



**Statutární město Brno jako nositel
Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 21+
(ISR BMO 21+)**

vyhlašuje

51. výzvu k předkládání projektových záměrů

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V BMO

**VE VAZBĚ NA 38. VÝZVU „SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (ITI)“
Z INTEGROVANÉHO REGIONÁLNÍHO OPERAČNÍHO PROGRAMU**

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program (IROP)
Specifický cíl IROP	SC 4.2 – Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Číslo výzvy Řídicího orgánu IROP	38
Číslo výzvy nositele ISR BMO 21+	51
Opatření integrované strategie	G.5: Koordinace sociálního bydlení v BMO
Druh výzvy	Kolová
Název Pracovní skupiny Řídicího výboru BMO (PS ŘV BMO)	Sociální oblast

Termíny



Datum a čas vyhlášení výzvy nositele ISR BMO 21+	19. 2. 2026, 10:00 hod.
Datum a čas zahájení příjmu projektových záměrů do PS ŘV BMO	19. 2. 2026, 10:00 hod.
Datum a čas ukončení příjmu projektových záměrů do PS ŘV BMO	5. 3. 2026, 12:00 hod.
Datum a čas jednání PS ŘV BMO	16. 3. 2026, 10:00 hod.
Nejzazší datum ukončení realizace projektu	30. 6. 2029
Časová způsobilost výdajů	Od 1. 1. 2021 do data ukončení realizace projektu. Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2021+.

Podpora	
Alokace výzvy	Evropský fond pro regionální rozvoj (70 % CZV) – 133 033 714,67 Kč Státní rozpočet (0-30 % CZV) – max. 57 014 449,14 Kč
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	Minimální výše celkových způsobilých výdajů: není stanovena Maximální výše celkových způsobilých výdajů: není stanovena

Zacílení podpory	
Území realizace	Brněnská metropolitní oblast (BMO) Odkaz na seznam obcí: https://metropolitni.brno.cz/wp-content/uploads/2024/02/Seznam-obci-v-BMO.pdf Rozhodující není sídlo žadatele, ale místo realizace projektu.
Oprávnění žadatelé	- obce - kraje - organizace zřizované nebo zakládané kraji/obcemi - PO OSS - církve - církevní organizace

	- nestátní neziskové organizace (NNO), které min. 2 roky bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení nebo sociální službu dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v OP Z/OP Z+ nebo v IROP 2014-2020
Cílová skupina	Osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu a zároveň max. ve 40% bytů* realizovaných v rámci jednoho objektu (čísle popisném) pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou: - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut) - osoby v nízkoprahové noclehárně - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek - osoby v azylovém domě - osoby v domě na půli cesty - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu - osoby ohrožené domácím násilím (dle podmínek výzvy 38 IROP) - žadatelé o azyl v azylových zařízeních - migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení) - osoby po opuštění věznice - osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu) - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče - osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení) - osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení) - osoby bydlící v bytě bez právního důvodu - osoby v nezákonně obsazené budově - osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice) - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu (dle podmínek výzvy 38 IROP) - osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu - osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení) - osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele

	- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení - osoby žijící v nevhodném objektu – obydli se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné) - osoby žijící v přelidněných bytech (dle podmínek výzvy 38 IROP) - národnostní skupiny (zejména Romové) - uprchlíci, migranti * Podmínka max 40% bytů v 1 objektu není relevantní pro objekty s 1-2 byty podpořenými z projektu.
--	--

Věcné zaměření	
Podporované aktivity	Pořízení a adaptace bytů, bytových domů* a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením. Pořízením se myslí: - nákup objektů, domů, bytů a pozemků - nákup a dostavba nedokončených staveb - výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu - nákup nezbytného základního vybavení bytové jednotky včetně nábytku - rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolum vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 366/2013 Sb.“) * Ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování nejsou podporovány.
Indikátory	Indikátory výstupu: 553 021 - Kapacita nového sociálního bydlení 553 031 - Kapacita modernizovaného sociálního bydlení 553 052 - Počet nových bytů pro sociální bydlení 553 061 - Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení

Náležitosti projektového záměru	
Struktura projektového záměru	1. Název projektu 2. Identifikace žadatele (IČ, DIČ, jméno žadatele, adresa, právní forma) 3. Kontaktní osoba (jméno a příjmení, pozice v organizaci žadatele, telefon, e-mail, max. 3) 4. Popis projektu (jeho potřebnost a unikátnost) 5. Hlavní aktivity projektu 6. Cíle, výsledky, změny projektu 7. Cílové skupiny 8. Území realizace projektu 9. Popis pozitivního dopadu na vymezené území 10. Zařazení do úrovně opatření ISR BMO 21+ 11. Vazba na další cíle a opatření ISR BMO 21+ 12. Vazba na integrované řešení ISR BMO 21+ 13. Soulad s jinými strategickými dokumenty 14. Spolupracující subjekty (klíčoví partneři) a jejich role 15. Finanční zdroj (operační program, specifický cíl) 16. Celkový rozpočet projektu (v jednotkách Kč) včetně DPH 17. Celkové způsobilé výdaje projektu (v jednotkách Kč) včetně DPH, je-li způsobilé 18. Předpokládaná požadovaná dotace z ESI fondů (v jednotkách Kč) 19. Provozní náklady/rok (v jednotkách Kč) 20. Indikátory projektu 21. Aktuální stav přípravy projektu včetně řešení majetkoprávních vztahů 22. Předpokládané zahájení a ukončení fyzické realizace projektu 23. Předpokládaný harmonogram přípravy a realizace projektu 24. Green Deal – ochrana klimatu a životního prostředí 25. Informace o způsobu zajištění udržitelnosti projektu
Povinné přílohy projektového záměru	Není stanoveno
Forma a způsob podání projektového záměru	Elektronické podání prostřednictvím webové aplikace nositele ISR BMO dostupné na: pz-iti.brno.cz Projektový záměr musí být finalizován nejpozději do data a času ukončení příjmu projektových záměrů do pracovní skupiny uvedeného v této výzvě.

Další detaily výzvy	
Další podmínky výzvy	Výzva je určena pro projektové záměry ISR BMO 21+ spadající do integrovaných řešení:

	T2G04 Sociální a dostupné bydlení v BMO Odkaz na aktuální verzi strategie: https://metropolitni.brno.cz/o-bmo/strategie/
Nejzazší termín pro předložení žádosti o podporu do výzvy ŘO IROP	26. 6. 2026
Způsob hodnocení	Hodnocení projektových záměrů bude probíhat po ukončení této výzvy, tj. společně pro všechny předložené projektové záměry. Postup hodnocení: 1. Posouzení relevance projektového záměru pro danou výzvu manažerem ISR BMO: manažer ISR BMO posoudí relevantnost projektového záměru pro integrovanou strategii a tematicky zaměřenou pracovní skupinu. Předkladateli projektového záměru, který byl vyhodnocen jako relevantní, zašle pozvánku na jednání pracovní skupiny. Předkladateli projektového záměru, který byl vyhodnocen jako nevyhovující, zašle informaci o záporném vyhodnocení. 2. Projednání projektových záměrů v Pracovní skupině Řídicího výboru BMO: předkladatelé projektových záměrů na jednání PS představí své projektové záměry přihlášené do výzvy nositele. Pracovní skupina usiluje o nalezení takového komplexního řešení, které odpovídá věcnému zaměření příslušné části ISR BMO 21+, alokaci a indikátorům vymezeným ve výzvě nositele ISR BMO 21+. Z jednání PS se pořizuje zápis, který je podkladem pro jednání ŘV BMO. 3. Projednání projektových záměrů na Řídicím výboru BMO a posouzení souladu nebo nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií: Role ŘV BMO v procesu schvalování integrovaných projektů spočívá zejména v posouzení souladu/nesouladu projektového záměru s ISR BMO 21+ a následném vydání Vyjádření o souladu projektového záměru se ISR BMO 21+. Toto Vyjádření je jednou z <u>povinných příloh pro předložení žádosti o podporu do výzvy ŘO</u>. ŘV BMO bude posuzovat soulad projektových záměrů se strategií podle kritérií uvedených v poli Kritéria pro posouzení projektového záměru na ŘV BMO. Statuty a jednací řády Pracovních skupin a Řídicího výboru BMO jsou k dispozici na webových stránkách: https://metropolitni.brno.cz/. Projektový záměr bude možné vrátit Pracovní skupinou ŘV BMO nebo Řídicím výborem BMO žadateli k přepracování. Pro tyto případy by bylo svoláno další jednání PS/ŘV v termínu, který by žadateli nechával dostatek časového prostoru k předložení plné projektové žádosti do výzvy ŘO.

	Předkladatel projektového záměru, který obdržel vyjádření Řídicího výboru BMO o souladu projektového záměru, zpracuje standardní žádost o podporu prostřednictvím aplikace MS2021+ dle pravidel a v souladu s výzvou Řídicího orgánu.
Kritéria pro posouzení projektového záměru na ŘV BMO	▪ Projektový záměr je předložen v požadovaném formátu fiše projektového záměru ISR BMO 21+. ▪ Projekt je v základních parametrech v souladu s příslušnou výzvou nositele ISR BMO 21+ (tematické zaměření, cíle projektu, finanční parametry, indikátory, fáze přípravy). ▪ Projekt je součástí integrovaného řešení. ▪ Projekt popisuje přínos k deklarovanému integrovanému řešení. ▪ Potřebnost realizace projektu je odůvodněná. ▪ Projekt popisuje pozitivní dopad projektu na území BMO. ▪ Projekt je v souladu s harmonogramem uvedeným ve výzvě.
Odkaz na výzvu ŘO IROP	https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop
Odkaz dokumentaci výzvy ŘO IROP	Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+, Příručka pro práci v MS2021+ na adrese http://www.irop.mmr.cz/cs/. Kontrolní listy k hodnocení na adrese https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/.
Kontakty pro poskytování informací	Konzultace k výzvě nositele a souladu s ISR BMO 21+: Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce Magistrát města Brna Husova 12, 601 67 Brno Email: iti@brno.cz Koordinátorka územní spolupráce – Mgr. et Mgr. Eva Matulová Email: matulova.eva@brno.cz, tel.: 542 172 504, mobil: 605 140 094 Konzultace ke zpracování žádosti o podporu a jejímu souladu s výzvou ŘO IROP: Pro řešení konkrétních dotazů k projektům plánovaným k předložení do výzvy je žadatelům zpřístupněn konzultační servis dostupný na adrese https://www.crr.cz/irop/konzultacni-servis-irop/.