

**Pracovní skupina Řídicího výboru Integrované strategie rozvoje  
Brněnské metropolitní oblasti pro uplatnění nástroje ITI  
SOCIÁLNÍ OBLAST A VZDĚLÁVÁNÍ  
(ČÁST SOCIÁLNÍ)**

**Jednání on-line  
4. 11. 2020, 10:00 – 10:45 hodin**

Zápis

*Účast viz prezenční listina*

**Body programu:**

- Zahájení, uvítání
- Představení aktualit z ITI a relevantních pasáží ISR BMO (Sociální oblast a vzdělávání – část sociální)
- Úvodní informace pro fungování PS
- Představení, diskuse a hlasování k jednotlivým projektovým záměrům
- Shrnutí, různé, prostor pro dotazy

**1. Zahájení, uvítání**

Zdeněk Dvořák přivítal účastníky na jednání PS. Z jednání byli omluveni Jitka Bednářová (hlasovací právo má pan Radim Janík), Petr Šašinka (hlasovací právo má Jitka Loučná), Jan Sponar (bez náhradníka), Eva Rabušicová (bez náhradníka), Vítězslava Vaverková (bez náhradníka), Pavol Kaššák (bez náhradníka).

**2. Představení aktualit z ITI a relevantních pasáží ISR BMO (Sociální oblast a vzdělávání – část sociální)**

Zdeněk Dvořák představil členům novinky k tvorbě nové strategie BMO, aplikaci k realizovaným projektům a PS důvod dnešního mimořádného jednání PS – ŘV BMO vrátil již projednaný projektový záměr zpět pracovní skupině.

**3. Úvodní informace pro fungování PS**

Jitka Loučná sdělila, že pro potřeby zápisu je jednání PS nahráváno. Úvodem byl představen důvod mimořádné PS – ŘV respektoval nedoporučení pracovní skupiny pro vydání kladného stanoviska projektovému záměru *Living is life – Sociální byty a přechodové bydlení* a vrátil záměr zpět na jednání pracovní skupiny. Předmětem tohoto jednání bude konfrontace členů PS s předkladatelem uvedeného záměru, tak aby byly zodpovězeny všechny dotazy a záměr mohl být případně i po jednání přepracován. Následně bude záměr opět projednán na zasedání PS a ŘV BMO.

Byly zrekapitulovány došlé podklady k jednání, se kterými se účastníci PS dopředu seznámili. Zaslán byl jednak opětovně projektový záměr včetně stanoviska manažera ITI, dále kontrolní list ke kritériím ŘV (informativně), zápis z jednání ŘV BMO, který vrátil předmětný projektový záměr na jednání PS, a zodpovězené dotazy členů PS, které zazněly na posledním jednání PS. Dále byl popsán způsob hlasování PS: PS je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů, hlasovat mohou pouze členové PS, je-li člen PS ve střetu zájmů vůči projednávanému PS, je povinen ohlásit podjatost a zdržet se hlasování (je uplatňována osobní, nikoli systémová podjatost). PS rozhoduje konsensem. Pokud není možné konsensu dosáhnout, je přistoupeno k hlasování.

Člen může být zároveň v roli prezentujícího daného PZ.  
**Přítomno je 15 z 19 členů – PS je usnášeníschopná.**

#### 4. Představení, diskuse a hlasování k jednotlivým projektovým záměrům

Jitka Loučná se ujala facilitace a moderace setkání, dále informovala členy PS, že na ní Petr Šašínska delegoval své hlasovací právo.

##### a) Výzva č. 61: IROP, SC 2.1, Sociální bydlení VI

##### → PZ Living is life – Sociální byty a přechodové bydlení

Bylo představeno usnesení ŘV BMO.  
Nositel představil projektový záměr. Následovala diskuse.

Jitka Loučná vyzvala členy PS k pokládání dotazů:

J. Bednářová (dotaz poslán před jednáním e-mailem): Podle platných Specifických pravidel pro žadatele (ze dne 21. 7. 2020) musí být realizace projektu ukončena nejpozději 30. 6. 2023. Hmg počítá s pozdějšími termíny.

M. Klíč: Ano, o tomto nesouladu víme. Projekt bude hotov do 30. 6. 2023. Termíny v žádosti sladíme.

J. Bednářová (dotaz poslán před jednáním e-mailem): Žadatel předpokládá (dle svého vyjádření) splátky ČS a.s. z hrubého zisku nájmu bydlících. Nezapomíná, že po dobu udržitelnosti bude nájemné minimální (1m<sup>2</sup> za 64,70 Kč)?

M. Klíč: S touto částkou za 1 m<sup>2</sup> dle podmínek výzvy počítáme.

J. Bednářová (dotaz poslán před jednáním e-mailem): S tím souvisí i další připomínka – nikde nejsou uvedeny velikosti těchto 9 bytů, takže nejde vyhodnotit předpokládaný náklad na 1m<sup>2</sup>. Ovšem dle Specifických pravidel nesmí způsobilé výdaje přepočtené na 1m<sup>2</sup> přesáhnout částku 29 979 Kč a max. výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt v režimu de minimis SOHZ je 14 210 tis. (v režimu SOHZ není stanovena, ale žadatel se nezmiňuje o Pověření k SOHZ).

M. Klíč: Ano, tohoto limitu jsme si vědomi. Do této ceny se vejde.

J. Sojka: Dovolím si sdělit pár poznámek, které zazněly na Řídicím výboru BMO. ŘV shledal tento projekt ne zcela dobře připravený, a to ve vztahu financování, jak zmiňovala paní Bednářová, a také s ohledem na následnou udržitelnost (600 tis. Kč ročně po dobu 20 let). Osobně by mě zajímalo, jak je tento projekt projednáván s MČ Bosonohy?

M. Klíč: Na MČ Bosonohy byl zaslán připravovaný projekt, ta reagovala s žádostí, zda by se nemohlo jednat o domov důchodců. Bylo vysvětleno, že nemohlo, MČ tak k projektu neměla další připomínky. Schvalovat tento projekt na MČ je v této fázi ještě předčasné. O projektu tedy ví a jsou s ním seznámeni.

T. Jurčík: Jak tento projekt zohledňuje zásady desegregace, tj. nekoncentrace více jak dvou sociálních bytů do jednoho vchodu, které podporuje MPSV?

M. Klíč: Z našeho pohledu budou tyto zásady splněny, jelikož se většinou jedná o byty velikosti 1+kk nebo 1+1, proto zde bude malý pohyb lidí – v porovnání např. kdyby zde byly byty o velikosti 3+1 apod. Navíc zde budou docházet sociální pracovníci a mohou tak pracovat i s lidmi ve skupině.

M. Škorpíková: Rozumím tomu tedy dobře, že odpověď městské části ještě nemáte k dispozici?

M. Klíč: Nikoliv, s vedením jsme v e-mailovém a telefonickém kontaktu. MČ k tomuto projektu nemá výhrady.

M. Škorpíková: V projektu zmiňujete pravidelný dohled sociálních pracovníků, kolik jich bude?

M. Klíč: Počítáme se dvěma úvazky, v domě budou mít pro tuto práci vyčleněnou místnost.

M. Škorpíková: Jak spolupracujete s organizací Bílý čáp, o.p.s.?

M. Klíč: Tato organizace nám bude poskytovat konzultační činnost, technický dozor atd.

M. Škorpíková: Byla již podepsána smlouva o smlouvě budoucí s realitní kanceláří?

M. Klíč: Prozatím ne, bylo to pozdrženo z důvodu neschválení projektového záměru ze strany ŘV BMO, protože by bylo bezpředmětné podepisovat smlouvu, kdyby nebyl projekt podpořen.

M. Škorpíková: V zápisu z ŘV BMO je zmíněno, že jsou připravovány další projekty, o které projekty se jedná?

J. Loučná: V této oblasti je plánována realizace projektu Kociánka.

E. Gregorová: Je možné žádost dopracovat ve spolupráci s oddělením ITI?

J. Loučná: V případě zájmu jsme předkladateli k dispozici a mohou proběhnout konzultace.

E. Gregorová: Hodlá předkladatel tyto konzultace využít?

M. Klíč: V případě potřeby konzultace využijeme.

M. Škorpíková: O jakou částku bude muset být navýšena výzva, aby mohl být podpořen i tento projekt?

J. Loučná: Aby mohly být podpořeny všechny tři projekty, musí se alokace výzvy navýšit odhadem o 16–17 mil. Kč (pozn. autora: po následném přepočítání upřesňujeme částku, jedná se o 19 mil. Kč). Alokace bude navýšena pouze v případě schválení projektu.

Pracovní skupina se po diskuzi shodla, že bude projekt vrácen k dopracování a přijala následní usnesení:

Hlasování:

*Návrh usnesení: „PS vrací projektový záměr Living is life – Sociální byty a přechodové bydlení zpět k přepracování. Následně k tomu záměru proběhne opět jednání PS a ŘV BMO per rollam“.*

Konsenzuální rozhodování.

**Usnesení bylo konsenzuálně schváleno.**

Pokyny pro žadatele k přepracování projektového záměru *Living is life – Sociální byty a přechodové bydlení*:

- Harmonogram projektu: upravte nesoulad data ukončení realizace projektu v odevzdaném záměru a uveďte do souladu s termínem ukončení realizace uvedeným ve výzvě.
- Limity: uveďte přepočty nákladů na m<sup>2</sup> dle Specifických pravidel (v tomto dokumentu je uvedeno, že nesmí způsobilé výdaje přepočtené na 1m<sup>2</sup> přesáhnout částku 29 979 Kč a max. výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt v režimu de minimis SOHZ je 14 210 tis. Kč (v režimu SOHZ není stanovena, ale žadatel se nezmiňuje o Pověření k SOHZ).
- Udržitelnost: v projektovém záměru uvádíte náklady na udržitelnost 600 tis. Kč ročně. Dále uvádíte, že splátky České spořitelně, a.s. budete hradit z hrubého zisku nájmu bydlících. Po dobu udržitelnosti je max. výše nájemného 64,70 Kč/m<sup>2</sup>. Seznamte nás prosím s podrobnějšími výpočty.

Projektový záměr bude přepracován do 6. 11. 2020 včetně, prostřednictvím pz-iti.brno.cz, kde je do tohoto data žadateli žádost zpřístupněna k editaci. V případě dalších podkladů je zašle žadatel do uvedeného data na e-mail [loucna.jitka@brno.cz](mailto:loucna.jitka@brno.cz). Žadatel s navrhovaným postupem souhlasí.

Následně plánujeme, že proběhne hlasování per rollam PS a ŘV BMO, plná verze žádosti musí být odevzdána do 3. 12. 2020, kdy končí návazná vyhlášená výzva ZS ITI.

**5. Shrnutí, různé, prostor pro dotazy**

Jitka Loučná zopakovala další postup a závěr jednání. Zeptala se, zda mají členové PS k jednání připomínky či dotazy. Poděkovala všem za účast.

**Zapsala:** Jitka Loučná, 4. 11. 2020

**Ověřil:** Zdeněk Dvořák, 6. 11. 2020

**Přílohy zápisu:**

- 1. Prezentace z jednání PS**