJ, aby pak dramaticky vzrostl právě v těch ZSJ, kde jsou situována zařízení pro seniory. Na tomto trendu ani na průměrných počtech nepracujících důchodců se nijak významně neprojevovalo ani zvýšení věkové hranice pro odchod do důchodu, ke kterému mezi lety 2011 a 2021 došlo.

Přínos tohoto indikátoru (spolu s indikátory zaměřenými na podíly obyvatel starších 65 resp. 70 let) spočívá zejména v identifikaci ZSJ, případně širších lokalit, kde tento indikátor nabývá vysokých hodnot, aniž by to bylo způsobeno právě přítomností zařízení pro seniory (např. níže uvedené ZSJ v tabulce TOP 20 v Rousínově, Dolních Kounicích, Oslavanech, Tišnově a Židlochovicích). V takových ZSJ lze očekávat zvýšenou potřebnost sociálních a zdravotních služeb.

Prostorově jsou lokality s vysokým podílem tohoto znaku (mimo samotné město Brno a bezprostředně přiléhající oblasti) rozloženy zejména na vnějším prstenci na severní a západní straně BMO-Z. Více takových ZSJ v těsném sousedství nalzáme zejména ve větších sídlech (Blansko, Vyškov, Ivančice apod.). V jihovýchodní části BMO je takových oblastí nejméně a když už zde jsou, pak jde vesměs o izolované ZSJ.

Kartogram 64: Podíl nepracujících důchodců v %



Podíl nepracujících důchodců

0

0,1 - 15,7

15,8 - 19,0

19,1 - 21,3

21,4 - 24,1

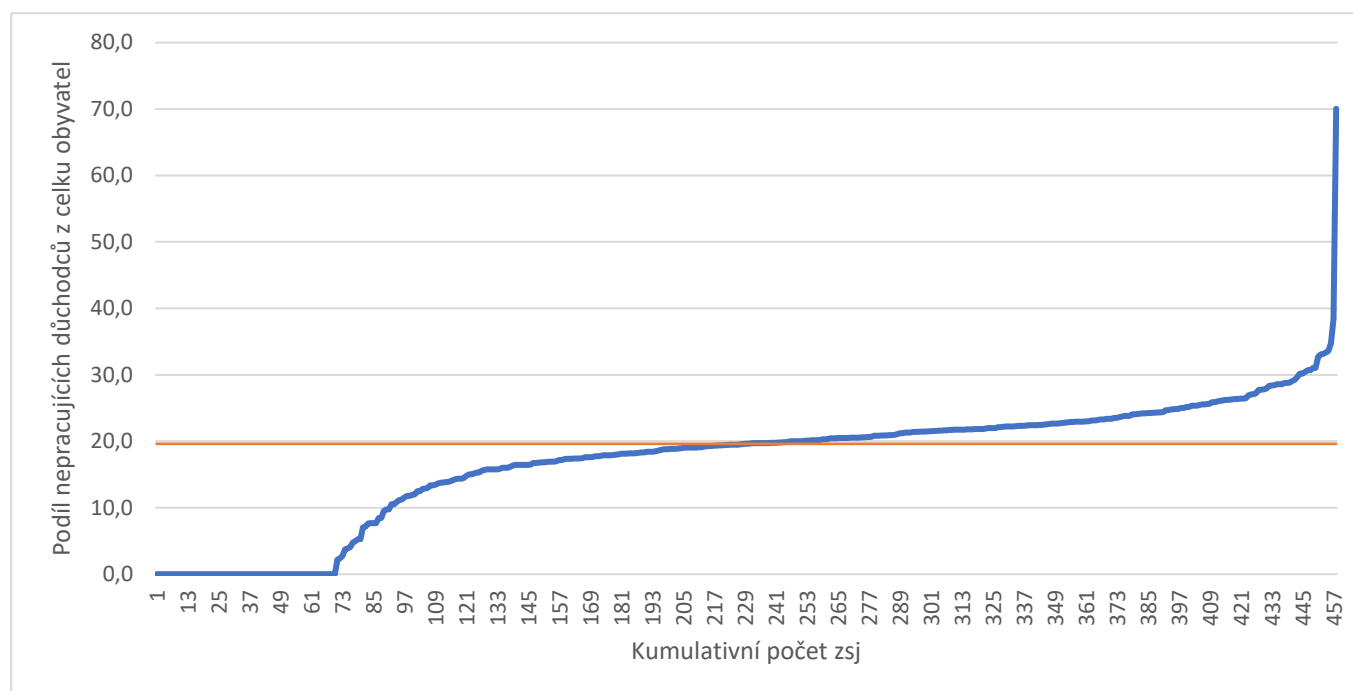
24,2 - 73,5

▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 55: ZSJ s nejvyšším podílem nepracujících důchodců

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet nepracujících důchodců	Podíl nepracujících důchodců v %
1	507	Kačenec	Vyškov	424	297	70,0
2	475	K Rousínovu	Rousínov	138	53	38,4
3	14	Pod hřbitovem	Blansko	1 520	528	34,7
4	576	Stráně	Dolní Kounice	122	41	33,6
5	7	Palava-jih	Blansko	1 371	455	33,2
6	174	Havírna	Oslavany	133	44	33,1
7	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	493	32,7
8	403	Vítovice	Rousínov	319	99	31,0
9	429	Palánek	Vyškov	736	226	30,7
10	546	Sídlíště Padělky	Bučovice	684	210	30,7
11	492	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	1 855	565	30,5
12	10	U Svitavy	Blansko	161	51	30,2
13	672	Hrubšice	Ivančice	246	73	29,7
14	687	U mostu	Ivančice	543	159	29,3
15	466	Černá Hora	Černá Hora	1 812	527	29,1
16	439	Dědice	Vyškov	281	81	28,8
17	458	Židlochovice-Nad Cezavou	Židlochovice	1 052	303	28,8
18	448	Na kopci	Zastávka	1 707	491	28,8
19	428	Brňany	Vyškov	584	167	28,6
20	685	Krásná hora	Ivančice	948	271	28,5

	Počet obyvatel	Počet nepracujících důchodců celkem	Podíl nepracujících důchodců v %
BRNO	398 510	77 223	19,4
BMO-Z	319 679	66 452	20,8
BMO	718 189	143 675	20,0

Graf 50: ZSJ dle podílu nepracujících důchodců


4.18. Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru ze zaměstnaných

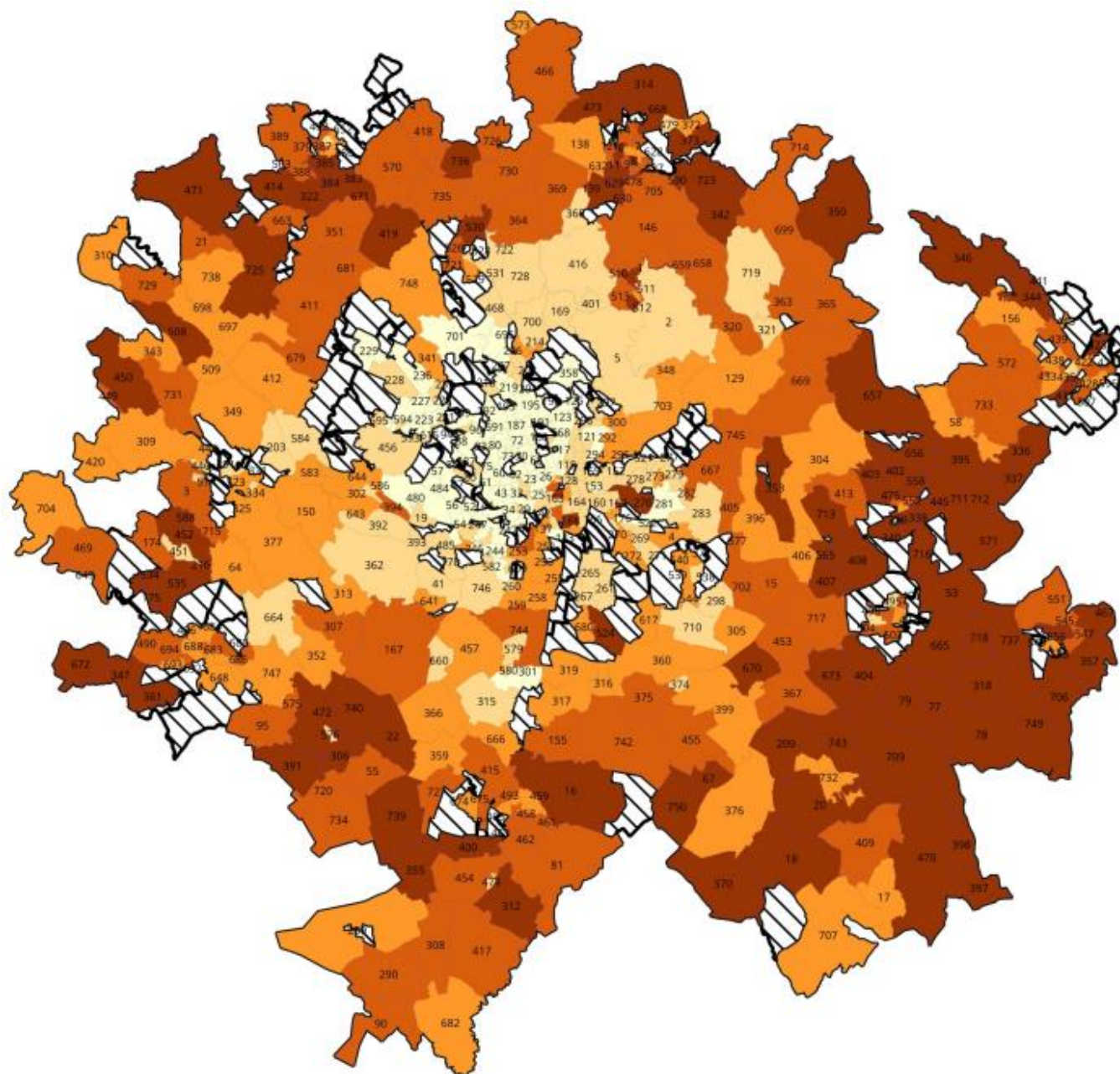
Sekundární sektor je v souladu s předchozími analýzami vymezen obory stavebnictví a zpracovatelského průmyslu.

Ve většině ZSJ nabývá tento indikátor hodnoty mezi 30 % až 50 %, teprve pak prudce roste pro několik málo ZSJ. Jde zde patrně o posun proti situaci z roku 2011, kdy obvyklé hodnoty ležely v pásmu 20 % až 60 %. Jedním z důvodů je změna územního vymezení BMO, dalším pak postupný (mírný ale trvalý) pokles podílu obyvatel zaměstnaných zejména ve zpracovatelském průmyslu v celém kraji, který je patrný např. z průzkumů zaměstnanosti v Jihomoravském kraji²⁶.

S úpravou hranic BMO se zvýraznil prostorový vzorec, kdy největší souvislá oblast s vysokým podílem tohoto znaku se objevuje na východní až jihovýchodní části BMO (Slavkov, Bučovice, Vyškov a přilehlé obce). Dále je hodnota znaku vysoká v tradičních průmyslových oblastech na vnější části zbytku prstence, často v korelaci s blízkostí průmyslových zón (Blansko, Kuřim, Ivančice). Nejslaběji je znak přítomen v samotném městě Brně a jeho nejbližším okolí, s výjimkou lokalit na jihovýchodním okraji Brna, jak je popsáno výše.

²⁶ Viz zpráva zveřejněná zde: <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=168630&TypeID=1>.

Kartogram 65: Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru v %



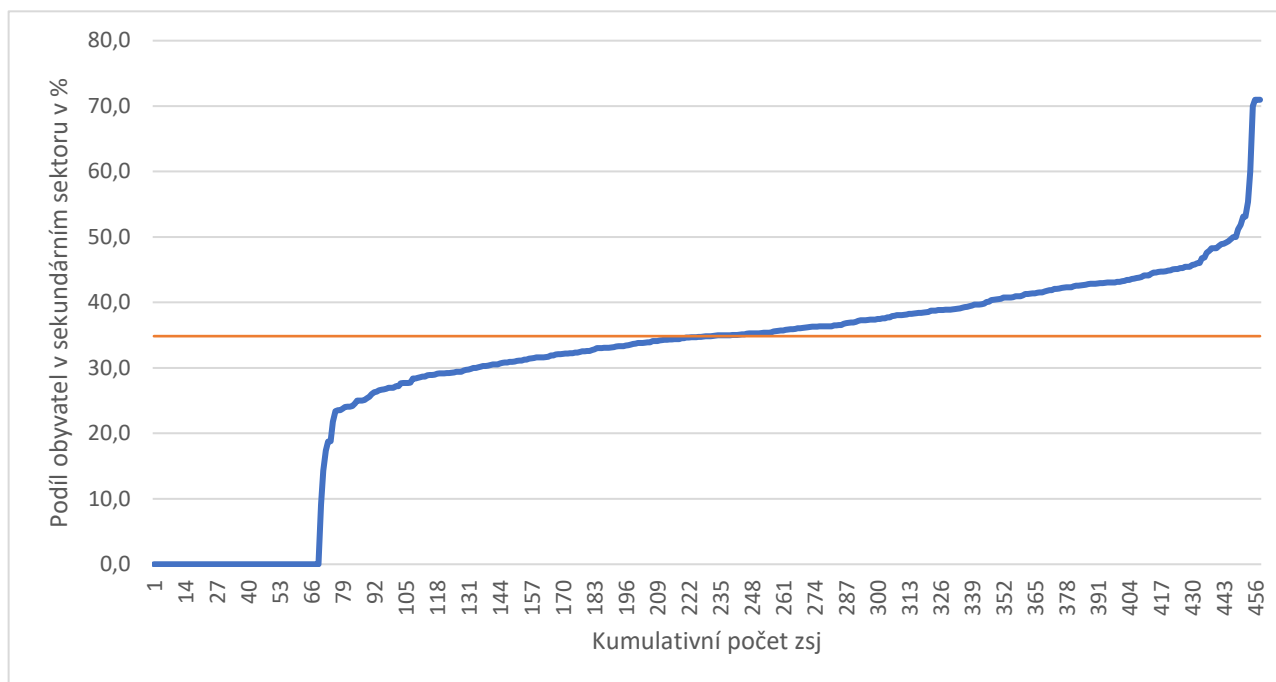
Podíl zaměstnaných
v sekundárním sektoru

- 9,6 - 23,3
- 23,4 - 29,3
- 29,4 - 34,5
- 34,6 - 39,0
- 39,1 - 70,0
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 56: Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkem zaměstnaných	Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru v %
1	430	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	65	55,4
2	736	Nuzířov	Malhostovice	161	86	51,2
3	737	Marefy	Bučovice	372	187	50,0
4	370	Šitbořice	Šitbořice	2 061	997	49,7
5	139	Olešná	Blansko	138	78	49,4
6	712	Podbřežice	Podbřežice	239	118	49,2
7	423	Sochorova Průmyslový obvod	Vyškov	182	150	49,0
8	530	Kuřim	Kuřim	590	238	48,9
9	357	Vícemilice	Bučovice	758	396	48,6
10	445	Čechyně Průmyslový obvod	Rousínov	430	207	48,3
11	11	Blansko	Blansko	189	94	47,9
12	347	Řeznovice	Ivančice	346	170	47,6
13	706	Kloboučky	Bučovice	549	255	46,9
14	718	Křížanovice	Křížanovice	795	417	46,7
15	571	Dražovice	Dražovice	937	455	46,0
16	711	Komořany	Komořany	722	366	46,0
17	467	Černčín	Bučovice	359	180	45,8
18	545	U škol	Bučovice	858	438	45,8
19	716	Kroužek	Rousínov	303	154	45,5
20	383	Trnec	Tišnov	270	126	45,2

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných v sekundárním sektoru	Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru v %
BRNO	398 510	211 852	48 603	22,9
BMO-Z	319 679	160 573	56 661	35,3
BMO	718 189	372 425	105 264	28,3

Graf 51: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v sekundárním sektoru


4.19. Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných

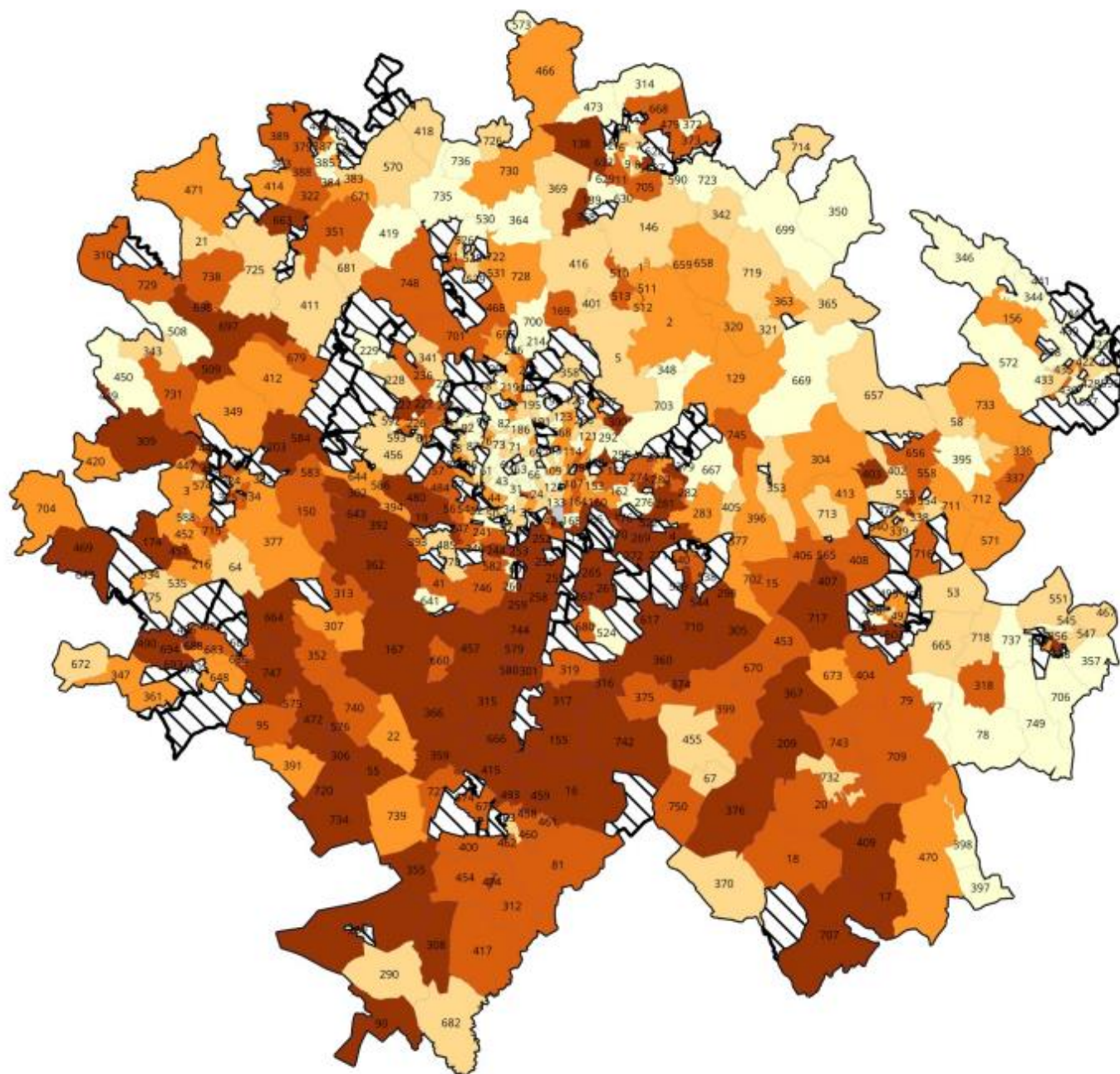
Terciární sektor I definujeme (v souladu s předchozími analýzami) jako nižší typ služeb, tj. povolání v oborech velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel; doprava a skladování).

Pro práci v terciárním sektoru I postačuje vesměs střední vzdělání (včetně toho bez maturity), čímž se kvalifikačními požadavky blíží sektoru sekundárnímu popsánému v předchozí kapitole.

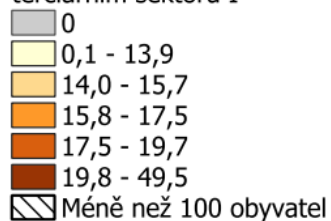
Analogicky předchozímu šetření se většina ZSJ pohybuje v intervalu znaku mezi 10 % až 25 %, zde tedy nedošlo k významnému posunu.

Prostorový vzorec vykazuje nejvyšší koncentraci ZSJ s vysokými hodnotami tohoto indikátoru v jižní až jihozápadní části BMO včetně oblastí přiléhajících přímo k městu Brnu a částečně navazujících na vyšší výskyt znaku právě v jižní a jihovýchodní části města. Není již tolik přítomen ve východní části, kde dominují oblasti s vysokým zastoupením zaměstnání v sekundárním sektoru, a v severní oblasti, kde je znak v úrovni přesahující 19,8 % zastoupena jen v relativně izolovaných ZSJ (Hořice, Javůrek apod.).

Kartogram 66: Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných v %



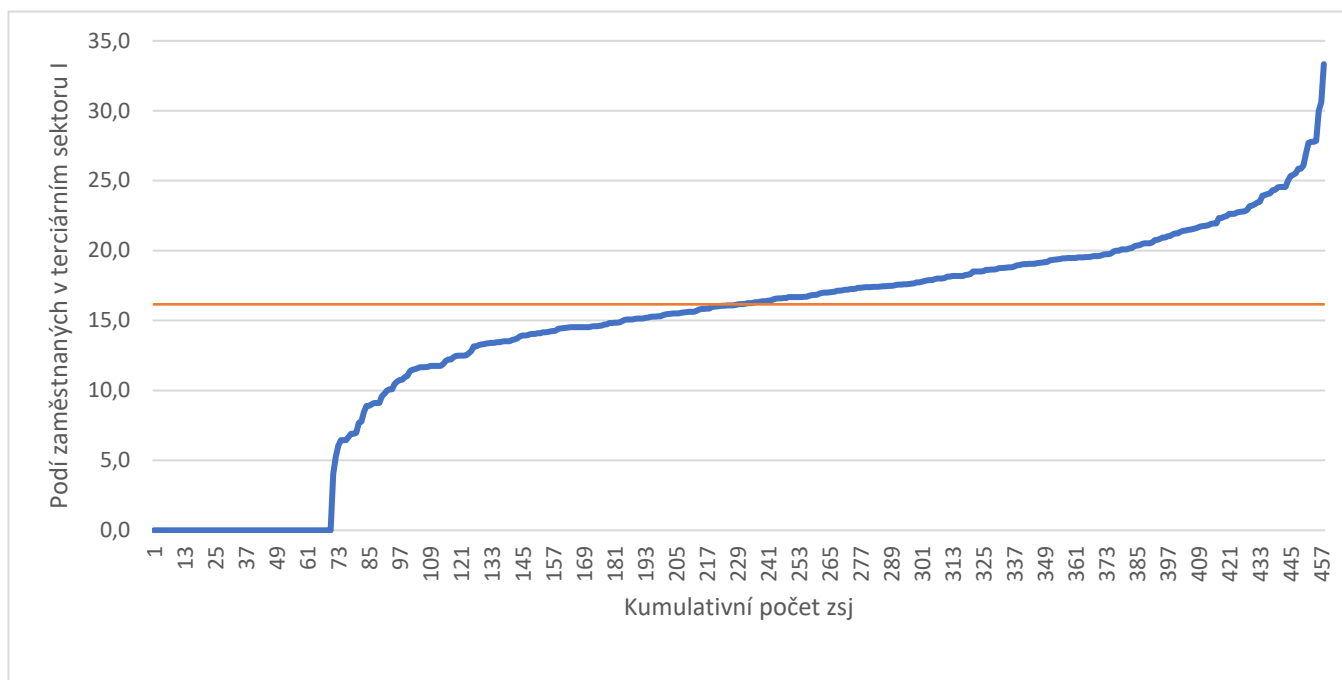
Podíl zaměstnaných v
terciárním sektoru I



Tabulka 57: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkem zaměstnaných	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I v %
1	576	Stráně	Dolní Kounice	122	50	30,6
2	90	Nová Ves	Pohořelice	351	161	27,8
3	289	Pohořelice	Pohořelice	4 405	2 246	27,7
4	446	Zastávka-před nádražím	Zastávka	212	104	26,9
5	580	Modřice-jih	Modřice	480	329	25,8
6	298	Ponětovice	Ponětovice	419	188	25,5
7	688	U nemocnice	Ivančice	501	233	25,4
8	474	U Přísnotic	Žabčice	147	75	25,3
9	301	Popovice	Popovice	361	172	24,6
10	697	Javůrek	Javůrek	328	171	24,6
11	367	Šaratice	Šaratice	1 043	519	24,5
12	368	Svatá Kateřina	Šebrov-Kateřina	207	115	24,3
13	403	Vítovice	Rousínov	319	138	24,1
14	17	Bohumilice	Klobouky u Brna	219	106	24,0
15	734	Malešovice	Malešovice	725	400	24,0
16	316	Otmarov	Otmarov	374	188	23,9
17	710	Kobylnice	Kobylnice	1 157	563	23,5
18	747	Moravské Bránice	Moravské Bránice	915	447	23,4
19	366	Syrovice	Syrovice	1 917	950	23,3
20	16	Blučina	Blučina	2 203	1 111	23,2

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných v terciárním sektoru I	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I v %
BRNO	398 510	211 852	34 674	16,4
BMO-Z	319 679	160 573	27 759	17,3
BMO	718 189	372 425	62 433	16,8

Graf 52: ZSJ dle podílu zaměstnaných v terciárním sektoru I


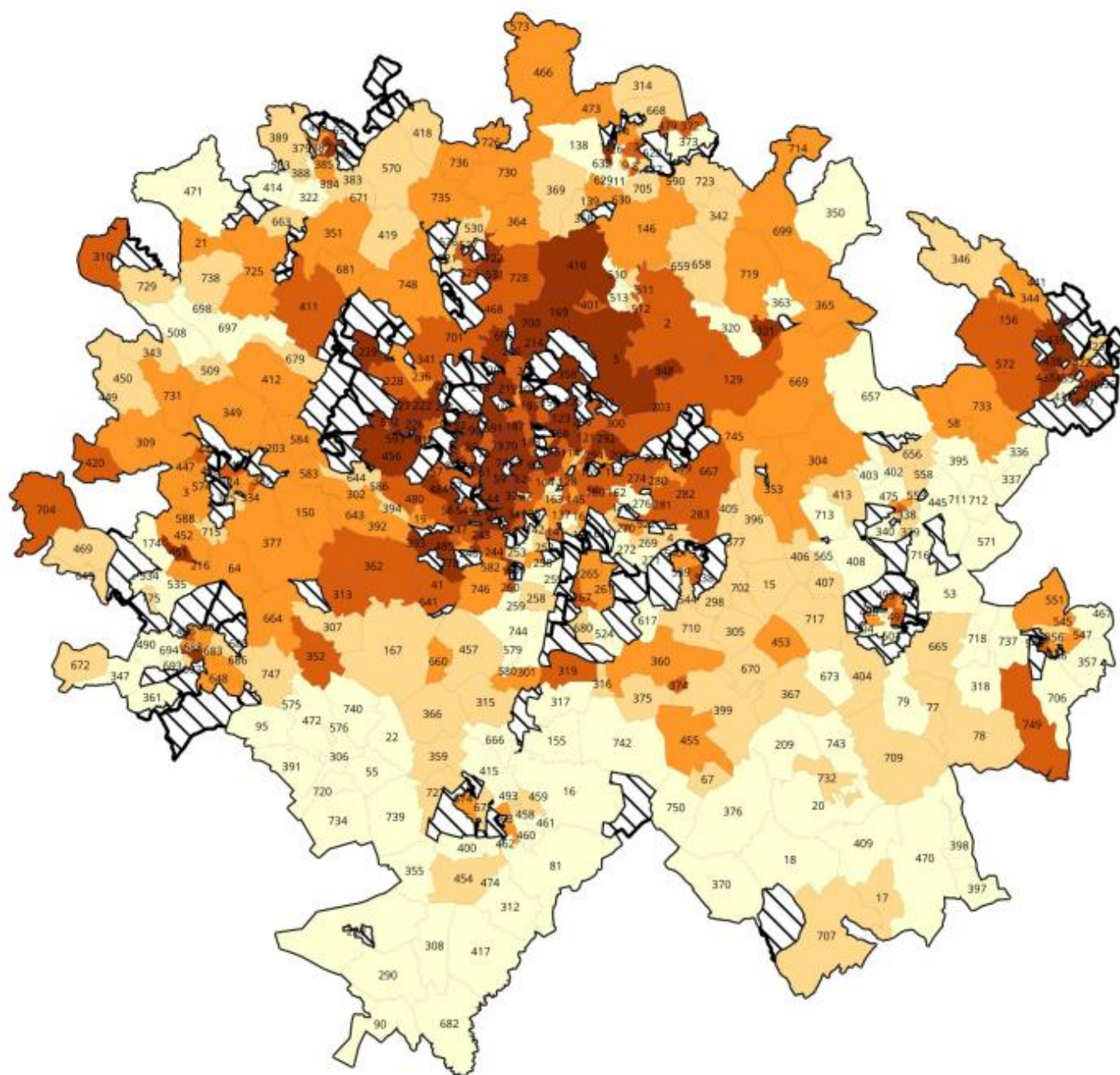
4.20. Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných

Terciární sektor II definujeme (v souladu s předchozími analýzami) jako vyšší typ služeb, tedy povolání v oborech: činnosti v oblasti nemovitostí; profesní, vědecké a technické činnosti; administrativní a podpůrné činnosti; veřejná správa, a obrana, povinné sociální zabezpečení, zdravotní a sociální péče.

Většina profesí v tomto sektoru vyžaduje vyšší stupně vzdělání (středoškolské s maturitou, vyšší odborné a vysokoškolské), proto výskyt tohoto znaku silně koreluje s indikátory vyššího stupně vzdělání. Zároveň je komplementární s předchozími dvěma indikátory (zaměstnaní v sekundárním a v terciárním sektoru I. stupně). Proto nepřekvapí, že největší koncentrace ZSJ s vysokou hodnotou tohoto indikátoru najdeme v severní části BMO, zejména v bezprostřední návaznosti na severní oblasti města Brna, které jsou popsány výše. Naopak prakticky v celé jižní části zázemí BMO nalézáme převážně oblasti s nízkým zastoupením znaku s výjimkou ZSJ v těsné blízkosti Brna (především na jihozápadě) a některých ZSJ v rámci větších sídel (např. Slavkov u Brna, Bučovice).

Z mimobrněnských ZSJ pronikly do TOP 20 oblastí z Vyškova, Zbýšova a Kuřimi, kterých je zde nyní zastoupeno více než v roce 2011 (částečně je to způsobeno změnou hranic BMO, kdy v něm nyní figuruje právě Vyškov, který předchozí analýze nebyl zohledňován). Většina ZSJ v celé BMO vykazuje hodnotu znaku mezi 20 % a 50 %, což je srovnatelné se stavem v roce 2011.

Kartogram 67: Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II v %

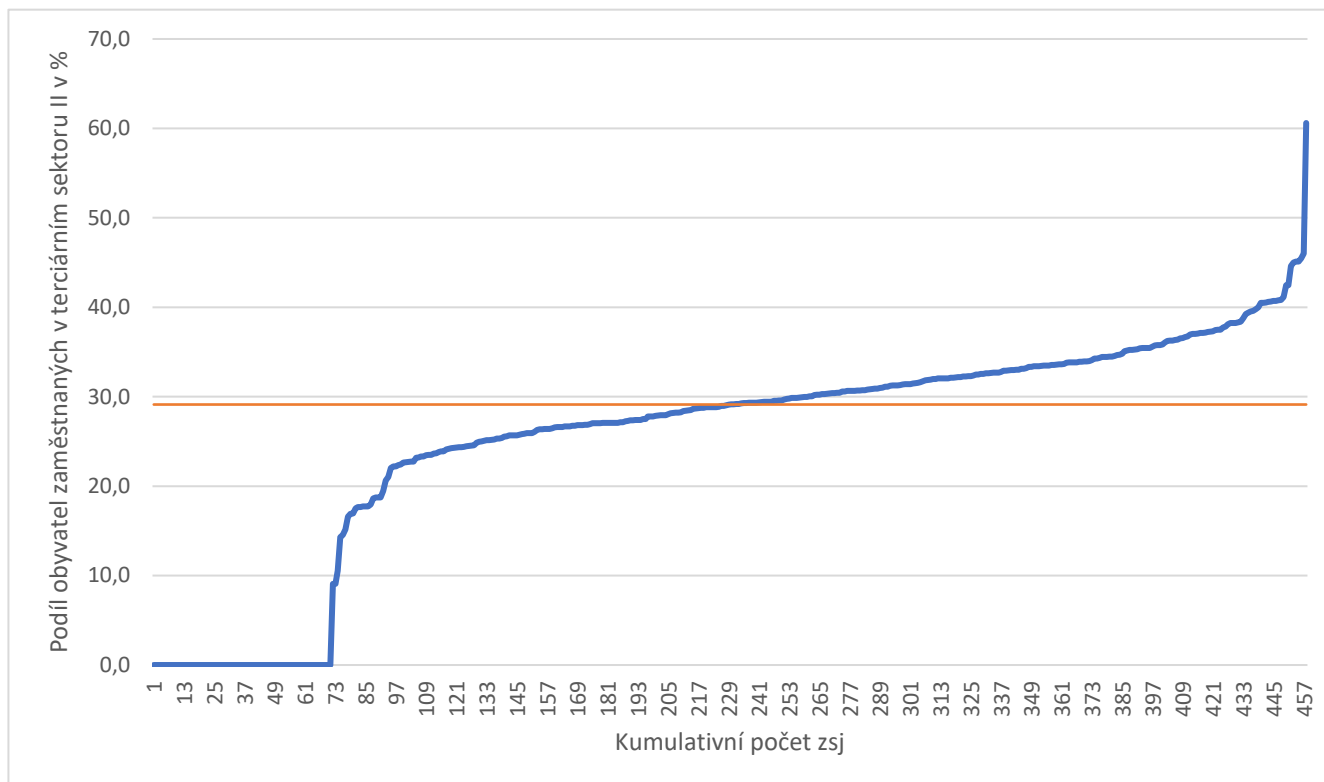


- Podíl zaměstnaných v
terciárním sektoru II
- 8,7 - 27,4
 - 27,5 - 31,1
 - 31,2 - 34,6
 - 34,7 - 39,2
 - 39,3 - 56,8
 - Méně než 100 obyvatel

Tabulka 58: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkem zaměstnaných	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II v %
1	434	U nádraží	Vyškov	558	289	46,0
2	507	Kačenec	Vyškov	424	82	45,1
3	443	Sídlíště Víta Nejedlého	Vyškov	551	287	45,1
4	451	Čtvrť Anenská	Zbýšov	139	60	45,0
5	439	Dědice díl 2	Vyškov	281	131	44,6
6	722	Podlesí	Kuřim	507	261	42,5
7	416	Vranov	Vranov	916	454	41,2
8	387	U nemocnice	Tišnov	1 292	596	40,8
9	380	U sokolovny	Tišnov	833	410	40,8
10	433	Nosálovice	Vyškov	1 381	686	40,7
11	428	Brňany	Vyškov	584	305	40,7
12	5	Bílovice nad Svitavou	Bílovice nad Svitavou	3 868	2 011	40,6
13	321	Proseč	Březina	570	270	40,5
14	438	Sídlíště Osvobození	Vyškov	2 019	1 234	40,5
15	596	Křečkovice	Vyškov	1 111	610	40,5
16	597	Havlíčková	Vyškov	172	88	40,0
17	178	Ostopovice	Ostopovice	1 786	896	39,8
18	687	U mostu	Ivančice	543	261	39,6
19	393	Troubsko-u zastávky	Troubsko	648	373	39,5
20	348	Řícmanice	Řícmanice	824	418	39,4

	Počet obyvatel	Počet zaměstnaných celkem	Počet zaměstnaných v terciárním sektoru II	Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II v %
BRNO	398 510	211 852	81 561	38,5
BMO-Z	319 679	160 573	49 865	31,1
BMO	718 189	372 425	131 426	35,3

Graf 53: ZSJ dle nejvyššího podílů zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných


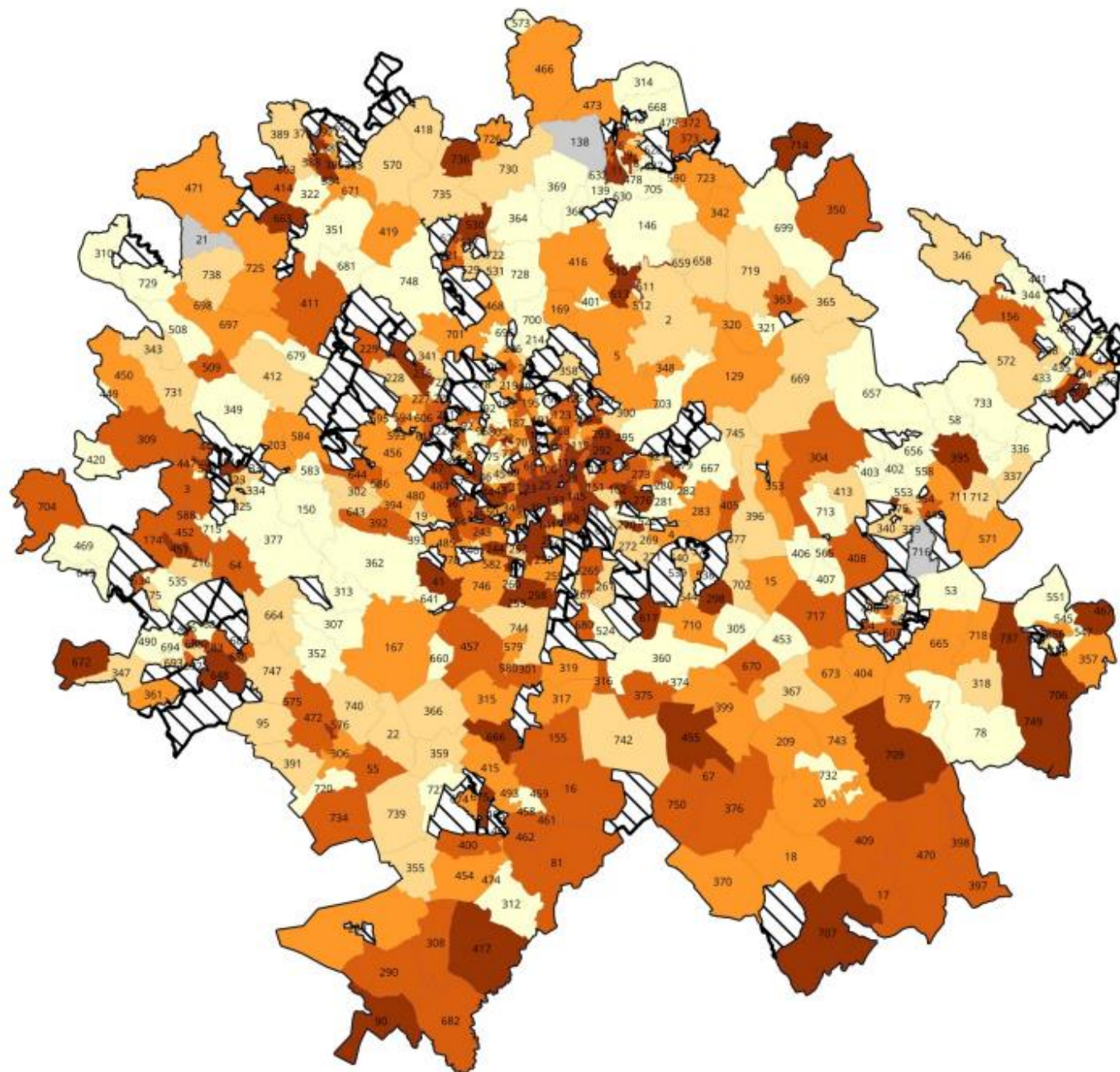
4.21. Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních

Pro interpretaci vývoje tohoto indikátoru mezi roky 2011 a 2021 je důležité poukázat na skutečnost, že v roce 2011 byla míra nezaměstnanosti v Jihomoravském kraji 9,8 % a v roce 2021 jen 4,02 %, takže celkově významně poklesl podíl počtu nezaměstnaných²⁷. To se pochopitelně odráží i na hodnotách znaků, kdy do TOP 20 pronikají i ZSJ s mírou nezaměstnanosti pod 10 % (zatímco v roce 2011 to bylo nejméně 16,7 %), přičemž nad 10 % se dostává celkem jen 24 ZSJ (z toho 18 z Brna). Kromě výše popsaných částí Brna vidíme v rámci BMO nejvyšší hodnoty zejména v rámci větších sídel (Vyškov, Kuřim, Blansko, Ivančice). Tento pozitivní trend se samozřejmě může změnit v případě změny ve vývoji nezaměstnanosti v ČR, proto je dobré upřít nyní pozornost na oblasti, kde je hodnota znaku vysoká již nyní a kde lze tedy očekávat případný výrazný nárůst nezaměstnanosti v případě nepříznivého ekonomického vývoje.

V kartogramu se nám jako oblasti ve skupině s nejvyšší mírou výskytu znaku objevují, již oblasti s hodnotami od 4,9 %, tedy mnohdy ZSJ, v nichž nezaměstnanost aktuálně nepředstavuje významný sociální problém. I proto nelze v mapě identifikovat jasný vzorec – ani vyšší výskyt jevu na okrajích BMO identifikovaný autory analýzy z roku 2013 v současné době příliš nevidíme – ve většině i okrajových oblastí jde o velmi pestrou mozaiku ZSJ s nižšími i vyššími hodnotami indikátoru, pouze v jižním a jihovýchodním cípu lze sledovat postupně rostoucí zastoupení ZSJ s vyššími podíly nezaměstnaných.

²⁷ <https://www.czso.cz/csu/xb/nezamestnanost-v-jihomoravskem-kraji-k-31-prosinci-2021> a Informace o situaci na trhu práce v Jihomoravském kraji (stav ke 31.12.2011), Úřad práce České republiky Krajská pobočka v Brně, dostupné z https://www.uradprace.cz/documents/37855/925030/Mesicni_JMK_12_2011.pdf/08294eb3-9e53-c2f8-2ebd-e74273f42327

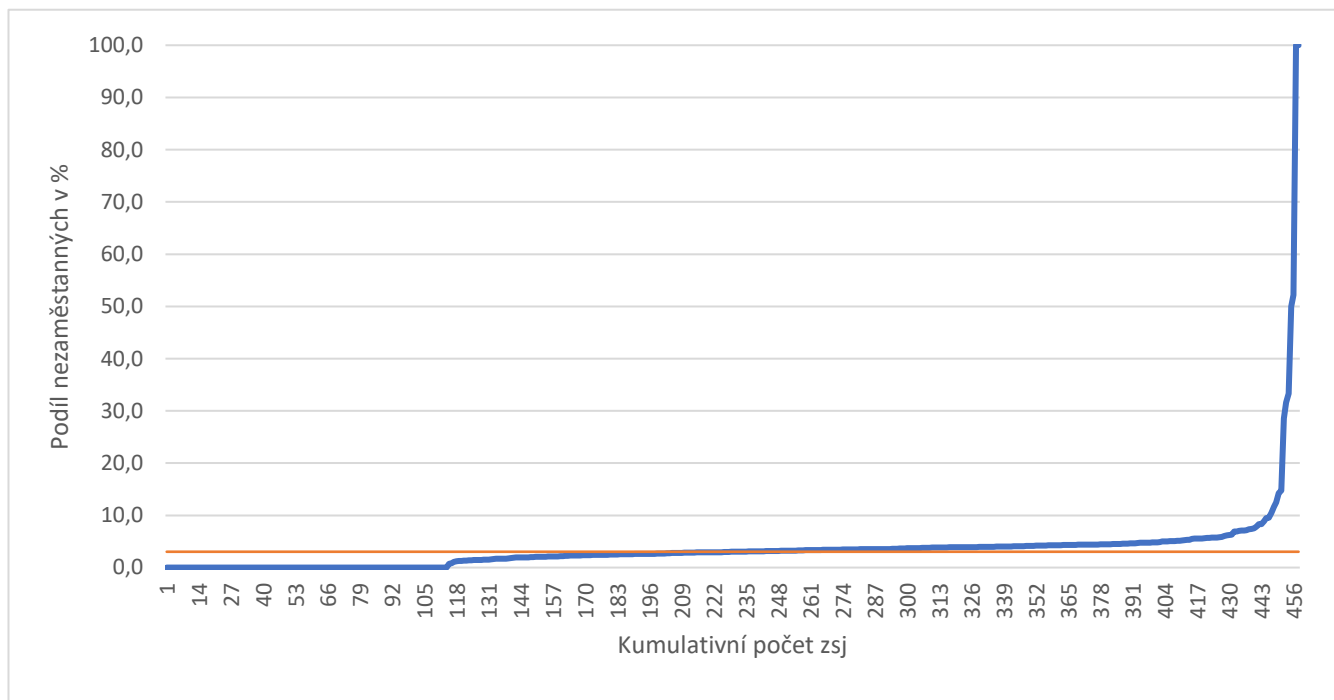
Kartogram 68: Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních v %



Tabulka 59: ZSJ s nejvyšším podílem nezaměstnaných z ekonomicky aktivních

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel – velikost pracovní síly pracovní	Podíl nezaměstnaných v %
1	432	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	95	31,6
2	530	Průmyslový obvod	Kuřim	590	333	28,5
3	421	Vyškov-střed	Vyškov	681	359	14,8
4	11	Průmyslový obvod	Blansko	189	103	11,7
5	451	Čtvrť Anenská	Zbýšov	139	67	10,4
6	683	Ivančice-historické jádro	Ivančice	962	497	9,5
7	475	K Rousínovu	Rousínov	138	64	7,8
8	749	Mouřínov	Mouřínov	462	259	7,3
9	709	Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	712	380	7,1
10	378	Tišnov-střed	Tišnov	901	479	7,1
11	663	Heroltice	Heroltice	170	87	6,9
12	446	Zastávka-před nádražím	Zastávka	212	111	6,3
13	385	Červený mlýn	Tišnov	129	80	6,3
14	9	Blansko-jih	Blansko	1 286	666	6,2
15	675	Hrušovany	Hrušovany u Brna	1 594	823	6,1
16	356	Bučovice-střed	Bučovice	1 856	989	5,9
17	510	Průmyslový obvod	Adamov	211	121	5,8
18	467	Černčín	Bučovice	359	191	5,8
19	507	Kačenec	Vyškov	424	87	5,7
20	455	Žatčany	Žatčany	907	473	5,7

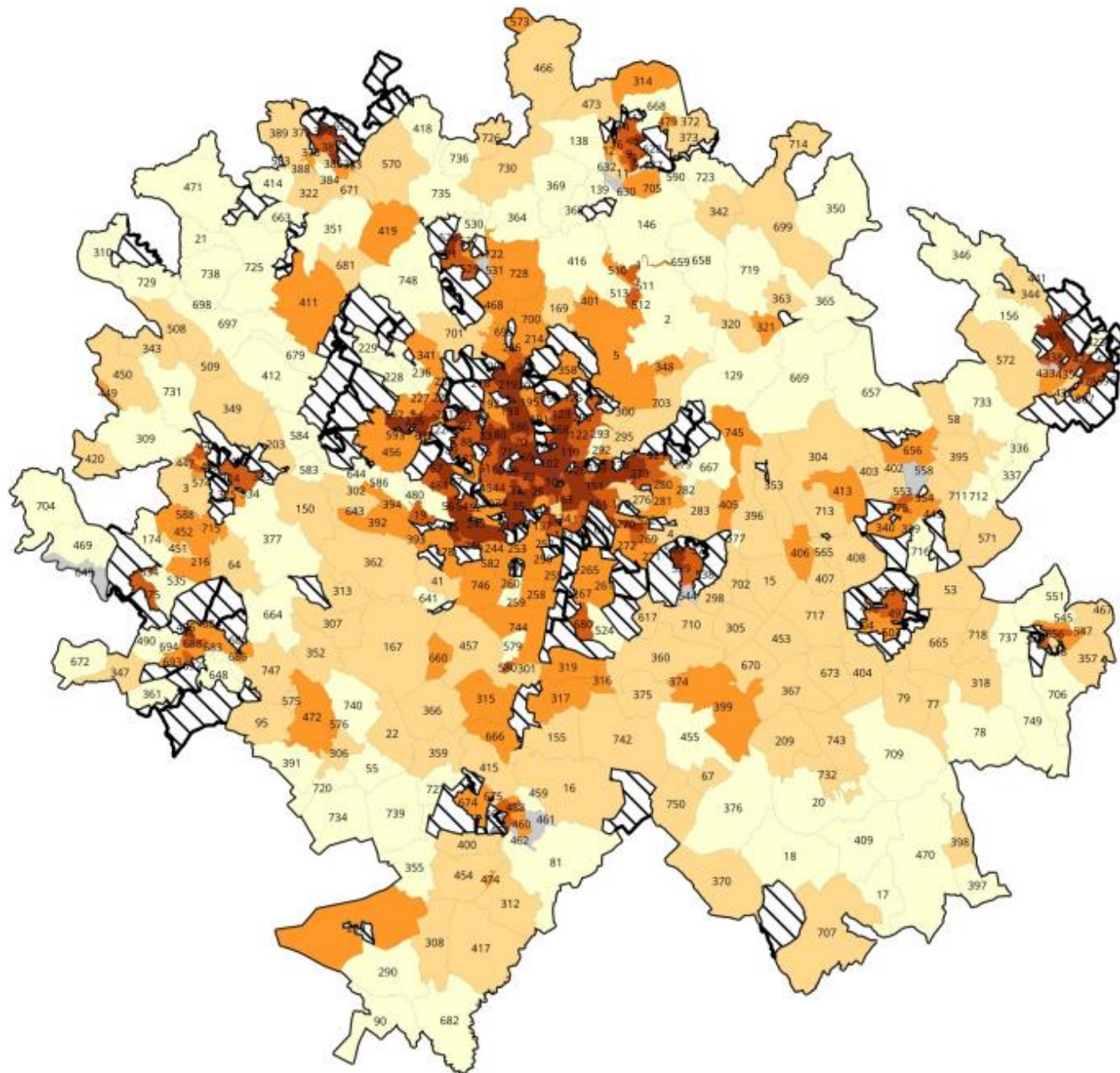
	Počet obyvatel	Pracovní síla celkem	Počet nezaměstnaných	Podíl nezaměstnaných v %
BRNO	398 510	223 132	11 280	5,1
BMO-Z	319 679	166 632	6 059	3,6
BMO	718 189	389 764	17 339	4,4

Graf 54: ZSJ dle podílu nezaměstnaných z ekonomicky aktivních


4.22. Hustota bytů (celkový počet bytů na hektar)

Nejvyšší hustota bytů je v rámci BMO ve městě Brně. V BMO-Z se vyšší hustoty v horním kvintilu (alespoň 28 bytů na hektar) objevují již prakticky jen v dalších městech regionu (Vyškov, Blansko, Tišnov, Ivančice, Rosice), případně v přímé návaznosti na Brno (Šlapanice). Významnou změnu proti předchozí analýze proto přineslo zahrnutí Vyškova do BMO, protože hned několik jeho ZSJ patří v BMO-Z mezi oblasti s nejvyšší hustotou bytů, přičemž jedna z nich (Sídliště Hraničky) má srovnatelně vysoké hodnoty jako brněnské ZSJ s nejvyšší hustotou. Stejně jako před deseti lety tak platí, že vyšší hustota bytů je vázána na město, resp. na města a jejich sídlištní oblasti nebo oblasti s vysokým podílem nájemních bytů.

Kartogram 69: Hustota bytů (celkový počet bytů na hektar)



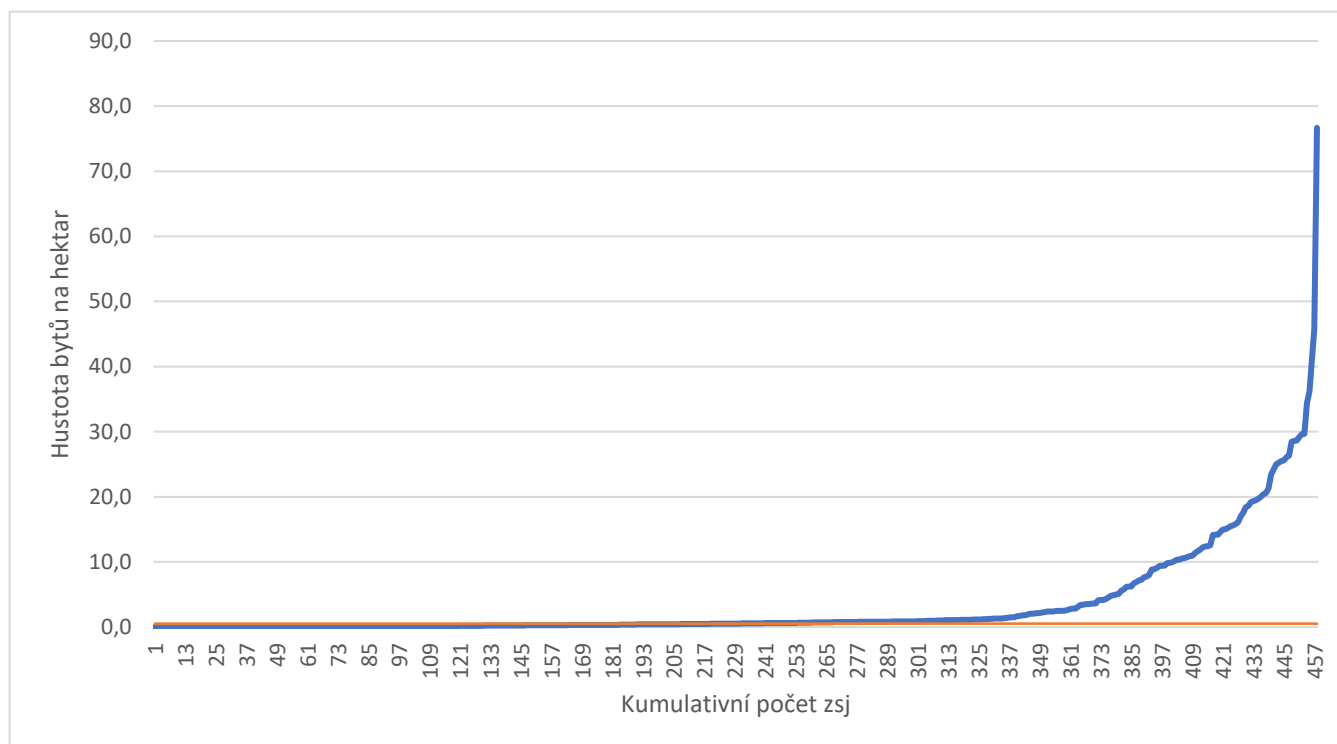
Hustota bytů (počet bytů/ha)

- 0
- 0,1 - 0,4
- 0,5 - 1,0
- 1,1 - 7,3
- 7,4 - 27,9
- 28,0 - 185,3
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 60: ZSJ s nejvyšší hustotou bytů (celkový počet bytů na hektar)

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Byty v domech celkem	Hustota bytů na hektar
1	435	Sídlíště Hraničky	Vyškov	1 709	908	76,7
2	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	721	45,8
3	429	Palánek	Vyškov	736	374	40,7
4	476	Palava-sever	Blansko	2 537	1 307	36,2
5	386	Pod Klucaninou	Tišnov	1 646	832	34,4
6	540	Sídlíště Brněnská	Šlapanice	3 018	1 457	29,7
7	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	1 132	29,6
8	514	Písečná	Blansko	1 982	977	29,2
9	526	Jungmannova	Kuřim	2 876	1 418	28,7
10	424	Marchanické Předměstí	Vyškov	4 411	2 294	28,6
11	492	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	1 855	895	28,5
12	333	Újezd	Rosice	1 101	536	26,3
13	487	Za tratí	Ivančice	1 178	572	26,1
14	512	Ptačí svatyně	Adamov	2 141	1 080	25,6
15	683	Ivančice- historické jádro	Ivančice	962	421	25,5
16	527	Na zahrádkách	Kuřim	1 584	749	25,2
17	546	Sídlíště Padělky	Bučovice	684	445	25,0
18	354	Slavkov u Brna- střed	Slavkov u Brna	1 098	544	24,2
19	422	Dukelská	Vyškov	1 445	768	23,4
20	434	U nádraží	Vyškov	558	313	21,3

	Počet bytů celkem	Rozloha v hektarech	Hustota bytů na hektar
BRNO	209 587	23 018	9,1
BMO-Z	140 844	174 782	0,8
BMO	350 431	197 800	1,8

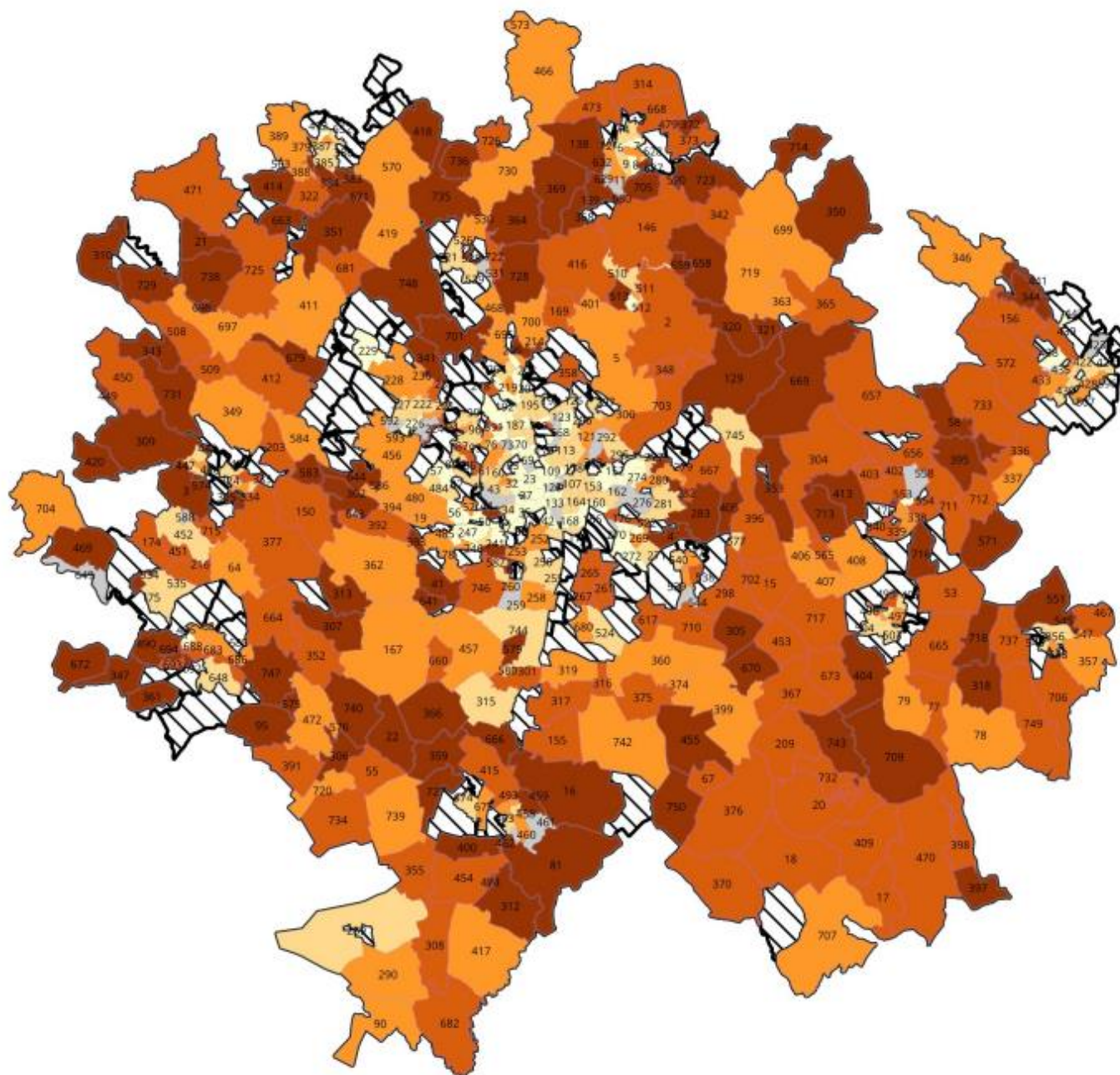
Graf 55: ZSJ dle hustoty bytů (celkový počet bytů na hektar)


4.23. Podíl bytů v rodinných domech

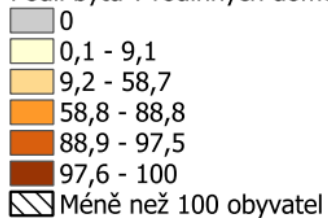
Logika rozložení tohoto indikátoru se od roku 2011 nezměnila. Zatímco v samotném městě Brně převažují jeho nižší hodnoty (zejména v centru města), pak v BMO-Z jsou typické vysoké hodnoty, přičemž dokonce 48 ZSJ s více než 100 obyvateli vykazuje hodnotu 100 % (na druhé straně vidíme 33 ZSJ s hodnotou 0 %)²⁸. Mimo Brno se oblasti s nižším podílem bytů v rodinných domech koncentrují ve větších sídlech BMO-Z, nyní posílených o relativně velká města jako je Blansko a Vyškov.

²⁸ Z toho důvodu také v tomto případě neuvádíme výčet TOP 20, protože větší počet ZSJ dosahuje maximální hodnoty.

Kartogram 70: Podíl bytů v rodinných domech v %

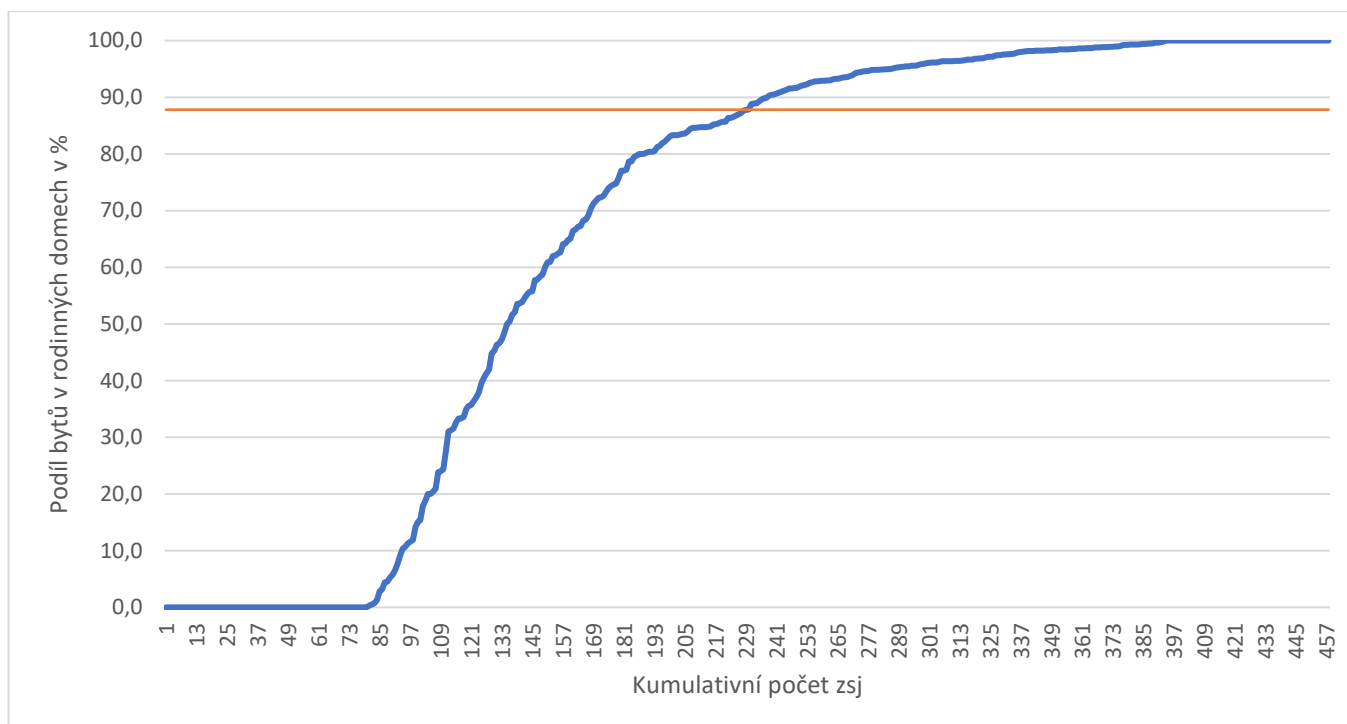


Podíl bytů v rodinných domech



Tabulka 61: Počty a podíly bytů v rodinných domech celkem v BMO

	Počet bytů celkem	Počet bytů v rodinných domech	Podíl bytů v rodinných domech v %
BRNO	209 587	43 034	20,5
BMO-Z	140 844	97 534	69,2
BMO	350 431	140 568	40,1

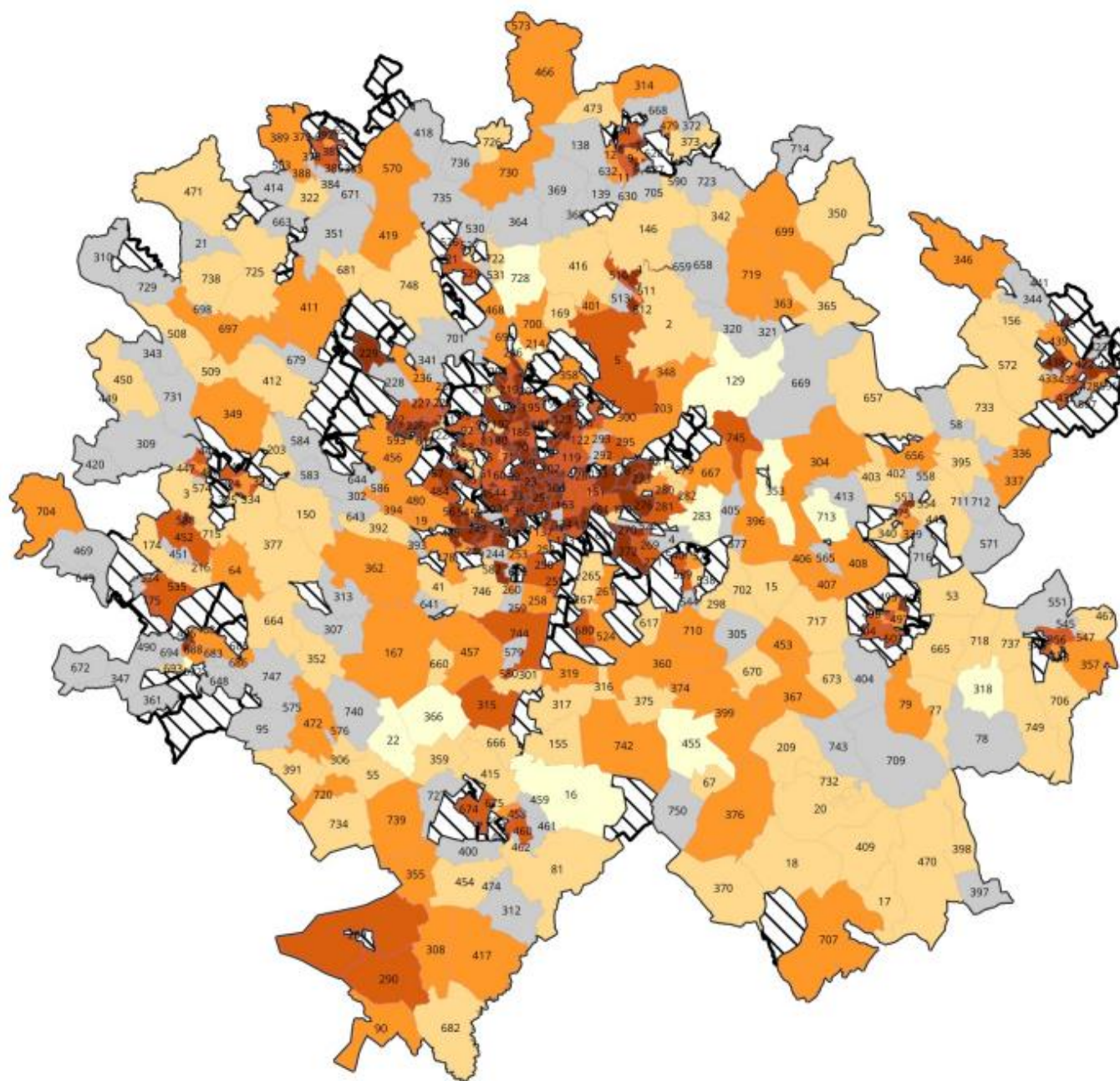
Graf 56: ZSJ dle podílu bytů v rodinných domech


4.24. Podíl bytů v bytových domech

Tento indikátor diferencuje ZSJ podobně dobře jako předchozí a je k němu komplementární. Větší počty ZSJ s vyššími hodnotami tak vidíme zejména v Brně a v rámci zbytku BMO především ve větších sídlech (Vyškov, Adamov, Blansko, Tišnov, Pohořelice) nebo v obcích bezprostředně navazujících na Brno.

Z kartogramu je dobře vidět tentokrát velmi vysoký podíl oblastí s nulovou hodnotou jevu (šedě vybarvených), kdy v řadě obcí BMO-Z nejsou žádné bytové domy.

Kartogram 71: Podíl bytů v bytových domech v %



Podíl bytů v bytových domech

0

0 - 1,5

1,6 - 7,0

7,1 - 34,2

34,3 - 85,3

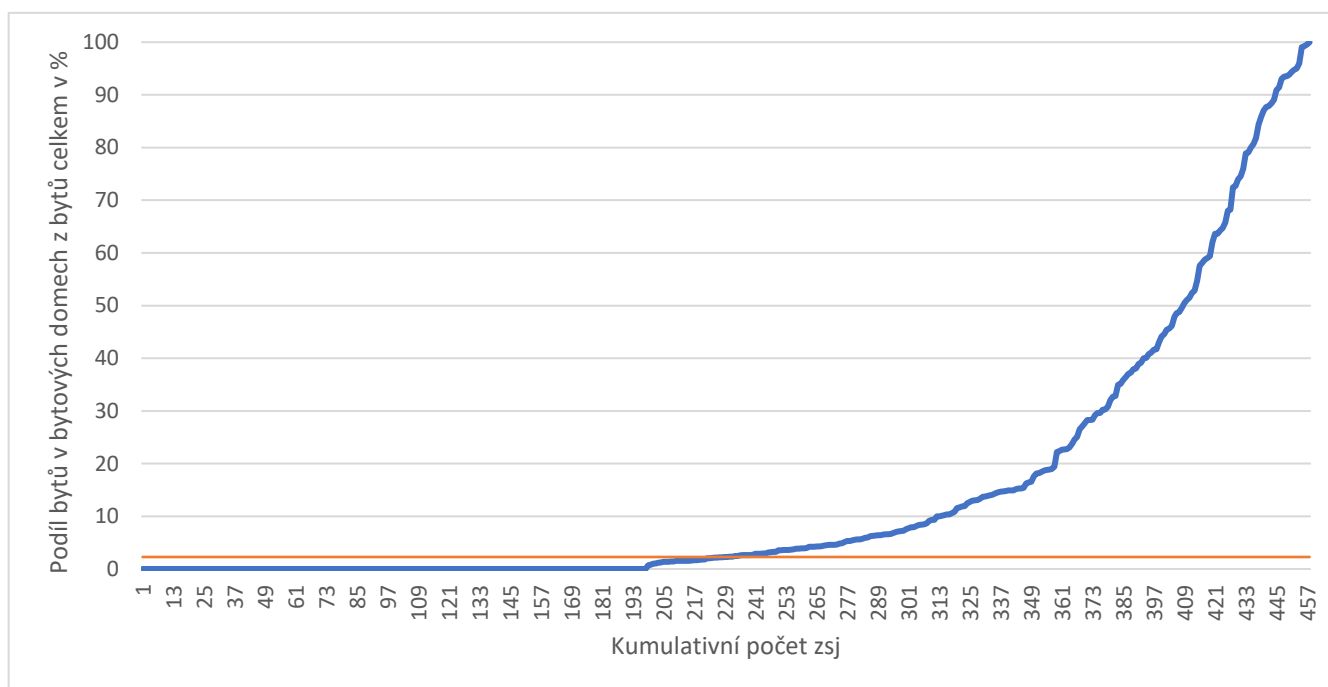
85,4 - 100

Méně než 100 obyvatel

Tabulka 62: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v bytových domech

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkový počet bytů	Podíl bytů v bytových domech v %
1	588	Čtvrť Sička	Zbýšov	176	77	100,0
2	435	Sídlíště Hraničky	Vyškov	1 709	908	99,6
3	438	Sídlíště Osvobození	Vyškov	2 019	972	99,3
4	512	Ptačí svatyně	Adamov	2 141	1080	99,1
5	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	721	96,0
6	553	Sídlíště Habrovanská	Rousínov	1 014	497	95,0
7	443	Sídlíště Víta Nejedlého	Vyškov	551	266	94,7
8	476	Palava-sever	Blansko	2 537	1 307	94,4
9	492	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	1 855	895	93,9
10	514	Písečná	Blansko	1 982	977	93,6
11	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	1 132	93,5
12	6	Blansko-střed	Blansko	1 526	721	93,1
13	487	Za tratí	Ivančice	1 178	572	90,9
14	429	Palánek	Vyškov	736	374	89,0
15	496	Pod Zlatou horou	Slavkov u Brna	1 181	525	88,4
16	422	Dukelská	Vyškov	1 445	768	87,9
17	424	Marchanické Předměstí	Vyškov	4 411	2 294	87,7
18	1	Adamov-střed	Adamov	1 778	840	87,0
19	582	Moravany-východ	Moravany	938	479	85,8
20	386	Pod Klucaninou	Tišnov	1 646	832	84,4

	Počet bytů celkem	Počet bytů v bytových domech	Podíl bytů v bytových domech v %
BRNO	209 587	163 438	78,0
BMO-Z	140 844	41 572	29,5
BMO	350 431	205 010	58,5

Graf 57: Podíl bytů v bytových domech v %


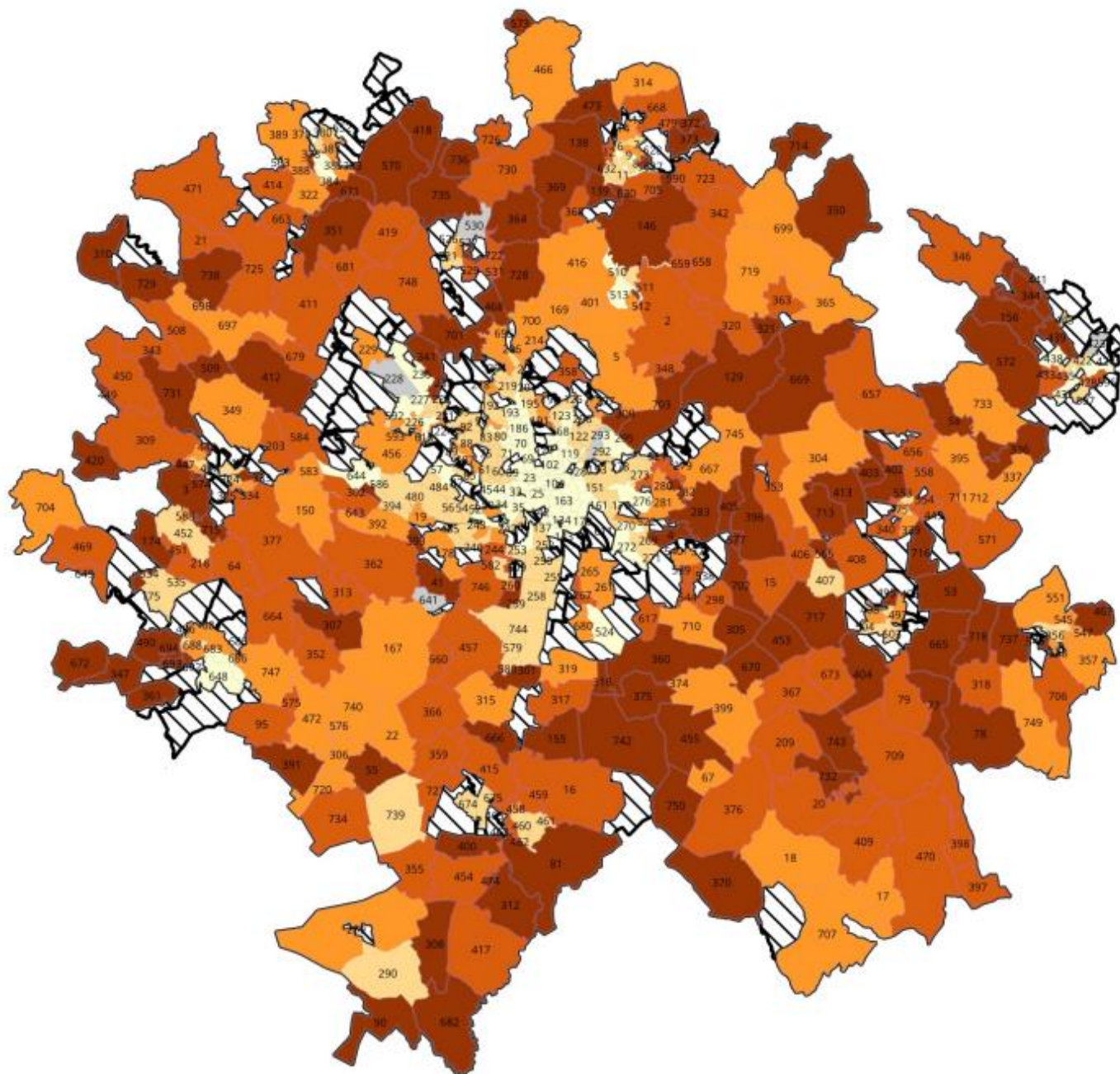
4.25. Podíl bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů v domech celkem

Optikou statistické kategorie „byt v osobním vlastnictví“, která se vztahuje převážně na byty v bytových domech²⁹ (s níž se pracovalo v předchozí analýze z roku 2014) stále platí, že největší podíly bytů v osobní vlastnictví nacházíme v Brně zejména v sídlištní zástavbě mimo centrum (viz analýza výše). Současně pozorujeme proti roku 2011 větší výskyt ZSJ s vysokou hodnotou tohoto znaku také v dalších sídlech. Částečně to jde na vrub změně vymezení BMO, kdy jsou nyní nově zahrnuty městské oblasti Blanska nebo Vyškova s analogickou zástavbou (zejména sídliště). Zároveň částečně zůstává v platnosti zjištění předchozích analýz, že takové oblasti najdeme také v relativně větších lokálních sídlech, jako jsou Kuřim, Bučovice nebo Oslavany, které byly součástí BMO již při minulém sčítání. A rovněž se ukazuje, že díky nové výstavbě nebo privatizaci bytového fondu se lze na vyšší hodnoty dostat také v sídlech menších (Nosislav, Senetářov, Sobotovice, Trboušany, Maršov, Ivaň či Uhřice), byť proti městským ZSJ jde často o lokality s celkově menším počtem obyvatel.

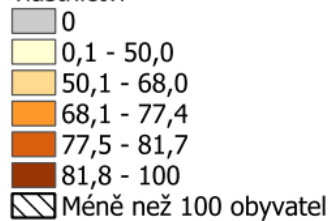
V širším pojetí, které aplikujeme nyní, spadá do vlastnického bydlení také kategorie bydlení ve vlastním domě, ať již v rodinném nebo bytovém. To zejména v BMO-Z přináší významně vyšší hodnoty, což koreluje s vysokými podíly rodinných domů v řadě ZSJ. BMO-Z tak vykazuje významně vyšší hodnoty podílu vlastnického bydlení proti Brnu, když téměř ve všech regionech s výjimkou intraviánu větších sídel (např. Blansko, Vyškov, Slavkov u Brna) se podíl vlastnického bydlení pohybuje přes 50 %.

²⁹ Jde o situaci, kdy daný obavatel vlastní byt, ale nikoli dům, ve kterém se byt nachází. Většinou to platí pro bytové domy, u rodinných domů jde o jednotky případů za celé BMO.

Kartogram 72: Podíl bytů v osobním vlastnictví v %



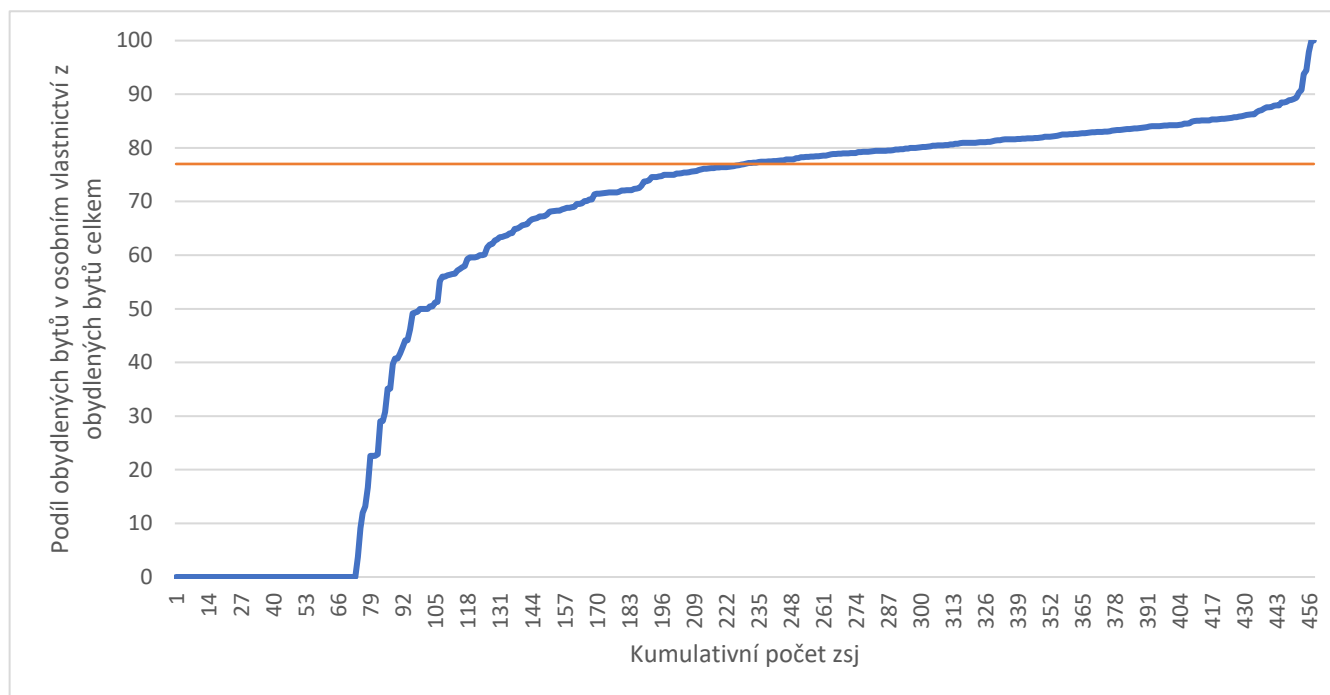
Podíl bytů v osobním
vlastnictví



Tabulka 63: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v osobním vlastnictví

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkový počet obydlených bytů	Podíl bytů v osobním vlastnictví v %
1	474	U Přísnotic	Žabčice	147	48	97,9
2	138	Hořice	Blansko	115	36	94,4
3	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	64	93,8
4	347	Řeznovice	Ivančice	346	130	90,8
5	393	Troubsko-u zastávky	Troubsko	648	237	90,3
6	403	Vítovice	Rousínov	319	122	89,3
7	731	Litostrov	Litostrov	128	46	89,1
8	321	Proseč	Březina	570	190	88,9
9	316	Otmarov	Otmarov	374	117	88,9
10	312	Přísnotice	Přísnotice	851	315	88,6
11	694	Letkovice	Ivančice	583	215	87,9
12	672	Hrubšice	Ivančice	246	99	87,9
13	361	Budkovice	Ivančice	263	97	87,6
14	737	Marefy	Bučovice	372	137	87,6
15	718	Křížanovice	Křížanovice	795	273	87,5
16	528	Pod Horkou	Kuřim	551	189	87,3
17	350	Senetářov	Senetářov	568	193	87,0
18	310	Přibyslavice	Přibyslavice	467	145	86,9
19	139	Olešná	Blansko	138	51	86,3
20	738	Maršov	Maršov	526	167	86,2

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů v osobním vlastnictví	Podíl bytů v osobním vlastnictví v %
BRNO	184 647	89 105	48,3
BMO-Z	120 674	88 756	73,6
BMO	305 321	177 861	58,3

Graf 58: ZSJ dle podílu bytů v osobním vlastnictví


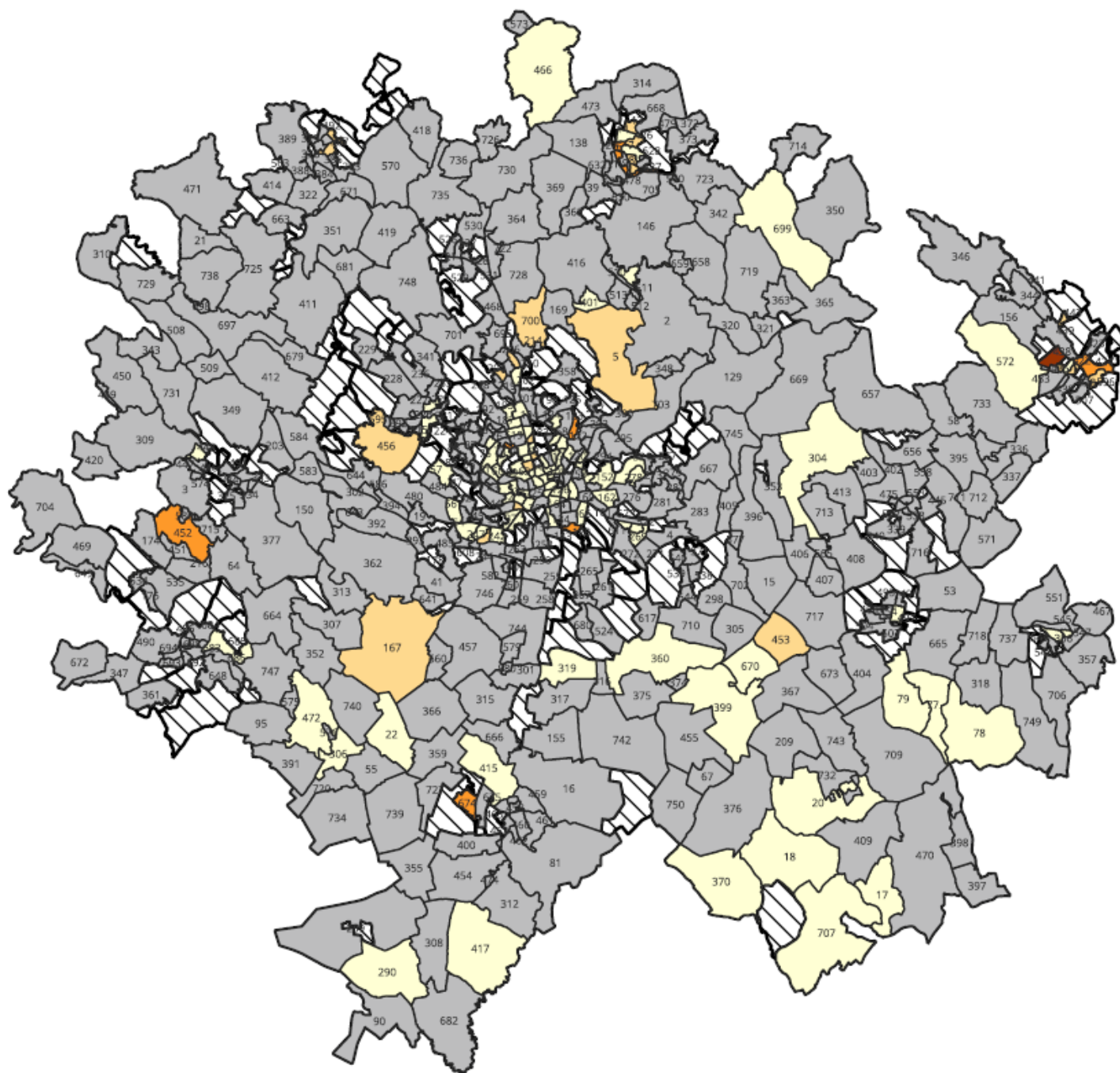
4.26. Podíl družstevních bytů z obydlených bytů v domech celkem

Již v roce 2011 platilo, že více než polovina ZSJ vykazovala nulovou hodnotu indikátoru a ve většině dalších byla hodnota pod 12 %. Tato situace se během deseti let mezi SLDB dále posunula díky pokračujícímu převodu části družstevních bytů do osobního vlastnictví, jak je podrobněji diskutováno výše u analýzy tohoto indikátoru v Brně.

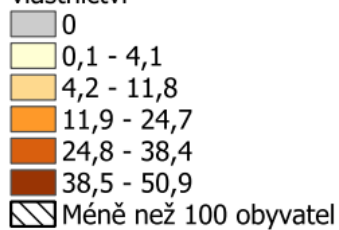
Z prostorového hlediska platí, že nejčastěji se s vysokou hodnotou znaku potkáme na sídlištích, zejména v Brně a větších sídlech v regionu (Vyškov, Blansko). V některých menších ZSJ může indikátor nabývat vysokých hodnot v důsledku nízkých počtů bytů celkem.

Mimo větší sídla se opět s vyšší hodnotou znaku než 11,9 % nepotkáme prakticky nikde v BMO-Z. Relativně největší shluky ZSJ s vyššími podíly družstevních bytů najdeme v jižní a jihovýchodní části regionu (např. Šitbořice, Borkovany, Bošovice nebo Heršpice a Nížkovice).

Kartogram 73: Podíl družstevních bytů v %



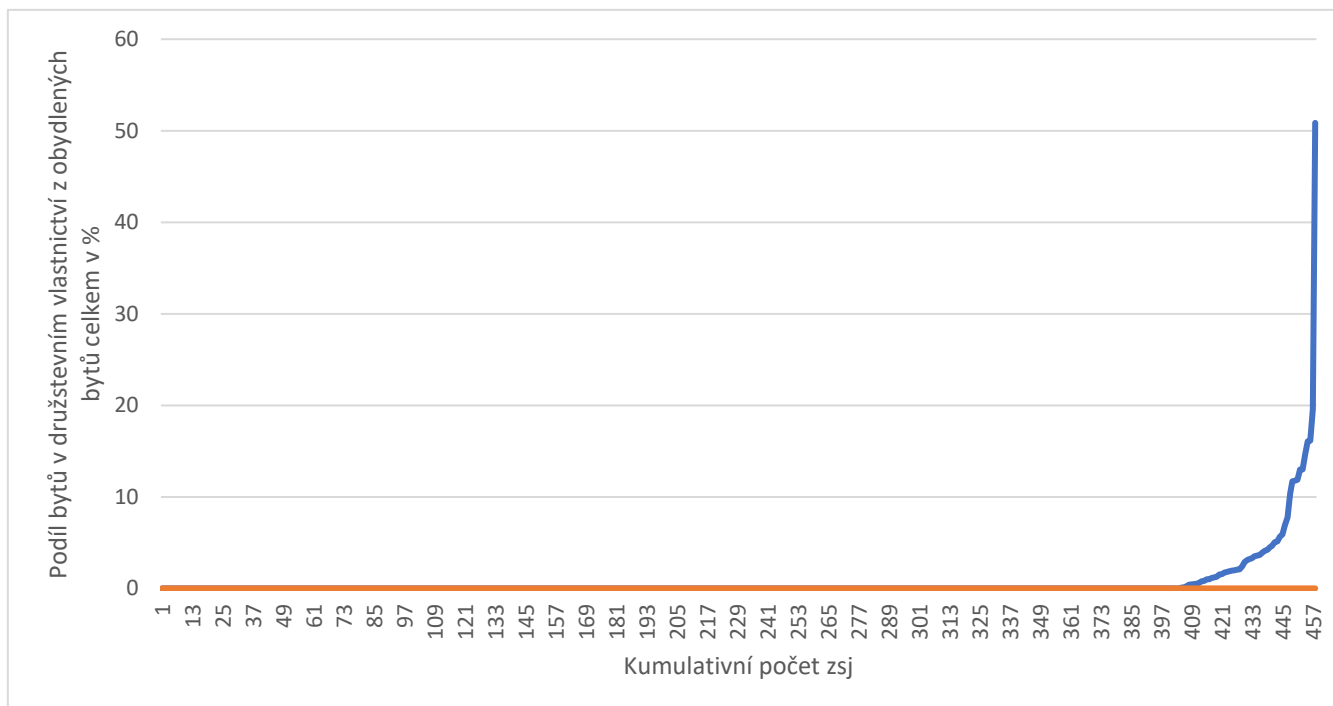
Podíl bytů v družstevním
vlastnictví



Tabulka 64: ZSJ s nejvyšším podílem družstevních bytů

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl družstevních bytů v %
1	438	Sídliště Osvobození	Vyškov	2 019	936	50,9
2	422	Dukelská	Vyškov	1 445	716	19,6
3	424	Marchanické Předměstí	Vyškov	4 411	2 120	16,1
4	674	Za tratí	Hrušovany u Brna	1 850	715	16,1
5	452	Zbýšov	Zbýšov	3 341	1 450	14,6
6	10	U Svitavy	Blansko	161	77	13,0
7	6	Blansko-střed	Blansko	1 526	657	11,9
8	476	Palava-sever	Blansko	2 537	1 234	11,8
9	514	Písečná	Blansko	1 982	916	11,7
10	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	1 017	10,3
11	443	Sídliště Víta Nejedlého	Vyškov	551	245	7,8
12	434	U nádraží	Vyškov	558	259	6,9
13	435	Sídliště Hraničky	Vyškov	1 709	847	5,9
14	13	Sloupečnick	Blansko	2 875	1 272	5,7
15	453	Zbýšov	Zbýšov	720	253	5,1
16	167	Ořechov	Ořechov	2 754	973	5,0
17	387	U nemocnice	Tišnov	1 292	515	4,7
18	596	Křečkovice	Vyškov	1 111	423	4,5
19	597	Havlíčková	Vyškov	172	71	4,2
20	5	Bílovice nad Svitavou	Bílovice nad Svitavou	3 868	1 413	4,1

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů v družstevním vlastnictví	Podíl bytů v družstevním vlastnictví v %
BRNO	184 647	2 130	1,2
BMO-Z	120 674	2 384	2,0
BMO	305 321	4 514	1,5

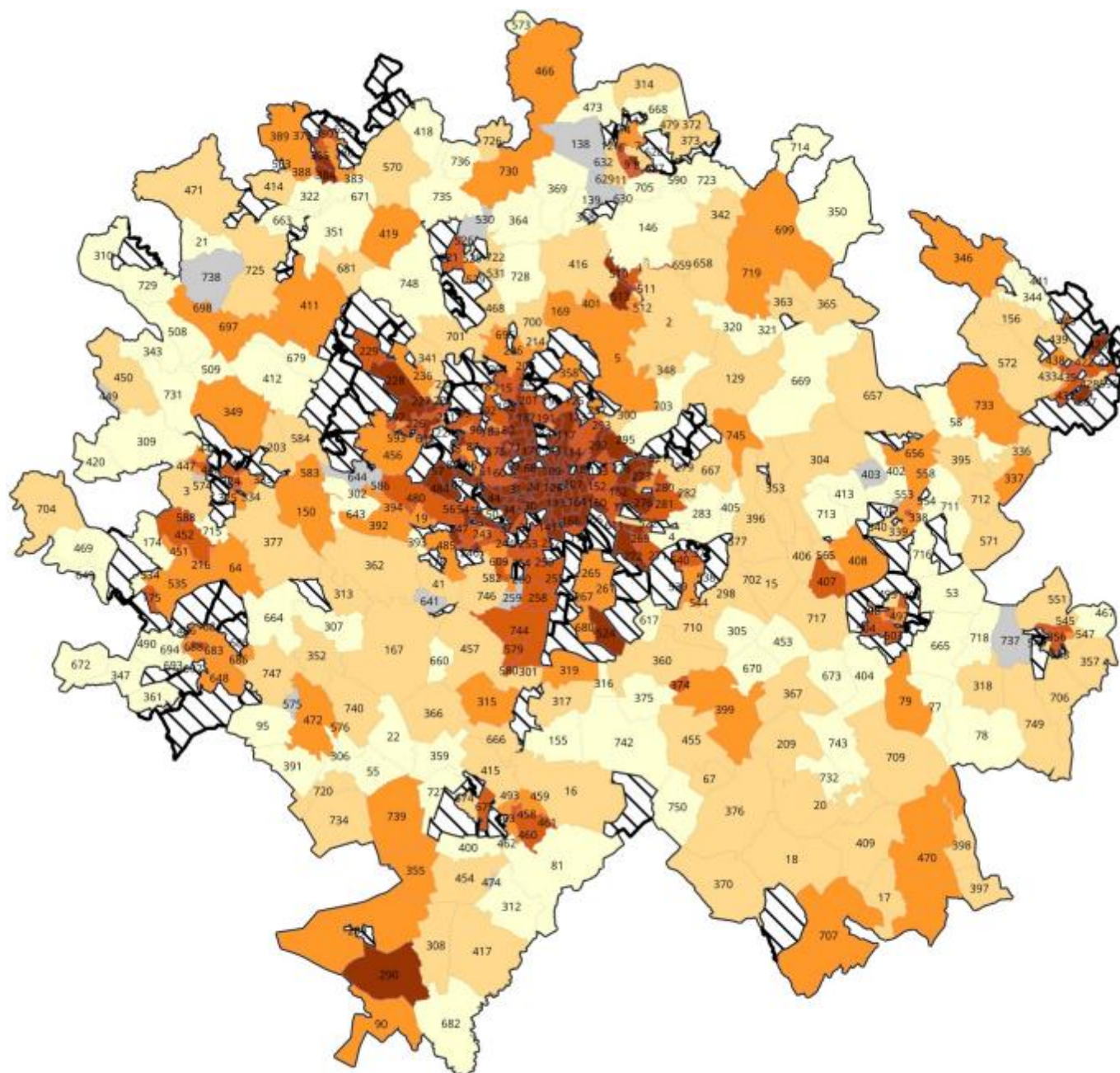
Graf 59: ZSJ dle podílu družstevních bytů


4.27. Podíl bytů užívaných na základě nájemní smlouvy z obydlených bytů v domech celkem

Nájemní bydlení je podobně jako družstevní hodně spojené s většími sídly v regionu. Kromě Brna, kde je vyšší koncentrace vůči BMO-Z dobře patrná i z celkového pohledu kartogram, nacházíme oblasti s podílem 30 % a více podílu nájemního bydlení v dalších větších městech jako jsou Blansko, Vyškov, Adamov, Pohořelice, Tišnov, Slavkov u Brna, Židlochovice či Rosice. Rozložení je tak logicky inverzní vůči struktuře vlastnického bydlení.

Mimo vázanost na větší sídla jsou lokality s vyššími i nižšími hodnotami znaku rozloženy v BMO-Z poměrně rovnoměrně. Nižší podíly (pod 7 %) jsou typické hlavně pro ZSJ vzdálenější od Brna, blíže k okrajům BMO.

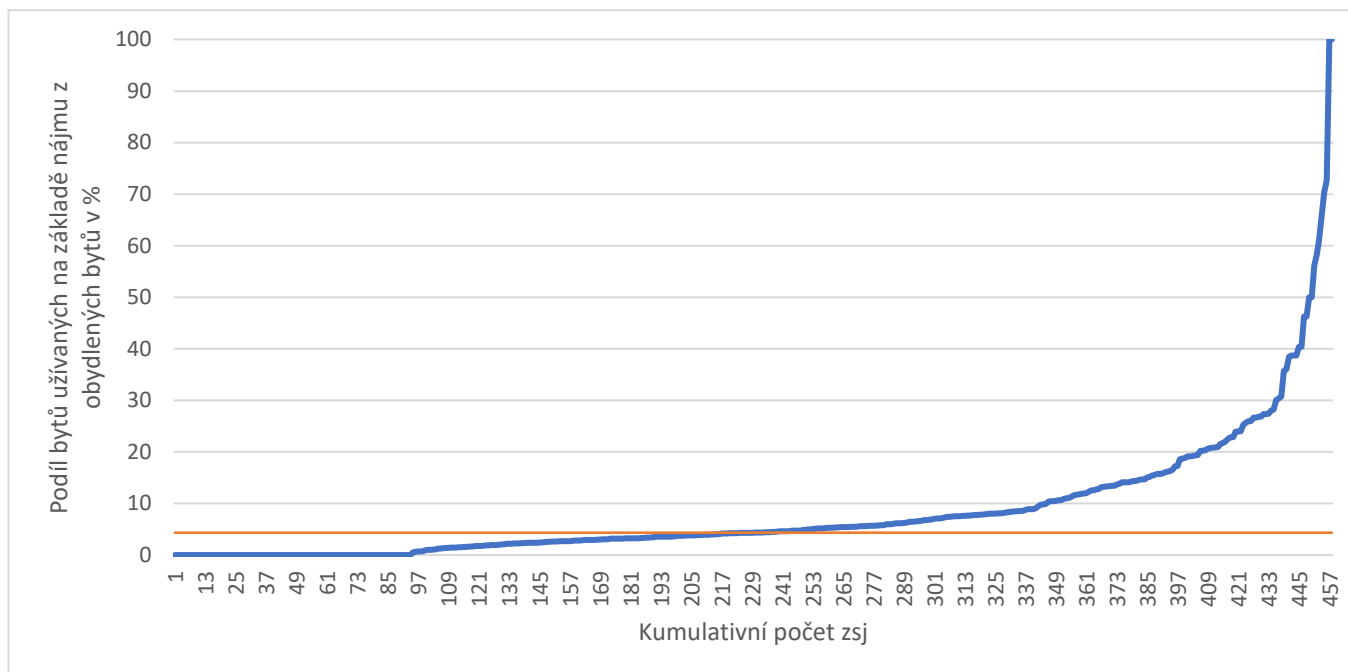
Kartogram 74: Podíl bytů užívaných na základě nájemní smlouvy v %



Tabulka 65: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných na základě nájemní smlouvy

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů užívaných na základě nájemní smlouvy v %
1	423	Sochorova	Vyškov	182	3	100,0
2	421	Vyškov-střed	Vyškov	681	203	56,2
3	510	Průmyslový obvod	Adamov	211	108	46,3
4	385	Červený mlýn	Tišnov	129	57	40,4
5	379	Pod Květnicí	Tišnov	420	175	36,0
6	290	Velký Dvůr	Pohořelice	223	84	35,7
7	507	Kačenec	Vyškov	424	112	30,4
8	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	1 017	30,1
9	434	U nádraží	Vyškov	558	259	28,2
10	378	Tišnov-střed	Tišnov	901	314	28,0
11	354	Slavkov u Brna-střed	Slavkov u Brna	1 098	438	27,4
12	460	Nosislavská	Židlochovice	904	366	27,3
13	430	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	67	26,9
14	491	Velké Kamínky	Rosice	1 291	518	26,8
15	10	U Svitavy	Blansko	161	77	26,0
16	356	Bučovice-střed	Bučovice	1 856	775	25,7
17	1	Adamov-střed	Adamov	1 778	788	25,3
18	597	Havlíčková	Vyškov	172	71	23,9
19	580	Modřice-jih	Modřice	480	232	22,8
20	503	U nádraží	Slavkov u Brna	621	253	22,5

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů užívaných na základě nájmu	Podíl bytů užívaných na základě nájmu v %
BRNO	184 647	63 857	34,6
BMO-Z	120 674	11 891	9,9
BMO	305 321	75 748	24,8

Graf 60: ZSJ dle podílu bytů užívaných na základě nájemní smlouvy


4.28. Podíl neobydlených bytů z celku bytů

Neobydleným bytem se rozumí každý byt, ve kterém není přihlášen žádný obyvatel k trvalému pobytu³⁰. To v praxi nevylučuje, že v některých takových bytech může někdo (dočasně) pobývat.

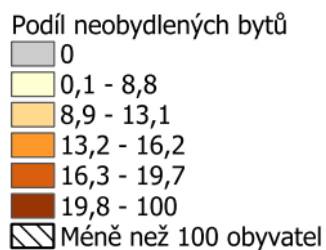
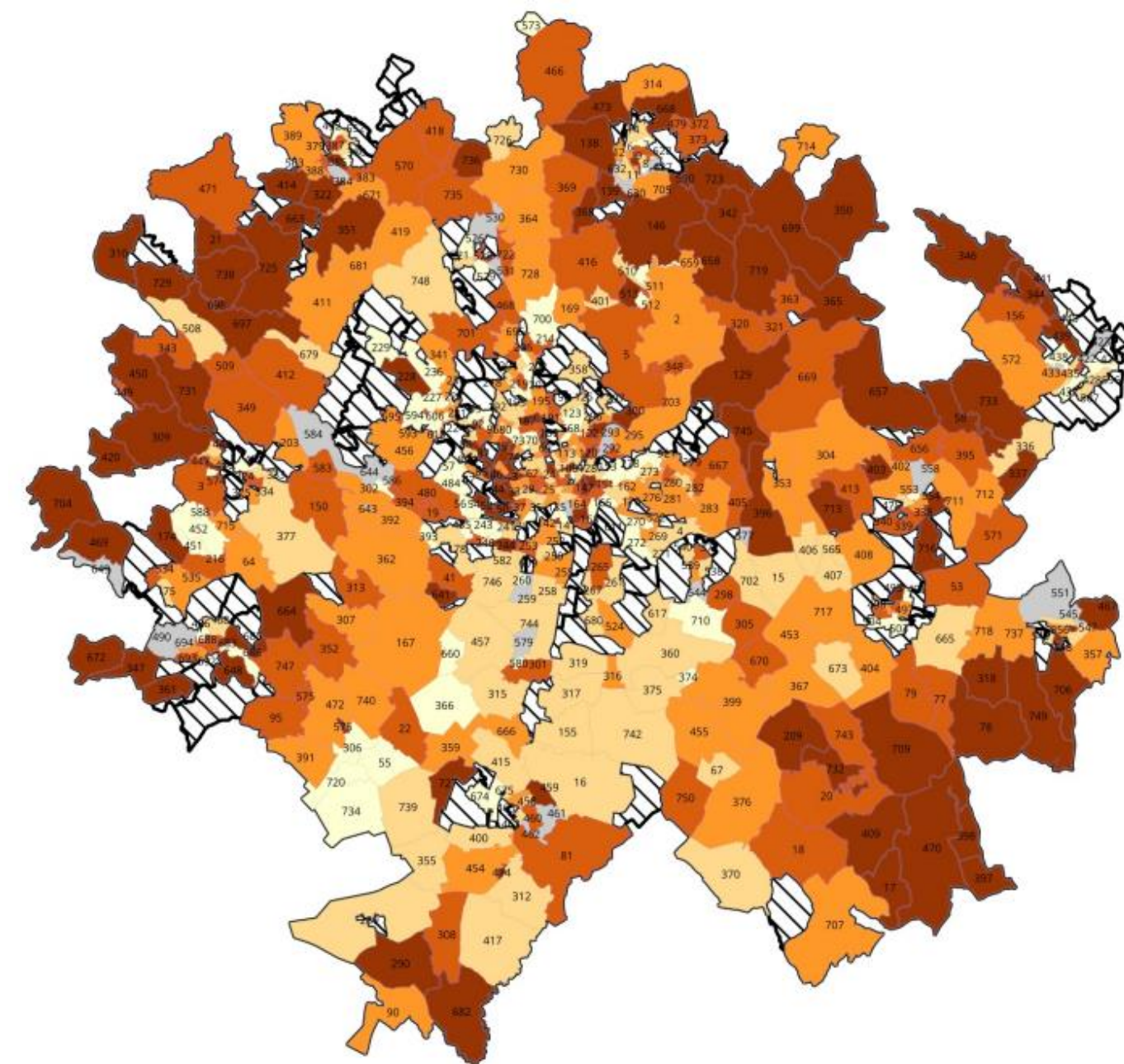
Podobně jako v šetření 2011 platí, že většina ZSJ má podíl neobydlených bytů nejvýše 25–35 % (v roce 2021 měly 4/5 ZSJ v BMO hodnotu nižší než 19,8 %) a vyšších hodnot dosahují je jednotlivé případy. Jak je podrobněji doloženo výše u analýzy stejného jevu v Brně, celkově podíl neobsazených bytů mezi lety 2011 a 2021 v BMO mírně vzrostl, což se projevuje i ve zvýšení dolní hranice v seznamu dvaceti ZSJ s nevyššími hodnotami znaku.

Podobné podíly neobsazených bytů nacházíme v Brně, ve větších sídlech v rámci BMO i v menších obcích. Při podrobnější interpretaci (zejména u posledně jmenovaných) je dobré mít na paměti malé velikosti některých ZSJ, resp. malé počty bytů v určité oblasti, kde pak může i několik málo volných bytů způsobit vysokou hodnotu indikátoru, aniž by to bylo důkazem dlouhodobé trendu nebo významného problému.

Mimo město Brno se souvislé oblasti s vyššími podíly neobsazených bytů objevují zejména ve vnější části prstence BMO s výjimkou jižní části (v pásu směrem na Pohorelice), kde nacházíme jen několik izolovaných ZSJ s vyšším výskytem jevu.

³⁰ https://www.czso.cz/csu/czso/41n1-02-2001-iii__neobydlene_byty

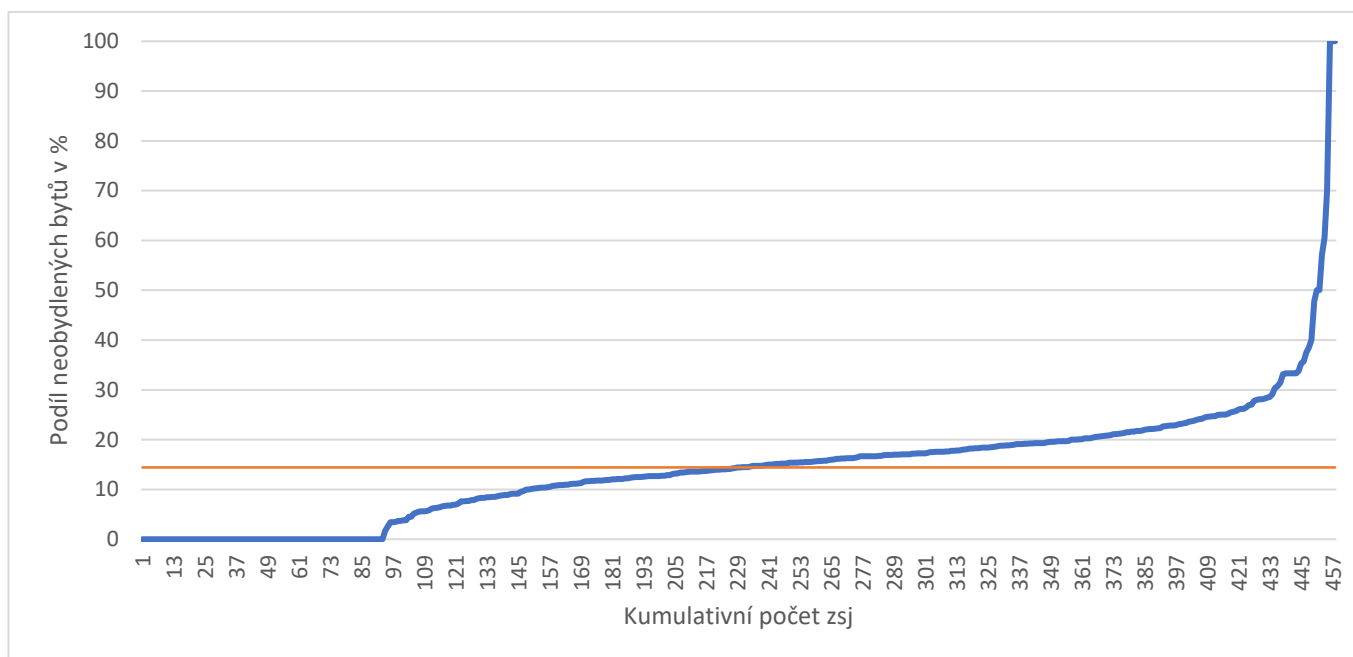
Kartogram 75: Podíl neobydlených bytů v %



Tabulka 66: ZSJ s nejvyšším podílem neobydlených bytů v %

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkový počet bytů	Celkový počet neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v %
1	138	Hořice	Blansko	115	56	20	35,7
2	322	Březina	Březina	343	136	48	35,3
3	139	Olešná	Blansko	138	77	26	33,8
4	361	Budkovice	Ivančice	263	145	48	33,1
5	174	Havírna	Oslavany	133	70	22	31,4
6	704	Ketkovice	Ketkovice	618	326	99	30,4
7	727	Ledce	Ledce	213	96	28	29,2
8	729	Lesní Hluboké	Lesní Hluboké	288	123	35	28,5
9	473	Dolní Lhota	Blansko	565	276	78	28,3
10	731	Litostrov	Litostrov	128	64	18	28,1
11	309	Příbram na Moravě	Příbram na Moravě	646	331	93	28,1
12	733	Luleč	Luleč	948	450	125	27,8
13	697	Javůrek	Javůrek	328	163	44	27,0
14	546	Sídlíště Padělky	Bučovice	684	445	118	26,5
15	368	Svatá Kateřina	Šebrov-Kateřina	207	84	22	26,2
16	342	Rudice	Rudice	961	447	117	26,2
17	716	Kroužek	Rousínov	303	142	37	26,1
18	347	Řeznovice	Ivančice	346	175	45	25,7
19	129	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	1546	609	156	25,6
20	738	Maršov	Maršov	526	224	57	25,4

	Počet bytů celkem	Počet neobydlených bytů	Podíl neobydlených bytů v %
BRNO	209 587	24 940	11,9
BMO-Z	140 844	20 170	14,3
BMO	350 431	45 110	12,9

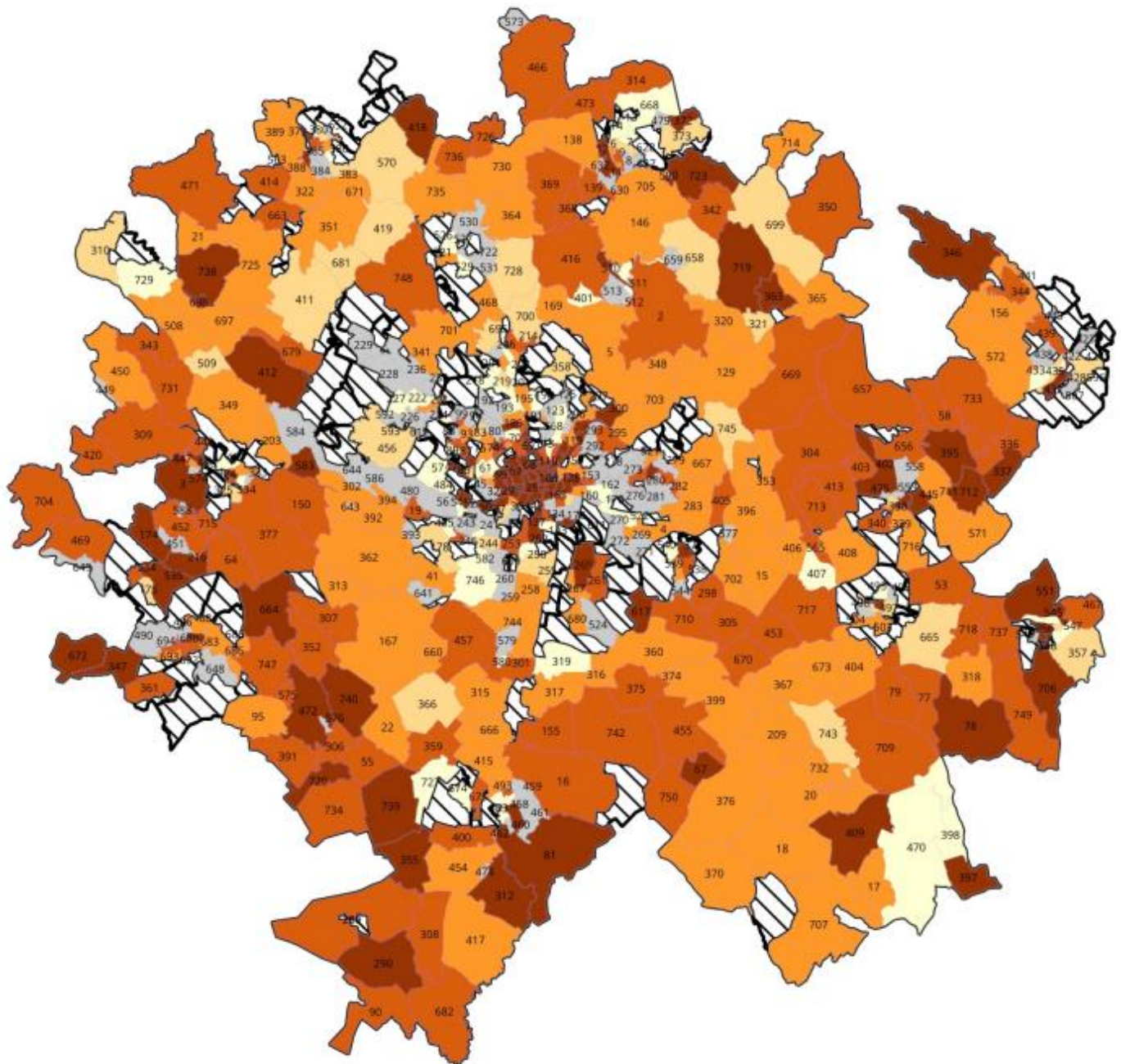
Graf 61: ZSJ dle podílu neobydlených bytů


4.29. Stáří/rekonstrukce obydlých bytů: období do r. 1919

Nejstarší byty představují v drtivé většině ZSJ méně než 10 % bytového fondu. Extrémně vysoké hodnoty (až 100 %) jsou vesměs dány tím, že jde o lokalitu a s malým obydlých bytů. Vyšší podíly těchto nejstarších bytů (nad 10,6 %) nacházíme kromě Brna také v Oslavanech, v Adamově, Vyškově, v Pohořelicích nebo v Zastávce.

V zásadě se nezměnilo prostorové rozložení, když nejvíce těchto nejstarších bytů nalézáme v historickém centru Brna a jemu přiléhajících oblastech, v rámci BMO pak spíše v obcích při jejím vnějším okraji, zatímco v okolí Brna (mj. v důsledku nové výstavby doprovázejí suburbanizaci) jich je relativně méně, včetně řady ZSJ s nulovou hodnotou tohoto jevu.

Kartogram 76: Podíl dle stáří/rekonstrukce obydljených bytů do r. 1919 v %



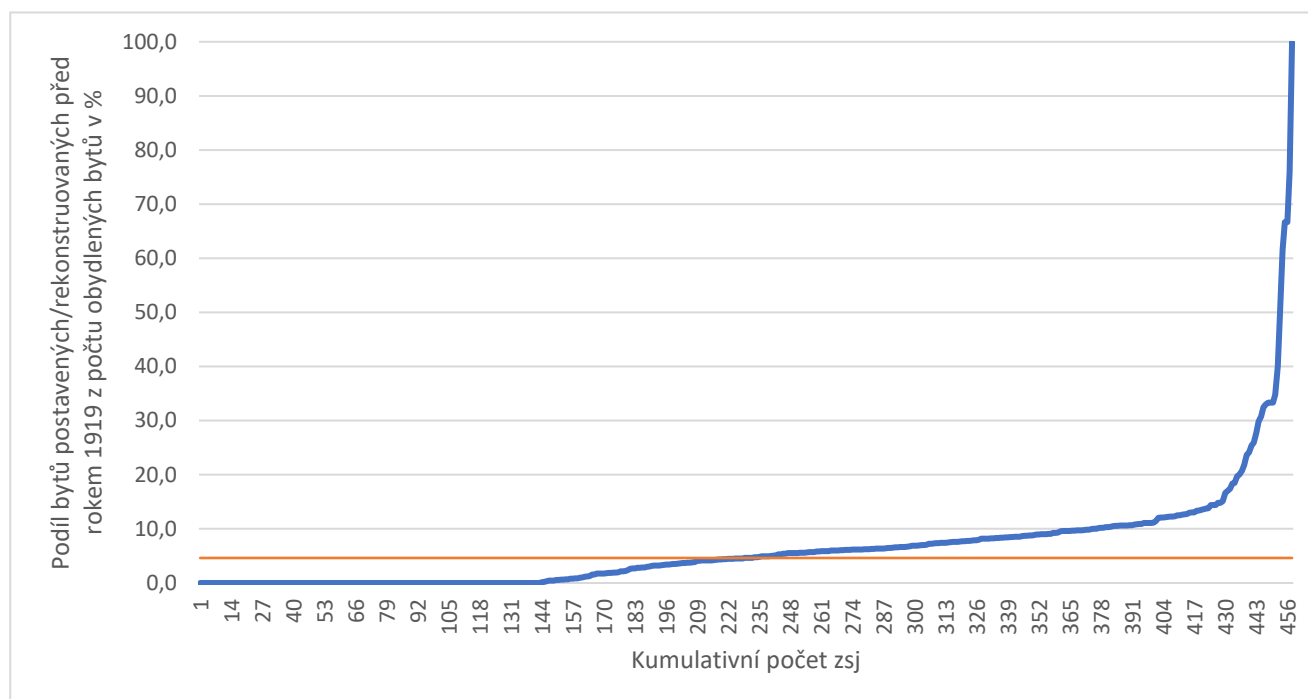
Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce:
do r. 1919

- 0
- 0,1 - 2,0
- 2,1 - 4,0
- 4,1 - 6,6
- 6,7 - 10,6
- 10,6 - 100
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 67: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů do r. 1919

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Celkový počet bytů obydlených bytů	Podíl bytů stáří/rekonstrukce: před 1919 v %
1	174	Havírna	Oslavany	133	48	34,8
2	510	Průmyslový obvod	Adamov	211	106	33,0
3	430	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	67	29,9
4	290	Velký Dvůr	Pohořelice	223	84	24,1
5	216	Padochov	Oslavany	596	236	23,7
6	683	Ivančice-historické jádro	Ivančice	962	341	21,8
7	446	Zastávka-před nádražím	Zastávka Slavkov u Brna	212	92	20,7
8	354	Slavkov u Brna-střed	Slavkov u Brna	1 098	438	19,7
9	688	U nemocnice	Ivančice	501	190	18,5
10	388	Záhon	Tišnov	131	50	18,4
11	355	Smolín	Pohořelice	282	105	17,0
12	712	Podbřežice	Podbřežice	239	89	15,1
13	740	Mělčany	Mělčany	479	168	14,8
14	3	Babice u Rosic	Babice u Rosic	602	211	14,4
15	347	Řeznovice	Ivančice	346	130	14,4
16	554	U kapličky	Rousínov	389	156	14,4
17	472	Dolní Kounice	Dolní Kounice	2 092	837	13,8
18	460	Nosislavská	Židlochovice	904	366	13,7
19	338	Rousínov-střed	Rousínov	424	124	13,6
20	720	Kupařovice	Kupařovice	353	115	13,4

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů stáří/rekonstrukce do r. 1919	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce do r. 1919 v %
BRNO	184 647	15 397	8,3
BMO-Z	120 674	6 369	5,3
BMO	305 321	21 766	7,1

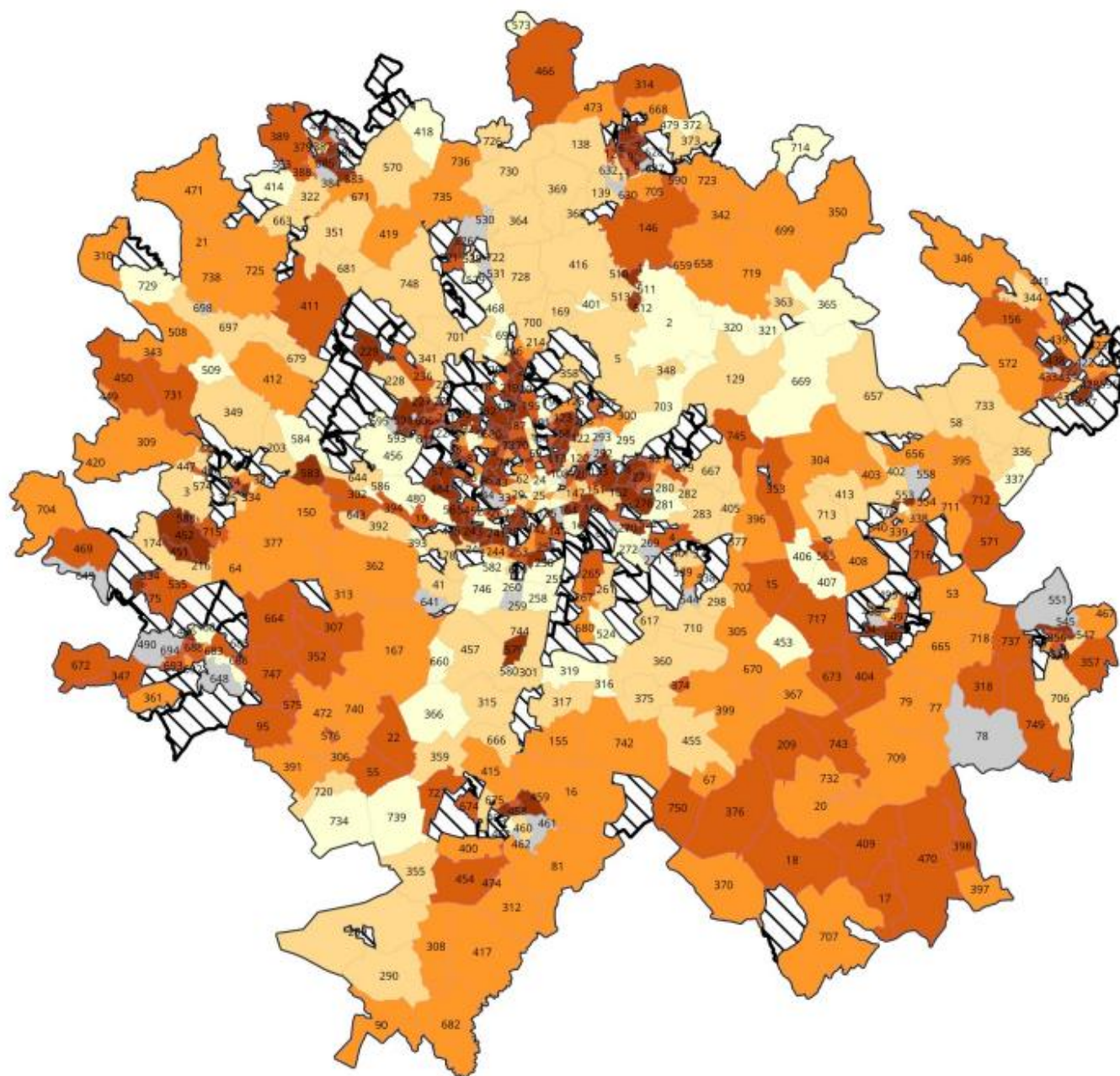
Graf 62: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlých bytů do r. 1919


4.30. Stáří/rekonstrukce obydlých bytů: období 1920 až 2000

I po deseti letech je tato kategorie stále dominantní – ve velké většině ZSJ se podíl bytů postavených v tomto období pohybuje od 50 % do 100 %. Jde přitom o byty z různých období, zahrnující výstavbu od první republiky přes období socialismu (včetně proslulých panelových sídlišť) až po první vlnu suburbanizace v devadesátých letech zahrnující i tzv. podnikatelské baroko. Velké počty bytů z daného období se logicky koncentrují zejména v oblastech bytových domů (a sídlišť), a proto je nalézáme zejména v Brně mimo historické centrum a také v dalších větších sídlech BMO (Zbýšov, Blansko, Rousínov, Adamov, Vyškov, Tišnov, Bučovice).

V bezprostředním okolí Brna převažují ZSJ s nižším podílem bytů z tohoto období (pod 50 %), přičemž někde takové ZSJ vytváří shluky např. kolem Mokrě-Horákov a Bílovic nad Svitavou nebo Rozdrojovic, Jinačovic a Moravských Kněnic.

Kartogram 77: Podíl dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 1920 až 2000 v %



Podíl bytů stáří/rekonstrukce:

r. 1920-2000

0

0,1 - 47,9

48,0 - 62,9

63,0 - 70,7

70,8 - 81,2

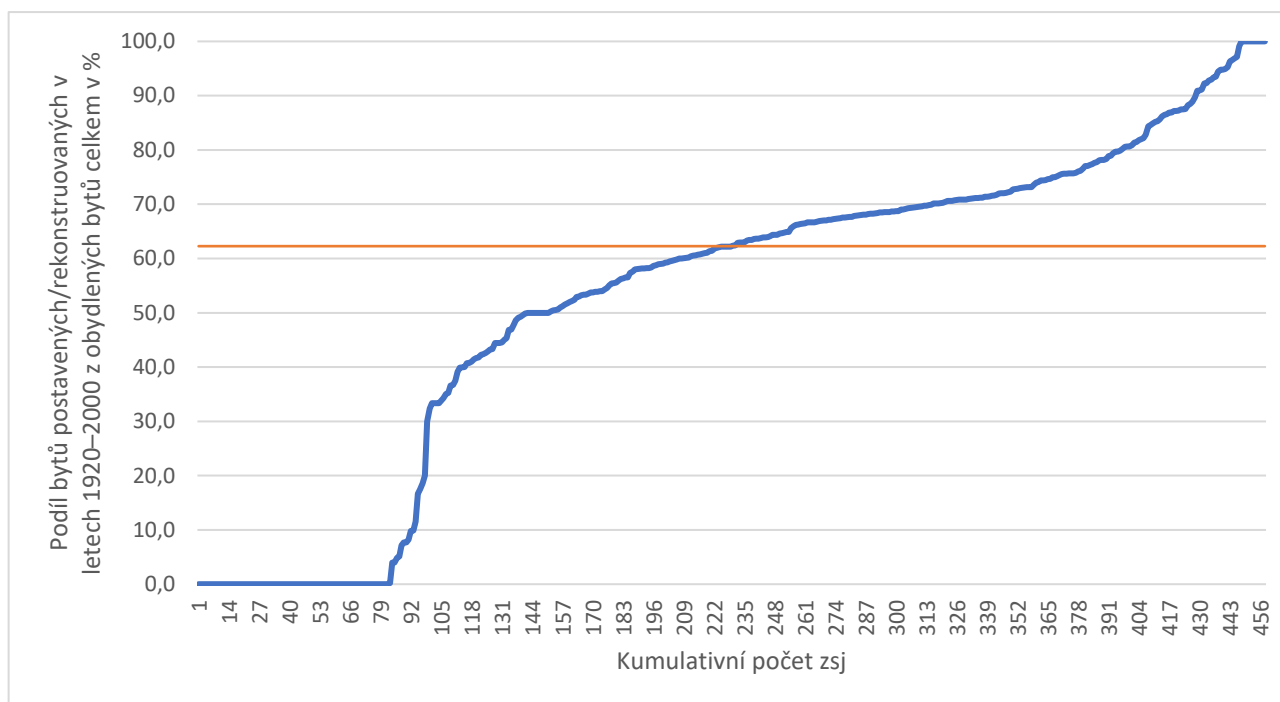
81,3 - 100

▨ Méně než 100 obyvatel

Tabulka 68: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 1920 až 2000

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů stáří/rekonstrukce: 1920-2000 v %
1	588	Čtvrť Sička	Zbýšov	176	73	100,0
2	8	U kamenného kříže	Blansko	1 815	1 017	97,1
3	386	Pod Klucaninou	Tišnov	1 646	763	96,9
4	475	K Rousínovu	Rousínov	138	58	96,6
5	6	Blansko-střed	Blansko	1 526	657	96,3
6	1	Adamov-střed	Adamov	1 778	788	95,3
7	512	Ptačí svatyně	Adamov	2 141	1 022	94,9
8	435	Sídliště Hraničky	Vyškov	1 709	847	94,8
9	385	Červený mlýn	Tišnov	129	55	94,4
10	546	Sídliště Padělky	Bučovice	684	327	93,5
11	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	696	93,4
12	422	Dukelská	Vyškov	1 445	716	93,0
13	14	Pod hřbitovem	Blansko	1 520	696	92,8
14	492	Sídliště pod Květnicí	Tišnov	1 855	819	92,3
15	443	Sídliště Víta Nejedlého	Vyškov	551	245	92,2
16	387	U nemocnice	Tišnov	1 292	515	91,1
17	526	Jungmannova	Kuřim	2 876	1 298	90,9
18	438	Sídliště Osvobození	Vyškov	2 019	936	89,7
19	458	Židlochovice-Nad Cezavou	Židlochovice	1 052	477	88,2
20	334	U hřbitova	Rosice	660	240	87,6

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů stáří/rekonstrukce v letech 1920–2000	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 1920–2000 v %
BRNO	184 647	137 289	74,4
BMO-Z	120 674	78 767	65,3
BMO	305 321	216 056	70,8

Graf 63: ZSJ dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 1920 až 2000


4.31. Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období 2001 až 2010

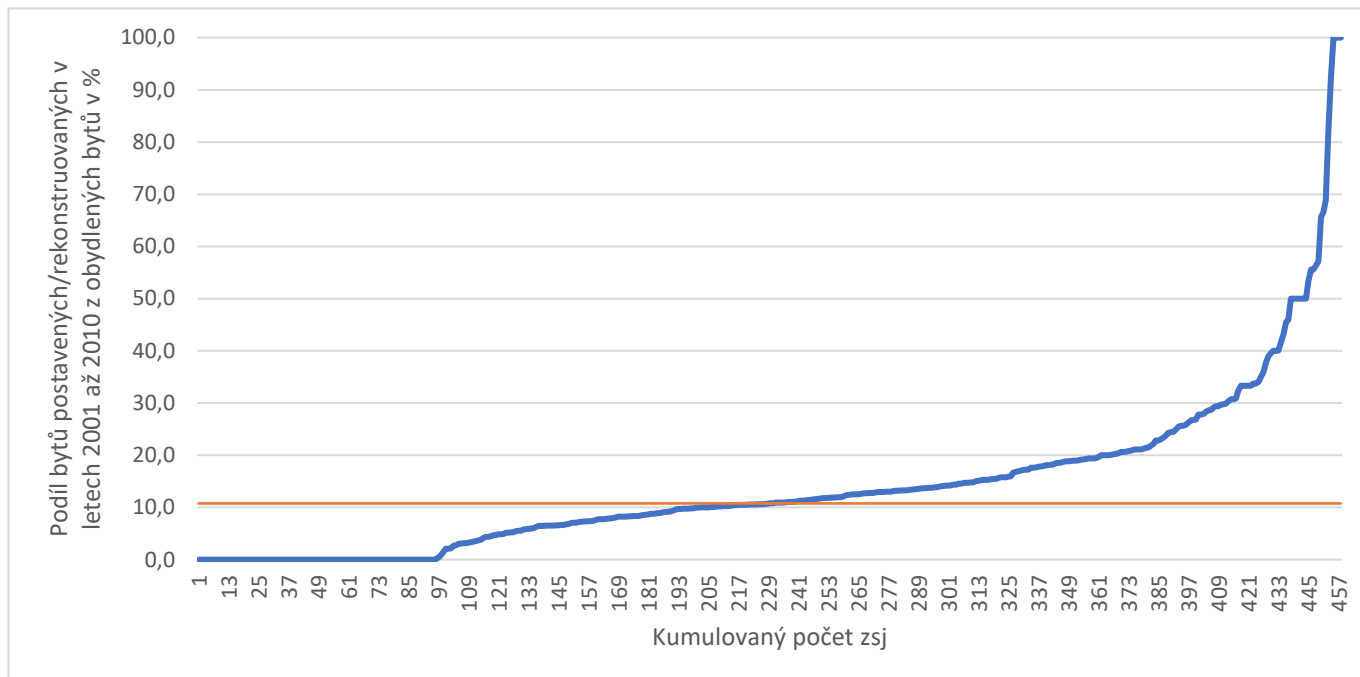
Jde o byty, které byly v době před minulým sčítáním v roce 2011 nově postaveny nebo rekonstruovány, zatímco optikou SLDB 2021 již jde o druhou nejmladší kategorii a novou výstavbou či rekonstrukcí byly některé původní lokality s vysokým podílem této kategorie „naředěny“, takže mj. o několik procent také poklesla hodnota pro vstup mezi 20 ZSJ s nejvyšší hodnotou znaku.

Prostorová koncentrace lokalit s vysokým podílem výstavby v těchto letech se logicky příliš nezměnila, týká se zejména okrajových částí Brna a v rámci zázemí BMO především oblastí přiléhajících k Brnu na severu a severovýchodě a jihu (od jihozápadu po jihovýchod) s menším zastoupením na východě a západě (až severozápadě). Při okrajích BMO vidíme takové lokality také na severu v okolí Blanska a Tišnova i na západě (Bukovinka, Hostěnice).

Tabulka 69: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2001 až 2010

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů stáří/rekonstrukce: 2001-2010 v %
1	393	Troubsko-u zastávky	Troubsko	648	237	82,1
2	586	Popůvky-sever	Popůvky	1 048	376	68,9
3	463	Pod zámekem	Židlochovice	580	213	56,3
4	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	64	55,6
5	529	Na loučkách	Kuřim	3 440	1 333	53,5
6	552	V nové čtvrti	Rousínov	740	290	45,9
7	573	Skleníky-Selkov	Černá Hora	389	123	45,5
8	703	Kanice	Kanice	1 099	362	43,2
9	746	Moravany	Moravany	2 634	931	41,7
10	468	Česká	Česká	1 061	391	40,1
11	319	Rebešovice	Rebešovice	1 087	407	39,6
12	528	Pod Horkou	Kuřim	551	189	39,0
13	479	Češkovice	Blansko	385	114	37,8
14	722	Podlesí	Kuřim	507	185	35,9
15	580	Modřice-jih	Modřice	480	226	34,1
16	453	Zbýšov	Zbýšov	720	253	33,8
17	5	Bílovice nad Svitavou	Bílovice nad Svitavou	3 868	1 413	33,7
18	423	Sochorova	Vyškov	182	3	33,3
19	178	Ostopovice	Ostopovice	1 786	682	32,5
20	729	Lesní Hluboké	Lesní Hluboké	288	88	30,9

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů stáří/rekonstrukce v letech 2001 až 2010	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 2001 až 2010 v %
BRNO	184 647	16 442	8,9 %
BMO-Z	120 674	18 492	15,3 %
BMO	305 321	34 934	11,4 %

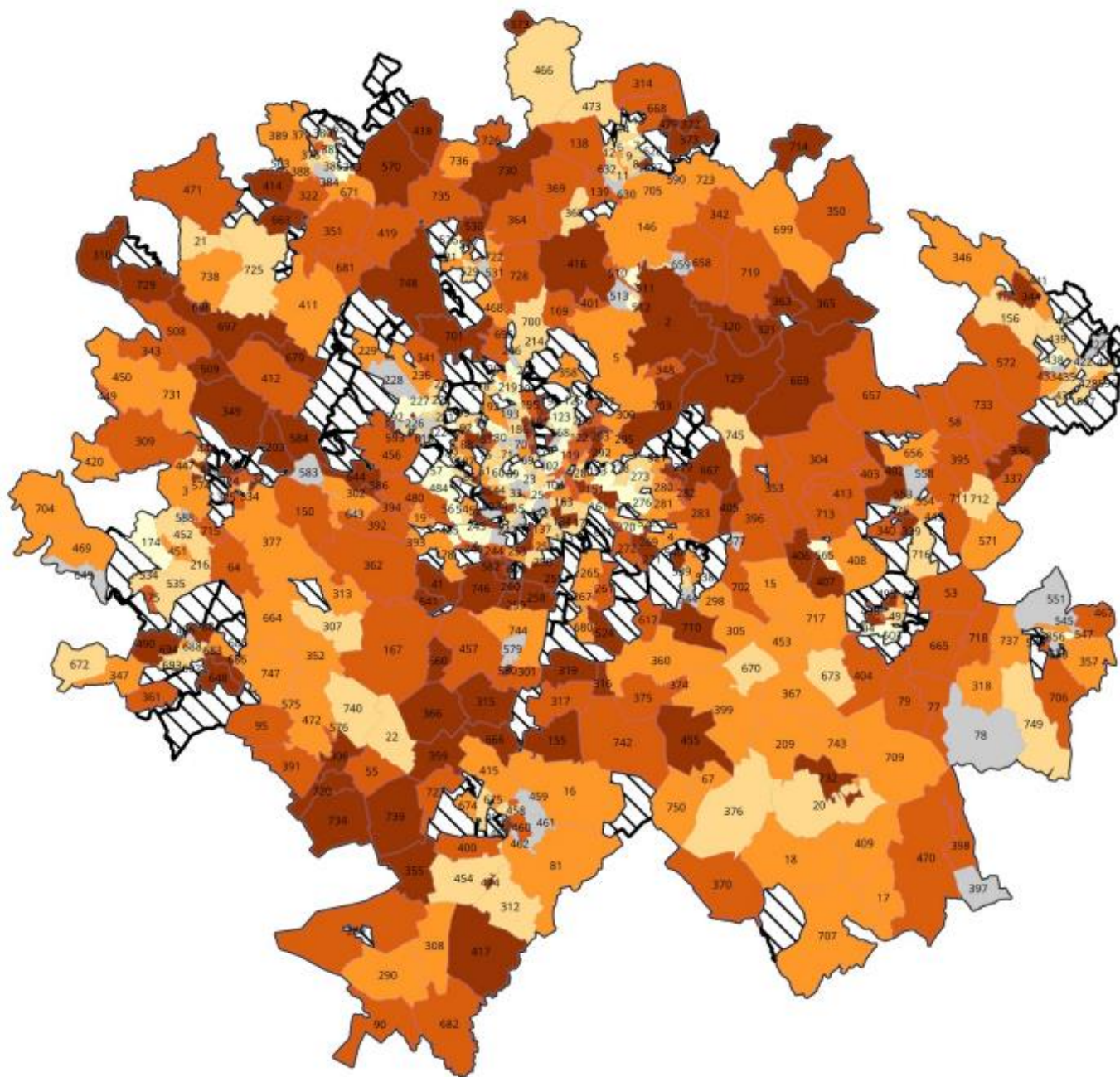
Graf 64: ZSJ dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2001 až 2010 v %


4.32. Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období 2011 až 2021

Optikou sčítání 2021 kde o kategorii nejnověji vystavěných či rekonstruovaných bytů. Pro většinu (4/5) ZSJ platí, že podíl těchto bytů je nižší než 17,9 %, ale zároveň lze identifikovat lokality, kde v daném období probíhala intenzivní výstavba, takže podíly těchto nových bytů jsou zde vysoké. V šesti brněnských (viz výše) a dvou mimobrněnských lokalitách (ZSJ s více než 100 obyvateli) se jedná dokonce o 100 % podíly. Mimo Brno jsou vysoké podíly této výstavby v některých částech Slavkova u Brna, Kuřimi, Moravan, Modřic, Holubic nebo Blanska.

Z mapy je patrné, že v některých oblastech výstavba probíhala jak v období 2001–2010, tak 2011 až 2021, protože vykazují vysoké hodnoty v obou mapách. Častější vzorec ovšem je, že lokality, které vykazovaly maximální hodnoty v předchozím období, mají novou výstavbu v letech 2011–2021 ve druhém či třetím kvintilu, zatímco nejvyšší hodnoty se „přelily“ do sousedních ZSJ. S nejtmaší barvou v mapě se tak např. již nesetkáváme tolik v bezprostředním sousedství Brna (s výjimkami jednotlivých lokalit jako jsou Moravany či Jinačovice) ale více ve střední až krajní části BMO-Z. Větší prostorové koncentrace takových ZSJ se táhnou např. od Bílovic nad Svitavou po Bukovinku nebo od Žabčic přes Medlov a Malešovice až po Trboušany.

Kartogram 79: Podíl dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2011 až 2021 v %



Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce:

r. 2011-2021

0

0,1 - 2,1

2,2 - 7,0

7,1 - 10,9

11,0 - 17,8

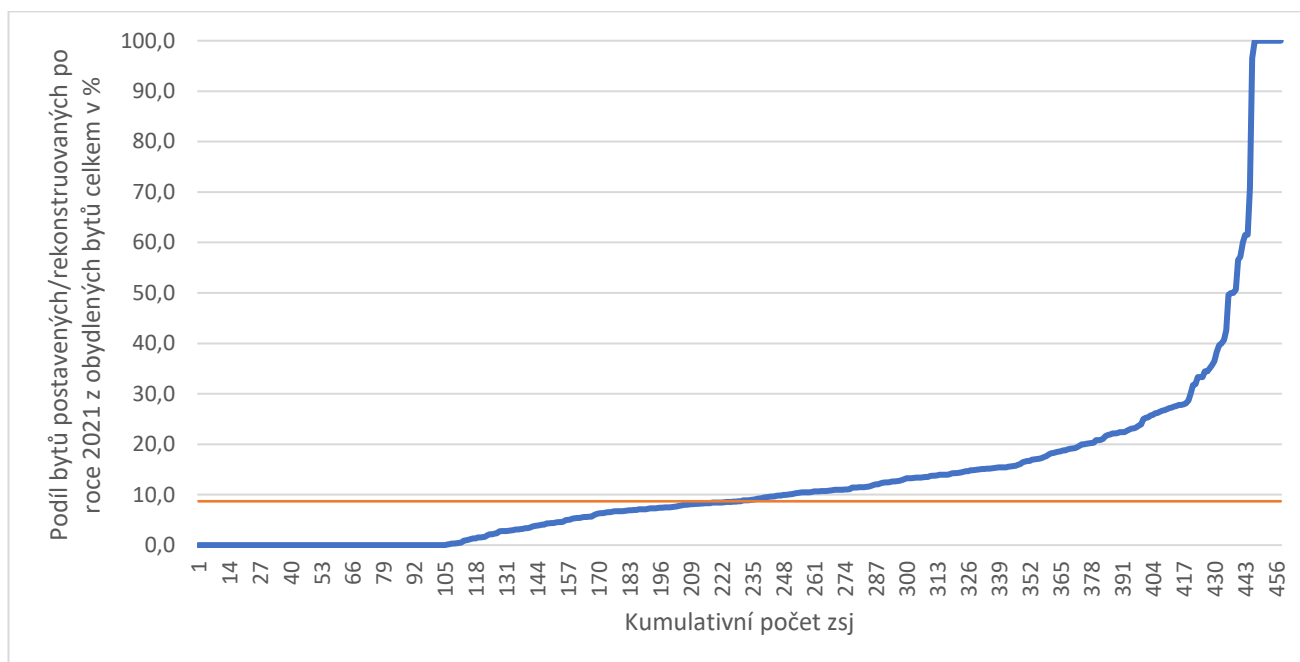
17,9 - 100

Méně než 100 obyvatel

Tabulka 70: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2011 až 2021

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Podíl bytů stáří/rekonstrukce: 2011-2021 v %
1	530	Průmyslový obvod	Kuřim	590	3	100,0
2	504	Zelníčky	Slavkov u Brna	518	231	100,0
3	582	Moravany-východ	Moravany	938	430	96,5
4	580	Modřice-jih	Modřice	480	226	61,5
5	479	Češkovice	Blansko	385	114	57,1
6	660	Hajany	Hajany	690	247	50,6
7	573	Skleníky-Selkov	Černá Hora	389	123	49,6
8	714	Krasová	Krasová	457	153	42,6
9	320	Březina	Březina	528	185	40,7
10	406	Holubice	Holubice	1 046	385	39,7
11	734	Malešovice	Malešovice	725	256	36,5
12	739	Medlov	Medlov	858	314	34,4
13	316	Otmarov	Otmarov	374	117	33,3
14	666	Holasice	Holasice	1 282	446	33,3
15	463	Pod zámekem	Židlochovice	580	213	31,9
16	684	Nad cihelnou	Ivančice	1 100	417	31,7
17	366	Syrovice	Syrovice	1 917	642	30,1
18	363	Bukovina	Bukovina	466	159	28,7
19	748	Moravské Knínice	Moravské Knínice	1 095	389	28,1
20	414	Vohančice	Vohančice	197	70	27,9

	Počet obydlených bytů celkem	Počet bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 2011 až 2021	Podíl bytů dle stáří/rekonstrukce v letech 2011 až 2021 v %
BRNO	184 647	12 839	7,0
BMO-Z	120 674	14 142	11,7
BMO	305 321	26 981	8,8

Graf 65: ZSJ dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2011 až 2021


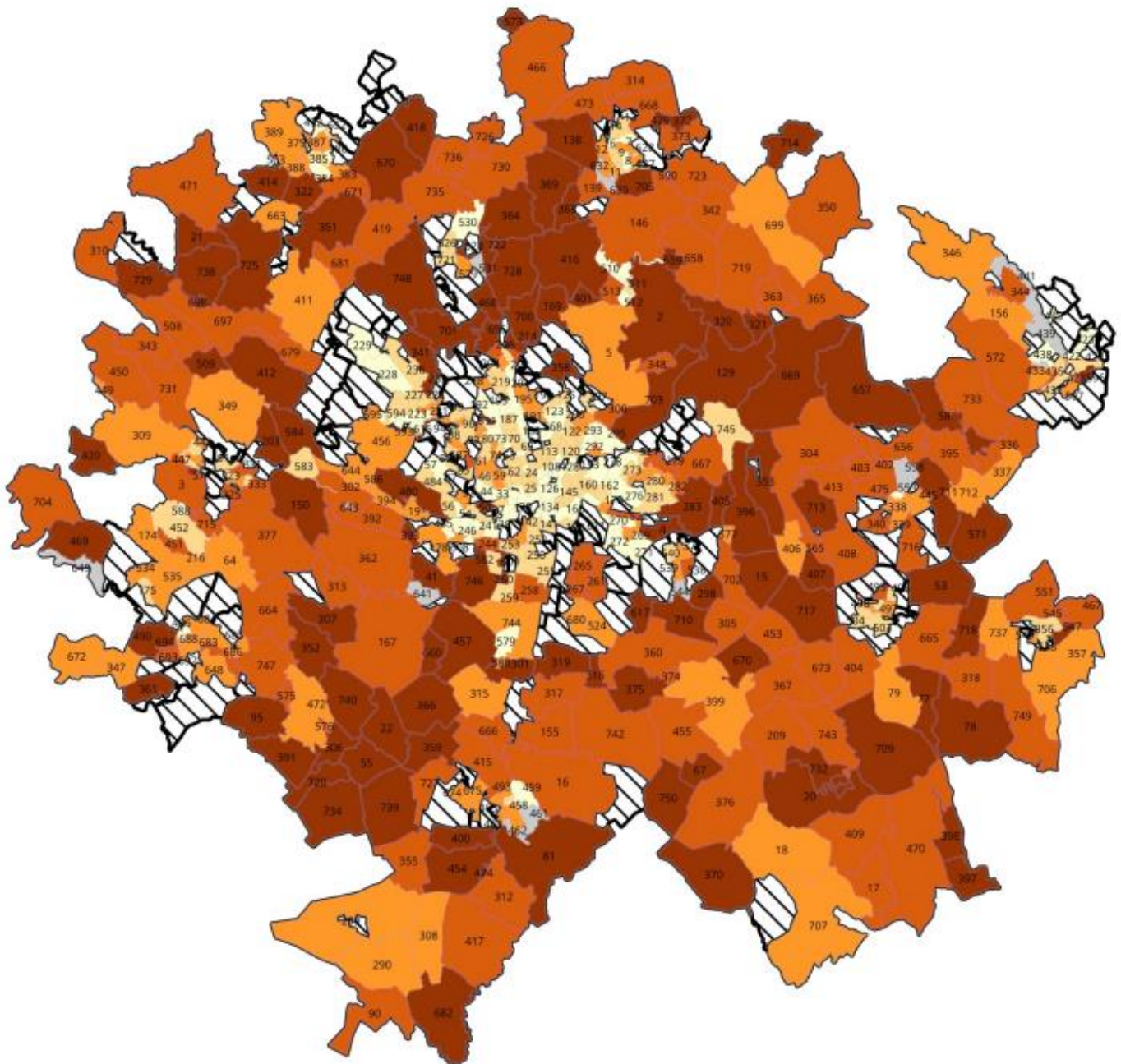
4.33. Průměrná plocha obydlených bytů v m²

Zajímavým zjištěním při srovnání výsledů z roku 2011 a 2021 je nárůst nejvyšších průměrných hodnot a zvýšení počtu ZSJ s vyššími průměrnými rozlohami bytů, které pozorujeme jak v Brně, tak mimo něj³¹. Zatímco nejvyšší průměrná velikost bytů v ZSJ byla v roce 2011 na hodnotě 120,3 m², nyní vidíme malé desítky ZSJ s průměrnou hodnotou nad 130 m². A to jak v lokalitách, o které se BMO rozšířilo (Češkovice), tak v původních (Moravany, Rozdrojovice, Jinačovice). Pravděpodobně se jedná převážně o byty v rodinných domech, protože ZSJ s větší průměrnou plochou bytů silně koreluje se ZSJ s vysokými podíly rodinných domů. Dále např. zajímavě koreluje prostorová oblast od Bílovic nad Svitavou po Bukovinku, kde je vysoký podíl nově postavených/rekonstruovaných bytů (v letech 2011–2021) a zároveň průměrná hodnota velikosti bytů nad 120,6 m².

Stále platí prostorová logika nepřekvapivého rozmístění ZSJ s většími průměrnými rozlohami bytů do okrajových částí měst (včetně Brna), jejich okolí i venkovských oblastí a naopak koncentrace ZSJ s nižšími průměrnými hodnotami velikosti bytů do vnitřních oblastí měst a (starších) sídlišť.

³¹ V případě zázemí je třeba zvažovat i vliv nově zahrnutých oblastí, tedy že s rozšířením BMO o nové obce mohly s nimi „přijít“ i byty o větší ploše.

Kartogram 80: Průměrná plocha obydlených bytů v m²



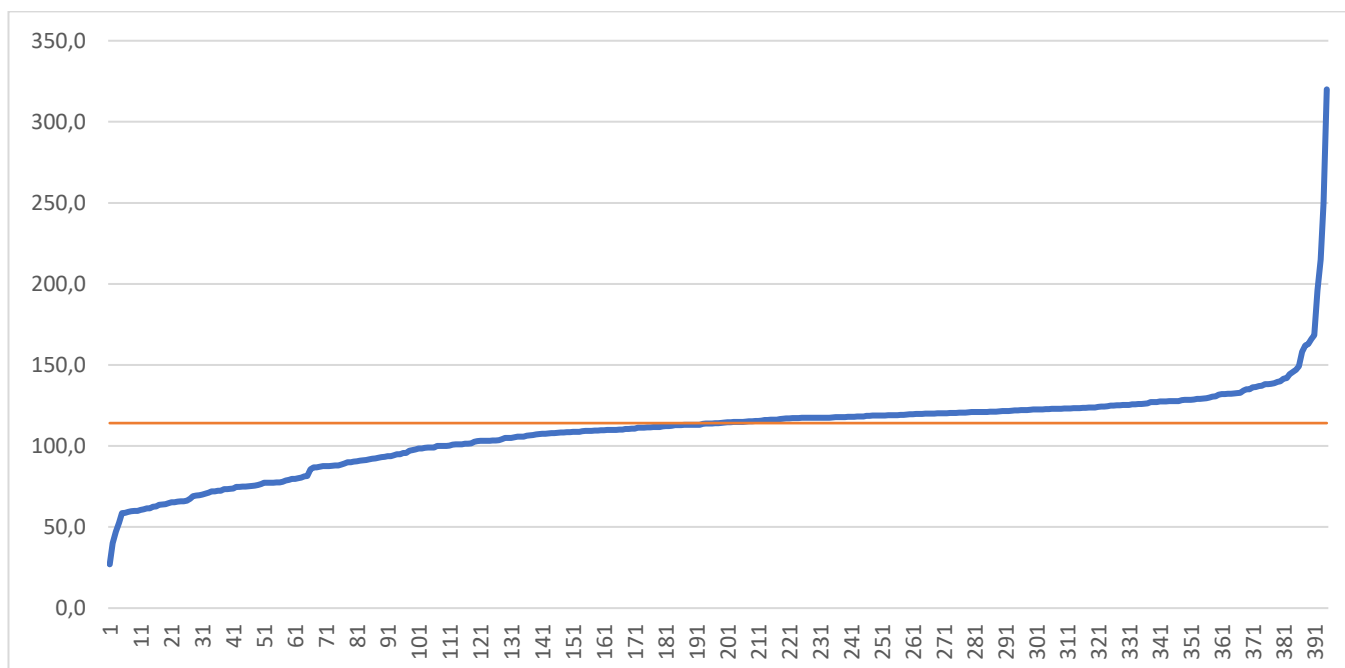
Průměrná plocha obydleného
bytu v m²

- 0
- 0,1 - 67,5
- 67,6 - 88,6
- 88,7 - 110,3
- 110,4 - 120,5
- 120,6 - 320
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 71: ZSJ s nejvyšší průměrnou plochou obydlých bytů v m²

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obydlých bytů celkem	Průměrná plocha obydlých bytů v m ²
1	393	Troubsko-u zastávky	Troubsko	648	237	149,2
2	479	Češkovice	Blansko	385	114	146,9
3	414	Vohančice	Vohančice	197	70	145,7
4	574	Zelený vrch	Babice u Rosic	196	64	141,4
5	573	Skleníky-Selkov	Černá Hora	389	123	139,5
6	95	Nové Bránice	Nové Bránice	700	231	138,7
7	364	Svinošice	Svinošice	409	148	138,4
8	301	Popovice	Popovice	361	127	138,2
9	720	Kupařovice	Kupařovice	353	115	138,1
10	474	U Přisnotic	Žabčice	147	48	137,2
11	729	Lesní Hluboké	Lesní Hluboké	288	88	136,3
12	750	Moutnice	Moutnice	1 104	370	136,2
13	405	Velatice	Velatice	756	238	134,1
14	746	Moravany	Moravany	2 634	931	132,7
15	547	Za poliklinikou	Bučovice	431	159	132,6
16	41	Nebovidy	Nebovidy	655	238	132,3
17	701	Jinačovice	Jinačovice	783	283	132,3
18	316	Otmarov	Otmarov	374	117	132,2
19	509	Říčky	Říčky	420	156	132,1
20	341	Rozdrojovice	Rozdrojovice	1 087	357	132,1

	Počet obydlých bytů celkem	Průměrná plocha obydlých bytů v m ²
BRNO	184 647	67,8
BMO-Z	120 674	94,5
BMO	305 321	78,3

Graf 66: ZSJ dle plochy³² obydlených bytů v m²


4.34. Podíl panelových bytů z obydlených bytů

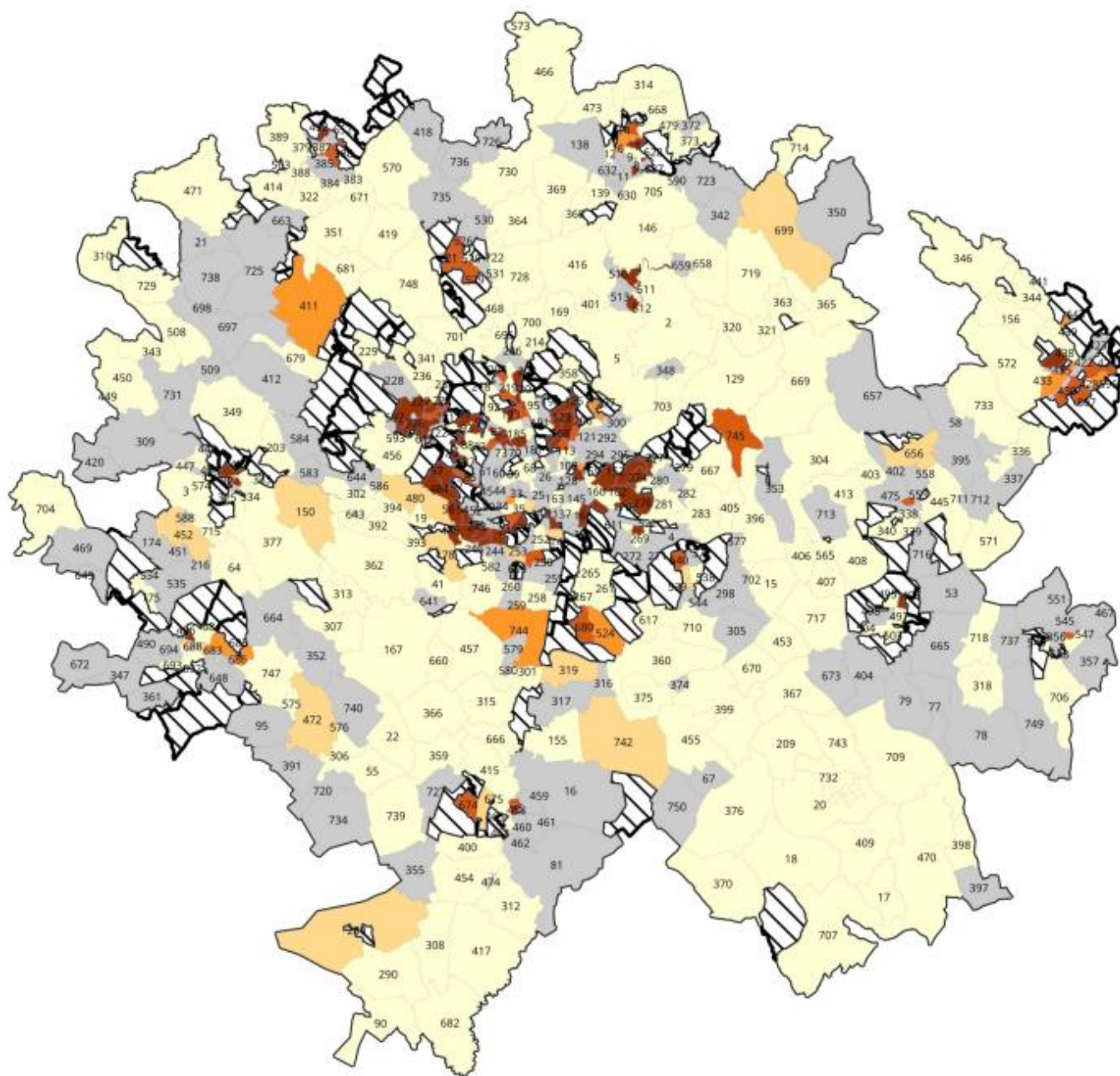
Stejně jako v roce 2011 platí, že rozložení tohoto jevu v BMO je silně nerovnoměrné. Ve velké části ZSJ BMO-Z (105 ZSJ, tedy ve 32 % ze ZSJ s více než 100 obyvateli, resp. 223 ZSJ čili 39,3 % ze všech ZSJ) se panelové byty vůbec nevyskytují. Aktuální relativní číslo (39,3 %) je o něco nižší než v minulé analýze (42 %)³³, což lze přikládat zejména změně v územním vymezení BMO, kdy přibyla některá panelová sídliště hlavně ve Vyškově a Blansku.

Na druhé straně se stále vyskytují ZSJ s velmi vysokými hodnotami – nad 50 % bytového fondu v panelových domech najdeme zejména na sídlištích ve Vyškově a Blansku, resp. některé další lokality v Ivančicích, Tišnově, Slavkově u Brna, Adamově, Rosicích nebo v Židlochovicích.

³² Vzhledem k povaze indikátoru byly tentokrát vypuštěny nulové hodnoty, protože byt s nulovou plochou neexistuje. Proto je osa x kratší a medián vyšší, než kdyby se nulové hodnoty (v ZSJ není žádný byt) započítávaly.

³³ Podle předchozí analýzy (Burjanek, Augur, 2014, s. 117) šlo o 187 ZSJ, tedy 42 %. Podle SLDB jde o 223 ZSJ, tedy 39,3 %. V absolutních číslech tedy tento počet vzrostl, ale celkový počet ZSJ se zvýšil více, včetně toho, že jsou zahrnuty nové ZSJ, na jejichž území panelové byty jsou, takže relativní hodnota poklesla.

Kartogram 81: Podíl panelových bytů z obydlených bytů v %



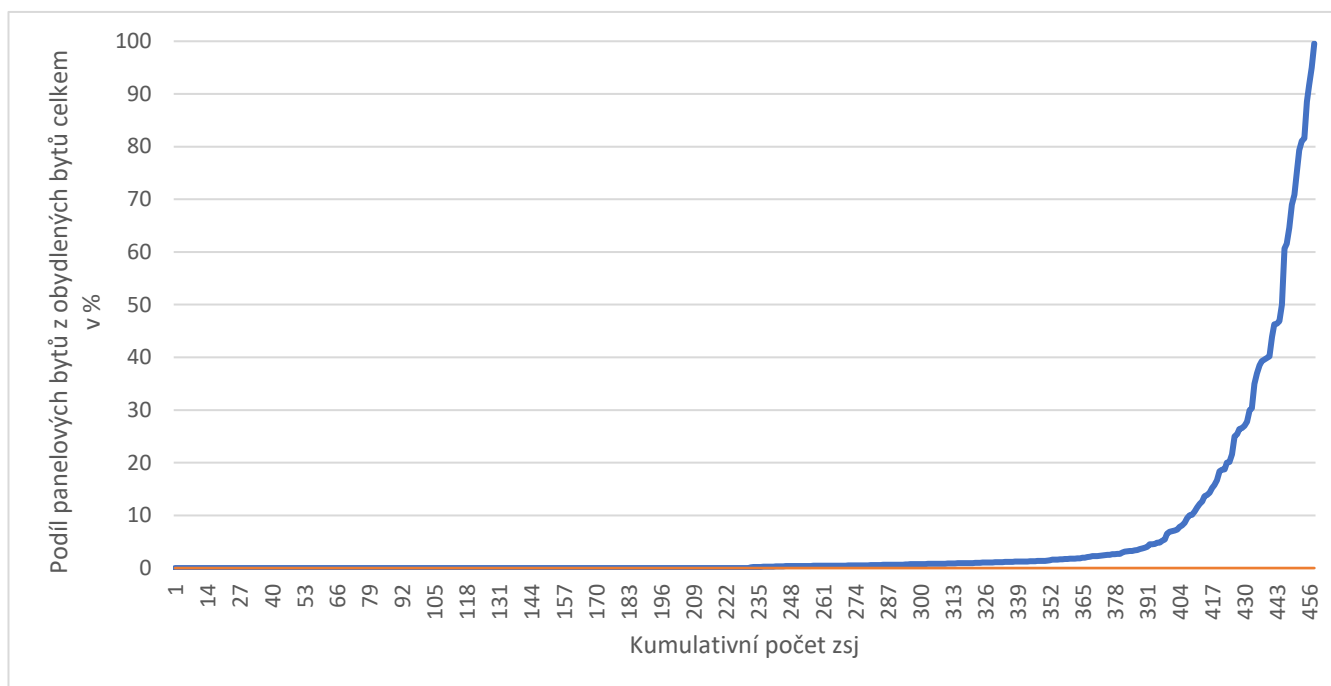
Podíl bytů v panelových
domech

- 0
- 0,1 - 7,0
- 7,1 - 14,1
- 14,2 - 22,9
- 23,0 - 48,1
- 48,2 - 100
- Méně než 100 obyvatel

Tabulka 72: ZSJ s nejvyšším podílem panelových bytů z obydlených bytů

Č.	Číslo ZSJ	Název ZSJ	Obec	Počet obyvatel	Počet obydlených bytů	Celkový počet panelových bytů	Podíl panelových bytů v %
1	438	Sídlíště Osvobození	Vyškov	2 019	936	931	99,6
2	486	Oslavanská	Ivančice	1 507	696	658	95,0
3	476	Palava-sever	Blansko	2 537	1 234	1 130	91,7
4	492	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	1 855	819	725	88,5
5	496	Pod Zlatou horou	Slavkov u Brna	1 181	507	402	79,3
6	512	Ptačí svatyně	Adamov	2 141	1 022	771	75,4
7	491	Velké Kamínky	Rosice	1 291	518	366	70,8
8	458	Židlochovice-Nad Cezavou	Židlochovice	1 052	477	329	69,0
9	514	Písečná	Blansko	1 982	916	592	64,6
10	422	Dukelská	Vyškov	1 445	716	441	61,6
11	435	Sídlíště Hraničky	Vyškov	1 709	847	514	60,7
12	1	Adamov-střed	Adamov	1 778	788	374	50,0
13	553	Sídlíště Habrovanská	Rousínov	1 014	478	224	46,9
14	386	Pod Klucaninou	Tišnov	1 646	763	352	46,4
15	430	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	150	67	31	46,3
16	13	Sloupečnick	Blansko	2 875	1 272	557	43,9
17	745	Mokrá	Mokrá-Horákov	1 794	699	278	40,2
18	674	Za tratí	Hrušovany u Brna	1 850	715	279	39,9
19	424	Marchanické Předměstí	Vyškov	4 411	2 120	839	39,6
20	507	Kačenec	Vyškov	424	112	0	39,3

	Počet obydlených bytů celkem	Počet panelových bytů	Podíl panelových bytů v %
BRNO	184 647	68 032	36,8
BMO-Z	120 674	15 453	12,8
BMO	305 321	83 485	27,3

Graf 67: ZSJ dle podílu panelových bytů z obydlených bytů v %


4.35. Typologie lokalit BMO

V rámci této kapitoly bylo využito clusterové (shlukové) analýzy v programu SPSS³⁴ obdobným způsobem, jakým jí bylo využito v případě typologie lokalit města Brna.

Vybrané proměnné vstupující do shlukové analýzy

Cílem, který jsme sledovali při výběru proměnných vstupujících do clusterové analýzy, bylo i v tomto případě vybrat takové, které charakterizují populaci, která žije na stanoveném území, a typ zástavby. Mj. za účelem zdůraznění dichotomie mezi městskou a mimoměstskou zástavbou byla oproti typologii města Brna (viz výše) přidána proměnná hustoty obyvatel. Výběr také reflektoval již zmíněnou analogickou analýzu A. Burjanka (Burjanek a Augur 2014) tak, aby nabízel určitou míru srovnatelnosti obou typologií.

Za tímto cílem jsme vybrali následující proměnné:

- Podíl obyvatel se základním vzděláním či bez vzdělání
- Podíl obyvatel se SŠ vzděláním bez maturity
- Podíl obyvatel se SŠ vzděláním s maturitou
- Podíl obyvatel s VŠ vzděláním
- Podíl neúplných rodin z domácností tvořených 1 rodinou
- Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru
- Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I. typu
- Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II. typu

³⁴ Metoda Ward Linkage, proměnné byly transformovány do Z-score, do analýzy vstoupily všechny ZSJ s více než 100 obyvateli.

- Podíl dětí do 14 let
- Podíl seniorů starších 65 let
- Podíl nezaměstnaných
- Podíl bytů v rodinných domech
- Podíl bytů v bytových domech
- Podíl bytů v panelových domech
- Průměrná plocha 1 obydleného bytu
- Hustota obyvatel na 1 ha

Dle výstupů analýzy jsme zvolili variantu, která nabízí 15³⁵ shluků, které znázorňuje uvedená mapa. Následující typologie upozorňuje na specifické průměrné charakteristiky (dle metody Means v SPSS). Zdůrazňujeme však, že ji nelze vztáhnout na individuální úroveň obyvatel daných shluků, protože jde o agregovaný ukazatel, který nevypovídá o konkrétních lidech. Jedná se o průměrnou charakteristiku celého shluku, což nevyklučuje určité odchylky v jednotlivých ZSJ v některých proměnných.

Analýza pracuje čistě s proměnnými, které jí byly zadány (dostupná data od ČSÚ), nelze ji proto klást za ambici žádný další hlubší popis kvality života v daných lokalitách nad rámec těchto proměnných.

Ve srovnání se shlukovou analýzou města Brna jsme se v tomto případě neuchýlili k pojmenování shluků, protože v tomto případě shluková analýza nabízela velké množství poměrně znatelných rozličných řešení na základě výběru konkrétní metody (rozdílnost byla vyšší i ve srovnání se analýzou částí Brna). Podobně jako v minulé analýze je také počet relevantních shluků velmi vysoký, což nás odrazovalo od výběru pojmenování, které motivuje ke zvýšené míře generalizace, která by v tomto případě nebyla vhodná.

Výsledkem analýzy jsou tyto shluky:

1 – počet ZSJ 38

Jedná se o lokality v zázemí, mnohdy v oblastech větších obcí zázemí (například Slavkov u Brna či Újezd u Brna), ale v některých případech i mimo ně. Typický je pro ně vyrovnaný podíl bytů v bytových (46 %) i rodinných (51 %) domech (tedy mírně nadprůměrný podíl bytů v bytových domech a současně mírně podprůměrný podíl bytů v RD). Charakteristiky obyvatelstva se významně neodchylují od celkového průměru BMO.

2 – počet ZSJ 29

Tyto lokality nacházíme především v oblasti měst BMO-Z (Vyškov, Blansko aj.), ale dílem se nachází i v některých lokalitách města Brna, které se vyznačují vysokým podílem bytů v bytových domech (87,5 %) i panelových domů (53,7 %), je zde přítomen také nadprůměrný podíl obyvatel starších 65 let (23,2 %) či obyvatel se středním vzděláním s maturitou (36,2 %) i bez maturity (33,2 %).

3 – počet ZSJ 60

V tomto shluku, který se nachází zejména v BMO-Z, a to především v její jižní polovině, nalezneme nejvyšší podíl obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru I. typu (22,3 %), s tím také souvisí nadprůměrný podíl obyvatel se středoškolským vzděláním bez maturity (33,8 %). Tento shluk se také vyznačuje vysokým podílem bytů v RD (89,9 %).

³⁵ Výběr vyššího počtu shluků byl motivován především snahou postihnout variabilitu i v rámci města Brna, které jinak vzhledem ke vstupujícím proměnným přecházelo spolu s některými částmi dalších měst do jednoho či dvou shluků.

4 – počet ZSJ 15

Tento shluk je typický pro BMO-Z, především v oblastech více vzdálených od města Brna. Prostorově nejsouvisleji Pro tento shluk je typický nadprůměrný podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (44,2 %), vedle toho je zde vysoký podíl bytů v bytových domech (80,9 %) a také nadprůměrný podíl dětí (23,9 %), a naopak nejnižší podíl seniorů starších 65 let (6,1 %). Nalezneme jej na jihovýchodním okraji města Brna a také v některých dalších městech BMO-Z.

5 – počet ZSJ 59

Tyto lokality jsou typické především (ne však výhradně) pro severní suburbia města Brna. Vyznačují se nadprůměrným podílem obyvatel s vysokoškolským vzděláním (33,6 %), vyšším podílem zaměstnaných v terciárním sektoru II. typu (39,2 %) a zároveň vysokým podílem bytů v RD (85,3 %). Prostorově částečně navazují na oblast, která byla v typologii města Brna nazvána jako oblast RD s vysokým sociálním statutem.

6 – počet ZSJ 41

V tomto shluku nalezneme lokality především v severní části BMO-Z s převážným podílem bytů v RD (93,1 %). Shluk se vyznačuje nadprůměrným podílem obyvatel se středním vzděláním bez maturity (31,1 %) zaměstnaných v sekundárním sektoru. Nalezneme zde také nejnižší nezaměstnanost ze všech shluků (2,8 %).

7 – počet ZSJ 37

ZSJ patřící do tohoto shluku nalezneme v jihovýchodní části města Brna a také v některých dalších větších městech BMO, roztroušeně se také vyskytují v některých ZSJ, které přiléhají k městu Brnu. Tento shluk definuje nejvyšší podíl seniorů starších 65 let (24 %), nadprůměrný podíl obyvatel zaměstnaných ve vyšším terciárním sektoru (37,4 %), a naopak nižší podíl zaměstnaných v sektoru sekundárním (28,8 %).

8 – počet ZSJ 60

Tento shluk je typický pro BMO-Z, především v oblastech více vzdálených od města Brna. Prostorově nejsouvisleji je možné jej zaznamenat v jihovýchodní části BMO. Shluk je specifický nadprůměrným podílem obyvatel se středním vzděláním bez maturity (38,4 %), a naopak významně podprůměrným podílem obyvatel s vysokoškolským vzděláním (14,9 %), s tímto lze také spojit nejvyšší podíl obyvatel zaměstnaných v sekundárním sektoru (41,6 %). Nachází se zde také druhý nejvyšší podíl bytů v RD ze všech shluků (93,1 %).

9 – počet ZSJ 29

V případě tohoto shluku nalezneme charakteristiky v něčem podobné shluku číslo 2, především vysoký podíl RD (93,1 %) a s tím (částečně) související charakteristiky jako nižší hustota obyvatelstva (2,8 obyvatele na hektar) či vyšší průměrná plocha bytu (126 m²). Od předchozího shluku se odlišuje mírně nadprůměrným podílem obyvatel s vysokoškolským vzděláním (28,3 %) a současně průměrným podílem obyvatel se středoškolským vzděláním maturity (26,1 %). Nalezneme zde také nejvyšší podíl dětí (24,5 %). ZSJ spadající do tohoto shluku nalezneme především v suburbanizovaných oblastech přiléhajících k městu Brnu.

10 – počet ZSJ 37

I tento shluk je typický především pro BMO-Z, a to především pro její jižní (ale částečně i východní) okraj. V tomto shluku nacházíme nadprůměrný podíl obyvatel se základním vzděláním (15,2 %) a nejvyšším podílem obyvatel se středním vzděláním bez maturity (43 %). Naopak je zde nejnižší podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (12,5 %). V podobné míře jako v případě shluku 8 zde převažuje zaměstnání v sekundárním sektoru (41,0 %) a bydlení v RD (v tomto shluku zaznamenáme nejvyšší podíl bytů v RD – 94 %).


11 – počet ZSJ 45

Tento shluk v sobě zahrnuje sídlištní lokality především ve městě Brně. Shluk je definován především vysokým (80 %) podílem panelových bytů. Nalezneme zde také nadprůměrný podíl obyvatel starších 65 let (22,9 %) a také vyšší podíl

obyvatel se středoškolským vzděláním s maturitou (36,4 %) a vysokoškolským vzděláním (32,3 %) a také nejvyšší hustotu obyvatelstva (76,1 obyvatele na hektar).

 12 – počet ZSJ 29

Tento shluk obsahuje ZSJ především jihovýchodní části centra města Brna (v omezené míře však i některých dalších měst BMO), je definován nadprůměrným podílem obyvatel se základním vzděláním (16,0 %; v rámci shluků, které mají 10 a více ZSJ, je v tomto podíl osob se základním vzděláním nejvyšší). Pro shluk je dále typická relativně vyšší míra nezaměstnanosti (8,0 %) a bydlení především v bytových domech.

 13 – počet ZSJ 9

Tento shluk zahrnuje některé atypické lokality BMO, z čehož plyne i poměrně nízký počet ZSJ, které do shluku spadají. Ve shluku lze nalézt velmi vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním (33 %), dále vysokou nezaměstnanost (25 %) a vysokou hustotu obyvatelstva (149,5 obyvatele na hektar). ZSJ v tomto shluku lze do určité míry ztotožnit s oblastmi s výskytem substandardních forem bydlení.

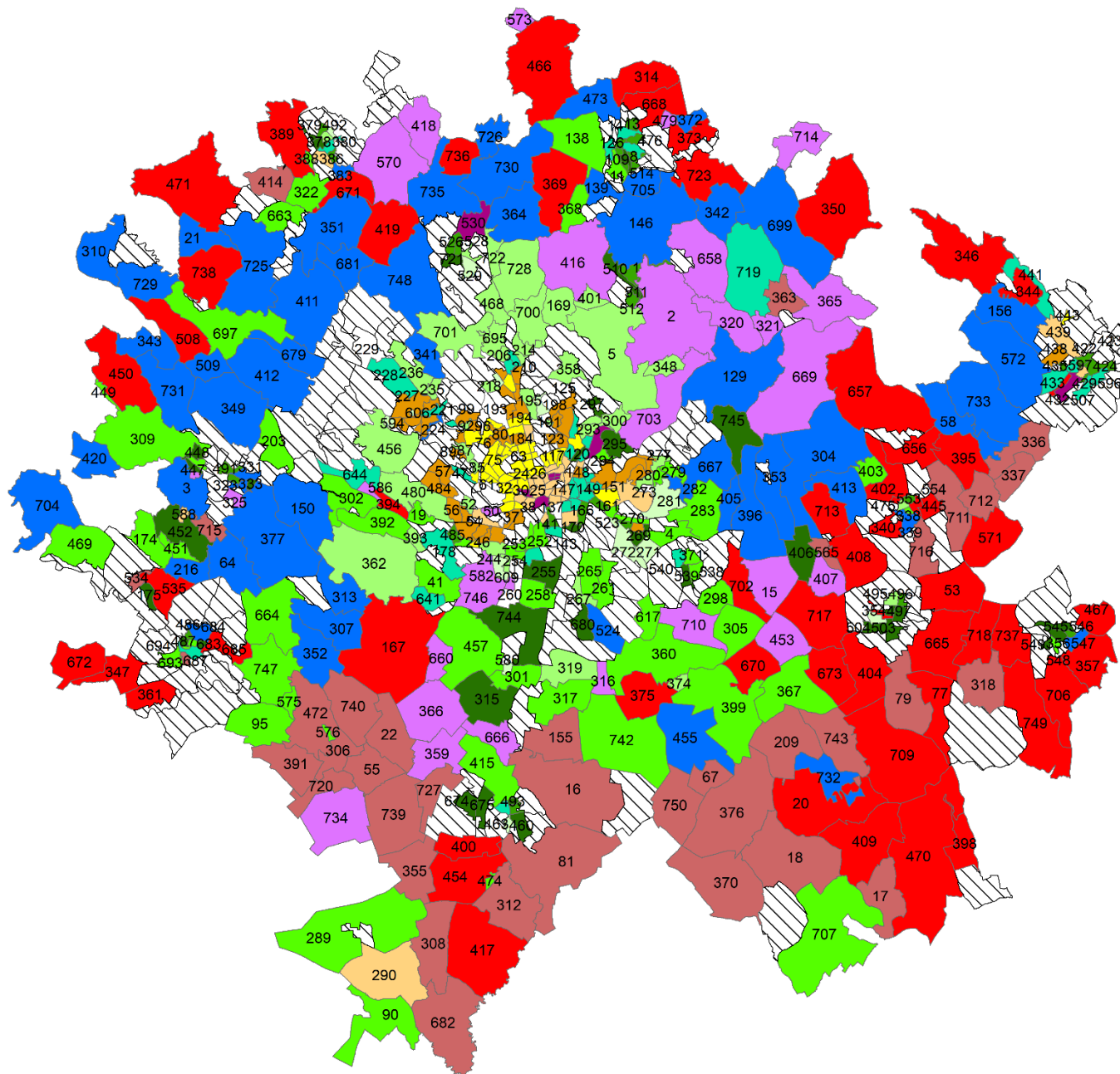
 14 – počet ZSJ 42

Tento shluk je typický především pro centrum města Brna a dále některé jeho severozápadní části. Je typický zejména vysokým podílem obyvatel s vysokoškolským vzděláním (44,3 %) a obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru II. typu (42,8 %), převažující je zde především podíl bytů v bytových domech (73,3 %), ve shluku je však nezanedbatelný i podíl bydlení v RD (25,4 %).

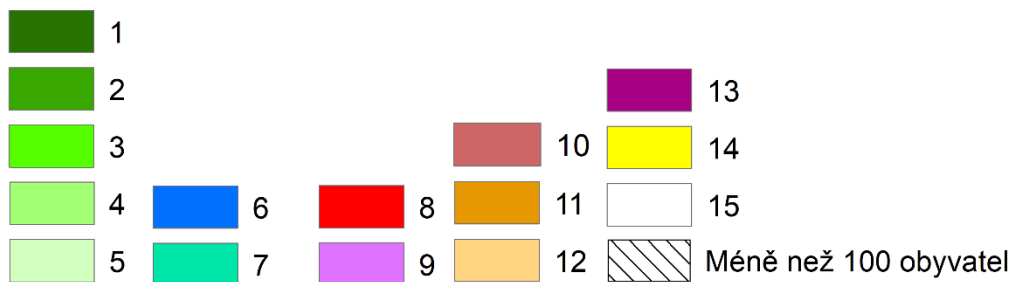
 15 – počet ZSJ 7

Tento shluk také zahrnuje spíše několik jednotek, které lze označit za atypické lokality. V tomto případě je pro ně společné především střední vzdělání s maturitou (47,9 %), případně vysokoškolské vzdělání (32,9 %). Je zde velice nízký podíl jak dětí (7,5 %), tak obyvatel starších 65 let (5,9 %). Převažujícím typem bydlení jsou bytové domy (49,8 %). I tento shluk, podobně jako v případě shluku 13 lze spojit především s přítomností specifických typů ubytování.

Kartogram 82: Typologie lokalit BM



Číslo typů lokalit



5. Závěr

Cílem dokumentu bylo shrnout data získaná ze SLDB 2021, analyzovat a interpretovat je na úrovni ZSJ s ohledem na prostorové charakteristiky BMO. Pro oblast celé BMO platí některá zjištění, na které již upozorňoval ve své analýze z roku 2014 A. Burjanek. Jedná se především o trend suburbanizace, který ovlivňuje podobu celé BMO-Z, především však oblasti, které nejbližší přiléhají ke městu Brnu. Tento trend lze pozorovat jak v případě navyšování podílu obyvatel s vysokoškolským vzděláním či podílem dětí do 15 let, tak i strukturou bytového fondu z hlediska jeho stáří.

V rámci BMO-Z lze zároveň stále rozeznat oblasti „tradičního“ venkova od oblastí, které jsou suburbanizací ovlivněny výrazněji. Proto lze s určitou abstrakcí říci, že některé charakteristiky (například ve vztahu ke vzdělání či profesi) jsou svou mírou úměrné vzdálenosti od města Brna. Především severním směrem od města Brna lze také zaznamenat suburbanizovanou oblast s vyšším sociálním statutem (v shlukové analýze se jedná o shluk 6). Díky rozložení této oblasti i některým dalším oblastem, které mají podobné (ač ne natolik výrazné) charakteristiky (shluk 7), lze o části BMO-Z, které má více charakter „tradičního venkova“ říci, že obepíná město Brno především z jihu a dále se rozvíjí západním a východním směrem do tvaru podkovy.

Specifickou pozici mají některá další města, která se v BMO nacházejí. Jak již bylo řečeno, mají v některých oblastech charakteristiky bližší městu Brnu především vzhledem k podobné formě bydlení. Výrazně je to na řadě indikátorů (nájemní bydlení, profese v terciálním sektoru apod.) patrné v případě Blanska a Vyškova, dvou velkých měst, které jsou nově v BMO (při srovnání let 2011 a 2021) a často se objevují v TOP 20 charakteristikách BMO-Z.

Připomeňme také závěry z předchozí části věnované Brnu, která hovořila i o suburbanizaci vnitřní, na kterou plynule navazuje suburbanizace mimo hranice města Brna do okolních obcí.

Vlastní BMO je stále pomyslně rozdělena na dvě poloviny na ose sever-jih, kdy pro sever je oproti jihu spíše typický vyšší podíl obyvatel s vyšším vzděláním a zaměstnaných ve vyšším terciálním sektoru. Není překvapivá také obecná dichotomie mezi Brnem (a v některých charakteristikách mezi i ostatními městy BMO) a zázemím. Tu lze zaznamenat jak v charakteristikách populace zde žijící, tak i ve formě bydlení. Tyto rozdíly jsou stále ještě významné a dobře patrné, i když jsou některé postupně snižovány aktuálními trendy v čele se suburbanizací a technologickým rozvojem i v menších sídlech.

V souvislosti s nárůstem cen nemovitostí ve městě, ale i v jeho bezprostředním okolí lze předpokládat pokračující trend suburbanizace i do dalších oblastí BMO, a to i do oblastí vzdálenějších od města Brna, tempo tohoto rozšiřování může však souviset s dalšími parametry, jako jsou například kvalita a dostupnost dopravní infrastruktury, respektive sítě hromadné dopravy a dále také přítomnost zaměstnavatelů a pracovních příležitostí v BMO-Z dále od města Brna.

V rámci tohoto mohou významnou roli sehrát i další města momentálně na okraji BMO (Vyškov, Blansko), která se v současnosti potýkají spíše s negativními demografickými jevy, mohou však představovat zajímavou alternativu vzhledem k dojezdové vzdálenosti od Brna a zároveň svým více městským charakterem. Bude zajímavé také sledovat, jakým způsobem bude pohyb populace ovlivněn některými dalšími developerskými projekty, které se plánují přímo v Brně, jako například rekultivace některých oblastí vnitřního města či výstavba některých nových rezidenčních oblastí (příkladem jmenujme například plánovanou čtvrť Nová Zbrojovka v Brně-Židenicích). Tyto projekty mají potenciál naopak přilákat vnitřní (optikou Brna a BMO) i vnější (mimo BMO) migraci do vnitřních částí Brna spojených s typicky městským životním stylem a charakteristikami.

Pohyb populace může také ovlivnit její stárnutí, které se momentálně výrazněji projevuje především ve větších městech BMO a zejména v Brně. To na jedné straně bude zvyšovat nároky na některé sociální a zdravotní služby v těchto oblastech, na druhé straně to také nevyhnutelně povede k postupné obměně populace v oblastech, pro které je typický vyšší podíl obyvatel ve vyšším věku (například některé sídlištní oblasti).

6. Tabulka ZSJ v BMO-Z

Tabulka 73: Seznam ZSJ v BMO-Z

Č.	ZSJ_D	Název ZSJ (dílu)	Obec	Okres	Počet obyvatel
1	430	Adamov-střed	Adamov	Blansko	1 778
2	6980	Babice nad Svitavou	Babice nad Svitavou	Brno-venkov	1 383
3	7010	Babice u Rosic	Babice u Rosic	Brno-venkov	602
4	13840	Bedřichovice	Šlapanice	Brno-venkov	339
5	45530	Bílovice nad Svitavou	Bílovice nad Svitavou	Brno-venkov	3 868
6	50110	Blansko-střed	Blansko	Blansko	1 526
7	50290	Palava-jih	Blansko	Blansko	1 371
8	50370	U kamenného kříže	Blansko	Blansko	1 815
9	50450	Blansko-jih	Blansko	Blansko	1 286
10	50530	U Svitavy	Blansko	Blansko	161
11	50610	Průmyslový obvod	Blansko	Blansko	189
12	50700	Staré Blansko	Blansko	Blansko	476
13	50880	Sloupečnick	Blansko	Blansko	2 875
14	50960	Pod hřbitovem	Blansko	Blansko	1 520
15	55760	Blažovice	Blažovice	Brno-venkov	1 234
16	58010	Blučina	Blučina	Brno-venkov	2 203
17	63860	Bohumilice	Klobouky u Brna	Břeclav	219
18	75950	Borkovany	Borkovany	Břeclav	834
20	85910	Bošovice	Bošovice	Vyškov	1 239
21	93420	Braníškov	Braníškov	Brno-venkov	198
22	95630	Bratčice	Bratčice	Brno-venkov	677
41	1018340	Nebovidy	Nebovidy	Brno-venkov	655
53	1029030	Němčany	Němčany	Vyškov	800
55	1030550	Němčičky	Němčičky	Brno-venkov	314
58	1031870	Nemojany	Nemojany	Vyškov	737
64	1037210	Neslovice	Neslovice	Brno-venkov	919
67	1038370	Nesvačilka	Nesvačilka	Brno-venkov	306
77	1047440	Heršpice	Heršpice	Vyškov	844
78	1047520	Jalový Dvůr	Heršpice	Vyškov	6
79	1047610	Nížkovice	Nížkovice	Vyškov	750
81	1048680	Nosislav	Nosislav	Brno-venkov	1 306
90	1056600	Nová Ves	Pohořelice	Brno-venkov	351
95	1060460	Nové Bránice	Nové Bránice	Brno-venkov	700
129	1094360	Ochoz u Brna	Ochoz u Brna	Brno-venkov	1 546
138	1103020	Hořice	Blansko	Blansko	115
139	1103110	Olešná	Blansko	Blansko	138
146	1109570	Olomučany	Olomučany	Blansko	1 050
150	1111980	Omice	Omice	Brno-venkov	836
155	1115200	Opatovice	Opatovice	Brno-venkov	1 114
156	1115380	Opatovice	Vyškov	Vyškov	368
167	1126150	Ořechov	Ořechov	Brno-venkov	2 754

174	1131740	Havírna	Oslavany	Brno-venkov	133
175	1131820	Oslavany-střed	Oslavany	Brno-venkov	2 210
178	1133950	Ostopovice	Ostopovice	Brno-venkov	1 786
203	1161060	Ostrovačice	Ostrovačice	Brno-venkov	775
209	1165720	Otnice	Otnice	Vyškov	1 567
216	1173740	Padochov	Oslavany	Brno-venkov	596
232	1188420	Pejškov	Tišnov	Brno-venkov	63
283	1242570	Podolí	Podolí	Brno-venkov	1 418
289	1248690	Pohořelice	Pohořelice	Brno-venkov	4 405
290	1248770	Velký Dvůr	Pohořelice	Brno-venkov	223
298	1256440	Ponětovice	Ponětovice	Brno-venkov	419
301	1258570	Popovice	Popovice	Brno-venkov	361
302	1258730	Popůvky	Popůvky	Brno-venkov	551
304	1269000	Pozořice	Pozořice	Brno-venkov	2 279
305	1269180	Prace	Prace	Brno-venkov	911
306	1330190	Pravlov	Pravlov	Brno-venkov	653
307	1339570	Prštice	Prštice	Brno-venkov	936
308	1353130	Přibice	Přibice	Brno-venkov	1 012
309	1356310	Příbram na Moravě	Příbram na Moravě	Brno-venkov	646
310	1357800	Přibyslavice	Přibyslavice	Brno-venkov	467
311	1357980	Radoškov	Přibyslavice	Brno-venkov	67
312	1362630	Přísnotice	Přísnotice	Brno-venkov	851
313	1383120	Radostice	Radostice	Brno-venkov	760
314	1389160	Ráječko	Ráječko	Blansko	1 335
315	1389240	Rajhrad	Rajhrad	Brno-venkov	4 110
316	1389410	Otmarov	Otmarov	Brno-venkov	374
317	1389590	Rajhradice	Rajhradice	Brno-venkov	1 479
318	1395640	Rašovice	Rašovice	Vyškov	679
319	1400070	Rebešovice	Rebešovice	Brno-venkov	1 087
320	140950	Březina	Březina	Brno-venkov	528
321	141090	Proseč	Březina	Brno-venkov	570
322	141170	Březina	Březina	Brno-venkov	343
323	1412240	Rosice-střed	Rosice	Brno-venkov	978
324	1412320	Pendrov	Rosice	Brno-venkov	365
325	1412410	Pod trojicí	Rosice	Brno-venkov	774
326	1412590	Pluštiny	Rosice	Brno-venkov	0
327	1412670	Obora (Na Nivkách)	Rosice	Brno-venkov	36
328	1412750	Pod oborou	Rosice	Brno-venkov	63
329	1412830	Brusy	Rosice	Brno-venkov	33
330	1412910	Kamínky	Rosice	Brno-venkov	6
331	1413050	Nový svět	Rosice	Brno-venkov	1 275
332	1413130	Velké díly	Rosice	Brno-venkov	0
333	1413210	Újezd	Rosice	Brno-venkov	1 101
334	1413300	U hřbitova	Rosice	Brno-venkov	660
335	1413480	Průmyslový obvod	Rosice	Brno-venkov	0
336	1413990	Rostěnice	Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	364
337	1414020	Zvonovice	Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	163

338	1419250	Rousínov-střed	Rousínov	Vyškov	424
339	1419330	Rousínovec	Rousínov	Vyškov	744
340	1419410	Slavíkovice	Rousínov	Vyškov	671
341	1422390	Rozdrojovice	Rozdrojovice	Brno-venkov	1 087
342	1432350	Rudice	Rudice	Blansko	961
343	1432940	Rudka	Rudka	Brno-venkov	401
344	1444010	Lhota	Vyškov	Vyškov	360
345	1444100	Pařezovice	Vyškov	Vyškov	35
346	1444280	Rychtářov	Vyškov	Vyškov	576
347	1454240	Řeznovice	Ivančice	Brno-venkov	346
348	1454410	Řícmanice	Řícmanice	Brno-venkov	824
349	1455480	Říčany	Říčany	Brno-venkov	2 074
350	1474350	Senetářov	Senetářov	Blansko	568
351	1475830	Sentice	Sentice	Brno-venkov	664
352	1478180	Silůvky	Silůvky	Brno-venkov	830
353	1478420	Sivice	Sivice	Brno-venkov	1 075
354	1503040	Slavkov u Brna-střed	Slavkov u Brna	Vyškov	1 098
355	1510920	Smolín	Pohořelice	Brno-venkov	282
356	151640	Bučovice-střed	Bučovice	Vyškov	1 856
357	151720	Vícemilice	Bučovice	Vyškov	758
359	1521450	Sobotovice	Sobotovice	Brno-venkov	607
360	1521960	Sokolnice	Sokolnice	Brno-venkov	2 417
361	155980	Budkovice	Ivančice	Brno-venkov	263
362	1574310	Střelice	Střelice	Brno-venkov	3 046
363	160710	Bukovina	Bukovina	Blansko	466
364	1608810	Svinošice	Svinošice	Blansko	409
365	161100	Bukovinka	Bukovinka	Blansko	614
366	1618370	Syrovice	Syrovice	Brno-venkov	1 917
367	1620430	Šaratice	Šaratice	Vyškov	1 043
368	1622560	Svatá Kateřina	Šebrov-Kateřina	Blansko	207
369	1622640	Šebrov	Šebrov-Kateřina	Blansko	615
370	1626800	Šitbořice	Šitbořice	Břeclav	2 061
371	1627950	Šlapanice-střed	Šlapanice	Brno-venkov	1 470
372	1655140	Obůrka	Blansko	Blansko	213
373	1655220	Těchov	Blansko	Blansko	470
374	1657510	Hliníky (Nádražní čtvrť)	Telnice	Brno-venkov	299
375	1657600	Telnice	Telnice	Brno-venkov	1 343
376	1666770	Těšany	Těšany	Brno-venkov	1 260
377	1668630	Tetčice	Tetčice	Brno-venkov	1 135
378	1673710	Tišnov-střed	Tišnov	Brno-venkov	901
379	1673800	Pod Květnicí	Tišnov	Brno-venkov	420
380	1673980	U sokolovny	Tišnov	Brno-venkov	833
381	1674010	Díly k Železnému	Tišnov	Brno-venkov	0
382	1674100	Klucanina	Tišnov	Brno-venkov	0
383	1674280	Trnec	Tišnov	Brno-venkov	270
384	1674360	Na Mlýnskách	Tišnov	Brno-venkov	3
385	1674440	Červený mlýn	Tišnov	Brno-venkov	129

386	1674520	Pod Klucaninou	Tišnov	Brno-venkov	1 646
387	1674610	U nemocnice	Tišnov	Brno-venkov	1 292
388	1674790	Záhon	Tišnov	Brno-venkov	131
389	1674950	Předklášteří	Předklášteří	Brno-venkov	1 450
390	1675250	Květnice	Tišnov	Brno-venkov	0
391	1680500	Trboušany	Trboušany	Brno-venkov	384
392	1687180	Troubsko	Troubsko	Brno-venkov	1 215
393	1687260	Troubsko-u zastávky	Troubsko	Brno-venkov	648
394	1687340	Veselka	Troubsko	Brno-venkov	519
395	1712390	Tučapy	Tučapy	Vyškov	573
396	1719720	Tvarožná	Tvarožná	Brno-venkov	1 286
397	1733630	Janův Dvůr	Uhřice	Hodonín	15
398	1733710	Uhřice	Uhřice	Hodonín	721
399	1739080	Újezd u Brna	Újezd u Brna	Brno-venkov	3 288
400	1746450	Unkovice	Unkovice	Brno-venkov	737
402	1773180	Královopolské Vážany	Rousínov	Vyškov	503
403	1773260	Vítovice	Rousínov	Vyškov	319
404	1773340	Vážany nad Litavou	Vážany nad Litavou	Vyškov	741
405	1776360	Velatice	Velatice	Brno-venkov	756
406	1778730	Holubice	Holubice	Vyškov	1 046
407	1778810	Na Knížecku	Holubice	Vyškov	311
408	1778900	Velešovice	Velešovice	Vyškov	1 211
409	1788020	Velké Hostěrádky	Velké Hostěrádky	Břeclav	493
410	1812930	Nový Dvůr	Veverská Bítýška	Brno-venkov	70
411	1813070	Veverská Bítýška	Veverská Bítýška	Brno-venkov	3 293
411	1887782	Hamiltony díl 2	Vyškov	Vyškov	8
412	1813150	Veverské Knínice	Veverské Knínice	Brno-venkov	956
413	1823620	Viničné Šumice	Viničné Šumice	Brno-venkov	1 357
414	1844110	Vohančice	Vohančice	Brno-venkov	197
415	1845600	Vojkovice	Vojkovice	Brno-venkov	1 171
416	1854000	Vranov	Vranov	Brno-venkov	916
417	1855150	Vranovice	Vranovice	Brno-venkov	2 486
418	1870710	Všechovice	Všechovice	Brno-venkov	304
419	187670	Čebín	Čebín	Brno-venkov	1 850
420	1883280	Vysoké Popovice	Vysoké Popovice	Brno-venkov	746
421	1885730	Vyškov-střed	Vyškov	Vyškov	746
422	1885810	Dukelská	Vyškov	Vyškov	1 445
423	1885900	Průmyslová zóna Sochorova	Vyškov	Vyškov	182
424	1886030	Marchanické Předměstí	Vyškov	Vyškov	4 411
425	1886110	Marchanické pole před vodou	Vyškov	Vyškov	0
426	1886200	Marchanické pole za vodou	Vyškov	Vyškov	0
427	1886380	Marchanice	Vyškov	Vyškov	0
428	1886460	Brňany	Vyškov	Vyškov	584
429	1886540	Palánek	Vyškov	Vyškov	736
430	1886620	Nouzka-průmyslový obvod	Vyškov	Vyškov	150
431	1886710	Pololány	Vyškov	Vyškov	0
432	1886890	Nouzka	Vyškov	Vyškov	338

433	1886970	Nosálovice	Vyškov	Vyškov	1 381
434	1887010	U nádraží	Vyškov	Vyškov	558
435	1887190	Sídlíště Hraničky	Vyškov	Vyškov	1 709
436	1887270	Nemocnice	Vyškov	Vyškov	2
437	1887350	Za nádražím	Vyškov	Vyškov	389
438	1887430	Sídlíště Osvobození	Vyškov	Vyškov	2 019
439	1887510	Dědice	Vyškov	Vyškov	1 594
440	1887600	Letní pole	Vyškov	Vyškov	0
441	1887780	Hamiltony	Vyškov	Vyškov	367
442	1887860	Kasárna (Kozí Horka)	Vyškov	Vyškov	0
443	1887940	Sídlíště Víta Nejedlého	Vyškov	Vyškov	551
445	189370	Čechyně	Rousínov	Vyškov	430
446	1911160	Zastávka-před nádražím	Zastávka	Brno-venkov	212
447	1911240	Za nádražím	Zastávka	Brno-venkov	665
448	1911320	Na kopci (Kopečky)	Zastávka	Brno-venkov	1 707
449	1917950	Březina	Zbraslav	Brno-venkov	152
450	1918090	Zbraslav	Zbraslav	Brno-venkov	1 077
451	1921040	Čtvrť Anenská	Zbýšov	Brno-venkov	139
452	1921120	Zbýšov	Zbýšov	Brno-venkov	3 341
453	1921210	Zbýšov	Zbýšov	Vyškov	720
454	1941230	Žabčice	Žabčice	Brno-venkov	1 427
455	1947270	Žatčany	Žatčany	Brno-venkov	907
457	1959610	Želešice	Želešice	Brno-venkov	1 803
458	1967030	Židlochovice-Nad Cezavou	Židlochovice	Brno-venkov	1 052
459	1967110	Cezavy I (Cezavy výcho)	Židlochovice	Brno-venkov	8
460	1967200	Nosislavská	Židlochovice	Brno-venkov	904
461	1967380	Výhon	Židlochovice	Brno-venkov	1
462	1967460	Stadion	Židlochovice	Brno-venkov	1
463	1967540	Pod zámekem	Židlochovice	Brno-venkov	580
464	1967620	Zámek	Židlochovice	Brno-venkov	21
465	1967710	Žižkov	Židlochovice	Brno-venkov	849
466	198280	Černá Hora	Černá Hora	Blansko	1 812
467	200790	Černčín	Bučovice	Vyškov	359
468	212290	Česká	Česká	Brno-venkov	1 061
469	243760	Čučice	Čučice	Brno-venkov	425
470	246350	Dambořice	Dambořice	Hodonín	1 414
471	248560	Deblín	Deblín	Brno-venkov	1 058
472	292890	Dolní Kounice	Dolní Kounice	Brno-venkov	2 092
473	295210	Dolní Lhota	Blansko	Blansko	565
474	3006590	U Přisnotic	Žabčice	Brno-venkov	147
475	3007210	K Rousínovu	Rousínov	Vyškov	138
476	3039090	Palava-sever	Blansko	Blansko	2 537
477	3039170	Pražská	Blansko	Blansko	33
478	3039250	Punkevní údolí	Blansko	Blansko	8
479	3039330	Češkovice	Blansko	Blansko	385
486	3040180	Oslavanská	Ivančice	Brno-venkov	1 507
487	3040260	Za tratí	Ivančice	Brno-venkov	1 178

488	3040340	Záhumenice	Ivančice	Brno-venkov	33
489	3040420	Pekárka	Ivančice	Brno-venkov	0
490	3040510	Letkovická niva	Ivančice	Brno-venkov	4
491	3040690	Velké Kamínky	Rosice	Brno-venkov	1 291
492	3040770	Sídlíště pod Květnicí	Tišnov	Brno-venkov	1 855
493	3040850	Cezavy II (západ)	Židlochovice	Brno-venkov	286
494	3045220	Zámek	Slavkov u Brna	Vyškov	0
495	3045310	Pod Oborou	Slavkov u Brna	Vyškov	882
496	3045490	Pod Zlatou horou	Slavkov u Brna	Vyškov	1 181
497	3045570	Východní Předměstí	Slavkov u Brna	Vyškov	1 816
498	3045650	Pod zámeckou zahradou	Slavkov u Brna	Vyškov	872
499	3045730	Kozí hory	Slavkov u Brna	Vyškov	0
500	3045810	Zlatá hora	Slavkov u Brna	Vyškov	21
501	3045900	Pod vinohrady-U němčanské cesty	Slavkov u Brna	Vyškov	0
502	3046030	Bučovická	Slavkov u Brna	Vyškov	64
503	3046110	U nádraží	Slavkov u Brna	Vyškov	621
504	3046200	Zelníčky	Slavkov u Brna	Vyškov	518
505	3046380	Dlouhé pole	Slavkov u Brna	Vyškov	0
506	3046460	Cukrovarský rybník	Slavkov u Brna	Vyškov	0
507	3046540	Kačenec	Vyškov	Vyškov	424
508	307910	Domašov	Domašov	Brno-venkov	662
509	308050	Říčky	Říčky	Brno-venkov	420
510	3129750	Průmyslový obvod	Adamov	Blansko	211
511	3129830	Kolonie	Adamov	Blansko	312
512	3129910	Ptačí svatyně	Adamov	Blansko	2 141
513	3130090	K Útěchovu	Adamov	Blansko	4
514	3130170	Písečná	Blansko	Blansko	1 982
515	3130250	Hlučov	Blansko	Blansko	11
526	3133510	Jungmannova	Kuřim	Brno-venkov	2 876
527	3133600	Na zahrádkách	Kuřim	Brno-venkov	1 584
528	3133780	Pod Horkou	Kuřim	Brno-venkov	551
529	3133860	Na loučkách	Kuřim	Brno-venkov	3 440
530	3133940	Průmyslový obvod	Kuřim	Brno-venkov	590
531	3134080	Pod Zárubou (U včelky)	Kuřim	Brno-venkov	2
532	3134160	Kuřimská hora	Kuřim	Brno-venkov	3
533	3134240	Kuřimský vrch (Cimperk)	Kuřim	Brno-venkov	3
534	3134320	Hybešova	Oslavany	Brno-venkov	1 501
535	3134410	Průmyslový obvod	Oslavany	Brno-venkov	182
536	3134590	Stará hora	Oslavany	Brno-venkov	41
537	3134670	Zaraženský dvůr	Oslavany	Brno-venkov	16
538	3134750	Dlouhá	Šlapanice	Brno-venkov	1 165
539	3134830	Záhumenice	Šlapanice	Brno-venkov	1 755
540	3134910	Sídlíště Brněnská	Šlapanice	Brno-venkov	3 018
541	3135050	Padělky	Šlapanice	Brno-venkov	46
542	3135130	Cihelna	Šlapanice	Brno-venkov	4
543	3135210	Široká pole	Šlapanice	Brno-venkov	0
544	3135300	Tuřanka (U kobylnic)	Šlapanice	Brno-venkov	2

545	3147650	U škol	Bučovice	Vyškov	858
546	3147730	Sídlíště Padělky	Bučovice	Vyškov	684
547	3147810	Za poliklinikou	Bučovice	Vyškov	431
548	3147900	U nádraží	Bučovice	Vyškov	140
549	3148030	Polní	Bučovice	Vyškov	431
550	3148110	Rybničky	Bučovice	Vyškov	0
551	3148200	Žleby	Bučovice	Vyškov	6
552	3148380	V nové čtvrti	Rousínov	Vyškov	740
553	3148460	Sídlíště Habrovanská	Rousínov	Vyškov	1 014
554	3148540	U kapličky	Rousínov	Vyškov	389
555	3148620	Průmyslový obvod Slavíkovice	Rousínov	Vyškov	42
556	3148710	Nad silnicí	Rousínov	Vyškov	0
557	3148890	Za dálnicí	Rousínov	Vyškov	0
558	3148970	Ve žlebě	Habrovany	Vyškov	1
559	3149010	Průmyslový obvod Čechyně	Rousínov	Vyškov	0
560	3149190	K Němčanům	Rousínov	Vyškov	0
563	3193250	Závist	Předklášteří	Brno-venkov	6
564	3202420	Starohraběcí Huť	Blansko	Blansko	0
565	3206330	Holubice-u nádraží	Holubice	Vyškov	176
570	321070	Drásov	Drásov	Brno-venkov	2 022
571	323520	Dražovice	Dražovice	Vyškov	937
572	325570	Drnovice	Drnovice	Vyškov	2 382
573	3256350	Skleníky-Selkov	Černá Hora	Blansko	389
574	3256600	Zelený vrch	Babice u Rosic	Brno-venkov	196
575	3256780	Za lomem	Dolní Kounice	Brno-venkov	171
576	3256860	Stráně	Dolní Kounice	Brno-venkov	122
577	3257240	Rohlenka	Jiříkovice	Brno-venkov	3
578	3257320	Stará Pošta	Kovalovice	Brno-venkov	26
579	3257410	Průmyslová zóna Modřice	Modřice	Brno-venkov	15
580	3257590	Modřice-jih	Modřice	Brno-venkov	480
581	3257670	Komerční zóna Modřice-východ	Modřice	Brno-venkov	0
582	3257750	Moravany-východ (Jabloňvý sad)	Moravany	Brno-venkov	938
583	3257830	Kývalka	Omice	Brno-venkov	14
584	3257910	Ostrovačice-za dálnicí	Ostrovačice	Brno-venkov	14
585	3258050	Podolí-průmyslový obvod	Podolí	Brno-venkov	0
586	3258130	Popůvky-sever	Popůvky	Brno-venkov	1 048
587	3258210	Čeladice-Klášteř	Rajhrad	Brno-venkov	71
588	3258480	Čtvrť Sička	Zbýšov	Brno-venkov	176
589	3259530	U Habrovan	Olšany	Vyškov	54
590	3285700	U Starohraběcí Huti	Blansko	Blansko	3
596	3286690	Křečkovice	Vyškov	Vyškov	1 111
597	3286770	Havlíčková	Vyškov	Vyškov	172
598	3286850	Na Hraničkách	Vyškov	Vyškov	88
599	3298940	Žižlavice	Blansko	Blansko	68
600	3299080	Skalní mlýn	Blansko	Blansko	5
603	3310660	Průmyslový obvod-jih	Kuřim	Brno-venkov	74
604	3314810	Lhotky	Hostěnice	Brno-venkov	20

605	3316780	Průmyslová zóna Sivice	Sivice	Brno-venkov	0
618	3398810	Vojkovice-chatová oblast	Vojkovice	Brno-venkov	36
619	3398900	Pohořelice-průmyslová zóna-jih	Pohořelice	Brno-venkov	0
620	3399620	Nivy	Bučovice	Vyškov	0
621	3399710	Kasárna	Bučovice	Vyškov	0
622	3399890	Žďánská	Bučovice	Vyškov	0
623	3400490	Kamínky-chatová oblast	Rosice	Brno-venkov	11
624	3400570	Průmyslová zóna	Rosice	Brno-venkov	7
625	3400650	Obora	Rosice	Brno-venkov	0
626	3400730	Sportovní ostrov	Blansko	Blansko	7
627	3400810	Ve Žlíbkách	Blansko	Blansko	9
628	3400900	Podlesí	Blansko	Blansko	498
629	3401030	Bačina-sever	Blansko	Blansko	7
630	3401110	Bačina-jih	Blansko	Blansko	8
631	3401200	Olešná-jih	Blansko	Blansko	37
632	3401380	Otisky	Blansko	Blansko	1
633	3401460	Březinky-jih	Blansko	Blansko	93
634	3401540	Březinky-sever	Blansko	Blansko	21
635	3401620	Průmyslová zóna Blansko-Vojánky	Blansko	Blansko	0
636	3401710	Golf Kaskáda	Kuřim	Brno-venkov	11
637	3401890	Záhoří	Kuřim	Brno-venkov	0
638	3402430	Letiště	Šlapanice	Brno-venkov	0
639	3402510	Horákov-chatová oblast	Mokrá-Horákov	Brno-venkov	85
640	3402600	Moravany-chatová oblast	Moravany	Brno-venkov	26
641	3402780	Nebovidy-chatová oblast	Nebovidy	Brno-venkov	186
642	3402860	Ostopovice-chatová oblast	Ostopovice	Brno-venkov	40
643	3402940	Popůvky-chatová oblast-jih	Popůvky	Brno-venkov	8
644	3403080	Popůvky-chatová oblast-sever	Popůvky	Brno-venkov	191
645	3403160	Prštice-chatová oblast	Prštice	Brno-venkov	23
646	3403240	Budkovice-u Rokytné	Ivančice	Brno-venkov	53
647	3403320	Krumlovský les	Ivančice	Brno-venkov	3
648	3403410	Réna	Ivančice	Brno-venkov	13
649	3403670	Čučice-chatová oblast	Čučice	Brno-venkov	3
650	3403750	Moravské Bránice-chatová oblast	Moravské Bránice	Brno-venkov	37
651	3403910	U nádraží	Tišnov	Brno-venkov	21
652	3404050	Na Honech	Tišnov	Brno-venkov	1 472
653	3404130	Heroltice-chatová oblast	Heroltice	Brno-venkov	57
654	3404210	Holasice-chatová oblast	Lažánky	Brno-venkov	9
655	3404300	Průmyslová zóna Sochorova-západ	Vyškov	Vyškov	0
656	364040	Habrovany	Habrovany	Vyškov	931
657	364120	Olšany	Olšany	Vyškov	581
658	364550	Habrůvka	Habrůvka	Blansko	442
659	364630	Josefov	Habrůvka	Blansko	14
660	365440	Hajany	Hajany	Brno-venkov	690
661	367060	Hajánky	Tišnov	Brno-venkov	68
662	367140	Hájek	Tišnov	Brno-venkov	48
663	384150	Heroltice	Heroltice	Brno-venkov	170

664	391870	Hlína	Hlína	Brno-venkov	302
665	402310	Hodějice	Hodějice	Vyškov	1 044
666	407710	Holasice	Holasice	Brno-venkov	1 282
667	418400	Horákov	Mokrá-Horákov	Brno-venkov	825
668	432730	Horní Lhota	Blansko	Blansko	435
669	456670	Hostěnice	Hostěnice	Brno-venkov	821
670	457050	Hostěrádky-Rešov	Hostěrádky-Rešov	Vyškov	828
671	466800	Hradčany	Hradčany	Brno-venkov	669
672	486310	Hrubšice	Ivančice	Brno-venkov	246
673	487210	Hrušky	Hrušky	Vyškov	777
674	488280	Za tratí	Hrušovany u Brna	Brno-venkov	1 850
675	488360	Hrušovany	Hrušovany u Brna	Brno-venkov	1 594
676	488440	Dlouhé louky	Hrušovany u Brna	Brno-venkov	0
677	488520	Zadní díly	Hrušovany u Brna	Brno-venkov	52
678	488610	Červený vrch	Hrušovany u Brna	Brno-venkov	2
679	503000	Hvozdec	Hvozdec	Brno-venkov	346
681	545930	Chudčice	Chudčice	Brno-venkov	1 008
682	557010	Ivaň	Ivaň	Brno-venkov	722
683	557270	Ivančice-historické jádro	Ivančice	Brno-venkov	962
684	557350	Nad cihelnou	Ivančice	Brno-venkov	1 100
685	557430	Krásná hora	Ivančice	Brno-venkov	948
686	557510	Réna	Ivančice	Brno-venkov	90
687	557600	U mostu	Ivančice	Brno-venkov	543
688	557780	U nemocnice	Ivančice	Brno-venkov	501
689	557860	Lány	Ivančice	Brno-venkov	65
690	557940	Na Špýrech	Ivančice	Brno-venkov	17
691	558080	Sedmihradská hora	Ivančice	Brno-venkov	0
692	558160	Němčice	Ivančice	Brno-venkov	708
693	558240	Alexovice	Ivančice	Brno-venkov	535
694	558320	Letkovice	Ivančice	Brno-venkov	583
696	566000	Jamné	Tišnov	Brno-venkov	93
697	579750	Javůrek	Javůrek	Brno-venkov	328
698	579830	Šmelcovna	Javůrek	Brno-venkov	12
699	581570	Jedovnice	Jedovnice	Blansko	2 746
701	602750	Jinačovice	Jinačovice	Brno-venkov	783
702	610930	Jiříkovice	Jiříkovice	Brno-venkov	946
703	630020	Kanice	Kanice	Brno-venkov	1 099
704	648580	Ketkovice	Ketkovice	Brno-venkov	618
705	661500	Klepačov	Blansko	Blansko	615
706	663970	Kloboučky	Bučovice	Vyškov	549
707	664010	Klobouky u Brna	Klobouky u Brna	Břeclav	2 178
708	664190	Martinice	Klobouky u Brna	Břeclav	23
709	673340	Kobeřice u Brna	Kobeřice u Brna	Vyškov	712
710	674740	Kobylnice	Kobylnice	Brno-venkov	1 157
711	689000	Komořany	Komořany	Vyškov	722
712	689180	Podbřežice	Podbřežice	Vyškov	239
713	712850	Kovalovice	Kovalovice	Brno-venkov	640

714	740470	Krasová	Krasová	Blansko	457
715	741360	Kratochvilka	Kratochvilka	Brno-venkov	466
716	750860	Kroužek	Rousínov	Vyškov	303
717	758840	Křenovice	Křenovice	Vyškov	1 905
718	764810	Křižanovice	Křižanovice	Vyškov	795
719	767320	Křtiny	Křtiny	Blansko	874
720	775850	Kupařovice	Kupařovice	Brno-venkov	353
721	776580	Kuřim-střed	Kuřim	Brno-venkov	1 844
722	776660	Podlesí	Kuřim	Brno-venkov	507
723	794560	Lažánky	Blansko	Blansko	417
724	794640	Holasice	Lažánky	Brno-venkov	43
725	794720	Lažánky	Lažánky	Brno-venkov	659
726	794990	Lažany	Lažany	Blansko	421
727	796850	Ledce	Ledce	Brno-venkov	213
728	798980	Lelekovice	Lelekovice	Brno-venkov	1 889
729	801950	Lesní Hluboké	Lesní Hluboké	Brno-venkov	288
730	848320	Lipůvka	Lipůvka	Blansko	1 461
731	858390	Litostrov	Litostrov	Brno-venkov	128
732	876530	Lovčičky	Lovčičky	Vyškov	722
733	890870	Luleč	Luleč	Vyškov	948
734	908750	Malešovice	Malešovice	Brno-venkov	725
735	909130	Malhostovice	Malhostovice	Brno-venkov	823
736	909210	Nuzířov	Malhostovice	Brno-venkov	161
737	915530	Marefy	Bučovice	Vyškov	372
738	919440	Maršov	Maršov	Brno-venkov	526
739	925920	Medlov	Medlov	Brno-venkov	858
740	927890	Mělčany	Mělčany	Brno-venkov	479
741	930840	Jalovisko	Měnín	Brno-venkov	39
742	930920	Měnín	Měnín	Brno-venkov	1 809
743	946500	Milešovice	Milešovice	Vyškov	684
744	979340	Modřice	Modřice	Brno-venkov	4 992
745	981910	Mokrá	Mokrá-Horákov	Brno-venkov	1 794
746	985070	Moravany	Moravany	Brno-venkov	2 634
747	988920	Moravské Bránice	Moravské Bránice	Brno-venkov	915
748	990580	Moravské Knínice	Moravské Knínice	Brno-venkov	1 095
749	999700	Mouřínov	Mouřínov	Vyškov	462
750	999880	Moutnice	Moutnice	Brno-venkov	1 104

7. Seznam pramenů

BURJANEK, Aleš. *Sociodemografická analýza Brněnské metropolitní oblasti: (Analýza dat SLDB 2011)* [online]. Brno, 2014. Dostupné také z: https://metropolitni.bmo.cz/wp-content/uploads/2017/10/BMO_final_web.pdf

BURJANEK, Aleš. *Sociodemografická analýza územních částí města Brna*. Brno: Fakulta sociálních studií MU, Katedra sociologie a AUGUR Consulting s.r.o., 2013. s. 84–85. Dostupné z <https://urbancentrum.bmo.cz/download/kpmb/1406722651.pdf>

Český statistický úřad. *Domácnosti* [online]. 2014 [cit. 2023-11-29]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/13-6228-03-2001-3__domacnosti

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *Neobydlené byty* [online]. 2014 [cit. 2023-11-29]. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/41n1-02-2001-iii__neobydlene_byty

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *Nezaměstnanost v Jihomoravském kraji k 31. prosinci 2021* [online]. 2022, 14.01.2022 [cit. 2023-11-29]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/xb/nezamestnanost-v-jihomoravskem-kraji-k-31-prosinci-2021>

JIHOMORAVSKÝ KRAJ. *Průzkum zaměstnanosti v Jihomoravském kraji* [online]. [cit. 2023-11-29]. Dostupné z: <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=168630&TypID=1>

MULÍČEK, Ondřej. *Faktorová analýza segregace – příklad Brna*. In *Prevence prostorové segregace*. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj, Univerzita Karlova v Praze, katedra sociální geografie a regionálního rozvoje, 2005. s. 63.

OUŘEDNÍČEK, Martin, Jiří NEMEŠKAL a Lucie POSPÍŠILOVÁ. *Vymezení území pro Integrované teritoriální investice (ITI) v ČR: Závěrečný dokument* [online]. 3. verze. Praha: Fakulta sociálních studií MU Katedra sociologie a AUGUR Consulting s.r.o., 2020. Dostupné také z: https://metropolitni.bmo.cz/wp-content/uploads/2020/06/PrF_200120_ZAVERECNY-DOKUMENT_FINAL_02042020.pdf

PAMUK, Ayse, 2005. *Gentrification*: [slovníkové heslo]. In: Caves, Roger (ed.) *Encyclopedia of the City*. New York: Routledge. (200-201).

PAVLÍČEK, V. *Koncepce rozvoje města BRNA*. Brno, 1966

RABUŠIC, Ladislav; SOUKUP, Petr a MAREŠ, Petr. *Statistická analýza sociálněvědních dat (prostřednictvím SPSS)*. 2., přepracované vydání. Brno: Masarykova univerzita, 2019. ISBN 978-80-210-9248-8

Sčítání 2021. *Pohlaví* [online]. 2021 [cit. 2023-11-29]. Dostupné z: <https://www.scitani.cz>

Úřad práce České republiky Krajská pobočka v Brně. *Informace o situaci na trhu práce v Jihomoravském kraji (stav ke 31.12.2011)* [on-line]. Brno, 2012. Dostupné také z: https://www.uradprace.cz/documents/37855/925030/Mesicni_JMK_12_2011.pdf/08294eb3-9e53-c2f8-2ebd-e74273f42327

8. Rejstříky

8.1. Rejstřík kartogramů

Kartogram 1: Rozložení ZSJ v Brně	5
Kartogram 2: Vymezení katastrálních území města Brna	6
Kartogram 3: Typologie rezidenčních lokalit dle SLDB 2011 (Burjanek a Augur 2013)	8
Kartogram 4: Počet obyvatel	10
Kartogram 5: Hustota obyvatel na hektar	13
Kartogram 6: Podíl žen z obyvatel v %	16
Kartogram 7: Podíl dětí ve věku 0–14 let v %	19
Kartogram 8: Podíl obyvatel ve věku 15–64 let v populaci v %	22
Kartogram 9: Podíl obyvatel ve věku 65 a více let v %	25
Kartogram 10: Rozložení podílu obyvatel ve věku 70 a více let v %	28
Kartogram 11: Index stáří dle ZSJ	31
Kartogram 12: Podíl obyvatel starších 15 let se základním vzděláním v %	35
Kartogram 13: Podíl obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen v %	38
Kartogram 14: Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb v %	41
Kartogram 15: Podíl obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním v %	44
Kartogram 16: Podíl neúplných domácností v %	47
Kartogram 18: Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %	50
Kartogram 19: Podíl žen ze zaměstnaných v %	53
Kartogram 20: Podíl nepracujících důchodců z celku obyvatel v %	56
Kartogram 21: Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru ze zaměstnaných v %	59
Kartogram 22: Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných v %	62
Kartogram 23: Podíl obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných v %	65
Kartogram 24: Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních v %	68
Kartogram 25: Hustota bytů (celkový počet bytů na hektar)	71
Kartogram 26: Podíl bytů užívaných 1 obyvatelem z celku obydlených bytů	74
Kartogram 27: Podíl bytů užívaných 5 a více obyvateli z celku obydlených bytů	77
Kartogram 28: Podíl bytů v rodinných domech v %	80
Kartogram 29: Podíl bytů v bytových domech	83
Kartogram 30: Podíl bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů v domech	86
Kartogram 31: Podíl družstevních bytů z obydlených bytů	89
Kartogram 32: Podíl bytů užívaných na základě nájemní smlouvy	92
Kartogram 33: Podíl neobydlených bytů z celku bytů	95
Kartogram 34: Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období do r. 1919	98
Kartogram 35: Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období 1920 až 2000	101
Kartogram 36: Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období 2001 až 2010	104
Kartogram 37: Stáří/rekonstrukce obydlených bytů: období 2011 až 2021	107
Kartogram 38: Průměrná plocha obydlených bytů v m ²	110
Kartogram 39: Podíl panelových bytů z obydlených bytů	113
Kartogram 40: Clusterová analýza prostorové struktury oblastí města Brna	117
Kartogram 41: Výsledky clusterové analýzy 2014	130
Kartogram 42: Aktuální mapa BMO	132
Kartogram 43: Aktuální mapa BMO – ZSJ, které jsou součástí analýzy	133
Kartogram 44: Výřez Blansko	134
Kartogram 45: Výřez Vyškov	135
Kartogram 46: Výřez Slavkov u Brna	136
Kartogram 47: Výřez Kuřim	137
Kartogram 48: Výřez Šlapanice	138
Kartogram 49: Výřez Tišnov	139
Kartogram 50: Počet obyvatel	141
Kartogram 51: Hustota obyvatel na hektar	144

Kartogram 52: Podíl žen z obyvatel v %	147
Kartogram 53: Podíl dětí ve věku 0–14 let v %	150
Kartogram 54: Podíl obyvatel ve věku 15–64 let v %	153
Kartogram 55: Podíl obyvatel starších 65 let v %	156
Kartogram 56: Podíl obyvatel starších 70 let v %	159
Kartogram 57: Index stáří	162
Kartogram 58: Podíl obyvatel starších 15 let se základním vzděláním včetně bez vzdělání v %	166
Kartogram 59: Podíl obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen v %	169
Kartogram 60: Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb v %	172
Kartogram 61: Podíl obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním v %	175
Kartogram 62: Podíl neúplných rodin v %	178
Kartogram 63: Podíl ekonomicky aktivních z obyvatel v %	181
Kartogram 64: Podíl žen ze zaměstnaných v %	184
Kartogram 65: Podíl nepracujících důchodců v %	187
Kartogram 67: Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru v %	190
Kartogram 68: Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných v %	193
Kartogram 69: Podíl zaměstnaných v terciárním sektoru II v %	196
Kartogram 70: Podíl nezaměstnaných z ekonomicky aktivních v %	199
Kartogram 71: Hustota bytů (celkový počet bytů na hektar)	202
Kartogram 72: Podíl bytů v rodinných domech v %	205
Kartogram 73: Podíl bytů v bytových domech v %	207
Kartogram 74: Podíl bytů v osobním vlastnictví v %	210
Kartogram 75: Podíl družstevních bytů v %	213
Kartogram 76: Podíl bytů užívaných na základě nájemní smlouvy v %	216
Kartogram 77: Podíl neobydlených bytů v %	219
Kartogram 78: Podíl dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů do r. 1919 v %	222
Kartogram 79: Podíl dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 1920 až 2000 v %	225
Kartogram 80: Podíl dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2001 až 2010 v %	228
Kartogram 81: Podíl dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2011 až 2021 v %	231
Kartogram 82: Průměrná plocha obydlených bytů v m ²	234
Kartogram 83: Podíl panelových bytů z obydlených bytů v %	237
Kartogram 84: Typologie lokalit BM	243

8.2. Rejstřík tabulek

Tabulka 1: ZSJ s nejvyšším počtem obyvatel	11
Tabulka 2: ZSJ s nejvyšší hustotou obyvatel na hektar	14
Tabulka 3: ZSJ s nejvyšším podílem žen z obyvatel	17
Tabulka 4: ZSJ s nejvyšším podílem dětí ve věku 0–14 let v populaci	20
Tabulka 5: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel ve věku 15–64 let v populaci	23
Tabulka 6: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel ve věku 65 let a více v populaci	26
Tabulka 7: ZSJ s nejvyšším zastoupením obyvatel ve věku nad 70 let v populaci	29
Tabulka 8: ZSJ s nejvyšší hodnotou indexu stáří	32
Tabulka 9: ZSJ s nejnižší hodnotou indexu stáří	33
Tabulka 10: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel se základním vzděláním	36
Tabulka 11: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen	39
Tabulka 12: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se středním vzděláním s maturitou či VOŠ vč. nástaveb	42
Tabulka 13: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let s VŠ vzděláním	45
Tabulka 14: ZSJ s nejvyšším podílem neúplných domácností	48
Tabulka 15: ZSJ s nejvyšším podílem ekonomicky aktivních obyvatel	51
Tabulka 16: ZSJ s nejvyšším podílem žen ze zaměstnaných	54
Tabulka 17: ZSJ s nejvyšším podílem nepracujících důchodců z celku obyvatel	57
Tabulka 18: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v sekundárním sektoru ze zaměstnaných	60

Tabulka 19: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných	63
Tabulka 20: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných	66
Tabulka 21: ZSJ s nejvyšším podílem nezaměstnaných z ekonomicky aktivních	69
Tabulka 22: ZSJ s nejvyšší hustotou bytů (celkovým počtem bytů na hektar)	72
Tabulka 23: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných 1 obyvatelem	75
Tabulka 24: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných 5+ obyvateli	78
Tabulka 25: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v rodinných domech	81
Tabulka 26: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v bytových domech	84
Tabulka 27: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů v domech	87
Tabulka 28: ZSJ s nejvyšším podílem družstevních bytů z obydlených bytů	90
Tabulka 29: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných na základě nájemní smlouvy	93
Tabulka 30: ZSJ s nejvyšším podílem neobydlených bytů	96
Tabulka 31: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů dle stáří/rekonstrukce do r. 1919	99
Tabulka 32: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce v období 1920 až 2000 z obydlených bytů celkem	102
Tabulka 33: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce v období 2001 až 2010	105
Tabulka 34: ZSJ s nejvyšším podílem obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce v období 2011 až 2021	108
Tabulka 35: ZSJ s nejvyšší průměrnou plochou obydlených bytů	111
Tabulka 36: ZSJ s nejvyšším podílem panelových bytů	114
Tabulka 37: Seznam ZSJ v Brně	120
Tabulka 38: Změna vymezení BMO mezi roky 2011 a 2021	131
Tabulka 39: ZSJ mimo Brno s nejvyšším počtem obyvatel	142
Tabulka 40: ZSJ s nejvyšší hustotou obyvatel na hektar	145
Tabulka 41: ZSJ s nejvyšším podílem žen z obyvatel	148
Tabulka 42: ZSJ s nejvyšším podílem dětí ve věku 0–14 let z obyvatel	151
Tabulka 43: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel ve věku 15–64 let	154
Tabulka 44: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 65 let	157
Tabulka 45: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 70 let	160
Tabulka 46: ZSJ s nejvyšší hodnotou indexu stáří	163
Tabulka 47: ZSJ s nejnižší hodnotou indexu stáří	164
Tabulka 48: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel se ZŠ, včetně neúplného vzdělání a bez vzdělání	167
Tabulka 49: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel se SŠ vzděláním bez maturity včetně vyučen	170
Tabulka 50: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se SŠ vzděláním s maturitou, VOŠ, vč. nástaveb	173
Tabulka 51: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let s VŠ vzděláním	176
Tabulka 52: ZSJ s nejvyšším podílem neúplných rodin	179
Tabulka 53: ZSJ s nejvyšším podílem ekonomicky aktivních obyvatel	182
Tabulka 54: ZSJ s nejvyšším podílem žen ze zaměstnaných	185
Tabulka 55: ZSJ s nejvyšším podílem nepracujících důchodců	188
Tabulka 56: Podíl zaměstnaných v sekundárním sektoru	191
Tabulka 57: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných	194
Tabulka 58: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných	197
Tabulka 59: ZSJ s nejvyšším podílem nezaměstnaných z ekonomicky aktivních	200
Tabulka 60: ZSJ s nejvyšší hustotou bytů (celkový počet bytů na hektar)	203
Tabulka 61: Počty a podíly bytů v rodinných domech celkem v BMO	206
Tabulka 62: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v bytových domech	208
Tabulka 63: ZSJ s nejvyšším podílem bytů v osobním vlastnictví	211
Tabulka 64: ZSJ s nejvyšším podílem družstevních bytů	214
Tabulka 65: ZSJ s nejvyšším podílem bytů užívaných na základě nájemní smlouvy	217
Tabulka 66: ZSJ s nejvyšším podílem neobydlených bytů v %	220
Tabulka 67: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů do r. 1919	223
Tabulka 68: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 1920 až 2000	226
Tabulka 69: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2001 až 2010	229
Tabulka 70: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2011 až 2021	232
Tabulka 71: ZSJ s nejvyšší průměrnou plochou obydlených bytů v m ²	235
Tabulka 72: ZSJ s nejvyšším podílem panelových bytů z obydlených bytů	238
Tabulka 73: Seznam ZSJ v BMO-Z	245

8.3. Rejstřík grafů

Graf 1: ZSJ dle počtu obyvatel	12
Graf 2: ZSJ podle hustoty obyvatel na hektar	15
Graf 3: Podíl žen z obyvatel v %	18
Graf 4: Rozložení ZSJ podle podílu dětí ve věku 0–14 let v populaci	21
Graf 5: Rozložení ZSJ podle podílu obyvatel ve věku 15–64 let v populaci	24
Graf 6: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel ve věku 65 a více let	27
Graf 7: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel ve věku 70 let a více	30
Graf 8: Rozložení ZSJ dle hodnoty indexu stáří	34
Graf 9: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel se základním vzděláním	37
Graf 10: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel starších 15 let se středním vzděláním bez maturity včetně vyučen	40
Graf 11: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel starších 15 let s maturitou a VOŠ vč. nástaveb	43
Graf 12: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel starších 15 let s VŠ vzděláním	46
Graf 13: Rozložení ZSJ dle podílu neúplných domácností	49
Graf 14: Rozložení ZSJ dle podílu ekonomicky aktivních obyvatel	52
Graf 15: Rozložení ZSJ dle podílu žen ze zaměstnaných	55
Graf 16: Rozložení ZSJ dle podílu nepracujících důchodců	58
Graf 17: Rozložení ZSJ dle podílu zaměstnaných v sekundárním sektoru	61
Graf 18: Rozložení ZSJ dle podílu obyvatel zaměstnaných v terciárním sektoru I ze zaměstnaných	64
Graf 19: Rozložení ZSJ dle podílu zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných	67
Graf 20: Rozložení ZSJ dle podílu nezaměstnaných z ekonomicky aktivních	70
Graf 21: Rozložení ZSJ dle hustoty bytů (celkového počtu bytů na hektar)	73
Graf 22: Rozložení ZSJ dle podílu bytů užívaných 1 obyvatelem	76
Graf 23: Rozložení ZSJ dle podílu bytů užívaných 5 a více obyvateli	79
Graf 24: Rozložení ZSJ dle podílu bytů v rodinných domech	82
Graf 25: Rozložení ZSJ dle podílu bytů v bytových domech	85
Graf 26: Rozložení ZSJ dle podílu bytů v osobním vlastnictví z obydlených bytů	88
Graf 27: Rozložení ZSJ dle podílu družstevních bytů z obydlených bytů	91
Graf 28: Rozložení ZSJ dle podílu bytů užívaných na základě nájemní smlouvy	94
Graf 29: Rozložení ZSJ dle podílu neobydlených bytů	97
Graf 30: Rozložení ZSJ dle podílu obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce do r. 1919	100
Graf 31: Rozložení ZSJ dle podílu obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce 1920–2000	103
Graf 32: Rozložení ZSJ dle podílu obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce 2001 až 2010	106
Graf 33: Rozložení ZSJ dle podílu obydlených bytů podle stáří/rekonstrukce 2011–2021	109
Graf 34: Rozložení ZSJ dle průměrné plochy obydlených bytů v m ²	112
Graf 35: Rozložení ZSJ dle podílu panelových bytů	115
Graf 36: ZSJ dle počtu obyvatel	143
Graf 37: ZSJ dle hustoty obyvatel na hektar	146
Graf 38: ZSJ dle podílu žen z obyvatel	149
Graf 39: ZSJ dle podílu dětí ve věku 0–14 let z obyvatel	152
Graf 40: ZSJ dle podílu obyvatel ve věku 15–64 let v populaci	155
Graf 41: Podíl obyvatel starších 65 let dle ZSJ	158
Graf 42: ZSJ dle podílu obyvatel starších 70 let	161
Graf 43: ZSJ s nejvyšším indexem stáří	165
Graf 44: ZSJ s nejvyšším podílem obyvatel starších 15 let se základním vzděláním, včetně neúplného vzdělání a bez vzdělání	168
Graf 45: Podíl obyvatel starších 15 let s maturitou, VOŠ včetně nástaveb v %	174
Graf 46: ZSJ dle podílu obyvatel s VŠ vzděláním	177
Graf 47: ZSJ dle podílu neúplných rodin	180
Graf 48: ZSJ dle podílu ekonomicky aktivních obyvatel	183
Graf 49: ZSJ s nejvyšším podílem žen ze zaměstnaných	186
Graf 50: ZSJ dle podílu nepracujících důchodců	189
Graf 51: ZSJ s nejvyšším podílem zaměstnaných v sekundárním sektoru	192

Graf 52: ZSJ dle podílu zaměstnaných v terciárním sektoru I	195
Graf 53: ZSJ dle nejvyššího podílů zaměstnaných v terciárním sektoru II ze zaměstnaných	198
Graf 54: ZSJ dle podílu nezaměstnaných z ekonomicky aktivních	201
Graf 55: ZSJ dle hustoty bytů (celkový počet bytů na hektar)	204
Graf 56: ZSJ dle podílu bytů v rodinných domech	206
Graf 57: Podíl bytů v bytových domech v %	209
Graf 58: ZSJ dle podílu bytů v osobním vlastnictví	212
Graf 59: ZSJ dle podílu družstevních bytů	215
Graf 60: ZSJ dle podílu bytů užívaných na základě nájemní smlouvy	218
Graf 61: ZSJ dle podílu neobydlených bytů	221
Graf 62: ZSJ s nejvyšším podílem dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů do r. 1919	224
Graf 63: ZSJ dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 1920 až 2000	227
Graf 64: ZSJ dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2001 až 2010 v %	230
Graf 65: ZSJ dle stáří/rekonstrukce obydlených bytů v letech 2011 až 2021	233
Graf 66: ZSJ dle plochy obydlených bytů v m ²	236
Graf 67: ZSJ dle podílu panelových bytů z obydlených bytů v %	239

Brno listopad 2023

Podíl na tvorbě dokumentu:

Inbox CZ, s.r.o.:

Mgr. Viktor Bělohoubek, Bc. Alexandra Bosáková, Mgr. Ladislav Buček, Mgr. Martin Stanoev, Ph.D., Mgr. Martin Švarc,
Bc. Kateřina Tomancová

Magistrát města Brna:

Bc. Matouš Čanda, Ing. Zdeněk Dvořák, Mgr. Eva Gregorová, Ing. Petr Šašinka, Ph.D., Mgr. Jan Zvara, Ph. D.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Brněnská
metropolitní
oblast

B | R | N | O