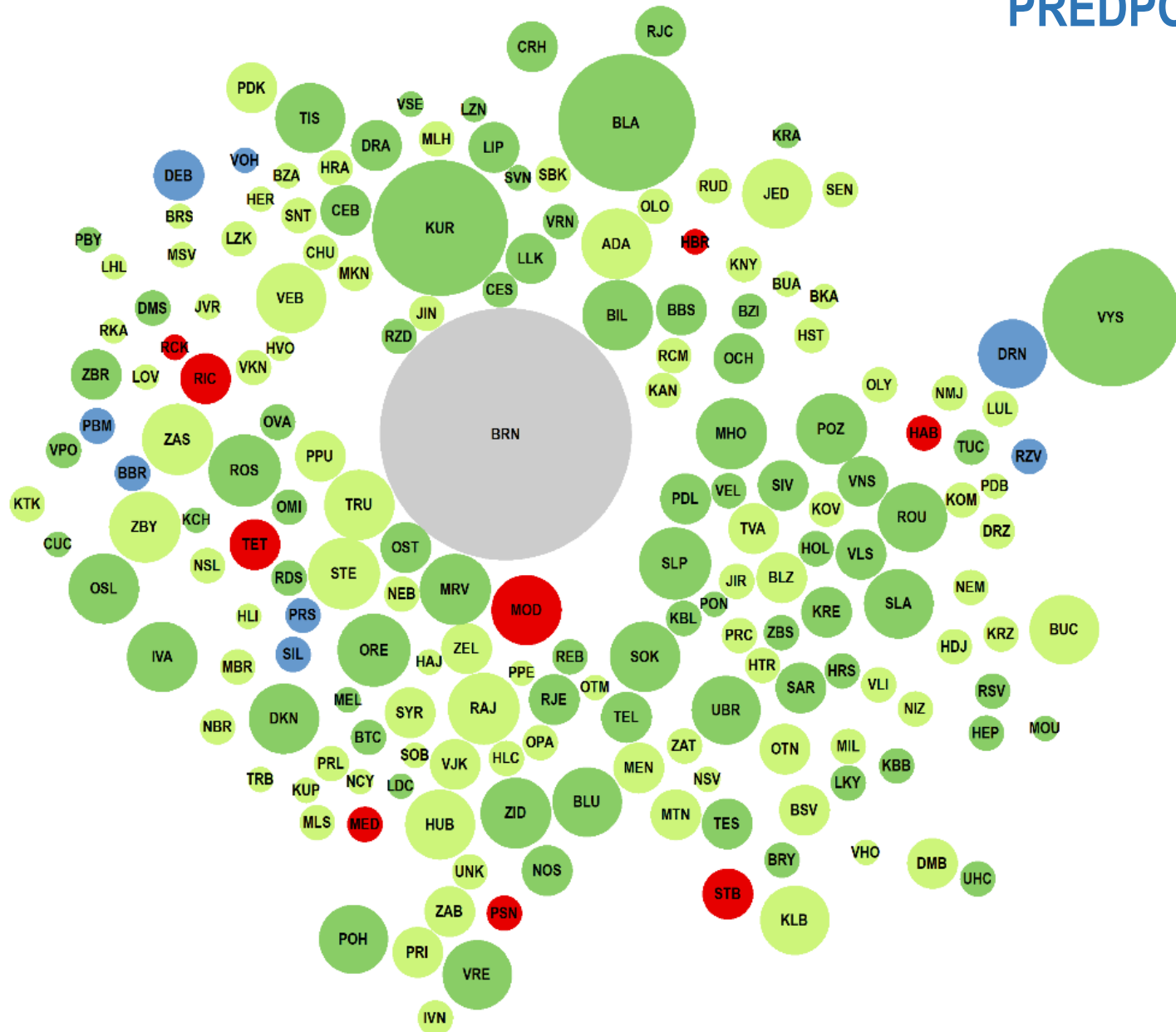


ANALYTICKÁ VÝCHODISKA  
PRO INTEGROVANOU STRATEGII ROZVOJE  
BRNĚNSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI 2021+

**ROZVOJ A INSTITUCIONALIZACE SPOLUPRÁCE**  
**REZIDENČNÍ A KOMERČNÍ VÝSTAVBA**  
**KULTURNÍ DĚDICTVÍ A CESTOVNÍ RUCH**

# PŘEDPOKLADY METROPOLITNÍ SPOLUPRÁCE



Metropolitní oblast jako

fyzický

socioekonomický

institucionální

prostor

pro řešení témat strategického a územního plánování

založení formalizované instituce zaměřené  
na metropolitní spolupráci

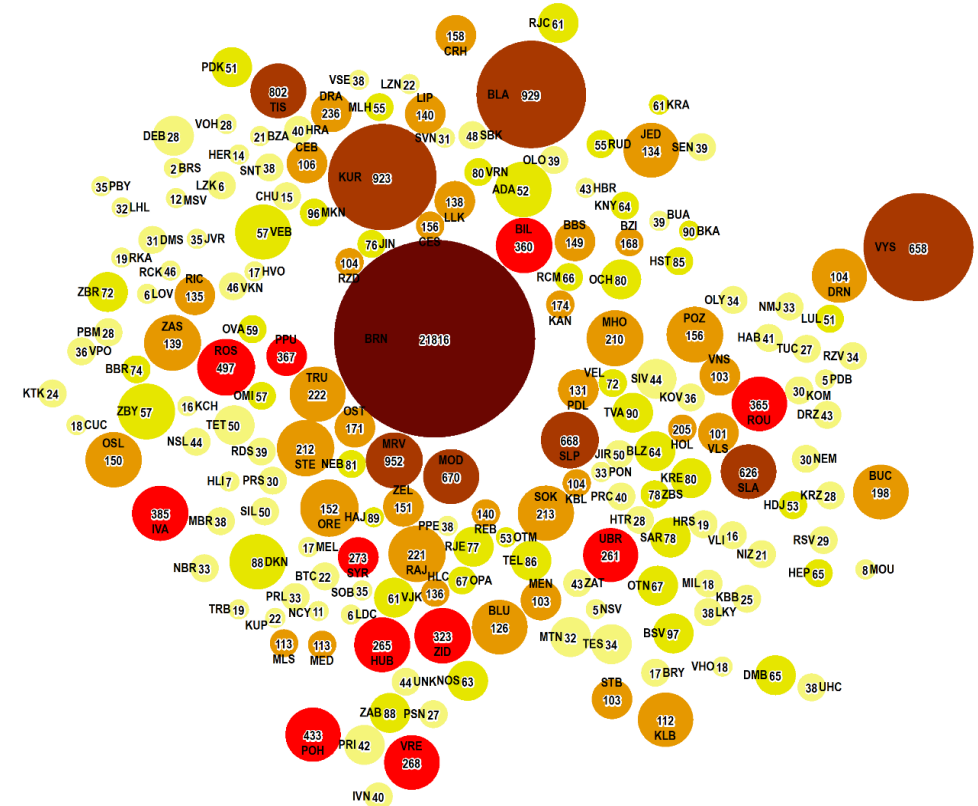
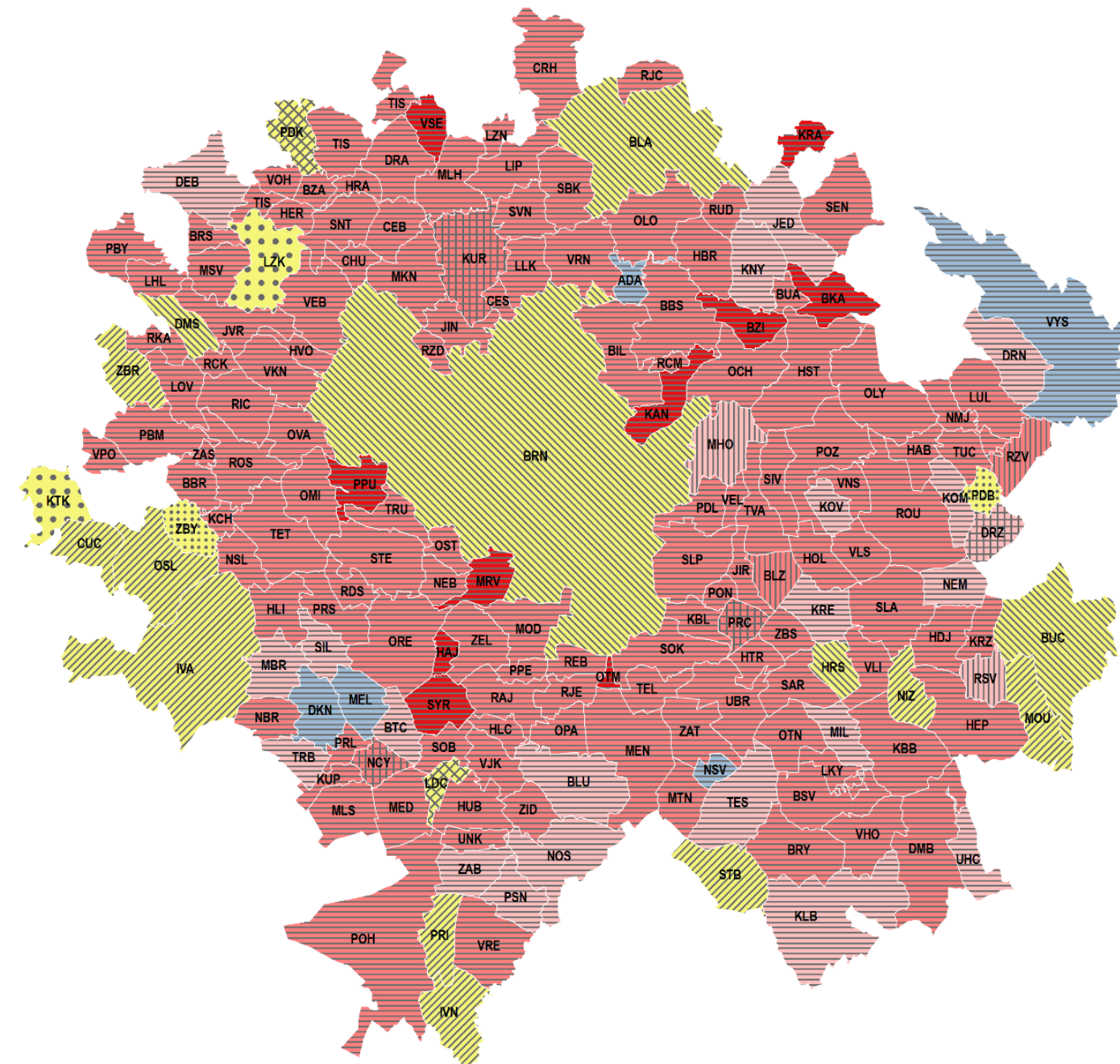
metodická podpora při tvorbě  
strategických dokumentů

vzdálenost od Brna jako faktor ovlivňující  
preferované formy a témata metropolitní spolupráce

# REZIDENČNÍ A KOMERČNÍ VÝSTAVBA

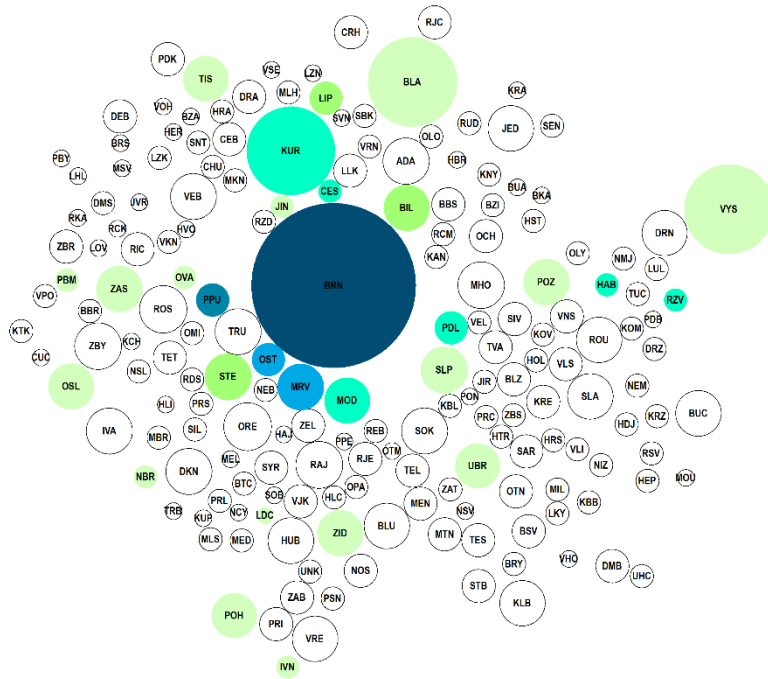
území BMO je dlouhodobě populačně ziskové

suburbanizace jako klíčový sídelní proces

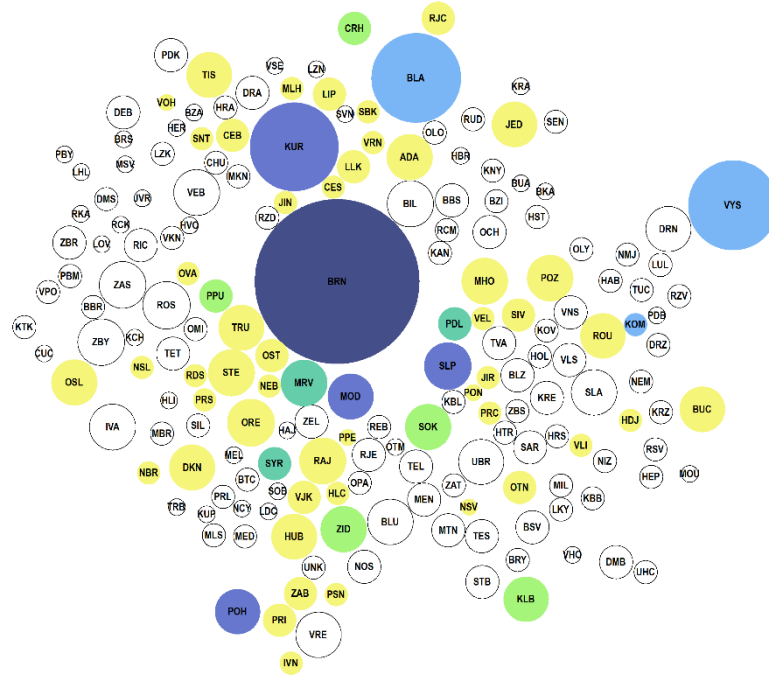


rozdíly mezi bytovými trhy Brna a zázemí

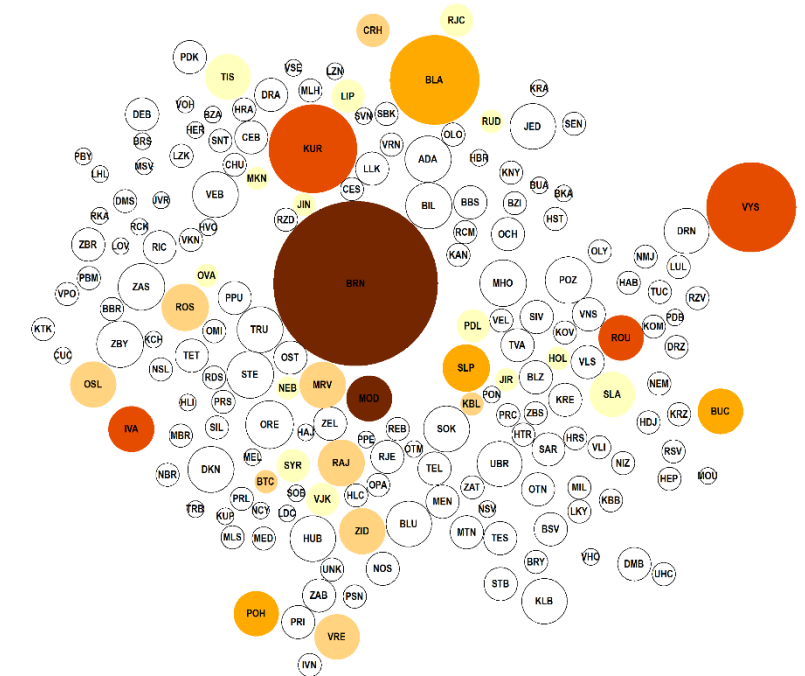
## REZIDENČNÍ A KOMERČNÍ VÝSTAVBA

**administrativa**

# průmysl a logistika



## obchod



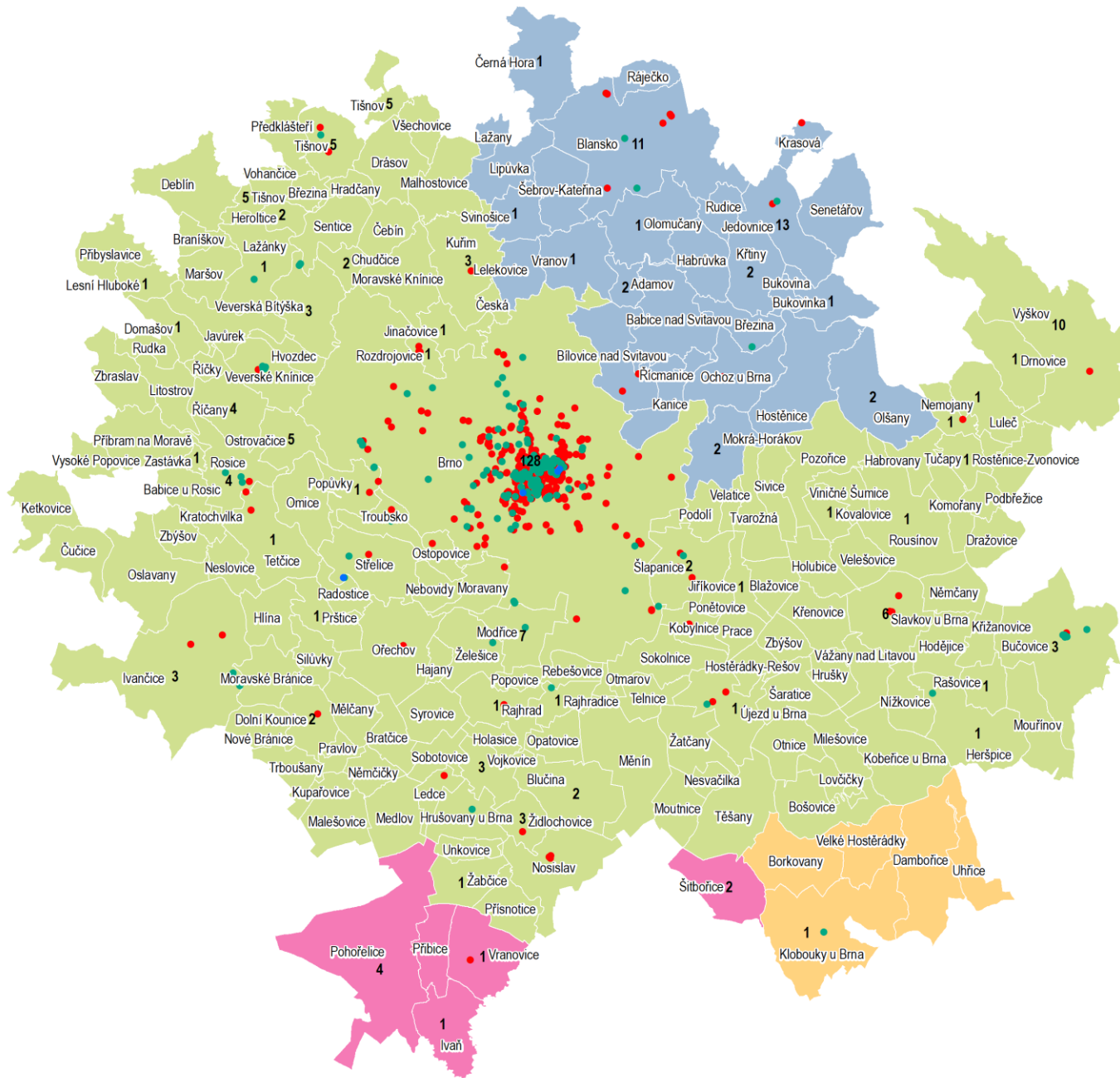
stále málo intenzivní znovuvyužití brownfields  
výstavba administrativních budov soustředěna do Brna

## výstavba nových obchodních ploch mimo malé obce



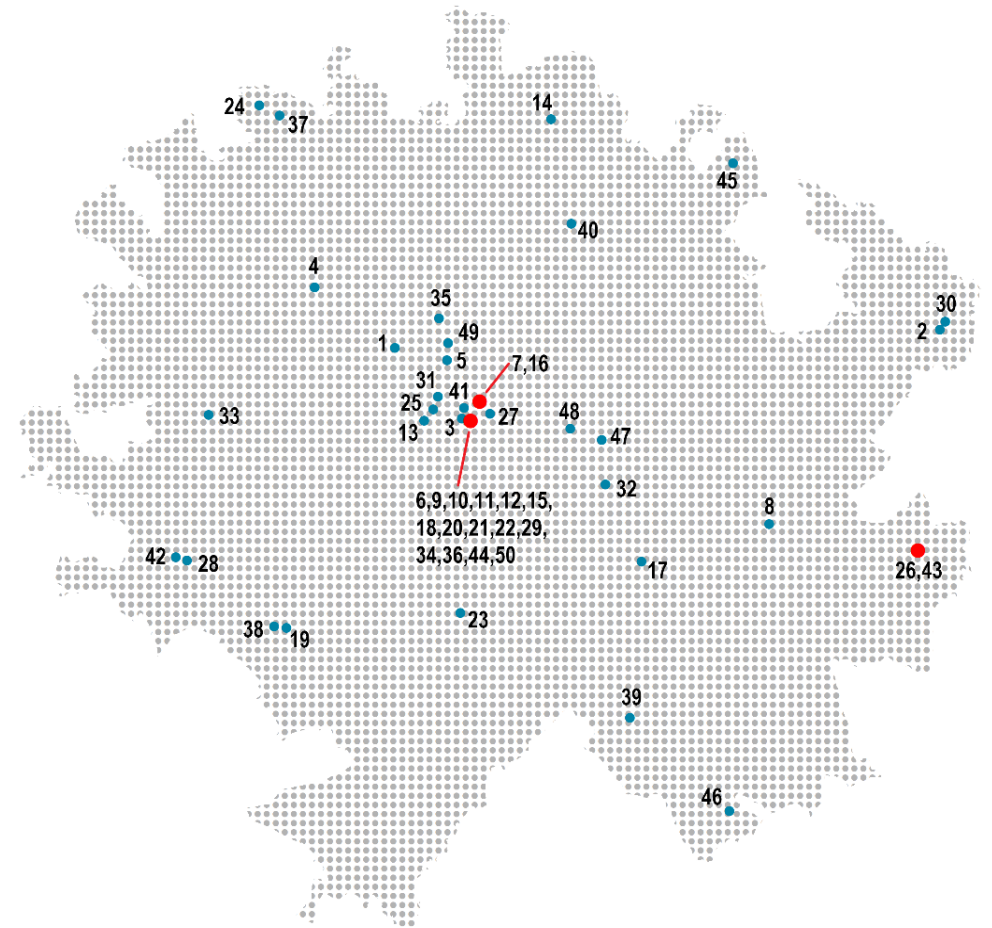
# KULTURNÍ DĚDICTVÍ A CESTOVNÍ RUCH

těžiště CR a turistické infrastruktury v Brně



Moravský kras

Slavkovské bojiště



## PLÁNOVACÍ NÁSTROJE UPLATNITELNÉ V PROSTORU MEZI LOKÁLNÍ A KRAJSKOU ÚROVNÍ

postupný a trvalý tlak na institucionalizaci metropolitních oblastí v ČR | stálý monitoring a komunikace témat přesahujících měřítko kompetencí obcí | udržování vysoké ochoty obcí BMO k dobrovolné spolupráci | zřizování odborných metropolitních platform zacílených na vybraná témata fungování BMO – doprava, pracovní trh apod.

---

## PODPORA KOORDINACE

podpora účinnějšího monitoringu a případné koordinace územně plánovací činnosti v BMO | další prohlubování systémů metropolitní statistiky | efektivnější přenášení témat metropolitního prostorového rozvoje do územně plánovací činnosti kraje, resp. do krajských dopravních politik

---

## SUBURBANIZACE

Dlouhodobá pro-městská bytová politika orientovaná zejména na mladé obyvatelstvo a prvnabyvatele | metropolitní koordinace, případně regulace nabídkových ploch pro nové suburbanní bydlení a komerční výstavbu | zohlednění dopravních a infrastrukturních externalit jednotlivých suburbanizačních projektů v nadobecním kontextu

**DĚKUJI ZA POZORNOST**